

Äldsta hyresgästen – modernast i Sverige

Tandtekniska laboratoriet i Ystad -TL - är Ystadbostäders kanske mest långvariga hyresgäst. Efter 50 år i lokalerna vid Lilla Östergatan hoppas de få lite mer utrymme i samma hus.



Anders Linderoth är tredje generationen som driver Tandtekniska laboratoriet i Ystad - hyresgäster sedan 50 år.

– Jag är den tredje generationen Linderoth som driver företaget, berättar VD Anders Linderoth i sitt lilla kontorsrum på andra våningen i tegelhuset på Lilla Östergatan. Min farfar startade företaget 1950, överlät det sedan till min far. Efter högskolestudier i Göteborg tog jag över driften 2007.

Fullservicelab

Tandtekniska laboratoriet har idag 26 anställda. Affärsidén är att vara ett fullservicelab som med personligt engagemang och god service förser tandläkare och deras patienter med svensktillverkad tandprotetik av hög kvalitet i de bästa materialen. De satsar på modern teknik och fortlopande utbildning av sina anställda. Kunder finns främst i Sverige, Norge och Danmark

Lokalerna är lite prångiga men fungerar bra, Anders har inga planer på att flytta. Idag har företaget ca 240 m², men Anders hoppas få en liten lokal till i nedervåningen så att de inte behöver gå ut för att komma till personalrummet och kontoret.

Miljötank

– Vi har investerat över en miljon de senaste åren på att rusta upp här inne, berättar Anders när han

visar runt i de nymålade rummen. – Det centrala läget kunde inte vara bättre. Vi har en färgmottagning i markplan där vi tar emot tandläkarpatienter som ska få protetik, vi kan leverera våra produkter till lokala kunder med budcykel och vi kan ha vår miljöbil på laddning utanför lokalen. Det underlättar vår målsättning att vara miljövänliga. På TL sorterar vi vårt avfall samt använder miljöcertifierad el sedan flera år tillbaka.

Bra hyresvärd

Anders berättar att de alltid har haft en god dialog med Ystadbostäder sedan huset byggdes för tandteknisk verksamhet och hantverk 1966. Normalt är det så att företagshyresgäster står för det inre underhållet, hyresvärden för det yttre. Men när TL på 1990-talet behövde förbättra ventilationen i lokalerna tog Ystadbostäder investeringen och fördelade sedan den på hyran, en god hjälp för ett litet företag. – Vi fortsätter i samma anda, säger Anders Linderoth.

YSTADBOSTÄDER AB
Stortorget 2B (ingång från gården),
271 43 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

Huvudkontor

Besökstider

Må-tors kl 09.30-12.00

Telefonnummer

Eskil Jönsson *reception, nyproduktion, störningsärenden* 57 72 23

Henriette Wetterberg
uthyrning, p-platser, garage, hyresdebitering 57 75 28

Maria Olhed Widenstedt
fastighetsansvarig 57 72 15

Madelene Erlandsson
fastighetsassistent 57 72 09

Telefontider

Må-fre kl 09.30-12.00

Må-tor kl 13.00-15.00

Akuta ärenden under kontorstid 57 72 00

Områdeskontor

Telefontid till fastighetsskötarna
Vardagar kl 9.30-10.00

Övriga tider har vi telefonsvarare. Felanmälan kan även lämnas via www.ystadbostader.se > Felanmälan. Upplys alltid om:

1. Vi kan gå in med huvudnyckel
2. Eller när vi kan få tillträde
3. Ert telefonnummer dagtid

Område Öster 57 72 27
www.ystadbostader.se/felanmälan

oster@ystadbostader.se
Mariagatan 17 (Panncentralen)
Mats Johansson, Fredrik Jonsson.

Område Väster 57 71 85
www.ystadbostader.se > Felanmälan

vaster@ystadbostader.se
Stora Västergatan 12 (Glashuset)
Roger Malm, Sylvester Karlsson,
Mikael Jensen.

Område Centrum 57 71 37
www.ystadbostader.se > Felanmälan

centrum@ystadbostader.se
Klostergatan 2 C
Sven Wallin, Magnus Åkesson,
Göran Johansson.

