VÅREN 2022

insidan

AV YSTADBOSTÄDER

DIN KUNDTIDNING

just nu i Ystad

TEXT SARA HÖGBERG

skyddsrum i Ystad

Sedan kriget i Ukraina bröt ut i februari har tillgången på svenska skyddsrum åter aktualiserats. Vi har fått en del frågor vad som gäller för boende i våra fastigheter och vi hänvisar alla till att gå in på hemsidan för MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Här kan man skriva in sin adress och få upp en karta med närbelägna skyddsrum.

Många skyddsrum både i våra och andra fastigheter används i fredstid till förråd. Skulle Sverige av någon anledning befinna sig i ett mer osäkert läge, kan förråden komma att behöva tömmas på 48 timmar.

förstärkning i vår förvaltning

Thony Blomberg är vår nya medarbetare som börjar i april och stärker upp Ystadbostäders förvaltning.

om du låser dig ute

Om du råkat låsa dig ute eller tappat bort din nyckel så ska du numera själv kontakta en låssmed, i stället för Ystadbostäder.

skräpplockardagar

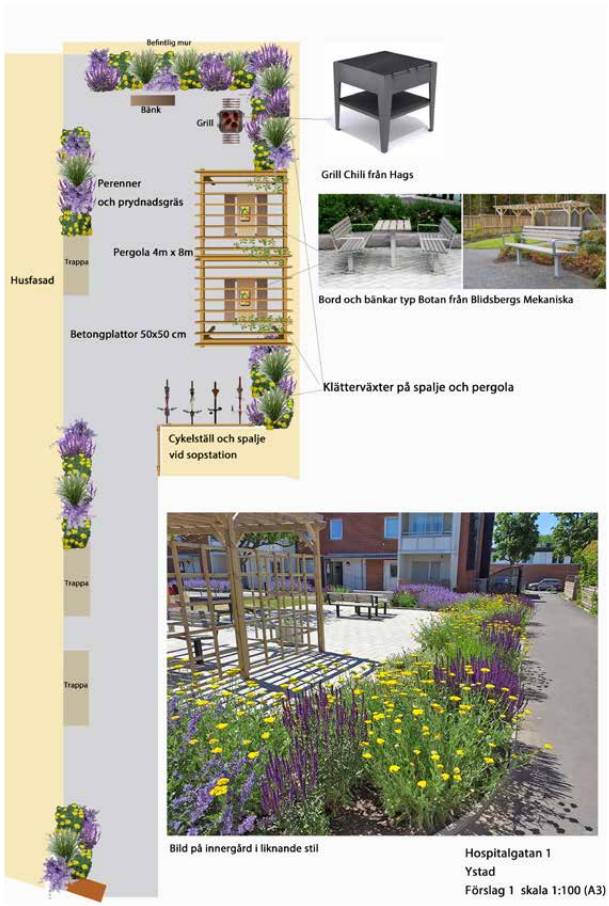
Mellan 18 april och 15 maj är det skräpplockardagar i Ystad. Förra året ledde Ystadbornas engagemang till att vi blev 8e bästa kommun i kampen mot nedskräpning. Kan vi bli ännu bättre? Gå ihop med grannar eller vänner. Skolor och föreningar kan anmäla sig på Håll Sverige Rents hemsida, www.whsr.se, för att få gratis skräppåsar.

gårdsrenovering på Fridhem

Just nu pågår ett större arbete med att lyfta gårdarna på hela Fridhemsområdet. Det handlar bland annat om föryngringsbeskärning av träd och buskar, nyplantering av rosor och perenner, nya cykelskjul och basketkorgar.

orolig för din granne eller vän?

Ibland blir vi uppringda av oroliga hyresgäster vars granne eller vän inte svarar, och vill att vi ska gå in i lägenheten. Vi vill därför förtydliga att i dessa lägen ska man ringa polisen för att få rätt hjälp och inte till bostadsbolaget.



boinflytande avgjorde utemiljö

Gården till fastigheten Zephyr på Hospitalgatan har varit i stort behov av ett lyft av både växtlighet och uteplatser. Inför det gick vi ut till våra hyresgäster med tre olika förslag från vår entreprenör TTA. Flest röster fick förslag 1 med färgkoordinerade perenner, grillplats och pergola. Arbetet sätter förhoppningsvis i gång efter semestern.

framåtblickande i en orolig tid

Just som pandemirestriktionerna släppts i Sverige och vi alla såg fram emot ett mer normaliserat läge, då kom Rysslands invasion av Ukraina och en ny flyktingvåg som även nått Ystad. I skrivande stund vet vi inte utgången av denna kris och hur den kommer påverka oss framöver.

