

Många nya byggprojekt i Ystad

Ystadbostäder har många nya projekt på gång. Nästan 550 nya hyresbostäder kan se dagens ljus under kommande år.

Det allra största projektet är *Trädgårdsstaden* i kvarteret där bl.a. Olssons Plantskola låg. Det ligger nu på Kommunfullmäktiges bord i väntan på godkännande av detaljplan.

När detaljplanen blir godkänd ska det bli 350 nya bostäder, varav Ystadbostäder står för de flesta. Målet är att behålla grönskan och samtidigt uppföra flerfamiljshus i 5-6 våningar i västra och södra delen, lägre kedje- och radhus på 2-3 våningar i den norra. Området ska ha plats för förskola, vård- och äldreboende och mindre butiker.

Strandhem, 50 lägenheter

I kvarteret där Ystad Stenhuggeri tidigare låg planerar Ystadbostäder att uppföra två ovala bostadshus med ca 50 lägenheter i unikt strandnära läge. Även detta projekt väntar på beslut vad beträffar detaljplan.

Utsikt över hav och land

Inne i centrala Ystad arbetar Ystadbostäder med ett antal olika projekt. Vid Lambergskorset ett stenkast från småbåtshamnen uppförs nybyggnadsprojektet *Havsblick*. Här blir det 41 lägenheter i ett hus med utmärkande arkitektoniska kvaliteter och havsutsikt.

I grönskande parkmiljö uppe på Bellevuebacken vid Syrénvägen bygger Ystadbostäder 40 lägenheter i *Bellevue Park*, ett niovåningshus med milsvid utsikt från de översta lägenheterna.

Fridhem allé är ett nybyggnadsprojekt i Östra Förstaden som ska

inrymma 50-60 moderna bostäder. I de befintliga tvåplanshusen i Fridhem mellan gågatan och Sandskogen byggs vindarna om till 40 vindslägenheter, liksom i husen vid V. Vallgatan 25, 5 minuters gångväg från Stortorget, där Ystadbostäder inreder 10 nya vindslägenheter.

I St Petri kyrkoplan, mitt i centrum intill Klosterkyrkan, skapas 6 nya bostäder i en gammal korsvirkesgård.

Överst t.v.: 40 nya vindslägenheter i de befintliga husen i Fridhem. I mitten: Milsvid utsikt blir det från 9-våningshuset Bellevue Park. Nedan: Strandhem välkomnar vid infarten till västra Ystad.



Foto: AB Ystadbostäder



Illustration: Fojab Arkitekter



Illustration: Link Arkitektur

YB lottar ut festmåltid

Vill du laga mat tillsammans med två asylsökande flyktingar? Vill du få besök av två personer från Syrien i ditt hem och samtidigt bli bjuden på en matupplevelse från främmande land?

Anmäl ditt intresse på info@ystadbostader.se så kan du vinna ett av de två festmåltider vi lottar ut. Mat för 4-6 personer ingår i festpaketet,

Detta är ett unikt erbjudande för dig som är kund hos oss. Anmäl dig på info@ystadbostader.se.

Skriv ditt namn och dina kontaktuppgifter i mailet.

Utlottningen sker den 22 januari 2016. Vinnarna meddelas via mail eller telefon.



Foto: FreeDigitalPhotos/KEKO64

Ny optiker vid Stortorget

Ystad optik är ny hyresgäst i Gussingska huset, byggt 1851, vid Stortorget 1. Företaget är dotterföretag till Sjöbo optik grundat 1913. Den ljusa butikslokalen med utsikt ner mot torget är specialanpassad för verksamheten med avskilda undersökningsrum.

– Vi valde att öppna nytt i Ystad då vi redan hade kunder härifrån i Sjöbo och ville ge dem ännu bättre service, berättar Linus Westberg, delägare i företaget. Vi har också fått överta ystadoptikern Bo Christells journaler och välkomnar alla hans tidigare kunder.

Butiken erbjuder två optiker, två optikerassistenter och besök av ögonläkare var fjortonde dag. Företaget är fristående och väljer själva sitt utbud av bågar och tillbehör. De har egen verkstad för tillpassning, reparationer och an-



Johan Ryberg, Annica Wulff och Linus Westberg på Ystad Optik.

nat som behövs för bra service.

– Vi är ISO-certifierade för att våra kunder ska kunna få den bästa kvaliteten till, säger Linus Westberg.

Företaget erbjuder ett utvalt sortiment av glasögonbågar, glas

och andra produkter, från lågpris till exklusivt och alltid med lägsta-pris-garanti. Butikschefen Johan Ryberg har ett stort kunnande kring specialkontaktlinser och här finns också specialistkompetens när det gäller tandläkarlappar.

