



Ystad 2008-10-31

SYDÖSTRA SKÅNES
RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUND



Automatlarm SÖRF

Framtidens automatlarmshantering

Anders Karmestam
Lars-Gösta Andersson
Torbjörn Lindén

Automatlarmshantering SÖRF

Sammanfattning:

Dokumentet gäller för automatlarmshantering inom SÖRF från och med 2009-02-01 och kan sammanfattas med nedanstående punkter. För djupare förståelse rekommenderas läsning av hela dokumentet.

- 1) Dokumentet tydliggör anläggningsägarens ansvar för att hantera sin automatiska brandlarmsanläggning och för de signaler som överförs till räddningstjänsten. Tidig upptäckt av brand och rätt åtgärd vid larm från personal på plats ska prioriteras. Rätt åtgärd är inte att vänta på räddningstjänsten.
- 2) SÖRF ska endast åka på utryckning vid automatiska brandlarm från anläggningar där kriterierna för räddningstjänst är uppfyllda. Räddningstjänst kan anses råda då inkommande signal har *hög tillförlitlighet* och/eller risken är hög för *stor konsekvens* vid brand. Kriterier för vad som anses vara räddningstjänst finns framtagna i dokumentet.
- 3) Anläggningar vars larmsignal inte klassas som räddningstjänst hanteras av respektive fastighetsägare eller nyttjanderättshavare.
- 4) Samtliga anläggningar anslutna till SÖRF ska arbeta systematiskt med att minska antalet onödiga larm genom att:
 - Följa Svenska Brandförsvarsföreningens Regler för automatisk brandlarmsanläggning, angivna i SBF 110:6
 - Om anläggningen trots detta genererar fellarm förbehåller SÖRF sig rätten att kräva *tillförlitlighetshöjande* tekniska/organisatoriska åtgärder, t.ex.:
 - a) Larmlagring och larmorganisation under normal verksamhetstid
 - b) Tvådetektorberoende
 - c) Timerfunktion
 - d) Motringning
 - Följa upp samtliga onödiga larm och vidta åtgärder för att förhindra en upprepning
- 5) Alla befintliga avtal sägs upp och omförhandlas. Nya avtal gäller från och med 1 februari, 2009.
- 6) Kostnad för avtal ska täcka det arbete som anläggningen genererar för SÖRF. Avgiften grundar sig på tre faktorer och omfattar planering, administration och uppföljning.
- 7) Kostnad för räddningstjänstupdrag debiteras inte.
- 8) Efterlevnad av avtal och uppföljning av hantering av automatlarmsanläggning följs upp vid tillsyn av systematiskt brandskyddsarbete. Följs inte avtal kommer, efter påminnelse någon av följande åtgärder vidtas:
 - Bortkoppling av anläggning
 - Föreläggande enligt Lag om skydd mot olyckor för anläggning med kriteriet risk för stor konsekvens. (Jfr myndighetsanläggning)
- 9) Det nya arbetssättet kommer att utvärderas under 2010.

1. Bakgrund.....	4
2. Uppdraget	4
3. Syfte	4
4. Mål	5
5. Varför brandlarm?	5
6. Ansvar	5
7. Räddningstjänst.....	5
8. SBF 110:6.....	7
9. Avtal.....	7
11. Ekonomi	8
12. Referenser	9
13. Bilagor	10

Automatlarmshantering SÖRF

1. Bakgrund

Årligen inkommer drygt 350 direktkopplade automatiska brandlarm till SÖRF via SOS Alarm, vilket ungefär utgör en tredjedel av totalt inkommande larm. Av dessa är endast cirka 2-3% att betrakta som räddningstjänst enligt lag om skydd mot olyckor (LSO) /1/.