För oss på Ystadbostäder fortlöper vårt arbete – både det dagliga underhållet och mer långsiktiga projekt. Vi har nyligen fått två viktiga förstärkningar i form av Thony Blomberg på Förvaltningen och Ida Nilsson, som är ansvarig för marknad och kommunikation. På sidan 12 kan du läsa om årets hyreshöjning som är en viktig förutsättning för att vi ska kunna fortsätta vår löpande förvaltning och vårt underhållsarbete.

I det här numret besöker vi en ung familj som hittat hem högt upp i Grundström, och så blickar vi framåt och får en bild av Ystad 2030 då flera nya bostadsområden ska ha börjat ta form. Om några år påbörjas till exempel den spännande utvecklingen av Hamnstaden, en alldeles ny centrumnära stadsdel med havet som närmaste granne. Jag är övertygad om att vi får anledning att återkomma till detta projekt lite längre fram.

Med det önskar jag er alla en skön och grön vår.

Jimmie Persson
vd, Ystadbostäder

vardagsliv i Grundström

Funktionellt på hög höjd

SENHÖSTEN 2020 VAR DET DAGS FÖR INFLYTTNING I PROJEKTET GRUNDSTRÖM PÅ SYRÉNVÄGEN. TILL EN AV TRERUMSLÄGENHETERNA I HUSET FLYTTADE JOSEFINE, ALEX, BEBISEN NEMO — OCH KATTERNA IZZY OCH RAHIL.

TEXT SARA HÖGBERG, BILD HARRI PAAVOLAINEN

Katten Izzy hoppar upp i köksfönstret och spanar ut över fåglar som flyger förbi och nere på Bellevuevägen rullar eftermiddagstrafiken. Sonen Nemo, som har hunnit bli ett och ett halvt år, klättrar upp på en stol och blir entusiastisk över alla bilar och bussar han ser passera långt där nere på gatan.

Åt andra hållet ser man över trädtopparna söderut – på vintern till och med en glimt av havet härifrån femte våningen.

– Vi gillar att bo så här högt upp och att det är grönt runt om oss. Läget är också perfekt med cykelvägar och lekplatser nära, berättar Josefine Ingvarsson.

Den ljusa lägenheten är en trea på 70 kvadrat med två sovrum samt kök och vardagsrum i öppen planlösning med utgång till balkongen. I den rymliga klädkammaren är det till och med plats för ett skrivbord för datorn.

Josefine och Alex är båda kockar och har precis tagit över driften av Abbekås Golfklubbs restaurang, hotell och golfshop.

– Det är spännande men just nu jobbar vi mycket. Då blir livet lite enklare med en modern och välplanerad bostad i hus med hiss, särskilt som vi har Nemo, säger Josefine och visar hur de själva har utrustat lägenheten med tvättmaskin och torktumlare för att göra vardagen ännu lite mer praktisk.

Nemo kutar in i sitt rum och visar sina leksaker, katterna drar sig undan till sitt klösträd i hallen, medan Josefine summerar känslan i bostaden.

– Det var ganska härligt att flytta in i något som var helt nytt, där ingen annan har bott förut.

IZZY ÄR EN SPHYNX, ELLER NAKENKATT, MEDAN RAHIL ÄR AV RASEN SIBIRISK KATT.

Ystad växer med nya spännande stadsdelar

EXAKT HUR LIVET I YSTAD KOMMER SE UT OM ÅTTA ÅR, VÅREN 2030, KAN VI BARA FANTISERA OM. MEN NÅGRA SAKER VET VI SÄKERT: VID DET LÄGET HAR FLERA NYA KVARTER OCH STADSDELAR TAGIT FORM OCH ADDERAT NYA ÅRSRINGAR TILL VÅR MEDELTIDA STADSKÄRNA. OCH MED DEM FÅR VI FLERA TUSEN NYA YSTADBOR. HÄR GÖR VI NEDSLAG I NÅGRA AV PLANERNA.

