



## Ystads kommun

Lekmannarevisorerna

Till kommunfullmäktige i Ystads kommun

Till årsstämman i Ystads Industrifastigheter Aktiebolag  
Org nr 556081-7271

Lekmannarevisorerna i  
Ystads Industrifastigheter Aktiebolag

## Granskningsrapport för år 2018

Jag, av fullmäktige i Ystads kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Ystads Industrifastigheter Aktiebolags verksamhet.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av årsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag som lekmannarevisor har i mitt arbete haft sakkunnigt biträde från EY, som under året utförde en granskning av de kommunala bolagens samordning. Den sammanfattande bedömning av granskningen var att styrdokumentet kan utvecklas med avseende på omfattning och inriktning samt att bolagen på bolagsstämma bör anta bolagsstyrningsdokumentet. Vidare bedömdes att avtalen mellan bolagen och kommunen bör ses över och revideras för att säkerställa att avtalen inte strider mot LOU. Bedömningen var ytterligare att en samordningsanalys mellan bolagen skulle kunna leda till att samordningsvinster uppnås på ett mer strukturerat sätt.

**Jag bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt.**

**Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Ystad 2019-03-08

Hans Håkansson  
Lekmannarevisor