



Nya projekt på Ystad Bostäder

Havsblick. Illustration FOJAB Arkitekter



Havsblick – med utsikt över hav och land

Vid Karl XII-gatans möte med Västerleden, Kyrkogårdsgatan och Malmövägen planerar Ystad Bostäder sitt senaste nyttillskott. Läget ett stenkast från småbåtshamnen, i direkt anslutning till Norra promenaden är mycket centralt. Havsblick ska ha 41 lägenheter, varav 10 LSS-lägenheter och 2 lokallägenheter. I skrivande stund är projektet ute för anbudsräkning och byggnationen planeras starta under våren/sommaren 2016.

Så här säger arkitekten Per-Aage Nilsson från FOJAB om projektet:

Havsblick blir en tydlig 4 våningsbyggnad med indragen 5e våning, tillräckligt hög för att forma platsen i staden men fortfarande i en mänsklig skala när man kommer nära. Fasaden mot gatan är välvd i ett ljust gult tegel, med inslag av vitglaserat tegel som kommer att reflektera ljuset och ge lyster. Idéerna kring husets materialval är platsen, stranden och havet. Huvudentrén vänder sig naturligt mot gatan, trapphuset blir genomgående så att hyresgästerna lätt når gården där cykel- och bilparkering finns. Tomten formas av landskapsarkitekt Mia Landin med hjälp av mjukt formade buskar. En bit upp från marken blir utsikten fin - vy över havet, hamnen och staden - här finns husets gemensamma takterrass,

en fin mötesplats i söderläge som kompletterar den egna balkongen. Lägenheterna i huset är yteffektiva med generös rumshöjd. Den högre våningshöjden ger möjlighet till höga fönster för fint dagsljus i kök, vardagsrum och sovrum.

Trädgårdsanläggningen har ägnats mycket intresse och utformats med hänsyn till platsens speciella förhållande. Trädgården omfattar även marken kring det befintliga huset. I och med Havsblick så blir kvarteret fullständigt. Byggnaden kommer att ligga i blickpunkten för alla som kommer norrifrån, men även från öster, väster och söder. Det har därför varit viktigt att ge Havsblick den gestaltning och arkitektoniska kvalitet som platsen kräver och som bygger vidare på Ystads varumärke.

Ystadbostäder lottar ut biljetter till stadsrundtur

Vill du åka på guidad stadsrundtur med Ystads Frivillige Bergnings-Corps brandbil?

Anmäl dig på info@ystadbostader.se. Skriv ditt namn och dina kontaktuppgifter i mailet så har du



chansen att uppleva denna Ystad-klassiker.

Utlottningen sker den 16 maj 2016. Vinnarna meddelas via mail eller telefon. Max 2 biljetter per hushåll.

Ny hyra för biluppställning och garage från 1 april

Långsam hyreshöjning för bilparkering

Hyran för biluppställningsplatser och garage hos Ystadbostäder ska stegvis höjas under en femårsperiod med målet att ha enhetlig hyresnivå i hela staden. Nuvarande hyresgäster kommer under 2016 att få en höjning med mellan 20 kr för de som idag har de högsta hyrorna, upp till 235 kr för en garageplats som för närvarande har en mycket låg hyra. De allra flesta som hyr garageplats kommer att få en höjning med mellan 20kr och 50 kr per månad under 2016.

För biluppställningsplatser blir höjningen cirka 25 kr för de allra flesta. De nya hyresnivåerna gäller från och med 1 april 2016.

När den stegvisa hyreshöjningen är fullt

genomförd 2021 kommer hyresnivån att

vara enhetlig i hela Ystad; 450 kr per månad för en biluppställnings-

plats, 700 kr per månad för en garageplats. Denna hyresnivå gäller direkt vid nyteckning från och med 1 april 2016.

Hyran för biluppställningsplatser och garage hos Ystadbostäder kommer även i fortsättningen att vara bland de lägsta i Ystad.

2016	2017	2018	2019	2020	2021
500	540	580	620	660	700
550	580	610	640	670	700
600	620	640	660	680	700
290	322	354	386	418	450
360	378	396	414	432	450

Hyra för 2016 samt årlig höjning 2017-2021. Orange=garage, grön=biluppställningsplatser.

Hyresgäst hos Ystadbostäder

Snart 40 år av klippning vid Mattorget

Bakom en grön dörr vid Mattorget i Ystad, närmare bestämt på Stora Västergatan 4, hyr frisersalongen Per&Nilla lokal av Ystadbostäder sedan snart 40 år. Här arbetar fyra kvinnor med klipp och hår, makeup och nagelbehandling; salongens ägare Ann-Margret Nilsson, Karin Åkesson, Lizette Söderberg och lärlingen Julia Wallin.