TEXT SARA HÖGBERG, BILDER NYRÉNS ARKITEKTKONTOR

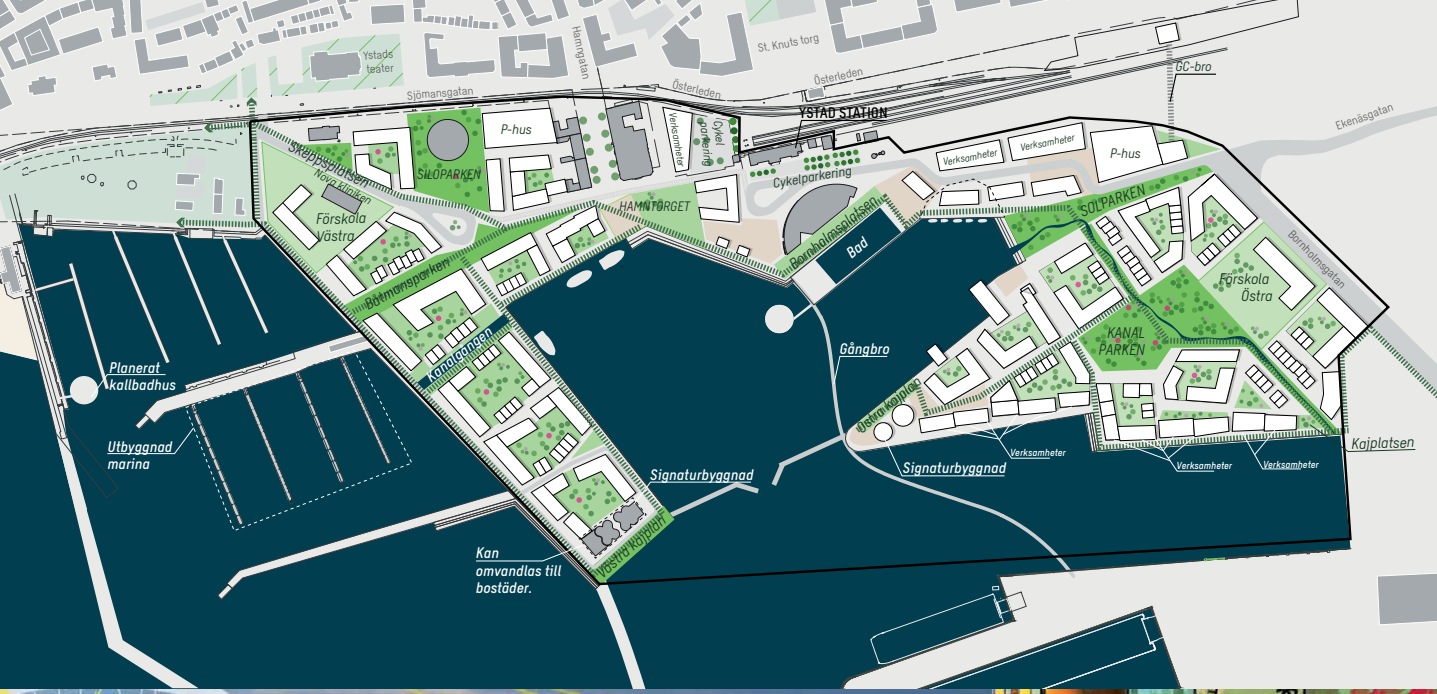
MED HAVET SOM GRANNE I HAMNSTADEN

Havet har i alla tider varit centralt för Ystads utveckling och välstånd. Med den nya stadsdelen Hamnstaden kommer staden dessutom ännu närmare havet, tack vare att båttrafiken flyttar längre ut. Första etappen är Silo-området, som Lantmännen har lämnat, med planerad byggstart 2025 och inflyttning några år senare.

Här i hamnens inre delar blir det en blandad och levande stadsbebyggelse med bostäder och arbetsplatser och plats för både Ystadbor och besökare. Här kan du fånga solen på kajkanten, strosa längs vattnet och kanske ta ett dopp. Två förskolor är planerade att uppföras på sikt och läget nära centrum och stationen gör vardagen bekväm och smidig.