Detta medför en del dilemman såsom att:

- Räddningstjänstbegreppet tänjs då vi okritiskt betraktar signalen från ett automatiskt brandlarm som räddningstjänst, trots att tillförlitligheten i nuvarande tekniska system medför att ca 97% av larmen inte är orsakade av brand
- Utryckande enheter påkallar fri väg och åberopar trängande fall enligt vägtrafikförordningen/ 2/ vid framkörning, trots att ett aktiverat automatlarm oftast inte kan anses uppfylla kriterier för detta. Dessutom utgör utryckningskörningen i sig ökad risk för insatspersonal och medtrafikanter
- Vid fellarm tas det ut en avgift för återställning och kontroll som inte motsvarar självkostnaden för arbetsinsatsen
- Varje onödigt larm utgör avbrott i såväl SÖRF:s som deltidsbrandmännens huvudarbetsgivares verksamheter vilket under 2007 motsvarade 2500 mantimmar eller 1,5 dagtidstjänster

2. Uppdraget

För att minska antalet felaktigt inkomna automatlarm beslutade SÖRF:s direktion 2008-03-10/3/ att samtliga befintliga avtal mellan Räddningstjänsten och berörda fastighetsägare skall sägas upp. Därefter skall dessa beredas möjlighet att teckna nya avtal under förutsättning att anläggningarna är uppförda och underhålls på ett sådant sätt att det inkommande larmet är att betrakta som tillförlitligt.

Eftersom strävan även är att uppfylla kravet i LSO och handlingsprogram/4/ att påbörja och genomföra effektiva insatser inom godtagbar tid kommer denna översyn även att förbättra den skadeavhjälpande verksamheten. Exempelvis kan larmplaner anpassas för objekt utifrån geografiskt läge, riskbild, tid på dygn, ledningsbehov etc.

Rapporten har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av Anders Karmestam, Lars- Gösta Andersson och Torbjörn Lindén.

3. Syfte

Eftersom den nuvarande hanteringen medför en del tveksamheter, inte minst juridiskt, syftar projektet till att säkerställa att hantering av automatiska brandlarm sker på ett sätt som:

- Tydliggör för fastighetsägare och nyttjanderättshavare att ett brandlarm är en viktig del i brandskyddet och att ansvaret för dess underhåll och överföring av larm till Räddningstjänsten är deras
- Säkerställer att hanteringen blir likvärdig i samtliga SÖRF:s fem medlemskommuner
- Utgör underlag för en juridiskt och praktiskt fungerande hantering av automatiska brandlarm inom SÖRF
- Säkerställer att den skadeavhjälpande verksamheten uppfyller gällande lagstiftningar

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnr
Metallgatan 2	0411-57 79 11	0411-732 67	5422-9059	222000-1149
271 39 YSTAD	0411-57 79 12	0411-57 79 13		
E-post. raddningstjansten.sorf@ystad.se				

Automatlarmshantering SÖRF

4. Mål

- 1) Antalet onödiga uttryckningar i SÖRF:s medlemskommuner skall minska innan mandatperiodens slut enligt antaget handlingsprogram
- 2) Automatlarmshanteringen inom SÖRF ska uppfylla Lagen om skydd mot olyckor, Vägtrafikordning, Kommunallag och annan tillämpbar lagstiftning
- 3) Ägare/nyttjanderättshavare skall ta sitt fulla ansvar och bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete som även omfattar hantering av brandlarm

5. Varför brandlarm?

Automatiska brandlarm installeras för att brand skall upptäckas och åtgärdas i ett så tidigt skede som möjligt. Kraven på att installera en brandlarmsanläggning kan i stort sätt delas in i fyra grupper:

- Krav i myndighetsföreskrifter
- Krav från försäkringsbolag
- Tekniskt byte i det byggnadstekniska brandskyddet (t ex utökade gångavstånd till utrymningsväg)
- Egen ambition

Myndighetskrav är i första hand inriktade på säkerheten för de personer som vistas i byggnaden. Krav på brandlarmsanläggningar finns t ex i Boverkets byggregler (BBR)/5/ och Arbetsplatsens utformning (AFS) /6/. Exempel på anläggningar där krav på tidig upptäckt av brand finns angivna är vårdanläggningar, särskilt boende och anläggningar som omfattas av farlig verksamhet. Oavsett skälen till att installera en brandlarmsanläggning så är det väsentligt att den blir planerad, projekterad, installerad och underhållen på ett korrekt sätt.