Ann-Margret har varit med längst, även om Karin har gjort henne sällskap länge. Lizette som gjorde sin lärlingstid hos Per&Nilla är nu inne på sitt tolfte år.

– Man trivs här, säger Lizette. Det är en inarbetad salong med trogen kundkrets, både ystadbor och sommargäster. Lite familjärt sådär. Läget är bra och kunderna

slipper sitta i ett skyltfönster under sina besök.

Lokalen har ett förflutet som frisersalong även innan Ann-Margret startade Per&Nilla. Per&Nilla har öppet 8-18, eller när kunderna behöver deras hjälp. – Det är ett serviceyrke, säger Lizette.

Julia Wallin, Lizette Söderberg, Karin Åkesson och Ann-Margret Nilsson.



ERBJUDANDE

Som läsare av YB-nytt får du:

10% rabatt

på valfri behandling hos Salong Per&Nilla under april/maj 2016.

Lämna kupongen vid besöket.

Gäller t.o.m 2016-05-15

Sportande förvaltningsansvarig

Maria Widenstedt är ny förvaltningsansvarig på Ystadbostäder, efter två år på ISS.

Jag ser fram emot att förvalta Ystadbostäders fina fastigheter, säger hon. Jag har som mål att hyresgästerna och Ystad ska få stor valuta för pengarna som möjligt.

Maria, som bor i Staffanstorp med man och tre barn, är en aktiv kvinna. Judo, skateboard och klättring med barnen står på veckoschemat liksom innebandy med vännerna.

Ett av mina barn har särskilda behov, jag tränar med honom också. Det betyder dessutom att jag inser att vi alla är olika och har olika förutsättningar. Det tar jag med mig i mitt arbete.



Projektansvarig på gång

Med många projekt på gång har Ystadbostäder stort behov av en person som Mathias Nilsson, nyanställd projektansvarig med lång erfarenhet av byggprojektledning och tidigare anställd på WSP i Malmö. Mathias, som började sin karriär som snickare efter yrkesutbildning i Ystad, får en flygande start och börjar direkt med nybygget av Havsblick på Karl XII:s gatan bland många andra projekt.

Det ska bli spännande, säger Mathias. Jag gillar när det är tempo.

Mathias Nilsson är småbarnsfar, bor i ännu icke färdigställd villa i Källesjö och tränar gärna, så tempot går igen även på fritiden.

Bostadsförmedlare hittar hem

Henriette Wetterberg är bostadsförmedlare på Ystadbostäder, och den du talar med när det gäller kötider, kontrakt och andra frågor kring lägenheterna. Klockan 9.30-12 samt 13-15.00 svarar hon i telefon och hjälper människor med bostadsfrågor, ett roligt men ibland aningen frustrerande arbete.

Det ringer många som behöver bostad direkt, säger Henriette. Tyvärr har vi inte lägenheter så det räcker till alla, men vi har en del nybyggnadsprojekt på gång, det kommer att hjälpa till lite.

Henriette Wetterberg bor i Ystad med sin familj och tar gärna sina två hundar på en skogs promenad när tiden finns.



Fastighetsskötare på språng

På områdeskontor Väster sitter Sylvester Karlsson och svarar i telefon, en av fastighetsskötarens uppgifter. Reparationer och installationer är andra - Sylvesters favoritsysselsättningar är rörläggning och snickeri.

Sylvester är ny på område Väster, men inte på Ystadbostäder.

– Jag började på Ystadbostäder i januari 2015. Sedan dess har jag arbetat på alla tre områdeskontoren.

Sylvester planerar att vidareutbilda sig inom fastighetsskötsel. Under tiden har han fullt upp.

– Jag spelar fotboll i YIF, hänger i stallet med sambon, tränar på Friskis&Svettis och gör en massa annat, säger Sylvester. Jag tycker om att leva aktivt.

Ystadbostäders kundmottagning tillbaka på Stortorget

Entré in på gården. Öppettid 09.30-12.00 måndag-torsdag.