NYA ETAPPER AV VÄSTRA SJÖSTADEN

I kvarteret Lotsen är ett högt punkthus planerat att byggas under de kommande åren. Beroende på hur åldersfördelningen utvecklas i Västra Sjöstaden finns det



möjlighet att även bygga en ny grundskola och en förskola.

FLER BOSTADSOMRÅDEN I UTVECKLING

Surbrunnsområdet vid biblioteket kommer rymma cirka 500 bostäder som byggs i etapper. En ny gymnasieskola, Fria Läroverken, kommer byggas nära Arenan.

Hedeskoga ska växa söderut med villatomter, radhus och kedjehus.

Köpingebro växer med utvecklingen av Sockerbruksområdet.

YSTADBOSTÄDER SJÄLVKLAR DEL AV ETT VÄXANDE YSTAD

Ystadbostäder har som uppdrag att verka för en balanserad bostadsmarknad och kommer vara en av flera exploatörer i Hamnstaden. Vi kommer även bygga klart de två planerade fastigheterna med sammanlagt 135 bostäder i Trädgårdsstaden – vår grönaste stadsdel som fram till 2030 kommer ha vuxit till sig ytterligare.

odla ätbart på fönsterbrädan

INGEN BALKONG ELLER ODLINGSLÅDA? LÅT DET INTE STOPPA DIN LÄNGTAN EFTER EGENODLADE KRYDDBLAD OCH ANNAT ÄTBART. EN HEL DEL KAN DU FAKTISKT ODLA PÅ FÖNSTERBRÄDAN – MED SNABBT RESULTAT DESSUTOM.

TEXT SARA HÖGBERG, FOTO LENA GRANEFELT

Det mest snabbväxande är troligen krasse och ärtskott som tittar upp redan efter några dagar redo att klippas över mackan eller salladen. Du behöver inte ens jord! Krassefröna kan du lägga på lite blötlagt hushållspapper och ärtorna på ett fat som du vattnar lätt. All växtkraft finns redan lagrad i varje ärta.

Basilika, koriander och salladsblad i mindre storlek passar också bra inomhus, liksom busktomater som dock tar lite längre tid till skörd och kräver en större kruka.

Lättlästa boken Odla grönsaker inne av Bella Linde (LL-förlaget) har massor av tips på hur man kan odla enkelt inomhus och vilka tillbehör som kan vara bra att ha. Smartaste tipset? Att stoppa ner vitlöksklyftor i en kruka med jord och snart kommer det upp ljusgrön blast med en mild vitlökssmak som man kan klippa ner i salladen eller soppan.

BLAD MED STING

Lindbloms frö (www.lindbloms.se) är en fröfirma på webben med huvudkontor i Hammenhög. I sortimentet hittar vi bland annat Wasabino, flikiga blad som mycket riktigt påminner om wasabi i sin smak. Funkar utmärkt att så i ett brätte på fönsterbrädan. Ger sting i en salad eller i en wok (lägg i mot slutet så de behåller sin krispighet).

TIPS!

Om du vill fortsätta att odla inne i höst när dagarna blir kortare finns det numera en hel del smart och prisvärd växtbelysning. Bland annat på Blomsterhuset Europa i Ystad och på www.plantagen.se.

ODLA UTAN JORD

Hydroponisk odling innebär att man odlar med vatten och näring i stället för jord. Passar särskilt för kryddor och andra snabbväxande bladgrönsaker och anses ge snabbare resultat än jordodling. Färdiga odlingskit finns att köpa i trädgårdsbutiker som www.impecta.se.

MARIE TIPSAR!

Marie Öst, besiktningsansvarig hos Ystadbostäder, ger dig praktiska tips och goda råd om hur du underhåller din lägenhet.

grilla gärna – med omsorg om dina grannar

I takt med att kvällarna blir varmare är det många som plockar fram grillen. Om du grillar på gården så tänk på att ställa den på en plats där röken inte besvärar dina grannar. När det gäller balkongen rekommenderar vi att bara använda elgrill för att minska brandrisken och undvika störande rökutveckling. Om du själv skulle bli besvärad av grannars grillrök och os i din lägenhet så prata först med din granne. Om inte det hjälper kontakta oss på Ystadbostäder.

