

Plats och tid	Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 10:00-12:00, 13:00-14:30
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Moa Greiff (V) Peter Linder (SD) Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 25-32, 35-37 Marika Tagel Mårtensson, renhållningschef paragraferna 25-31 Malin Jansson, projektledare paragraferna 25-32 Pernilla Theselius, stadsarkitekt paragraferna 25-32, 35-37 Henrik Olsson, tillförordnad mark- och exploateringschef del av paragraf 32-33 Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokalvård paragraferna 35-38 Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 35-37 Ajdin Hrustic, ekonom paragraferna 35-37
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2024-02-28
Paragrafer:	25-38
Ordförande	 Göran Björk (SD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-02-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-29
Datum när anslaget tas ned	2024-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

Beslutande Göran Björk (SD), ordförande
Roger Jönsson (S), andre vice ordförande
Mats Nilsson (M)
Maria Svärd (M) ersätter Johan Wahlgren (M)
Doris Möller (S)
Bengt-Åke Henningsson (L)
Thomas Micha (S)
Håkan Eriksson (C) tjänstgörande ersättare
Krister Nilsson (SD)
Rickard Axtelius (S)
Peter Lundgren (SD)
Hans Christerson (C)
Ronny Andersson (SD) ersätter Håkan Thorén Damm (KD)

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
§ 25	Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 25 januari - 21 februari 2024	2024/2	
§ 26	Godkänna redovisning av meddelande 18 januari - 14 februari 2024	2024/3	
§ 27	Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk	2022/78	
§ 28	Svar på Ystadsförslag om småbåtshamnen	2023/279	
§ 29	Svar på Ystadsförslaget om Optimerad samhällstjänst vid tömning av avfall	2023/283	
§ 30	Svar på Ystadsförslag om Läktare mellan Beachhandboll och Beachvolleybollplanerna	2023/280	
§ 31	Omdisponering av medel från projektet Småbåtshamnsområdet till projektet Åvallaparken	2024/64	
§ 32	Information om att och hur rättelse meddelas till de som enskilt nyttjat allmän plats	2020/210	
§ 33	Projektlista 2024 - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten	2024/14	
§ 34	Information om hantering av skador efter stormen Babet	2024/1	
§ 35	Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2023	2024/7	
§ 36	Kompletteringsbudget år 2023 till 2024 för samhällsbyggnadsnämnden	2024/13	
§ 37	Uppföljning av intern kontroll 2023	2023/12	
§ 38	Information från förvaltningschefen		

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 25

Dnr 2024/2

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 25 januari - 21 februari 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 25 januari 2024 till den 21 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 25 januari 2024 till den 21 februari 2024,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 14 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 25 januari 2023 till den 21 februari 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 26

Dnr 2024/3

Godkänna redovisning av meddelande 18 januari - 14 februari 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 18 januari 2024 till den 14 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut i kommunfullmäktige den 14 december 2023, paragraf 192 Motion (MP) om att underlätta för kommunens anställda att resa hållbart till och från jobbet
- Motion (MP) om att underlätta för kommunens anställda att resa hållbart till och från jobbet
- Beslut i kommunfullmäktige den 18 januari 2024, paragraf 3 Entledigande från förtroendeuppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden samt därav föranlett fyllnadsval efter Sofia Rönnqvist (S)
- Beslut i kommunfullmäktige den 18 januari 2024, paragraf 5 Anta Avfallstaxor för år 2024

Övrigt

- Remiss om Kultur- och fritidspolitiskt program med Förslag till kultur- och fritidspolitiskt program, remissversion.
- Medborgarinitiativ om Medborgarinitiativ om Gatuunderhåll

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 18 januari 2024 till den 14 februari 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 27

Dnr 2022/78

Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har ett miljötillstånd från Länsstyrelsen för Ystads avloppsreningsverk. Miljötillståndet reglerar den inkommande belastningen av organiskt material och provtagningar som gjorts har visat på att denna mängd har överskridit tillståndsgiven mängd. Förändring i provtagningspunkten i höstas har sedan lett till att provtagningarna nu visar på lägre BOD-värde (fett) och mängderna överskrider inte längre miljötillståndet.