6. Ansvar

Ett automatiskt brandlarm som är installerad i en anläggning syftar till att skydda människor, egendom och miljö i densamma. Då ägaren/nyttjanderättshavaren enligt såväl bygglagstiftning som lagen om skydd mot olyckor har ansvaret för brandskyddet i anläggningen ansvarar även denne för den automatiska brandlarmsanläggningen. Ägare/nyttjanderättshavare ansvarar för anläggningens status och underhåll samt de larm som anläggningen genererar. Ägaren ansvarar därmed även för att den signal som sänds vidare till kommunal räddningstjänst är tillförlitlig nog för att samhället ska genomföra räddningstjänstinsats.

7. Räddningstjänst

Förutsättningar för räddningstjänst finns angivna i LSO kap. 1 2§:

”Med räddningstjänst avses i lagen de räddningsinsatser som staten eller kommunerna skall ansvara för vid olyckor och överhängande fara för olyckor...”

Kriterier anges i andra stycket:

”... skyldighet för ... kommun att göra en räddningsinsats föreligger endast, om det med hänsyn till behovet av ett snabbt ingripande, det hotade intressets vikt, kostnaderna för insatsen och omständigheterna i övrigt är påkallat att staten eller kommunen svarar för insatsen.”

Automatlarmshantering SÖRF

För att undvika missförstånd kan sägas att SÖRF vill uppmuntra till installation av automatiska brandlarmsanläggningar eftersom dessa fyller en viktig del av brandskyddet i en byggnad och i vissa fall är de till och med en förutsättning för ett fullgott brandskydd. Rätt utformade och underhållna anläggningar innebär en tidig upptäckt av brand och därmed en stor möjlighet att begränsa brandens konsekvenser.

Men ett brandlarm måste alltid följas av rätt åtgärd. Med rätt åtgärd menas att de som är närmast den larmande detektorn, undersöker anledningen till larmet och vidtar åtgärder på plats, initierar utrymning, påbörjar släckning eller vid fellarm återställer larmet och åtgärdar orsaken till fellarmet. Att vid larm enbart utrymma och invänta räddningstjänsten är alltså sällan eller aldrig rätt åtgärd. Först när ägare/innehavare inte själv kan hantera situationen, ska larmet överföras till den kommunala räddningstjänsten.

Enligt Räddningsverket yttrande/7 /bör det vara verksamhetens art och därmed **konsekvensen** av en eventuell brand och/eller **tillförlitligheten** i signalen från det automatiska brandlarmet som avgör huruvida larmet ska betraktas som räddningstjänst eller ej. Med och/eller menas att enbart tillförlitligheten kan utgöra skäl för betraktas som räddningstjänst för anläggningar som systematiskt arbetar med kvalitén och visar att de klarar uppställda krav.

Konsekvens:

Anläggningar där **konsekvensen** kan förväntas bli stor vid brand är:

1. Objekt där automatlarmet innebär ett direkt personskydd för människor som inte kan utrymma på egen hand. Ex.

- Kriminalvård
- Sjukhus
- Vissa former av åldringsvård
- Övriga vårdbyggnader

Jfr krav och definitioner i bygglagstiftningen.

2. Anläggningar där en olycka kan få omfattande konsekvenser enligt Lag om skydd mot olyckor kap.2 4§, farlig verksamhet.

Tillförlitlighet:

För att bedöma om tillförlitlighetskravet är uppfyllt ska en kvalitetsanalys utföras för varje enskild anläggning. Det kan anses som sannolikt att kriterierna för räddningstjänst är uppfyllda för en signal från en automatisk brandlarmanläggning som uppfyller följande:

- A) Anläggningen är installerad och underhållen enligt SBF 110:6/8/
- B) Anläggningen har inte haft några onödiga larm som vidarebefordras till Räddningstjänsten under tiden mellan de två senaste revisionsbesiktningarna, eller att anläggningen har haft mindre än 1 vidarebefordrade onödiga larm per 100 rökdetektorer de senaste tre åren/9/.
- C) Anläggningen har en fungerande larmorganisation med larmlagring av överförande signal.

Automatlarmshantering SÖRF

Det är anläggningsägarens ansvar att visa att anläggningen är tillräckligt tillförlitlig för att signalen ska betraktas som räddningstjänst. (dvs. att A, B och C är uppfyllda). Målet är att samtliga anläggningar ska uppfylla kraven på tillförlitlighet.