Tips! Använd eltändare i stället för tändvätska för minskad rökutveckling och brandrisk.

byta lägenhet eller hyra ut i andra hand **hur funkar det?**

TEXT SARA HÖGBERG

IBLAND ÄNDRAS LIVSSITUATIONEN; MAN KANSKE TRÄFFAR EN NY PARTNER, FÅR BARN, JOBB PÅ ANNAN ORT ELLER NÅGOT ANNAT SOM PÅVERKAR BOENDESITUATIONEN. OAVSETT OM DET ÄR TILLFÄLLIGT ELLER MER VARAKTIGT KAN MAN BEHÖVA ÄNDRA SITT BOENDE – VAD GÄLLER DÅ EGENTLIGEN?

JENNY OCH LIV ÄR NÅGRA SOM HAR LYCKATS MED ANRAHANDSUTHYRNING OCH LÄGENHETSBYTE.

HYRA UT I ANDRA HAND

Du börjar med att själv hitta din andrahandshyresgäst och fylla i ansökan. Blankett och information finns på Ystabostäders hemsida under Boinfo/Boende/Andra hand och byte. Ystadbostäder ska sedan godkänna din hyresgäst innan ett hyreskontrakt kan upprättas. Tänk på att aldrig hyra ut till samma person längre än två år eftersom andrahandshyresgästen då får besiktningsrätt, men följden är att både du och din hyresgäst förlorar era kontrakt. Om du hyr ut din lägenhet möblerad får du lägga på en avgift på andrahandshyran – förutsatt att den kan anses skälig för slitage på möbler och husgeråd.

TESTAR SAMBOLIVET

När Jenny Jönerup planerade att testa samboliv med pojkvännen och hyra ut sin etta på Lilla Västergatan kom en granne med tips på en andrahandshyresgäst.

-Det gick smidigt, mitt skäl att hyra ut var giltigt och hyresgästen godkändes. Men det känns också tryggt för mig att jag har kvar mitt kontrakt så länge. Det är en jättefin lägenhet med ett bra läge.

LÄGENHETSBYTE

Ystadbostäder har initierat Facebookgruppen Lägenhetsbyten i Ystad där du kan söka någon att byta med. Vill du enbart byta inom Ystadbostäder kan du gå in på Boportalen och fylla i en bytesansökan i Boportalen, eller kontakta Kundtjänst, så ser vi över möjligheterna för ett byte. Ystadbostäder måste dock godkänna hyresgästen som du vill byta med. Tänk på att du vid internt byte förlorar din plats i vår bostadskö. Byter du till ett annat bostadsbolag behåller du köplatsen.

BYTTE MED SVÄRMOR

När Liv Bergman blev gravid insåg hon och sambon Jack att lägenheten inte var optimal för småbarnsliv.

-Vi behövde inte bo större men däremot i en mer praktisk lägenhet med ett barnvänligare läge.

Lösningen fanns närmare än de förväntat sig. Svärmor var villig att byta sin trea utanför centrala Ystad med lägre hyra, diskmaskin och tvättmaskin och stor balkong.

-Vi fyllde i ansökan i Boportalen och godkännandet gick ganska snabbt. Sedan dröjde själva bytet ett tag och vår dotter Alice hann födas, men nu bor vi här och är jättenöjda.

Tänk på!

Som förstahandshyresgäst har du fortfarande fullt ansvar för lägenheten och att hyran blir betald.

Vip Klipp på Stora Norregatan

TEXT SARA HÖGBERG, FOTO HARRI PAAVOLAINEN

PRECIS DÄR STORA NORREGATAN BÖRJAR, OM MAN HAR MARIAKYRKAN I RYGGEN, LIGGER VIP KLIPP.

FRISÖREN VICTORIA BJÖRK JONASSON HAR DRIVIT SALONGEN DE SENASTE 15 ÅREN, MEN EFTER VAD HON HAR HÖRT AV ÄLDRE KUNDER HAR YSTADBORNA KOMMIT TILL DEN HÄR ADRESSEN FÖR ATT KLIPPA SIG I FLERA DECENNIER.

– Jag tycker det är mysigt med gamla, välbevarade hus, men vi har så klart gjort om en del efter hand och anpassat lokalen för att den ska vara funktionell för vår verksamhet. En stor fördel är det centrala läget och att entrén inte har någon trappa. Här kommer man lätt in med både barnvagn och rullator.

Frisörbranschen hör till de sektorer av samhället som ganska tidigt fick känna av Corona-pandemins effekter.

