

**Grundkartans beteckningar**

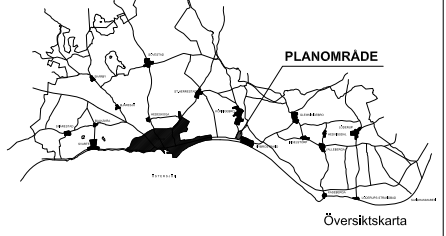
- |          |  |
|----------|--|
| KÖPINGE  | Traktnamn                                      |
| Gården   | Kvarterstraktnamn                              |
| Åsavigen | Gatunamn                                       |
| 2, 21:12 | Registreringsnummer inom kvarter resp trakt    |
|          | Bostad, uthus, transformator, industri byggnad |
|          | Fastighetsgräns                                |
|          | Traktgräns                                     |
|          | Ledningsgräns                                  |
|          | Servitut                                       |
|          | Adresskart                                     |
|          | Körbana, kantsten                              |
|          | Väggkant, grus                                 |
|          | Särskilt                                       |
|          | Särskilt                                       |
|          | Häck, mitt                                     |
|          | Staket, mitt                                   |
|          | Stödmur, kant                                  |
|          | Agolagsgräns                                   |
|          | Lövått   |
|          | Koordinat, ruttningspunkt                      |
|          | Takymterpunkt                                  |
|          | Dikringsföretag                                |

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns, tillad 3 m utåt från planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokalgata
  - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - H Handel, restaurang, service
  - SD Förskola, skola, Vård
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - 1:30 Största lutning från ny höjd (+4,0 meter) till befintlig mark. Plan pekar neråt
  - g-väg Gång- och cykelväg
  - Cykelöverfart, upphöjning eller i avvaktande material
  - lilplantering Liljplantering med träd och buskar. Vid anslutning av ny lokalgata till existerande väg ska erforderlig skiljeväg utformas.
  - trädplantering Trädplantering ska finnas
  - återvinningstation Område för återvinningstation. Lövfallande häck ska planteras i egenskapsgräns
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock max 220 kvm byggnadsarean totalt per fastighet om kvarteret delas in i fastigheter
  - e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Uttart, utlösnad**
- Körbar förbindelse får inte anordnas
  - Två (2) meter högt plank ska finnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras med någon del av fasad i Egårdsmark. Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst en (1) meter från tomtgräns mot granne. Garage och uthusbyggnad får även sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
  - Byggnader ska orienteras på tomten så att bullerskyddad uteplats skapas
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter för sadeltak resp. pulvertak, för huvudbyggnad. Enstaka mindre takkupor kan tillåtas. Högsta byggnadshöjd för garage och förråd får vara 3 meter.
  - Minsta respektive största taklutning i grader. Största tillåtna takutsträng för vara 0,5 meter. Tak får inte utföras valmåde.
  - Minsta resp. största taklutning i grader för en respektive två våningar. Största tillåtna takutsträng för vara 0,5 meter. Tak får inte utföras valmåde. Största antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)**
- Ny bebyggelse ska utformas med fasader som huvudsakligen består av puts eller tegel. Garage och förråd får utföras i trä.
- Byggnadsteknik**
- b<sub>1</sub> Färdig golvhöjd ska vara lägst 4,4 meter över nollplanet
  - b<sub>2</sub> Endast källarfria hus
  - b<sub>3</sub> Grundkonstruktion ska utföras radonskyddande
  - b<sub>4</sub> Dagvattnet ska infiltreras på egen tomt
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandefrist**
- Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Inom skaffertat område börjar genomförandefristen gälla när arkitektskildringsbeslut, i enlighet med länsstyrelsens meddelande 2009-11-11, genomförs
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

- Illustrationer (exempel på utformning)**
- lek Lek
  - torg Torgyta
  - Ny högkurva Ny högkurva



**Detaljplan för Nybrostrand 19:10 m.m. i Nybrostrand**  
 Ystads kommun Skåne län  
 upprättad 2010-03-17 reviderad 2010-05-10 och 2010-05-19

- Dick Bengtsson  
 Dick Bengtsson  
 stadsbyggnadschef
- Eva Nygren  
 Eva Nygren  
 planarkitekt
- Grundkartan upprättad i mars 2010**  
 Koordinatsystem i plan: 5 ggr w 38 Ystads enkla 6152, Höjdsystem RH 00
- Roger Svensson  
 Roger Svensson  
 måttläggare
- Planprogram  Enkelt planförfarande
- Samrådshandling  Normalt planförfarande
- Utställningshandling
- Antagandehandling
- Består av:
- Översiktskarta
  - Detaljplan
  - Planbestämmelser
  - Illustrationsplan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Programredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Utfästelse
  - Särskilt uttalande
  - Gällande detaljplan

Antagen av: **K1 2010-08-19, § 103** Laga Kraft: **2010-09-22** Genomförandefristens slut: **2020-09-22**

SAMBNs arkiv nr: **Nybrostrand 17**

DNr: 2009/0020/14