Nyproducerade havsnära hyreslägenheter

V: A SJÖSTADEN

I Västra Sjöstaden, Ystad kommer vi att bygga 72 hyresrätter med moderna planlösningar och hög standard på materialval. Samtliga lägenheter har egen uteplats eller balkong och ca 800 meter till havet. Till och med 14 januari 2016 har du som står i bostadskö hos Ystadbostäder förtur att anmäla ditt intresse till oss.

Lägenheterna om 2-4 r.o.k, 55-90 m², beskrivs närmre på hanssongruppen.se/ystad
Preliminär inflytt sommaren 2017

EXKLUSIVT FÖRHANDSERBJUDANDE
I SAMARBETE MED YSTADBOSTÄDER



Välkommen att kontakta

Stefan Wallgren, 0733-165 402, stefan.wallgren@hanssongruppen.se
Uppge namn och personnummer.

hanssongruppen.se/ystad



HANSSON
GRUPPEN

En renovering väl värd att vänta på

Marie Åkesson har nyligen flyttat tillbaka till sin nyrenoverade fyrrummare i Lichton-huset på Karl XII:s gatan. Med havsutsikt åt två håll, nymålade och med nya golv är den väl värd sin relativt blygsamma hyreshöjning tycker hon.

– Jag hade snyggt upp en del själv innan renoveringen, berättar Marie Åkesson. Men detta är helt annorlunda. Nu känns det mycket fräschare.

Lägenheterna i Lichton-huset har fått en omfattande ytrenovering. Trasiga och slitna badrumsdetaljer och vitvaror har bytts ut, samtidigt som gammalt kakel och äldre köksinredning har fått vara kvar, dels av kostnadsskäl, men framförallt för att Ystadbostäder har velat behålla husets 1950-talskaraktär. I badrummen har man för att klara våtrumssäkerheten valt att ersätta badkar med duschkabiner.

Marie är inte helt nöjd med det valet, även om hon är mycket glad för sin lägenhet.

– Jag hade gärna sett ett nytt badkar när det gamla, slitna togs bort, säger hon. Nu fick jag en duschkabin istället. Men det är ändå rätt bra.

Att hon fick nya, fina trägolv och dessutom ny golvmatta i köket var ett lyft.



Både vädret och byggnadsställningen döljer havsutsikten hos Marie Åkesson på Karl XII:s gatan. Men den finns där och kommer snart att synas.

Marie Åkesson var en av de hyresgäster som fick rivningskontrakt i huset, före renoveringen och innan det var klart vad som skulle göras

med det tidstypiska huset. Efter återflytten har hon fått fast kontrakt och tycker att lägenheten har varit väl värd att vänta på.

Fakta om renoveringen av husen i kv Lichton, Karl XII:s gatan

De 41 lägenheterna får bland annat:

- Nytt porslin och duschkabin i badrummet. De halvkaklade väggarna behålls och resten målas. Avloppsrören blir relinade.
- Ny kyl, frys och fläkt i köken. Köksluckorna sprutlackeras.
- Parkettgolv i alla rum utom i kök och badrum. Alla rum målas.
- Jordad el och Öppet stadsnät.

Renoveringen har delats upp i etapper med början i A-trapphuset. I samband med renoveringen byggs även sex nya vindslägenheter utöver de fem befintliga.

Brandskyddet förstärks. Alla vindsförråd flyttas ner i källaren så det bara blir lägenheter på vinden.

Hyreshöjning

Hyreshöjningen den lägsta på länge

Hyran för 2016 års höjs endast 0,65 procent från 2016-01-01 enligt en förhandlingsöverenskommelse mellan AB Ystadbostäder och Hyresgästföreningen.

Vid en månadshyra på 6000 kr blir höjningen 39 kr per månad.

Garage och p-platser höjs senare under 2016.

Städade uteplatser och balkonger

Ystadbostäder kommer under våren 2016 att besiktiga alla uteplatser och balkonger.

Ystadbostäder har noterat att flera hyresgäster har gjort egna installationer som skärmar, extra plattrader, egna parabolantennor med mera, något som inte är tillåtet utan skriftligt tillstånd.

Alla förändringar i bostad respektive uteplats måste godkännas av hyresvärden på grund av myn-

dighetskrav och säkerhet, av hänsyn till grannar etc. Ystadbostäder är restriktiva till undantag.

Städa redan nu

Personliga brev kommer efter besiktningen att skickas ut till de hyresgäster som blir berörda.

Vet du att du är berörd av detta är det bra om du passar på att ta bort eventuella tillbyggnader redan nu.