– Det första året under pandemin var tufft. Det var många avbokningar, särskilt från äldre. När de så småningom började vaccinera sig så vände det och sedan har det gått lite upp och ner efter hur smittspridningen har sett ut. Men nu känns det positivt och vi hoppas att det fortsätter gå åt rätt håll.

Victoria och hennes kollegor på Vip Klipp ser ett ökat sug efter att pyssla om sitt hår. Sannolikt ett resultat av att distansarbete är över samt att bjudningar och fester har kommit i gång igen.

Så vad är det för frisyrer som gäller nu när vi går lite mer regelbundet till frisören?

– När det gäller längder så klipper många av det superlånga håret nu och vi ser en hel del uppklippta frisyrer med inspiration från 80- och 90-talen. Färgmässigt är det en del rosé och mjuka, neutrala färger. Grått börjar också bli trendigt. En del upptäckte nog under pandemin och det var glesare mellan färgningarna att det gråa håret var riktigt fint.

Erbjudande!

VIP KLIPP ERBJUDER ALLA INSIDANS LÄSARE 15 % RABATT PÅ VALFRI STYLINGPRODUKT. VISA UPP DEN HÄR KUPONGEN VID DITT KÖP. GÄLLER T.O.M. 14 MAJ.

hyrorna för 2022 klara

HYRESHÖJNINGEN LANDADE PÅ 2,5% OCH DE NYA HYRORNA GÄLLER FRÅN 1 JULI 2022.

TEXT SARA HÖGBERG

Hyresutvecklingen för 2022 har präglats av kraftigt ökade konsumtionsavgifter och prisutvecklingen på byggnadsmaterial, förklarar Ystadbostäders VD Jimmie Persson.

– För att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för hyresrättens utveckling, är kostnadstäckning en självklar utgångspunkt för förhandlingarna om den allmänna hyresnivån på orten. Om inte kostnadstäckningen uppfylls kommer det varken vara möjligt att bygga nya hyresrätter eller att behålla standarden på de befintliga.

I de årliga förhandlingarna handlar det inte om den enskilda hyresvärdens kostnader, utan om utvecklingen av förvaltningskostnader i allmänhet, det vill säga kostnader för värme, vatten, el, och underhåll.

– Hyran är vår huvudsakliga intäkt och det är med den som den löpande förvaltningen och underhållet ska betalas. Vid behov ska den även göra det möjligt att bygga upp ett eget kapital för finansiering av stora underhållsprojekt.

EXEMPEL

- Är månadshyran 6 000 kr blir höjningen 150 kr/mån
- Är månadshyran 7 000 kr blir höjningen 175 kr/mån
- Är månadshyran 8 000 kr blir höjningen 200 kr/mån

Ystadbostäder till mer ändamålsenliga lokaler

TEXT SARA HÖGBERG, FOTO HARRI PAAVOLAINEN

Om allt går enligt planerna flyttar Ystadbostäder och Ystad Industrifastigheter till Kustvakten, Ori Medicals gamla lokaler, i västra Ystad någon gång i höst. Här får vår förvaltningsdel mer ändamålsenliga lokaler med plats för lager, verkstad, parkering. Vi vet också att det innebär stora fördelar att vi alla i organisationen kan sitta samlat, på ett ställe. Även fortsättningsvis är våra hyresgäster välkomna till kontoret. Våra nuvarande lokaler på Stortorget kommer att hyras ut som kontor.

Visste du?

Vårt nuvarande kontor på Stortorget byggdes som privatvilla 1828 av konsul Carl Jacob Hemberg. 1852 flyttade Postverket in här och på 1920-talet togs det över av en annan nymodighet – Televerket.

sorteringsguide för Ystads kommun

– Hur ska jag sortera mitt avfall?

I SVERIGE HAR ALLA EN SKYLDIGHET ATT SORTERA SITT AVFALL OCH LÄMNA DET TILL ÅTERVINNING.

PAPPERSFÖRPACKNINGAR
Förpackningar av papper sorteras för sig och lämnas till återvinning. T.ex. mjölk- och juicepaket, pappersbärkassar, sockerpåsar, skokartonger och toarullar.

PLASTFÖRPACKNINGAR
Alla plastförpackningar, både hårda och mjuka, sorteras för sig och lämnas till återvinning. T.ex. flaskor och burkar, plastpåsar, refillpaket och frigolit.