Den 23 januari 2024 var Länsstyrelsen på tillsynsbesök på Sjöhögs reningsverk. I tillsynsrapporten har Länsstyrelsen utlovat att göra en bedömning om huruvida föreläggandet den 5 april 2023 ska upphävas eller inte, föreläggandet innefattar anmälan av anslutning av områden med >200 pe. Bedömningen av Länsstyrelsen kommer att ske efter att de tagit del av rapporten med analysresultat, som är inskickad av kommunen den 2 februari 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 4 januari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 28

Dnr 2023/279

Svar på Ystadsförslag om småbåtshamnen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I samband med utbyggnaden av Hamnstaden planeras det för kopplingar för fotgängare och cyklister mellan småbåtshamnen och den nya stadsdelen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för åren 2024–2025 fått investeringsmedel tilldelade för att utveckla grönytan vid småbåtshamnen. Föreslagna aktiviteter kommer att tas i beaktande i detta arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi tycker att förslaget i grunden är bra. Det som måste tas hänsyn till är områdets karaktär och möjligheter. Grönytorna måste bevaras och det ska vara så lite hårdgjord yta som möjligt. På så sätt minskar risken för översvämningar vid regn då regnvattnet snabbt kan försvinna. Det måste tänkas på hur avvattning ska ske på bästa sätt. Området används idag som en viktig social mötesplats. Många har picknick här. Delar av Ystadsförslaget skulle kunna arbetas in i utvecklingen av Hamnstaden för att lyfta detta område som en naturlig mötesplats för olika åldrar och grupper.

Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit med förslag på att grönytan vid småbåtshamnen utvecklas med fler aktiviteter och görs mer levande samt att en bättre koppling utformas mellan småbåtshamnen och hamnen.

Ett planprogram har tagits fram inför utvecklingen av den nya stadsdelen Hamnstaden. Planprogrammet visar den gemensamma målbilden och övergripande strukturen för området. Kopplingar för fotgängare och cyklister planeras så att den nya stadsdelen bland annat både knyts samman med centrum via Hamngatan och även västerut mot småbåtshamnen. Arbetet med den första detaljplanen för området har precis påbörjats och här kommer mer detaljerade ytor att avsättas för de olika ändamålen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 28

Dnr 2023/279

För grösytan vid småbåtshamnen har samhällsbyggnadsnämnden fått tilldelat medel för åren 2024–2025 för utveckling av platsen. Arbetet har ännu inte påbörjats men förslagen i Ystadsförslaget kommer att tas i beaktande i det kommande arbetet med att ta fram ett utformningsförslag.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om småbåtshamnen,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 2 februari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

I samband med utbyggnaden av Hamnstaden planeras det för kopplingar för fotgängare och cyklister mellan småbåtshamnen och den nya stadsdelen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för åren 2024–2025 fått investeringsmedel tilldelade för att utveckla grönytan vid småbåtshamnen. Föreslagna aktiviteter kommer att tas i beaktande i detta arbete.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 29

Dnr 2023/283

Svar på Ystadsförslaget om Optimerad samhällstjänst vid tömning av avfall

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystad kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget.

Koppling av e-postadress till en avvikelse (notifiering) som läggs i bilarna är med den återrapporeringsteknik som finns idag inte möjlig. I dagsläget måste införandet av fyrfackskärl och arbetet med de nya lagstiftningar som har trätt i kraft det senaste året prioriteras. Det betyder att det inte är aktuellt i nuläget att införa utskick av mail eller sms till samtliga hämtplatser efter att en avvikelse har lagts i avfallsfordonet.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Koppling av e-postadress till en avvikelse (notifiering) som läggs i bilarna är med den återrapporeringsteknik som finns idag inte möjlig. För att göra ett utskick efter en upprättad avvikelse krävs att en administratör skickar iväg mailet. För tillfället utförs en uppgradering och en integration av de verksamhetssystem som avfallsenheten delar tillsammans med flera andra avdelningar på kommunen. Inte heller i denna uppgradering har det fokuserats på utveckling av denna typ av tjänster. I vissa verksamhetssystem finns det möjlighet till utskick av sms inför en tömning men det bygger på en statisk hämtningsdag som ger information till modulen som skickar sms:et. Denna funktion finns tyvärr inte heller i vårt system i nuläget. Det är inte heller säkert att det skulle gå att använda denna funktion i samband med avvikelser.