SÖRF:s skyldighet vid räddningstjänstupdrag:

För ett inkommande automatlarm som klassas som räddningstjänst enl. LSO kap 1 2§ utifrån konsekvens- och/eller tillförlitlighetskriteriet ska räddningstjänsten:

- Påkalla fri väg
- Utrycka med erforderlig resurs. (Enligt gällande larmplan)
- Hantera och lagra nödvändig information om anläggningen
- Vid behov påbörja och genomföra en effektiv räddningsinsats
- Kontrollera och återställa larm.

Vidare gäller att räddningstjänstupdrag inte kan debiteras. (Se vidare avsnitt 11 Ekonomi).

8. SBF 110:6

Det finns ingen myndighetsföreskrift eller svensk standard som specificerar utformningen av brandlarmsanläggningar men som tidigare nämnts hänvisar såväl Boverkets byggregler som AFS till SBF 110:6 (tidigare RUS 110:6) som lämplig utformning. Detta samt det faktum att det häri anges rutiner och intervall för intern respektive extern kontroll och tillsyn gör att regelverket är att betrakta som branschpraxis för hantering av automatiska brandlarm.

Försäkringsbolagen kräver ofta i sina villkor att brandlarmsanläggningen skall uppfylla kraven i SBF 110:6. Sveriges Försäkringsförbund rekommenderar sina medlemmar i FTR 110/910/ att de bör kräva att brandlarmsanläggningen uppfyller kraven i SBF 110:6.

Ett grundkrav för att ansluta ett automatiskt brandlarm till SÖRF från och med 2009-02-01 är att anläggningen är installerad och underhålls enligt detta regelverk.

9. Avtal

Ett krav för att larmet skall vidarekopplas till Räddningstjänsten är att berörda fastighetsägare bedriver ett organiserat och strukturerat arbete med sin anläggning. Detta innebär att automatlarmshantering integreras i det systematiska brandskyddsarbetet.

För samtliga anläggningar med vidarekoppling ska ett civilrättsligt anslutningsavtal finnas upprättat mellan SÖRF och anläggningsägare. Tidigare avtal sägs upp och de nya avtalen ska börja gälla från och med 2009-02-01. I avtalet ska det anges att anläggningen uppfyller de kriterier som anges i SBF 110:6. Avtalet skall även redovisa ägarens ansvar och skyldigheter samt SÖRF:s åtaganden.

Om en anläggning inte uppfyller kraven enligt SBF 110:6 och fastighetsägaren önskar att vara ansluten kommer denne att beredas möjlighet att inkomma med ett åtgärds- eller handlingsprogram för uppgradering av anläggningen.

I avtalet regleras också avgifter och kostnader för anslutning och de åtaganden avtalet medför. Avtalet skall även innehålla ramar för hur efterlevnaden av avtal följs upp. SÖRF kommer att förbehålla sig rätten att ställa utökade krav för anläggningar som genererar fellarm. Sådana krav kan vara larmlagring, flerdetektorberoende eller ytterligare krav på underhåll och organisation. Avtalsförslaget är kontrollerat av jurist/11/.

Mallar för uppsägning och nytt anslutningsavtal finns i bilagorna A-C.

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnr
Metallgatan 2	0411-57 79 11	0411-732 67	5422-9059	222000-1149
271 39 YSTAD	0411-57 79 12	0411-57 79 13		
E-post. raddningstjansten.sorf@ystad.se				

Automatlarmshantering SÖRF

10. Uppföljning/utvärdering

För objekt som omfattas av regelbunden tillsyn enligt LSO eller där någon annan form av tillsyn görs av räddningstjänsten ska tillsyneförrättaren vid besöket även följa upp den automatiska brandlarmsanläggningen. För anläggningar som inte omfattas av tillsyn kommer annan uppföljning att ske. Samtliga anläggningsägare skall årligen inkomma med protokoll från revisionsbesiktning samt intyg om att eventuella brister åtgärdats.

