

UPPLÅTELSEBESTÄMMELSER för småbåtshamnar tillhörande Ystads kommun, Samhällsbyggnad.

1. AVTALETS OMFATTNING

Avtalet omfattar förhyrning av en förtöjningsplats i Ystads Småbåtshamn.

Genom detta avtal erhåller Båtgäaren rätt att under hela året, dvs 1 januari – 31 december, ha sin båt förtöjd i Ystads småbåtshamn. Endast under tiden 1 april – 30 september förfogar Båtgäaren över den särskilda plats som anges i kontraktet.

Båtplatsen uthyres i befintligt skick.

Båtgäaren kan under tiden 1 januari – 31 mars samt 1 oktober – 31 december inte påräkna någon som helst service från Samhällsbyggnad såsom snöröjning, halkbekämpning, isbrytning, sophämtning mm.

Under förutsättning att båtgäaren träffat avtal därom med Ystads Segelsällskap eller annan arrendator av det område som utgör uppläggningsplats inom hamnområdet har Samhällsbyggnad ingen erinran mot att uppläggningsplatsen utnyttjas, dock endast under tiden den 1 januari – 31 maj samt 15 september – 31 december och om båtgäaren iakttar vad här nedan anges. Arrendatorn av området för uppläggningsplatsen får ta ut avgift av båtgäaren för uppläggningsplats.

2. AVTALSTID

Detta avtal gäller 1 januari - 31 december. *Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen senast den 31 september*, annars förlängs avtalet varje gång med ett år.

3. AVGIFTER

Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande och av Samhällsbyggnad fastställd taxa.

Avgiften för det första årets upplåtelse anges i kontraktet. För varje därpå följande år är avgiften samma belopp, dock uppräknad med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften skall sålunda från och med det andra året som upplåtelsen gäller justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex (KPI) med 1980 som basår varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan januari månads index året före upplåtelsens början och januari månads index året före respektive avgiftsår.

Avgiften skall inbetalas till Ystads kommun senast den 31 mars enligt av Samhällsbyggnad utfärdad faktura. Erlagda avgifter återbetalas ej om avtalstiden förkortas.

Om avgift inte erläggs i rätt tid äger Samhällsbyggnad rätt att på båtgäarens bekostnad och risk, genast bortföra båten och/eller av båtgäaren tillhörande utrustning.

4. SKYLDIGHETER

Båtgäaren förbinder sig

att vid all trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet samt nedbringa farten så att skada ej uppstår på andra båtar och annans egendom.

att hålla rent och snyggt samt iakttaga god ordning inom småbåtshamnen.

att tillse att förtöjningsändrar och annan materiel är i fullgott skick.

att tillse att båt vid förtöjning är försedd med erforderligt antal fendrar och andra anordningar för att förhindra skada på intilliggande båtar, brygga eller boj.

att vara aktsam om hamnens anläggning och utrustning.

att om båtgäaren själv eller annan person, som med hans tillåtelse sysslat med båten, genom oaktsamhet eller annat, har Båtgäaren själv hela ansvaret för skada som hans båt och övrig utrustning kan förorsaka annan person eller annans egendom och skyldig att ersätta denna skada.

att om båten sjunker, genast på egen bekostnad svara för båtens upptagning eller länsning.

att ställa upp sin båt på sådant sätt att skada för person eller egendom ej kan ske.

att själv ombesörja båtens sjösättning och uppläggning.

att till Samhällsbyggnad omedelbart anmäla varje ändring av båtinnehav, bostadsadress och telefonnummer.

att från uppställningsplats i hamnen senast den 1 juni ha borttransporterat såväl båt, om denna ej är sjösatt, samt uppställningsanordning för båten. Om båtgäaren inte själv ombesörjer transport och uppställning som nu sagts, äger Samhällsbyggnad ombesörja detta på båtgäarens bekostnad.

att på synlig plats på bockar och pallningsmateriel anbringa uppgift om båtgäare och båtplats.

att omedelbart efter sjösättning rengöra uppläggningsplatsen på land och flytta uppläggningsmaterielen. Båtgäaren, som har rätt att med arrendatorn av området träffa överenskommelse om uppställningsplats för ej sjösatt båt och/eller uppställningsutrustning, kan inte fordra att Samhällsbyggnad tillhandahåller båtgäaren sådan plats.

att omgående till Samhällsbyggnad anmäla om tilldelad plats inte kommer att utnyttjas under säsongen. Samhällsbyggnad äger rätt att i motsvarande grad utnyttja sådan plats för uthyrning i gästhamnen.

att om Samhällsbyggnad så kräver, beroende på t ex omplacering av befintliga båtplatser, överflytta båten till annan förtöjningsplats inom hamnen.

att vid avtalstidens utgång bortföra båten, om Samhällsbyggnad ej medger annat.

att i övrigt rätta sig efter vederbörande myndigheters föreskrifter.

Båtgäaren äger ej rätt

att utan Samhällsbyggnads medgivande överlåta, utlåna eller uthyra förtöjningsplats.

att utan Samhällsbyggnads skriftliga tillstånd flytta de Y-bommar som avdelar båtplatsen.

att på brygga eller Y-bommar anbringa förtöjningsutrustning eller annat som medför ingrepp i dessa.

att i anslutning till förtöjningsplatsen, på brygga etc förvara eldfarliga vätskor.

att vidtaga åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplatsen.

att förvara annan materiel på brygga eller kajplan.

att uppföra byggnad eller brygga av något slag inom hamnområdet.

Samhällsbyggnad förbinder sig

att inom ramen för anvisade medel, underhålla befintliga bryggor och anläggningar.

att tillse att varje båtplats är i säkert och brukbart skick.

att inför erforderlig omflyttning av båtar i småbåtshamnen samråda med berörda båtägare.

5.

Samhällsbyggnad är inte ersättningskyldig för skada, som kan drabba båtägarens farkost eller tillhörighet på grund av storm, brand, stöld, kollision eller annan orsak.

Båtägaren har själv hela ansvaret för skada som hans båt och/eller övrig utrustning kan förorsaka annan person eller annans egendom.

Båtägaren skall hålla sin båt erforderligt försäkrad.

Om båt efter avtalstidens utgång ej flyttas från småbåtshamnen, äger Samhällsbyggnad rätt att på båtägarens risk och bekostnad flytta båten samt förtöjningar.

Samhällsbyggnad äger rätt att säga upp båtplats som inte används av arrendatorn.

Samhällsbyggnad äger rätt att efter samråd med båtägaren byta båtplats anpassad efter båt storleken.

6.

Bryter båtägaren mot ovan angivna bestämmelser, är Samhällsbyggnad berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet, varvid båtägarens rätt till förtöjningsplats förfaller och Samhällsbyggnad kan disponera platsen för uthyrning till annan båtägare.