I dagsläget fokuserar avfallsenheten på införandet av fyrfackskärl samt de nya lagstiftningar som har trätt i kraft det senaste året och de som kommer att komma inom kort.

Det betyder att det inte är aktuellt i nuläget att införa utskick av mail eller sms till samtliga hämtplatser efter att en avvikelse har lagts i avfallsfordonet.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om optimerad samhällstjänst om tömning av avfall,
- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 1 februari 2024

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 29

Dnr 2023/283

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystad kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget.

Koppling av e-postadress till en avvikelse (notifiering) som läggs i bilarna är med den återrapporeringsteknik som finns idag inte möjlig. I dagsläget måste införandet av fyrfackskärl och arbetet med de nya lagstiftningar som har trätt i kraft det senaste året prioriteras. Det betyder att det inte är aktuellt i nuläget att införa utskick av mail eller sms till samtliga hämtplatser efter att en avvikelse har lagts i avfallsfordonet.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Svar på Ystadsförslag om Läktare mellan Beachhandboll och Beachvolleybollplanerna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utemiljö och uteaktiviteter.

Anläggande och underhåll av en läktare i trä vid beachhandboll- och beachvolleybollplanerna vid Midsommarängen är förenad med kostnad som inte budgeterad och det är inte möjligt att prioritera den gentemot andra planerade åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Ystadsförslag till kommunen där förslagsställaren önskar att det röjs bort vegetation och anläggs en läktare mellan beachhandboll- och beachvolleybollplanerna vid Midsommarängen, Ystad Strandbad. Då skulle en del av vegetationen tas bort och det skulle skapas en samlingsplats runt banorna där man kan följa spelet, både det spontana spelandet och turneringar.

Parkenheten på tekniska avdelningen har under 2022–2023 arbetat med att utveckla platsen vid Midsommarängen då nya grillplatser med sittmöjligheter anlagts och vegetationen i området har kraftigt rensats upp. Även hinderbanan i området har fått fler och nya hinder. Ytterligare utveckling av platsen är inte planerat och det finns ingen budget i nuläget för att anlägga och underhålla en läktare på platsen. Det är inte möjligt att prioritera en läktare gentemot andra planerade åtgärder i barn och ungdomars utemiljö.

Kultur och fritidsförvaltningen håller på att arbeta fram en anläggningsplan. Planen kommer att ligga till grund för framtida investeringar. Idén om en läktare vid beachvolleybollplanerna kommer tas med och studeras i detta arbete.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om Läktare mellan Beachhandboll och Beachvolleyboll planerna,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson 3 januari 2024

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 30

Dnr 2023/280

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads utemiljö och uteaktiviteter.

Anläggande och underhåll av en läktare i trä vid beachhandboll- och beachvolleybollplanerna vid Midsommarängen är förenad med kostnad som inte budgeterad och det är inte möjligt att prioritera den gentemot andra planerade åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Tekniskchef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 31

Dnr 2024/64

Omdisponering av medel från projektet Småbåtshamnsområdet till projektet Åvallaparken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att 3 mkr omdisponeras från projektet Småbåtshamnsområdet i35209 till projektet Åvallaparken i3520V.

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi är positiva till att fördela om investeringsmedel.

Det är intressant att se hur det avsätts pengar för en investering där det sedan tas pengar för och förs över till en annan investering. För att Åvallaparken ska bli en fantastiskt bra mötesplats och som är med och stärker folkhälsan är det viktigt att den får rätt förutsättningar för att åstadkomma detta. I grunden behövs 20 miljoner kronor men har en budget på 12 miljoner kronor.