Uppföljning ska ta utgångspunkt i:

- Bedöma om ägare i skälig omfattning tagit det ansvar en vidarekopplad brandlarmsanläggning medför
- Värdera organisationens förmåga att vidta rätt åtgärder vid larm
- Bedömning om hur arbetet med tillförlitlighetshöjande åtgärder fortgår
- Bedömning om kriterierna för räddningstjänst är uppfyllda
- Efterlevnad av avtal i övrigt

Påföljder vid brister i anläggningen eller hanteringen:

I de fall anläggningen uppfyller kriterier enligt SBF 110:6 och något av ovanstående inte efterlevs kan räddningstjänsten, efter påminnelse samt skälighetsbedömning, förelägga anläggningsägaren enligt LSO kap. 5 2§ att vidta erforderliga kvalitetshöjande åtgärder.

I övriga fall (egendomsskydd) där avtal inte efterlevs kan vidarekopplingen till räddningstjänst kopplas bort tillfälligt alternativt att avtal sägs upp permanent.

11. Ekonomi

Avgifter för anslutning och SÖRF:s åtaganden regleras enligt avtal. En årlig avgift motsvarande tre faktorer kommer årligen att debiteras anläggningsägarna. Denna avgift motsvarar det arbete anläggningen genererar i form av planering, administration och uppföljning. Avgiften kommer att indexuppräknas årligen/12/.

Den avgift på 5000:- som tidigare debiterats vid fellarm tas bort. Detta för att undvika att hamna i situationer där räddningstjänst debiteras. I det avtalsförslag som föreslås förbehåller sig SÖRF rätten att ställa krav på ytterliggare tillförlitlighetshöjande åtgärder för de anläggningar som genererar fellarm. Detta innebär att den avgift som tidigare togs ut framöver kan investeras i brandlarmsanläggningar som är i behov av uppgradering och förbättrat underhåll.

För intern uppföljning kommer arbetstid att behöva avsättas framför allt under det kommande året.

12. Referenser

- /1/ Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:787).
- /2/ Vägtrafikförordning (SFS 1995:137).
- /3/ Sammanträdesprotokoll från direktionsmöte 2008-03-10.
- /4/ Handlingsprogram SÖRF 2008, antaget av direktionen 2008-02-05.
- /5/ Boverkets Byggregler (BFS 1993:57) med ändringar.
- /6/ Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS 2000:42)
- /7/ Yttrande angående anslutning av automatiskt brandlarm. Tillsynsenheten Räddningsverket, 2000 (Dnr 152-2213-1999).
- /8/ Regler för automatiskt brandlarm SBF 110:6, Svenska Brandförsvarsföreningen (2001).
- /9/ Automatiskt brandlarm-onödiga larm, delprojekt 3, Räddningsverket, 2002 (P21-405/02)
- /10/ Särskilt villkor för automatisk brandlarmsanläggning FTR 110:1, Försäkringsförbundet
- /11/ Daniel Svartek, jurist Ystad kommun
- /12/ Konsumentprisindex utifrån prislista som utarbetats av kommitté inom Skåne- Blekinge Brandbefälsförening (referensmånad för KPI-beräkning är september 2007)

13. Bilagor

Bilaga A



Dnr

Handläggare
Anders Karmestam

SYDÖSTRA SKÅNES
RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUND

Uppsägning av avtal för automatiskt brandlarm.

Med anledning av att Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF) inför ny automatlarmsantering från och med **2009-02-01** sägs befintligt anslutningsavtal härmed upp med ikraftträdande den **2009-01-31**:

Anläggning:

Multicomnummer:

Objektsnamn:

Larmadress:

Fastighetsbeteckning:

Bifogat detta brev finns ett nytt avtalsförslag i två exemplar som vi ber Er läsa igenom. För fortsatt anslutning måste båda exemplaren av det nya avtalet undertecknas och returneras till SÖRF snarast, **dock senast 2009-01-02**.

Observera att uppsägningen endast gäller anslutningen till SÖRF och inte överföringen via multicom till mottagaren SOS Alarm. Har ni frågor eller synpunkter angående det nya avtalet ombeds ni att kontakta någon av nedanstående:

Anders Karmestam 0411-57 79 03, anders.karmestam@ystad.se
Lars- Gösta Andersson 0411-57 79 14, lars-gosta.andersson@ystad.se
Torbjörn Lindén 0411-57 79 04, torbjorn.linden@ystad.se

Email: automatlarm.sorf@ystad.se

Ystad 2008-10-06

Tom Setterwall
Räddningschef

Bilaga B



Dnr

Handläggare
Anders Karmestam

SYDÖSTRA SKÅNES
RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUND

Angående ert automatiska brandlarm.