Stortorget 2 B (ingång från gården),
271 43 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

Besökstider

Vardagar kl 10.00-12.30

Telefonnummer

Maria Olhed Widenstedt
fast. ansvarig 57 72 15
Kerstin Elmvik *reception* 57 72 23
(p-platser, garage, hyresdebitering)
Henriette Wetterberg
uthyrning 57 75 28

Områdeskontoren

Telefontid till fastighetsskötarna

Vardagar kl 9.30-10.00

Övriga tider har vi telefonsvarare.
Felanmälan m.m. kan även lämnas i
områdeskontorens brevlådor eller
via www.ystadbostader.se/felanmälan.
Upplys alltid om:

1. Vi kan gå in med huvudnyckel
2. Eller när vi kan få tillträde
3. Ert telefonnummer dagtid

Område Väster 57 71 85
www.ystadbostader.se/felanmälan
vaster@ystadbostader.se
Stora Västergatan 12 (Glashuset)
Roger Malm, Per-Olof Janered

Område Öster 57 72 27
www.ystadbostader.se/felanmälan
oster@ystadbostader.se
Mariagatan 17 (Panncentralen)
Mats Johansson, Sylvester Karlsson.
Lokalvårdare: Eva-Karin Larsson

Område Centrum 57 71 37
www.ystadbostader.se/felanmälan
centrum@ystadbostader.se
Klostergatan 2 C
Sven Wallin, Magnus Åkesson,
Göran Johansson.
Lokalvårdare: Hans Johansson

**Akuta fel och störningsjour efter
kontorstid:** 040-676 90 70

TV och bredband:
Comhems kundtjänst: 0771-55 00 00

Ohyra:
Anticimex 0771-40 11 00
kundservice.malmo@anticimex.se
www.anticimex.se

FÖR GEMENSAM TRIVSEL

ELDA FÖRSIKTIGT

Årets mörka månader betyder här-
liga stunder med levande ljus. Glöm
inte att släcka när du går!

MATA INTE FÅGLARNA

Sannolikt på grund av det varma
vädret har Ystad fått ovanligt stor
population av råttor i år. Vi ber
er därför att inte lägga ut mat till
fåglarna, då detta också lockar de
ovälkomna gnagarna.

KOLLA DIN BRANDVARNARE

Vill du slippa mötas av en pipande
brandvarnare när du kommer hem
efter semestern? Byt batteriet innan
du reser, så vet du att den fungerar
när du kommer hem. Dina grannar
kommer att tacka dig!

JULGRANSPLUNDRING?

Som hyresgäst i Ystadbostäder an-
svarar du själv för att din julgran
hamnar på rätt ställe efter julgrans-
plundringen. Vi ser helst att du
forslar bort den till Hedeskoga, men
väljer du att lämna den i sopsorte-
ringen, se då till att den är nedklippt
och förpackad i sopsäck.

Vi och dina grannar tackar dig
för att du gör rätt.

STOPP I FETA RÖR

Spola inte ner fett från stekpannor
och annat i slasken. Det stelnar i
rören och orsakar svåra stopp. Sug
upp fettet med hushållspapper och
släng i soporna istället.

RENT I TVÄTTSTUGAN

Tvättstugorna orsakar flest klagomål

i våra undersökningar. Följer du
våra enkla råd är det större chans
att du och dina grannar trivs bättre
i tvättstugan.

- ✗ Följ bokningssystemets regler.
- ✗ Anmäl genast fel på maskiner.
- ✗ Låt inte minderåriga tvätta själva.
- ✗ Släpp inte in husdjur.
- ✗ Rök inte.
- ✗ Lämna kvar tvättstugans utrust-
ning på sin plats.
- ✗ Städa efter dig.

HA HUSDJUR I KOPPEL

Din älskade katt eller hund kan ty-
värr betyda problem för andra.

Håll ditt husdjur i koppel och
använd inte gårdar, rabatter och
lekplatser för deras behov.

VID LÄGENHETSBRÅK

Blir du störd bör du ringa Polis eller
vårt kontor på dagtid, servicejouren
efter kontorstid.

Det är viktigt att du ringer - inte
bara för att hjälpa den som håller
på att bli misshandlad. Du hjälper
också oss som hyresvärd då vi
snabbare kan lösa problemet om det
skulle återkomma.

UPPSÄGNING AV LÄGENHET

Vid uppsägning av lägenhet gäller
normalt att man betalar hyra under
hela uppsägningsperioden tre må-
nader.

YB försöker dock alltid
tillmötesgå önskemål om kortare
tid, men för att detta ska fungera
måste avtal med ny hyresgäst vara
underskrivet och denna måste också
acceptera tidigare inflyttning.

Hjärtstartare hos Ystadbostäder

Hjärtstartare finns numera på Ystadbostäders kontor vid
Stortorget 2 A. Hjärtstartaren är tillgänglig under kon-
torstid.