Nya tre miljoner kronor till Åvallaparken anser vi i oppositionen ökar möjligheten att uppfylla det som ska förverkligas. Det är bra.

Vi vill poängtera vikten av att omflyttningen av 3 miljoner kronor från Småbåtshamnen (Anna Lindhs plats) inte ska innebära att man återkommer i framtiden och äskar om ytterligare medel för att göra saker. De 12 miljoner kronor som avsätts får därmed följas.

Vi tycker det är anmärkningsvärt att det avsätts 15 miljoner kronor till Anna Lindhs plats utan att styret har talat om för förvaltningen vad dessa pengar ska användas till. Det här var inte heller upp och diskuterades på budgetmöte i kommunfullmäktige i november 2023. Det tillhör inte god ekonomisk hushållning att hantera kommunens pengar på detta sätt. Dessa 15 miljoner kronor hade kommunen därmed inte behövt låna upp, vilket nu har skett, och ökat på kommunens stora skuld.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 31

Dnr 2024/64

Sammanfattning av ärendet

Åvallaparken ligger centralt i Ystad, beläget i ett område under förvandling. Parken har idag stora och outnyttjade ytor och används av många som ett stråk mellan målpunkter öster och väster om parken. Här finns möjligheter att skapa en attraktiv och välbesökt park centralt belägen i Ystad som erbjuder platser för vistelse, lek och rekreation tillgängligt för kommunens innevånare såväl som besökare. Här finns möjligheter att knyta samman parken med omkringliggande verksamheter så som stadsbiblioteket, ungdomens hus, seniorernas hus och skolorna.

Ökad användning och delaktighet kan bidra till att öka tryggheten i parken. Parken ligger i ett avrinningsområde som vid skyfallskartering visat sig ha stora mängder vatten vid ett skyfall. Parken behöver tillhandahålla ytor som kan hantera vatten vid ett skyfall.

Syftet med projektet är att skapa bättre möjligheter för rekreation och vistelse i parken för alla och därmed öka tryggheten i Åvallaparken.

Målet med projektet är en attraktiv park med många aktiviteter och funktioner som lockar till användning av fler under större tid av dygnet.

En tidig kostnadskalkyl har tagits fram för att ge en bild av hur mycket av de behov och önskemål som identifierats kan komma att rymmas inom projektets budget. Prioriteringar och avvägningar kommer att behöva göras av vad som projektet kan leverera då projektets budget inte rymmer de mest prioriterade behoven för parken.

För att möta de mest prioriterade önskemål och behov som identifierats finns behov av utökad budget. En utökad budget kommer innebära att aktivitetsytor kan utvecklas bättre och få större utbud för fler människor. I projektet med Åvallaparken planeras bland annat för en ny multiarena, utegym, platser för möten och vistelse, en ny lekplats med utbud för både mindre och större barn, utveckla parken med sittplatser, grillplats och stråk runt hela parken, förbättra och utveckla trädbeståndet, ge rum för hantering av skyfall och förbättrad belysning.

Projektet Småbåtshamnen har beviljats 15 mkr i budget åren 2024-2025. Projektet bedöms inte vara i behov av alla medel och 3 mkr bör flyttas över till projektet för Åvallaparken så att parken kan leverera fler möjligheter till vistelse och rekreation i parken då den rustas upp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 19 januari 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 31

Dnr 2024/64

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att 3 mkr omdisponeras från projektet Småbåtshamnsområdet i35209 till projektet Åvallaparken i3520V.

Föredragande

Projektledare Malin Jansson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 32

Dnr 2020/210

Information om att och hur rättelse meddelas till de som enskilt nyttjat allmän plats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Äntligen!

I september 2022 fattades det beslut om att rättelse ska ske av de fastighetsägare som nyttjar allmän plats. Efter 17 månader är vi nu framme vid att brev om rättelse ska gå ut där marken helt ska återställas tillbaka till ursprungsgränserna på fastigheterna. Det gäller alla fastighetsägare, utan undantag.