Akuta fel och störningsjour efter kontorstid 040-676 90 70

TV och bredband
Comhems kundtjänst 0771-55 00 00
Öppet stadsnät 57 76 80

Ohyra:

Anticimex 0771-40 11 00
kundservice.malmo@anticimex.se
www.anticimex.se

B-post

Porto
betalt

Avs: AB Ystadbostäder
Stortorget 2B, 271 43 Ystad

Inspektion av uteplatser

Inspektion av uteplatser och balkonger genomförd

Som tidigare aviserats har Ystadbostäder nu genomfört inspektion av uteplatser och balkonger. Inspektionen har gjorts av säkerhetsskäl, då det har kommit rapporter om att det på en del ställen har funnits arrangemang som inte har varit tillåtna, såsom utvidgade uteplatser, staket, parabolantenner med mera.

Vissa avvikelser har noterats under inspektionen och berörda hyresgäster kommer att få brev om detta.

Vad gäller?

Balkong och uteplats får inte användas som förråd eller avställningsplats för olika föremål. För cyklar, möbler, skidor med mera finns det speciellt avsedda förvaringsutrymmen.

Blomlådor skall sitta på insidan av

Hjälpen granne

Gör skillnad – bli fadder till en granne!

Faddrar behövs för att nyanländas möte med Sverige också ska bli ett möte med svensktalande personer och/eller familjer.

Fadderverksamheten syftar till att skapa trivsel och förståelse i boendet hos Ystadbostäder.

Vill du hjälpa en granne att komma tillrätta i sin nya bostad och samtidigt lära sig svenska? Då är du välkommen att höra av dig till info@ystadbostader.se eller till vår kundmottagning 0411-577223

YB-nytt ges ut av Ystadbostäder AB och distribueras till samtliga hyresgäster. Ansvarig utgivare: Helen Nyquist. Redaktion: Helen Nyquist, Lennart Orvarsson. Foto, text där inte annat anges samt produktion: Orvarsson Kommunikation, www.orvarsson.se

balkongen. Var försiktig med vattning eller rengöring av balkongen, annars kan det bli blött hos grannen under.

Den uteplats som hör till lägenheten är den uteplats du har till ditt förfogande. Du får inte bygga ut den, bygga en altan eller hägna in din uteplats med staket eller häckar. Ystadbostäder vill att varje område ska se enhetligt ut samt att det ska vara lätt för våra entreprenörer att sköta gemensamma gräsytor.

Partytält får inte placeras på uteplatsen. Du ansvarar själv för att hålla uteplatsen snygg. Löpande skötsel och underhåll ligger på dig. Vid bristande skötsel och underhåll kan vi kräva att du återställer uteplatsen i ursprungsskick. Tänk på att du kan bli återställningsskyldig vid avflyttning.

Bo-Dialog i Köpingebro



Dialog för bättre bomiljö

Engagerade hyresgäster och en lyhörd hyresvärd är en lyckad kombination. Det visar Ystadbostäder i sitt relativt nya bostadsområde i Köpingebro.

– Det kommer att bli bra här nu, säger Jan Borg och tittar ut över innergården på bostadsområdet på Lantmannavägen i Köpingebro. Annat var det när vi flyttade in.

I nyanlagda rabatter på gården och runt omkring det lilla bostadsområdet står än så länge småvuxna buskplantor och nyplanterade träd, över gårdens gångar sträcker sig pergolor och utöver den tidigare anlagda lekplatsen finns här numera också en boulevard. Lägenheterna har fått större uteplatser och planken mellan uteplatserna har förlängts. Platsen liknar en park, nästan en trädgård.

Bekymmersfritt boende

Ann-Christine och Jan Borg flyttade in i sin marklägenhet under vintern 2012. Efter ett liv i eget hus med tomt såg de fram mot ett bekymmersfritt boende med uteplatser på båda sidor av lägenheten och en hyresvärd som skötte om allt.

Ingen avskildhet

När våren kom insåg de att ytorna kring bostaden saknade en hel del för att trivseln skulle infinna sig. Mellan husen i det relativt nybyggda området finns en gård

med lekplats och stora ytor som inbjuder till lek för barnen, men som i avsaknad av växtlighet också gav en känsla av tomhet.