Telefontid: 09.30-12.00 måndag-fredag

13.00-15.00 måndag-torsdag



Ystad Bostäder

Stortorget 2B (ingång från gården),
271 43 Ystad
www.ystadbostader.se
info@ystadbostader.se

Huvudkontor

Besökstider

Må-tors kl 09.30-12.00

Telefonnummer

Kerstin Elmvik *reception* 57 72 23
(p-platser, garage, hyresdebitering)

Henriette Wetterberg

uthyrning 57 75 28

Maria Olhed Widenstedt

fast. ansvarig 57 72 15

Telefontider

Må-fre kl 09.30-12.00

Må-tor kl 13.00-15.00

Områdeskontor

Telefontid till fastighetsskötarna

Vardagar kl 9.30-10.00

Övriga tider har vi telefonsvarare.

Felanmälan m.m. kan även lämnas i
områdeskontorens brevlådor eller
via www.ystadbostader.se > Felanmä-
lan. Upplys alltid om:

1. Vi kan gå in med huvudnyckel
2. Eller när vi kan få tillträde
3. Ert telefonnummer dagtid

Område Väster 57 71 85

www.ystadbostader.se > Felanmälan
vaster@ystadbostader.se

Stora Västergatan 12 (Glashuset)

Roger Malm, Per-Olof Janered,

Sylvester Karlsson.

Område Centrum 57 71 37

www.ystadbostader.se > Felanmälan
centrum@ystadbostader.se

Klostergatan 2 C

Sven Wallin, Magnus Åkesson,

Göran Johansson, Mats Johansson.

Akuta fel och störningsjour efter

kontorstid: 040-676 90 70

TV och bredband:

Comhems kundtjänst: 0771-55 00 00

Öppet stadsnät: 57 76 80

Ohyra:

Anticimex 0771-40 11 00

kundservice.malmo@anticimex.se

www.anticimex.se

B-post

Porto
betalt

Avs: AB Ystad Bostäder
Stortorget 2B, 271 43 Ystad

Fastighetsservicen omorganiseras

Ystad Bostäder genomför en omorganisation som innebär att fastighetsservicen nu delas upp på två kontor mot tidigare tre. Områdeskontor Öster upphör och hyresgäster som bor i kv Malmö, Thorsson östra och Fridhem vänder sig i fortsättningen till Områdeskontor Centrum, övriga som tidigare tillhörde Öster vänder sig nu till områdeskontor Väster.

Omorganisationen skapar en effektivare verksamhet och innebär inga neddragningar av fastighetsservicen. Sylvester Karlsson arbetar nu på områdeskontor Väster, Mats Johansson på områdeskontor Centrum.

FÖR GEMENSAM TRIVSEL

Får man grilla på balkongen/uteplatsen?

Det är tillåtet att grilla på balkong eller uteplats, grannarna får dock inte känna sig störda. Upprepade störningar är en sanitär olägenhet som kan leda till att man förlorar sitt kontrakt.

Ur brandsäkerhetssynpunkt kan det vara ytterst olämpligt att grilla på balkong eller uteplats, särskilt om det finns brännbart material i närheten. Vi avråder från att grilla på balkongen med kolgrill. Elgrill har vi dock inga synpunkter på.

Är man besvärad av grillrök och os i sin lägenhet bör man prata med grannen först. Om det inte hjälper kontakta oss om problemet.

Ystad Bostäder försöker skapa grillplatser på gårdarna så att det ska gå att grilla säkert. Hör av dig till din fastighetsskötare med förslag.

Vad gäller för balkong och uteplats?

Balkong och uteplats får inte användas som förråd eller avställningsplats för olika föremål. För cyklar, möbler, skidor med mera finns det speciellt avsedda förvaringsutrymmen.

Balkonglådor

Blomlådor skall sitta på insidan av balkongen. Var försiktig med vattning eller rengöring av balkongen, annars kan det bli blött hos grannen under.

Altan/uteplats

Den uteplats som hör till lägenheten är den uteplats du har till ditt förflöende. Du får inte bygga ut den, bygga en altan eller hägna in din uteplats med staket eller häckar. Ystad Bostäder vill att varje område ska se enhetligt ut samt att det ska vara lätt för våra entreprenörer att sköta gemensamma gräsytor.

Partytält får inte placeras på uteplatsen. Du ansvarar själv för att hålla uteplatsen snygg. Löpande skötsel och underhåll ligger på dig. Vid bris-tande skötsel och underhåll kan vi kräva att du återställer uteplatsen i ursprungsskick. Tänk på att du kan bli återställningsskyldig vid avflyttning från lägenheten.

YB-nytt ges ut av Ystad Bostäder AB och distribueras till samtliga hyresgäster. Ansvarig utgivare: Lars B Olofsson. Redaktion: Lars B Olofsson, Helen Nyquist, Lennart Orvarsson. Foto, text där inte anges samt produktion: Orvarsson Kommunikation, www.orvarsson.se