Ordet ”Äntligen” är väl använt vid detta tillfälle. Äntligen har Samhällsbyggnadsnämnden kommit fram till att brev om rättelse ska gå ut. Vi tycker det är bra att det nu sker men det borde redan ha genomförts under hösten 2022. Det är inte acceptabelt att det har tagit så här lång tid. Vi i oppositionen anser att det är mycket allvarligt att det har dragit ut på tiden. I detta ärende utgår vi ifrån att det från och med nu hålls ett högt tempo så att vi får ordning och reda på detta. Det är viktigt att den allmänna platsmarken återställs till sina ursprungsgränser. Tydlighet och transparens är viktigt och ska genomsyra detta. För övriga kommuninvånare är det viktigt att de får reda på att den gemensamt ägda marken nu åter blir kommunal, gemensamt ägd.

Vi utgår ifrån att det varannan månad från 20240221, februari månads Samhällsbyggnadsnämnd, sker en återrapportering till Samhällsbyggnadsnämnden hur det går i detta ärende. Det är politiken som fortsatt äger frågan framåt rörande allmän platsmark och utvecklingen av Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Emilia Löfgren och stadsarkitekt Pernilla Theselius informerar samhällsbyggnadsnämnden om att rättelse och hur rättelse meddelas till de som enskilt nyttjat allmän plats.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 32

Dnr 2020/210

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2022 ett antal beslut om fortsatt hantering av allmän plats. Ett av besluten är nu färdigt för verkställande och nämnden får information om hur rättelse meddelas till de som berörs.

Delbeslutet om prisprincip fattades i maj 2023, det beslutet är dock överklagat till förvaltningsrätten varför det än inte kan verkställas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 2 februari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren och stadsarkitekt Pernilla Theselius.

Justerares signatur

Projektlista 2024 - redovisning av större projekt på Exploateringsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av större exploateringsprojekt på Exploateringsenheten 2024.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av större projekt som är pågående eller kommande på exploateringsenheten. I utfall och prognos betyder minus att projektet går med vinst och plus betyder att projektet går med förlust. I kolumnen Klart redovisas prognosen när ett exploateringsprojekt är klart och en slutrapport för projektet kan upprättas.

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Västra Sjöstaden etapp 1	Ystad kommun	Förlust på 4 639 959 kronor har lyft från projektet. Dyrt tillbakaköp från PEAB. Markarbete återstår. Arbete med skyfallsåtgärder.	24	-3,9	-3,4		2023
Västra Sjöstaden etapp 2	Ystad kommun	2014 redovisades att projektet skulle gå med minst 500 000 kronor i förlust. Höjdproblematik, merkostnad om minst 2 miljoner för projektering och markarbete för att få rätt på höjderna. Slutbesiktning och efter-besiktning efter färdigställande sommaren 2023.	29,6	-4,2	5		2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 33

Dnr 2024/14

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Källesjö	Ystad kommun	Klart. Projektet stängdes vid årsskiftet.	30,1	1,0	1,0		2023
Nybrostrand Väster	Ystad kommun	Området är färdig - exploaterat. 5 miljoner kronor för finansiering av inlösen av Lantmannakajen har belastat projektet, samt betalt av skuld för anslutningsavgifter för VA.	21	-3,1	-2		2023
Nybrostrand VästerVäster	Ystad kommun	Försäljning av villatomter och en exploateringstomt är kvar. Färdigställande av gator pågår.	43	-17,4	0		2025
Trädgårdsstaden	Ystad kommun och Ystad-Bostäder	Kommunal mark är såld. Ystadbostäder har 2 markanvisade fastigheter och 2 osålda. En del färdigställande har påbörjats men inväntar att Ystadbostäder ska bygga klart innan resterande färdigställs.	60 (varav kommunen tar 9,5)	11,1	5		Efter 2026