I enlighet med den information som tidigare delgivits er via infoblad och informationsträffar så kommer samtliga nu gällande avtal att sägas upp för omskrivning.

Med i detta brev finns därför en formell uppsägning av ert nuvarande avtal samt ett nytt avtalsförslag i två exemplar. För fortsatt anslutning skall dessa tillsammans med anläggarintyg och senaste protokoll från revisionsbesiktning skickas in till SÖRF. Om besiktningsprotokollet innehåller brister skall intyg om att dessa är åtgärdade bifogas. Om protokollet innehåller brister som kräver omfattande åtgärder eller uppgraderingar skall ett handlingsprogram för detta bifogas. Revisionsbesiktningen skall vara utförd enligt SBF 110:6 av behörig ingenjör vilket innebär att denne är certifierad av SBSC. För anläggningar som varit i drift kortare tid än ett år skall anläggarintyg utfärdat av behörig firma bifogas.

I det nya avtalet anges vilka krav som SÖRF ställer för att larmet skall få vara vidarekopplat samt vilka åtaganden SÖRF förbinder sig att utföra. Om Er anläggning genererar fellarm i framtiden förbehåller sig SÖRF rätten att kräva ytterliggare kvalitetshöjande åtgärder. Exempel på sådana kan vara uppgradering av anläggningen, larmlagring, tvådetektorsberoende, fortlöpande underhåll och service av anläggningen samt rutiner för uppföljning av onödiga larm.

Det är SÖRF:s förhoppning att samtliga anläggningar i framtiden skall vara tillförlitliga och därmed uppfylla sin viktiga funktion i brandskyddet. Om ni inte önskar att ha Ert larm vidarekopplat till Räddningstjänsten är vi tacksamma om Ni meddelar oss detta senast **2009-01-02**.

Har ni frågor kan ni kontakta vår automatlarmsfunktion via email automatlarm.sorf@ystad.se eller någon av nedanstående:

Anders Karmestam 0411-57 79 03, anders.karmestam@ystad.se
Lars- Gösta Andersson 0411-57 79 14, lars-gosta.andersson@ystad.se
Torbjörn Lindén 0411-57 79 04, torbjorn.linden@ystad.se

Ystad 2008-10-06

Tom Setterwall
Räddningschef

Automatlarmsantering SÖRF

Bilaga C ANSLUTNINGSAVTAL AUTOMATISKT BRANDLARM

ANLÄGGNINGS NR:

Larmenhet: _____

Följande avtal har tecknats mellan SÖRF och nedanstående anläggningsägare

1. Uppgifter om anläggningen

Anläggningsägare:		Avtalets giltighetstid:	
		ÅÅ-MM-DD Tillsviare	
Adress:		Postnummer:	Ort:
Larmanläggningens adress:	Fastighetsbeteckning:		Ort:

1. Anläggningsägarens ansvar

Anläggningsägaren förbinder sig att tillse att anläggningen är installerad och underhållen enligt Svenska Brandförsvarsföreningens regler för automatiskt brandlarm återgivna i **SBF 110:6**. För att anläggningen skall anslutas förbinder sig anläggningsägaren att:

- Före inkoppling av anläggningen uppvisa **anläggarintyg** och **leveransbesiktningsintyg** utfärdade av anläggarfirma respektive av försäkringsförbundet godkänd besiktningsman. Dessutom skall protokoll från senaste revisionsbesiktning samt intyg om att eventuella brister åtgärdats årligen tillställas räddningstjänsten (gäller för anläggningar som varit i drift längre tid än ett år)
- Att till SÖRF betala den av direktionen fastställda årliga avgiften för anslutning och administration

2. SÖRF:s ansvar och rättigheter

SÖRF förbinder sig att:

- Via SOS Alarm mottaga larmsignal från anläggningen, utrycka med erforderlig resurs enligt gällande larmplan och vid behov påbörja och genomföra en effektiv räddningsinsats
- Kontrollera och återställa larm
- Hantera och lagra nödvändig information om anläggningen

Vidare äger SÖRF rätt att:

- I SÖRF:s ledningsstöd föra aktuella uppgifter om anläggningen
- Vid onödiga larm ställa krav på ytterligare tillförlitlighetshöjande åtgärder (t ex larmlagring, flerdetektorberoende)
- Vid upprepade onödiga larm eller ej återställbar signal fränkoppla anläggningen helt eller delvis och därefter direkt informera anläggningskötare om vidtagna åtgärder
- I samband med tillsyn eller på annat sätt kontrollera uppfyllandet av detta avtal

3. Avgifter

En årlig avgift om **2178:-** kommer att debiteras (se baksidan)

SÖRF åtar sig att följa vid var tid gällande författningar och myndigheters föreskrifter om automatlarmsanläggningar. SÖRF åtar sig även att följa vid var tid gällande regler för automatlarmsanläggningar som utfärdats av SÖRF. SÖRF skall avisera förbundets nya eller ändrade regler minst tre månader före ikraftträdandet. Part kan säga upp detta avtal med en uppsägningstid om tre månader. Uppsägningen skall vara skriftlig. Eventuella tvister i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol. Detta avtal upprättas i två exemplar varav anläggningsägaren och SÖRF erhållit varsitt.

Anläggningsägare

SÖRF/.....-.....

Namnförtydligande

Postadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnr	12
Metallgatan 2	0411-57 79 11	0411-732 67	5422-9059	222000-1149	
271 39 YSTAD	0411-57 79 12	0411-57 79 13			
E-post. raddningstjansten.sorf@ystad.se					

Automatlarmsantering SÖRF

Underlag för avtal

Räddningstjänst enligt 1 kap. 2§ Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778):

”Med räddningstjänst avses i lagen de räddningsinsatser som staten eller kommunerna skall svara för vid olyckor och överhängande fara för olyckor för att hindra och begränsa skador på människor, egendom eller miljö... Staten eller en kommun skall ansvara för en räddningsinsats endast om detta är motiverat med hänsyn till behovet av ett snabbt ingripande, det hotade intressets vikt, kostnaden för insatsen och omständigheterna i övrigt.”

Räddningstjänst anses råda för verksamheter där:

- Risken är hög för **stor konsekvens** vid brand (farlig verksamhet, ej självutrymmande byggnad)
- Där inkommande automatlarmssignal har **hög tillförlitlighet** (god skötsel, larmorganisation)

Vid räddningstjänstupdrag påkallas fri väg för att förkorta insatstiden. Utryckning sker i enlighet med gällande larmplan och är kostnadsfri.

Endast anläggningar som är installerade enligt SBF 110:6 kan anslutas till räddningstjänsten. Dessutom skall larmöverföringen till SOS Alarm ske via övervakad ledning (Multicom).

Anläggningsägarens ansvar

Anläggningsägaren är skyldig att:

- Teckna serviceavtal med godkänd anläggarfirma, i vilket skall ingå gemensamma åtgärder för utredning av onödiga larm
- Underhålla och prova anläggningen fortlöpande enligt anläggarfirmans skötsel- och underhållsinstruktioner vari månads- och kvartalsprov ingår. Detta innebär även att rutiner för uppföljning av onödiga larm skall finnas upprättade
- Revisionsbesiktiga anläggningen minst en gång per år med högst 15 månaders mellanrum. Besiktningen skall vara utförd av försäkringsförbundet godkänd besiktningsman. I protokollet påtalade brister skall åtgärdas
- Tillse att minst två namngivna anläggningsskötare finns utsedda. Dessa skall ha adekvat utbildning för skötseln av anläggningen vilket innebär god kännedom om reglerna i SBF 110:6
- Kontakta räddningstjänsten vid större förändringar i anläggningen samt uppvisa nytt anläggarintyg och leveransbesiktningsintyg

Avgifter

Avgifterna styrs av SÖRF:s merkostnader för administration, beredskapshållning, kontroll och återställning av larm.

Samtliga avgifter faktureras. Moms tillkommer.

Samtliga avgifter indexregleras årligen enligt KPI (Konsumentprisindex). Referensmånad för KPI-beräkning är september 2007.