Grundkartans beteckningar

KÖPINGE Traktnamn
Gäddan Kvartersnamn
Åsavägen Gatunamn
2, 21:12 Registernummer inom kvarter resp trakt

- Bostad, uthus, transformator, industi byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Asfaltskant
- Körbana, kantsten
- Vägkant, grus
- Slänfot
- Slänkant
- Häck, mitt
- Staket, mitt
- Stödmur, kant
- Ägostagsgräns
- Lövträd
- Koordinat, rutnätspunkt
- 15,17 Takymeterpunkt
- Dikningsföretag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel, restaurang, service
- SD Förskola, skola; Vård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 1:20 Största lutning från ny höjd (+4,0 meter) till befintlig mark. Pilen pekar neråt
- gc-väg Gång- och cykelväg
- Cykelöverfart, upphöjning eller i avvikande material
- läplantering Låplantering med träd och buskar. Vid anslutning av ny lokalgata till allmän väg ska erforderlig sikt enligt VGU uppnås.
- trädplantering Trädrad längs gata ska finnas
- återvinningsstation Område för återvinningsstation. Lövfällande häck ska planteras i egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock max 220 kvm byggnadsarea totalt per fastighet om kvarteret delas in i fastigheter
- e_2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Två (2) meter högt plank ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med någon del av fasad i förgårdsmark. Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst en (1) meter från tomtgräns mot granne. Garage och uthusbyggnad får även sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Byggnader ska orienteras på tomten så att bullerskyddad uteplats skapas

Utformning

- 4,0 : 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter för sadeltak resp. pulpettak, för huvudbyggnad. Enstaka mindre takkupor kan tillåtas. Högsta byggnadshöjd för garage och förråd får vara 3 meter.
- 5-45 Minsta respektive största taklutning i grader. Största tillåtna takutstprång får vara 0,5 meter. Tak får inte utföras valmade.
- 5-00 : 0-00 Minsta resp. största taklutning i grader för en respektive två våningar. Största tillåtna takutstprång får vara 0,5 meter. Tak får inte utföras valmade.
- II Största antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska utformas med fasader som huvudsakligen består av puts eller tegel. Garage och förråd får utföras i trä.

Byggnadsteknik

- b_1 Färdig golvhöjd ska vara lägst 4,4 meter över nollplanet
- b_2 Endast källarlösa hus
- b_3 Grundkonstruktion ska utföras radonskyddande
- b_4 Dagvatten ska infiltreras på egen tomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

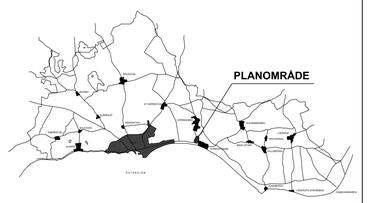
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Inom skraffierat område börjar genomförandetiden gälla när arkeologisk slutundersökning, i enlighet med länsstyrelsens meddelande 2009-11-11, genomförts

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationer (exempel på utformning)

- Illustrationslinjer
- *lek* Område för lek
- *torg* Torgyta
- Ny höjdkurva



Översiktskarta

Detaljplan för

Nybrostrand 19:10 m.m.

i Nybrostrand
Ystads kommun Skåne län
upprättad 2010-03-17 reviderad 2010-05-10 och 2010-05-19

Dick Bengtsson
Dick Bengtsson
stadsbyggnadschef

Eva Nygren
Eva Nygren
planarkitekt

Grundkartan upprättad i mars 2010
Koordinatsystem i plan 5 gon w 38 Ystads lokalla 6130, Höjdsystem RH 00

Roger Svensson
Roger Svensson
mätningschef

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Utställningshandling
- ☒ **Antagandehandling**

- ☐ Enkelt planförfarande
- ☒ **Normalt planförfarande**

Består av:
- ☒ Översiktskarta
- ☒ Detaljplan
- ☒ Planbestämmelser
- ☒ Illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Programredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande
- ☐ Särskilt utlåtande
- ☐ Gällande detaljplan

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:
Kf 2010-08-19, § 103	**2010-09-22**	**2020-09-22**

SAMBN:s arkiv nr:

Nybrostrand 17

Dnr 2006.0038-214 E.E.