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 33

Dnr 2024/14

Exploaterings- projekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Svarte etapp 1	Granitor	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploatören betala. Projektet belastas av juristombudskostnad i och med konflikten mellan beställare (kommunen) och utförare. Garantiskötsel som inte reglerats i exploateringsavtal gör att kommunen tvingas ta kostnad på 2 miljoner.	0	4,9	6		
Svarte etapp 2	Granitor	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploatören betala.	0	0			
Västra Sjöstaden etapp 3	Ystad kommun	Detaljplanen har vunnit laga kraft. Projektering pågår klar sommaren 2024.	103	2,9	-7,7		2032
Köpingebro Sockerbruket	Ystad kommun	Detaljplan pågår, och arbetar parallellt med strukturplan för området. Samråd eventuellt hösten 2024. Avsiktsförklaring berörande samarbete tecknad med lokal aktör för handel och mindre del bostäder. Budget ej klarlagd.		0,6			Efter 2027

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 33

Dnr 2024/14

Exploateringsprojekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Köpingebro Lachmannsväg/Kamerla	Ystad kommun	Fastigheterna är sålda och markarbete återstår.	2,4	-2,2	-2,2		2023
Söder om Hedeskoga	Ystad kommun	Detaljplan beräknas antas under 2024. Värdering utförd och intäktskalkyl framtagen. Tomtpriser behöver beslutas innan budget fastslås.	72	1,0	-8		2034
Regementet, Lillö	Ystad kommun och Ystad-Industri-fastigheter	7 miljoner har plockats ut för att finansiera inlösen av Lantmannakajen. Avtal tecknat för fördelning av kostnaden mellan Ystads kommun och Ystad Industriefastigheter. Projektering och markarbete pågår.	9,4 (varav kommunen tar cirka 1,8 miljoner).	-4,0	-5		2025
Daggkåpan (fd Willys)	Ystad kommun, mark anvisad till: Emrahus, Haaks stenhushus, Contentus, eventuellt kommunalt LSS	Bekämpning av parkslide har belastat projektet negativt, kostnad 1 miljon som ej var beräknad. Även svårigheter med dagvattenhantering. Finns en risk att projektet inte går runt. Byggnation pågår och övriga kontrakt tecknas under 2022.	18,5	-0,5	3		Efter 2025
Kokillen	Ystad-bostäder	Kostnader som uppkommer vid genomförandet av allmän platsmark ska exploatören betala.	0	3,4	0		Efter 2024

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 33

Dnr 2024/14

Exploaterings-projekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Hamnstaden etapp 1	Ystad kommun	Detaljplan för etapp 1 har fått positivt planbesked. Dialog med byggaktörer inledd hösten 2021. Kostnads kalkyl för etapp 1 är enbart preliminär. Arbete med detaljplan gällande etapp 1 pågår.	200	29,3	184		Efter 2027
Kv. Urmakaren	Riks-byggen	Detaljplan och exploateringsavtal fastställt av kommunfullmäktige. Kommunen tar en del av kostnaden för anläggandet och upprustningen av allmän platsmark.	45,8	0,2	0		Efter 2030
Öja verksamhets-område (Startmotorn)	Ystad kommun	Försäljning pågår. Drygt hälften av marken är såld. Höjning av markpriser har medfört att projektet ej går med förlust. Pågående utredning gällande dikningsföretag.	93,2	13,1	-1,0		2027
Malmö-rondellen	Ystad kommun	Detaljplaneprocess pågår. Tidsplan något förskjuten till följd av problem med dagvattenhantering. Prospekt tas fram gällande kriterier med mera. Kalkyl tas fram vid samråd och därefter är markanvisnings-tävling tänkt att hållas, troligen till våren 2024.		1,1			2027

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 33

Dnr 2024/14

Exploaterings- projekt	Ägare av projektet (marken)	Beskrivning	Budget mkr	Utfall mkr	Prognos mkr	Start	Klart
Äldre Industrimark	Ystad kommun	Kommer behöva hantera skyfall från övriga exploateringar i västra Ystad. 5 miljoner har använts för finansiering av Lantmannakajen.		-6,1	0		

Kommunekonomiskt har följande bokningar gjorts i samband med bokslutet 2021:

- Nedskrivning av värdet på fastigheterna Hamnen 2:10-2:14 (Inlösen Lantmännen) till taxeringsvärde, vilket innebär en kostnad på 35,0 mkr som belastar finansieringen.
- Avslut av vissa äldre exploateringsområden samt intäktsföring av beräknad vinst för Lillö; sammanlagt en nettointäkt på 20,2 mkr vilken också förts till finansieringen.