– Det var mycket betongplattor och nästan ingen avskildhet mellan lägenheternas uteplatser, säger Jan Borg. Barnen sprang fritt överallt, även på uteplatserna då de inte var avgränsade och miljön inbjöd inte till utevistelse.

Dialogmöte

Jan kontaktade Ystadbostäder, som kom och inspekterade. De fick ta del av makarna Borgs lista med förslag och kunde hålla med om att det fanns utrymme till förbättringar. Nyttillträde vd Lars B Olofsson tillsatte en arbetsgrupp, anlätade en landskapsarkitekt och bjöd in hyresgästerna på fyra dialogmöten under 2014 kring boendemiljön i området.

Förbättringarna har nu genomförts och slutbesiktigades i maj 2016. Jan och Ann-Christine Borg kan njuta av sina uteplatser, den ena med morgonsol och den andra för eftermiddag och kväll.

– Vi är glada att de lyssnade på oss och våra grannar, säger Ann-Christine Borg.

Kvartershistoria på hemsidan

För dig som vill veta mer om Ystads kvartershistoria finns numera information på Ystadbostäders hemsida.

Under rubriken "Våra fastigheter" på www.ystadbostader.se finns en knapp med namnet "Kvartershistoria" i menyn. Här finns för närvarande en kort historik och både gamla och nya bilder för 20 av Ystads äldre fastigheter.

De gamla bilderna ger en spännande känsla för hur det en gång såg ut i Ystad, och tillsammans med texterna lägger de ytterligare en dimension åt de kvarter vi rör oss i till vardags.



Änglhuset ovan, Gussingska huset vid Stortorget ovan höger och Pottmakaregränd till höger.



Några ord från avgående vd Lars B Olofsson

Mina snart tre år som vd för Ystadbostäder har gått snabbt. En blick i backspegeln visar att det ändå har hänt en hel del.

Mycket av tiden har gått åt till att skapa möjligheter att bygga fler bostäder. Med en bostadskö på runt 4.000 hushåll och en fortsatt positiv befolkningstillväxt i Ystad har vi prioriterat våra bostadsprojekt. Därför är det roligt att berätta att vi har fått godkända detaljplaner för projekt Strandhem i kv Kokillen med ca 50 bostäder och den nya stadsdelen Trädgårdsstaden, där vi kan bygga ca 350 bostäder. Detta ger oss drygt 400 nya bostäder!

Samtidigt som vi avslutar ombyggnaden av kv Lichten så startar nybyggnationen av projekt Havsblick i samma kvarter. Vår målsättning var att byggstarta inredning av 40 vindslägenheter i Fridhem. Tyvärr har upphandlingen överklagats och vi får därför vänta på prövning av ärendet innan vi kan starta detta.

Förutom dessa projekt har vi redan bygglov för inredning av 10 vindslägenheter i kv Backus Norra

vid Norra promenaden, ombyggnad av 7 d lokaler till 3 bostäder i Änglahuset, inlämnat bygglov för ombyggnad av den gamla kulturbyggnaden i kv Håkan Västra där vi skapar ett bra nytillskott av bostäder samtidigt som byggnaderna renoveras. Vi har ansökt om ändring av detaljplanen för Fridhem för att kunna bygga ca 60 nya bostäder i östra delen av området. Dessutom finns det många projektidéer som väntar.

Under vintern har kontoret vid Stortorget byggts om då vi har haft behov av fler arbetsplatser i samband med omorganisation och nyanställning. I vår nya kundmottagning med två bostadsförmedlare, hoppas vi kunna ge snabbare och bättre service. På bottenvåningen har vi skapat mötesrum för enskilda samtal, något vi har saknat tidigare.

Tidigare i våras presenterade vi tre nya medarbetare i YB-nytt. I kommande nummer kommer vi att fortsätta att berätta om förändringar i organisationen. Nästa gång får min efterträdare möjligheten att göra sin presentation.



Lars B Olofsson slutar som vd.

Det är med stor tillförsikt jag nu lämnar över stafettpinnen. Jag kommer att följa bolagets utveckling även framöver, nu som åskådare.

Jag vill tacka dig som är hyresgäst för den här tiden och för alla intressanta möten och diskussioner, samt passa på att önska dig en skön och avkopplande sommar!

Med vänlig hälsning
Lars B Olofsson

Nya projekt



Nu byggs Havsblick

Havsblick, det nya huset utmed Karl XII:s gatan som ersätter det gamla, rivna huset i kvarteret Lichten, ska nu börja byggas. I december 2017 får 41 lägenheter nya hyresgäster förutsatt att allt går enligt plan.

Ystadbostäder slutförde nyligen upphandlingen av byggentreprenör för Havsblick. Byggföretaget Thage i Skåne AB blev den utvalda samarbetspartnern och har i dagarna påbörjat förberedelserna inför byggstarten. Trolig byggstart blir efter semestrarna i år, preliminär inflyttning är satt till december 2017.

Ombyggnad av Fridhem fördröjs

Den tidigare aviserade ombyggnaden av vindarna i Fridhem blir fördröjd. Ystadbostäder har avbrutit upphandlingen av arbetet på grund av bristande konkurrens. Ny information om projektet kommer att komma inom kort

Ystadbostäder planerar att bygga 40 vindslägenheter i de befintliga tvåplanshusen i Fridhem mellan gågatan och Sandskog. Då upphandling av byggnadsentreprenör har gått trögt av olika skäl har Ystadbostäder valt att avbryta processen för att göra en ny anbudsfrågan. Ombyggnationen av vindarna till bostäder omfattar byggandet av takkupor, omläggning av tak och inredning av lägenheter i fem fastigheter med start på Fridhemsgatan 5, hus G. Inga hyresgäster ska behöva flytta ut under arbetet, dock kan

vissa tillfälliga störningar inträffa i samband med byggprojektet.

Renovering slutförd

Nu är renoveringen av 53 Lichten utmed Karl XII:s gatan slutförd. För närvarande återstår endast arbete med marken runt det renoverade huset och det intilliggande nybygget Havsblick.

Det tidstypiska hyreshuset från 1959 har i och med renoveringen fått 6 nya vindslägenheter och en omfattande men varsam ytrenovering. Målet har hela tiden varit att bevara stilen i trappuppgångar och lägenheter. Den varsamma renoveringen har också hållit kostnaderna nere, något som avspeglas på de efter renoveringen relativt blygsamma hyreshöjningarna.

I och med att arbete med huset nu är avslutat har samtliga lägenheter fått nya, eller återflyttade hyresgäster.

Personal och organisation

Nya kontaktpersoner hos Ystadbostäder.



Eskil Jönsson ansvarar för kommunikation, marknad och uthyrning av nyproduktion.

Eskil Jönsson, tidigare ansvarig för lägenhetsuthyrningen på Ystadbostäder, har bytt tjänst. I sin nya position är Eskil ansvarig för kommunikation med marknad och kunder, samt uthyrning av nyproduktion. Vill du tala med någon om störningar, har klagomål eller andra frågor du vill ha hjälp med är du välkommen att kontakta Eskil Jönsson. Eskil kan nås på tel 0411-577 223 och på e-post eskil.jonsson@ystadbostader.se.

Ny ansvarig för bostadskö och uthyrning av bostäder och parkeringsplatser är Henriette Wetterberg. Hon nås på tel 0411-577 528 eller på e-post bostad@ystadbostader.se.



Henriette Wetterberg ansvarar för bostadskö och uthyrning av bostäder och parkeringsplatser.

Pensionär efter 40 år hos Ystadbostäder

Efter drygt 40 år i Ystadbostäders tjänst har Kerstin Elmvik nu gått i pension. Kerstin är för många hyresgäster ett bekant ansikte som de mötte i receptionen på kontoret vid Stortorget. Nu ser hon fram mot långa resor, morgnar utan väckarklocka och en skön pensionärstillvaro med sin man.



Kerstin Elmvik går i pension efter 40 år hos Ystadbostäder.

Från utedet på den välskötta villan i utkanten av Hedeskoga kan Kerstin Elmvik blicka mot Ystad. Vattentornet sticker upp över fälten och där nere i staden har Kerstin arbetat på Ystadbostäder sedan det bolagiserades 1990, dessförinnan i Ystads kommun med samma arbetsuppgifter sedan 1976.

– Jag har arbetat sedan jag var 18-19 år, aldrig varit arbetslös och inte heller sjuk någon längre tid, säger Kerstin Elmvik. Jag har trivts mycket bra på Ystadbostäder.

Kerstin och hennes man har alltid tyckt om att resa. De har redan varit på Cypern trots att det endast

är en månad sedan pensionsdagen, snart stundar en resa till Mallorca. Tidigare har de rest både till USA och Tanzania. När de är hemma blir det golf, umgänge med vänner och tid med de fyra barnbarnen som alla finns i närheten.

– Men jag kommer inte att

lämna mina vänner på Ystadbostäder helt, säger Kerstin. Jag kommer att rycka in lite grann vid semestrarna närmaste tiden, sedan får vi se. Och så träffar jag mina tidigare arbetskamrater i Ystadbostäders pensionärsförening.

Lägenhetsbytare? Använd Ystadbostäders Facebooksida

Hyresgäster som vill byta lägenhet är i fortsättningen välkomna att använda Ystadbostäders Facebooksida för detta ändamål, i samband med att Ystadbostäders anslagstavla har avvecklats. Länk till Facebooksidan finns på Ystadbostäders webbplats under Boinformation. Har du inte Facebook eller vill ha hjälp med att lägga in dina uppgifter är du välkommen att kontakta Eskil Jönsson, tel 0411-577 223, e-post eskil.jonsson@ystadbostader.se .



Madelene Erlandsson är ny fastighetsassistent.

Fastighetsassistent med husintresse

Madelene Erlandsson är ny fastighetsassistent på Ystadbostäder sedan 1 juni. Hon kommer att fungera lite som allt i allo på företaget.

– Jag brukade följa med min pappa på jobbet när jag var liten, han är murare. Och på den vägen är det, säger Madelene Erlandsson om sitt intresse för fastigheter.

Intresset ledde till utbildning inom fastighetsföretagande på Malmö högskola, inköp och renovering

av en 1940-talsvillan i Sövestad tillsammans med maken och ett arbete på Ystadbostäder.

– Jag började här 2 dagar innan min examen, säger Madelene som skickade in en spontanansökan till Ystadbostäder redan i januari.

Madelene kommer att synas i receptionen, arbeta med Ystadbostäders närvaro på sociala medier och programmet teknisk förvaltning samt ansvara för uppdatering av fastighetssystemet.

Ny VD tar över

Fredrik Millertson ny vd

Den 15 augusti tillträder Fredrik Millertson vd-posten på Ystadbostäder. Han kommer senast från en tjänst som teknisk chef inom Örebro kommun och kommer att flytta till Ystad i slutet på juli tillsammans med sin hustru Marica.



Fredrik Millertson tillträder som VD på Ystadbostäder den 15 augusti.

– Jag ser verkligen fram emot att börja jobba på Ystadbostäder, säger Fredrik Millertson. Jag har fått ett väldigt positivt intryck av bolaget och det ska bli spännande att ta itu med de utmaningar som finns inom både nyproduktion och fastighetsunderhåll.

Fredrik Millertson har tidigare varit vd för Köpings Bostad och dessförinnan förvaltningschef på ÖrebroBostäder. Privat är han aktiv motionär och satsar för närvarande på cykling och simning.

Arkitekt går in som interimsvd

Arkitekt Ulf Karmebäck, som tidigare har tjänstgjort som stadsarkitekt i Ystad går in som interimsvd 1/6 – 15/8.

Ystadbostäders styrelse har beslutat att anlita Ulf Karmebäck som interimsvd under en kort period.

Ulf Karmebäck är arkitekt med egen verksamhet sedan snart 30 år. Under sin korta period som interimsvd kommer Ulf Karmebäck att förbereda de planerade nybyggnadsprojekten för ordinarie vd.

– Jag kanske också kan tillföra något till företaget under min korta period som interimsvd, säger Ulf Karmebäck som har stor vana att driva byggprojekt i egen regi.