METALLFÖRPACKNINGAR
Förpackningar av metall sorteras för sig och lämnas till återvinning. T.ex. konservburkar, pystomma sprayburkar, tuber, kapsyler och lock.

GLASFÖRPACKNINGAR
Förpackningar av glas sorteras för sig och lämnas till återvinning. T.ex. flaskor och burkar av färgat eller ofärgat glas.

TIDNINGAR OCH RETURPAPPER
Returpapper sorteras för sig och lämnas till återvinning. T.ex. dagstidningar, tidskrifter, reklamblad, broschyrer, kataloger, skriv- och ritpapper och pocketböcker.

MATAVFALL
Om det finns kärl för matavfall på fastigheten ska matavfallet sorteras ut och lämnas till återvinning som biogödsel och biogas. T.ex. matrester, frukt- och grönsaksskal, äggskal, fiskrens, mindre köttben, kaffesump, teblad, tepåsar, små mängder hushållspapper och servetter.

RESTAVFALL
Restavfall är det avfall som blir kvar när allt som går att återvinna samt farligt avfall och grovavfall har sorterats ut. T.ex. kuvert, disktrasor, dammsugarpåsar, tandborstar, blöjor, kattsand och burspån.

FARLIGT AVFALL
Farligt avfall ska sorteras ut från annat avfall. Farligt avfall är t.ex. kemikalier och sprayflaskor, lösnings- och rengöringsmedel, nagellack, färg-, lack- och limrester, oljor och oljefilter, samt kvicksilverhaltiga material.

ELAVFALL
Elavfall är avfall från elektriska och elektroniska produkter, batterier och ljuskällor, kyl- och frysskåp. Elavfall sorteras för sig och lämnas till återvinning.

LÄKEMEDELSRESTER
Läkemedelsrester, sprutor och kanyler sorteras ut från övrigt avfall och lämnas till apotek.

GROVAVFALL
Avfall som är tungt eller skrymmande och inte lämpar sig att samla in i kärl sorteras som grovavfall. T.ex. möbler, mattor, cyklar och barnvagnar.

TRÄDGÅRDSAVFALL
Trädgårdsavfall är t.ex. gräsklipp, löv, grenar, stubbar, rotklumpar, jord, grus och stenar.

Ystads kommun

biblioteket – mycket mer än böcker

Efter två år av pandemi och restriktioner är Stadsbiblioteket nu åter det levande hus det är ämnat att vara.

-Vi har visserligen haft öppet i stort sett hela tiden, och det har märkts att biblioteket har behövts. Men nu kan vi äntligen arrangera våra evenemang igen, säger Berith Svensson, biblioteksassistent.

Under valåret kommer man bland annat arbeta med projektet **Gör din röst hörd** där man lyfter bibliotekets uppdrag som en arena för demokrati och yttrandefrihet. Det blir mer fokus på IT-teknik, men också fenomenet fake news och vikten av att vara källkritisk på nätet. Stadsbiblioteket kommer även vara en plats för förtidsröstning till höstens val.

cineasterna
BIBLIOTEKENS STREAMINGTJÄNST

LÅNA STRÖMMANDE FILM VIA BIBLIOTEKET

www.cineasterna.se

På **www.biblioteksso.se/sv/e-biblioteket** kan du som har lånekort strömma filmer, e-böcker och ljudböcker samt få boktips.

På gång:

ONSDAG 20 APRIL KL.19.00
Anders Rosengren, läkare och professor i molekylär medicin, har skrivit boken Hela livet, som tar ett nytt grepp på hälsa och livsstil. Vi får konkreta tips på hur vi lättare kan hantera stress, matvanor och motion. Gratisbiljetter hämtas på biblioteket från 6/4.

FREDAGAR KL. 9.30-10.30
Fredagsmys med sagor och pyssel för barn 0-5 år tillsammans med vuxen. Ingen föranmälan.

TORSDAG 21 APRIL KL. 15.00-18.00
Släktforskarjour. Ystadbygdens Släkt- och bygdeforskarförening hjälper dig som är intresserad av släktforskning. Ingen föranmälan.

Följ gärna biblioteket i sociala medier, som Facebook och Instagram.

konstvandring i Ystad

Den **18 maj kl 18** guidar Anita Svensson och Håkan Nilsson till vår stads offentliga konst. Samling utanför Klostrets entré **kl 18.**
Avgift 80 kr, 40 kr för medlemmar i Ystads kulturhistoriska förening. Swisha eller betala kontant på plats. Förboka gärna din plats på **info@ystadsfornminnesforening.se** eller 0709-45 79 08.

Karl Fredrik inspirerar

Här på Österlen har floristen och trädgårdsmästaren Karl Fredrik Gustafsson varit en välkänd trädgårdsprofil i flera år. Men med eget teveprogram blev han en angelägenhet för hela Sverige och köerna ringlade utanför butiken på gården Eklaholm. Nu har han kommit ut med sin första bok – Mitt blomsterår på Österlen (Bonnier fakta). En växtnörds personliga berättelse och en hel del handfasta tips. Foto av Österlenfotografen Gabriella Dahlman.

Ystadsborna trivs – och vill påverka sin stad

I slutet av 2021 genomförde SCB en medborgarundersökning. 496 av 1 200 tillfrågade Ystadbor svarade och resultatet visar att en klar majoritet trivs bra i sin hemstad.

98% **tycker att Ystad är en bra plats att bo på**

75% **kan rekommendera andra att flytta till Ystad**

71% **vill ha större möjlighet att påverka utvecklingen**

håll koll på nya anslagstavlor

Nu blir det lättare att hålla koll på aktuella evenemang och annat som händer i vår stad. Kommunen har satt upp nya och större anslagstavlor på flera ställen, bland annat på Hamngatan, Österportstorg och vid brygga nummer 4 i Sandskogen. Här platsar information om kultur-, fritids- och föreningsevenemang men inga politiska budskap. Maxstorlek är A2 och affischen ska vara märkt med uppsättningsdatum. När evenemanget varit tas anslaget bort.

Ystadbostäder

B-post

PORTO BETALT

Avs: AB Ystadbostäder
217 80 Ystad

Förvaltning och felanmälan

Ring 0411-57 72 00

Gör sedan ett knappval beroende på ärende

1. Felanmälan, 07.00–16.00

2. Förvaltningen, 09.30–12.00
frågor om ditt boende

3. Ekonomi, 09.30–12.00
frågor om din hyra eller fakturor

4. Kö och Uthyrning av bostäder och parkering 09.30-12.00

5. Störningsärenden, 09.3–12.00 och frågor om nyproduktion.

Öppet för besök onsdagar 13.00–15.00, övrig tid endast bokade besök

Akut felanmälan efter kontorstid
010-470 52 16

Ohyra, Anticimex 0771-40 11 00
uppge att det är Ystadbostäder

Tele2 TV, telefoni, bredband
www.Tele2.se
90 222

Postadress:
271 80 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

MILJÖMÄRKT
3041 0417
TRYCKSAK

Ansvarig utgivare: Ystadbostäder
Skribent: Sara Högberg
Redaktör: Py Paavolainen
Layout: Helsinkifrostbites
Tryck: Exakta

MEDARBETARINTERVJU

hej där Eskil Jönsson, uthyrare med ansvar för bosociala frågor!

Hur länge har du arbetat på Ystadbostäder?
– Sedan maj 1999.

Vad gillar du mest med ditt arbete?
– Omväxlingen och mötet med kunderna.

Har du någon hobby och hur fastnade du för den?
– Familjen har ett stort intresse för hästar och själv samlar jag på frimärken och vykort. Min far började samla, ofta exotiska frimärksserier från franska och brittiska kolonier. Så småningom fick jag och min bror ta över en del och 1976 åkte jag på min första frimärksutställning i Köpenhamn. 1986 blev jag medlem i Ystads Filatelistförening och i dag är jag föreningens ordförande.

Vad uppskattar du med föreningslivet?
– Det är stimulerande och man träffar andra med samma intresse. Som ordförande har man också ett ansvar att driva föreningen framåt och se till att medlemmarna får valuta för sina pengar. Därför ordnar vi mycket aktiviteter. Det är framför allt föredrag och auktioner på agendan. Varje år anordnas även en frimärksmässa, Ystamps – nästa gång den 7-8 maj i Bollhusparkens idrottshall och dit är även allmänheten välkommen.