Nettokostnaden för de båda bokningarna uppgår därmed till 14,8 mkr.

- Det bokförda värdet på Hamnen 2:10-2:14 uppgick efter ovanstående nedskrivning till 27,3 mkr (62,3-35,0). Fastigheterna har därefter "sålts" till exploateringsprojektet Hamnstaden Etapp 1 till ett pris som motsvarar det bokförda värdet. I samband med detta blir fastigheterna att betrakta som omsättningstillgångar vilket innebär att de inte återfinns i kommunens anläggningsregister och därmed inte heller belastas med kapitalkostnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av tillförordnad mark- och exploateringschef Henrik Olsson den 1 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av större exploateringsprojekt på Exploateringsenheten 2024.

Föredragande

Tillförordnad mark- och exploateringschef Henrik Olsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 34

Dnr 2024/1

Information om hantering av skador efter stormen Babet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar samhällsbyggnadsnämnden om hantering av skador efter stormen Babet.

Den 20 oktober 2023 ledde stormen Babet till skadade stränder, hamnlägen och bryggor samt byggnader.

I november 2023, paragraf 182 fick nämnden information om skadeläget. Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med att dokumentera och värdera återställande pågick då än. I januari fick nämnden ytterligare information om skadorna vid Kåseberga hamnplan. För ytterligare åtgärder där behöver möjligheten till att få tillstånd undersökas, eftersom raserade delar av hamnplanen ligger inom allmänt vatten.

Nämndens får information om fortsatt hantering. En del av skadorna har åtgärdats eller andra håller på att åtgärdas. Planering pågår för att kunna budgetera och prioritera resurser för återställande, i den mån det är möjligt för kommunen att åtgärda.

På stränder och erosionsskydd på enskild mark i Löderups strandbad har stormen gett omfattande skador. Eftersom kommunen endast kan investera i kommunägd mark kan kommunen i nuläget inte göra åtgärder där. Dialog med föreningen i Löderup strandbad pågår för att ringa in möjliga åtgärder på sikt för att minska risken för stranderosion och skador.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 2 februari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 35

Dnr 2024/7

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsåret 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2023 och översänder den till kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C), Håkan Eriksson (C) och Moa Greiff (V) lämnar följande protokollsanteckning:

God ekonomisk hushållning är mycket viktigt. Skattepengarna ska användas på bästa sätt och ge kommuninvånarna och köpande förvaltningar bäst service. Kommunen ska växa, skapa möjligheter för in- och omflyttning, expansion för näringslivet, möjligheter till gröna kommunikationer, grön infrastruktur med mera.

Under 2023 fick nämnden ekonomiska rapporter som pekade mot ett överskott med ett par miljoner kronor. Nu visar det sig att det blir ett minus. För att politiken ska kunna göra ett så bra arbete som möjligt är rapporterna ett viktigt instrument för att det ska kunna göras. Det är därmed inte acceptabelt att vi först nu får redan på detta underskott. Här måste det till en snabbare återrapportering när det kommer fram att budgeten utvecklas åt ett annat håll än vad som tidigare har först fram.

Under året har nämnden varit med om att äska extra medel till projekt som visar sig bli dyrare än vad det fanns en avsatt budget för. Vi i oppositionen vill föra fram att här måste det till en ny ordning. Det får inte gå till på detta sätt. Det handlar om att hushålla med skattemedel och hantera investeringsmedel, som oftast är upplånade, på ett bättre sätt. Ett sätt som vi tror skulle se till att avsätta medel räcker är att i investeringar ha en modell där man möter hur långt man har kommit procentuellt med olika aktiviteter i ett projekt. Det jämförs med hur mycket tid det bedöms behövs för att färdigställa allt. Då skapas en proaktiv prognos som tidigt visar om något kommer att dra över. På det sättet får projektledningen och vi politiker reda på saker innan det händer. I dag är det tvärtom för politiken. Vi får reda på sakerna i efterhand. Här behövs ett nytt tänkande.

Det behövs också arbetas med risklistor och sätta en peng på eventuella risker, det vill säga kostnaden för en risk. Då skapas en bättre kontroll om de behöver falla ut.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 35

Dnr 2024/7

Vi i oppositionen anser att det finns saker som behöver utvecklas med budgeten för att skapa bättre ekonomiska förutsättningar för att den ska hållas samt kunna frigöra resurser som kan användas på andra sätt. Tyvärr genomfördes ingen minskning av administrationen och administrativa uppgifter men vi hoppas att det arbetet startar och accelererar under 2024.

Vi tycker det är konstigt att det exempelvis inte finns moderna ekonomiska system i kommunen som gör att saker som idag kräver personell handpåläggning, och tar mycket tid. Det hade istället kunnat automatiseras. På det sättet hade eventuella felaktigheter kunnat hittats mycket snabbare, åtgärder sätts in snabbare, personal hade sluppit varit rädda för att göra fel.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för året är underskott med 0,7 mkr, exklusive reavinster på 0,8 mkr, underskottet motsvarar 0,1% av nämndens totala kostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har totalt 15 nämndsmål. Målet ger samlat uttryck för bredden i nämndens uppdrag och ambition. Målen kräver kontinuerligt arbete och samverkan under parallella processer och aktiviteter.

Ärendet är en ren redovisning och påverkar på så vis endast indirekt de olika grupperna i samhället.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2023 samhällsbyggnadsnämnden, 9 februari 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 9 februari 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för verksamhetsåret 2023 och översänder den till kommunstyrelsen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 36

Dnr 2024/13

Kompletteringsbudget år 2023 till 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för år 2023 till 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande anvisningar för kompletteringsbudget har nämnden möjlighet att inkomma med en begäran om överföring av investeringsanslag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att än outnyttjad investeringsbudget på 2023 för sammanlagt 175 mkr ombudgeteras till 2024.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Kompletteringsbudget investering 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 13 februari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna nämndens förslag till kompletteringsbudget för år 2023 till 2024.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 37

Dnr 2023/12

Uppföljning av intern kontroll 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Som underlag till internkontrollplanen finns en risk- och väsentlighetsanalys som är gemensamt framtagen för förvaltningen. Flertalet av de identifierade kontrollpunkterna med högst riskbedömning har valts ut av förvaltningen till intern kontrollplan för 2023.

För samhällsbyggnadsnämnden har risker identifierats som följs upp genom sju interna kontrollmoment 2023. Uppföljningen visar att intern kontroll har fungerat tillfredsställande, i den mening att system och rutiner har identifierat.

Det har dock visat sig att kontroll av systematiserat bedrägligt beteende endast är möjligt genom analys och stickprov, eftersom både rutiner och kontrollsystem bygger på viss egenkontroll och att regelverk följs. Kommunens ekonomisystem möjliggör i nuläget inte en automatiserad kontroll mellan avtal och fakturor.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Uppföljning av intern kontroll 2023 7 februari 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 5 februari 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll för 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-02-21

SAM § 38

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar, pågående i februari
- Aktuella upphandlingar, planerade
- Upphandling av färskt kött och chark
 - Lagen om offentlig upphandling
 - Ska-krav som ställts i upphandling
 - Exempel på krav i livsmedelsupphandling av färskt kött och chark:
 - Miljö och kvalité
- Aktuellt administrativt
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Samverkan regelbundna dialogträffar
- Ystads samhällsfastigheter
- Teknisk säkerhet, nuläget, parallella spår
- Parallella granskningar
- Dilemmat: Allmän plats

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

1:e vice ordförande SAM: Göran Björk

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson