

Ystad-Österlenregionens  
miljöförbund

# PROJEKT

## Tillfälligt boende

Rapport avseende tillsynsprojekt 2014



**Ystad-Österlenregionens miljöförbund**

Gladanleden 2, 273 36 TOMELILLA, telefon: 0417-57 35 00, e-post: [exp@ystadosterlenmiljo.se](mailto:exp@ystadosterlenmiljo.se)  
hemsida: [www.ystadosterlenmiljo.se](http://www.ystadosterlenmiljo.se)

## Syfte och mål

Syftet med projektet var att identifiera aktuella verksamheter med tillfälligt boende och genomföra tillsyn på områdena hälsoskydd, miljöskydd och livsmedel (i de fall verksamheten endast har frukost).

## Bakgrund

Tillfälligt boende tillhör inte kategorin anmälningspliktiga verksamheter. Däremot föreskriver miljöbalkens förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 45 att kommunen, förutom vad som framgår av förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken, ska ägna särskild uppmärksamhet åt bland annat hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad. Oftast ligger tyngdpunkten på frågor rörande hälsoskydd såsom ventilation, städning, rutin för varmvatten, kemikaliehantering mm. Vid detta projekt bedömdes dock även som viktigt att tillsynen inbegrep miljöskyddsfrågor, exempelvis cisterner, avlopp, avfall samt livsmedelsfrågor som tillsyn av frukosthantering samt inventering av enskilt dricksvatten.

## Genomförande

Enligt miljöförbundets tidsplanering och tidsintervall (vart tredje år) ska planerad tillsyn utföras 2014, på verksamheter med tillfälligt boende om max 40 rum. Objekten tillskrevs via e-post eller brev där verksamhetsutövarna informerades om projektet. Information om tidsbokning, egenkontroll samt den checklista som avsågs användas vid tillsynen bifogades.

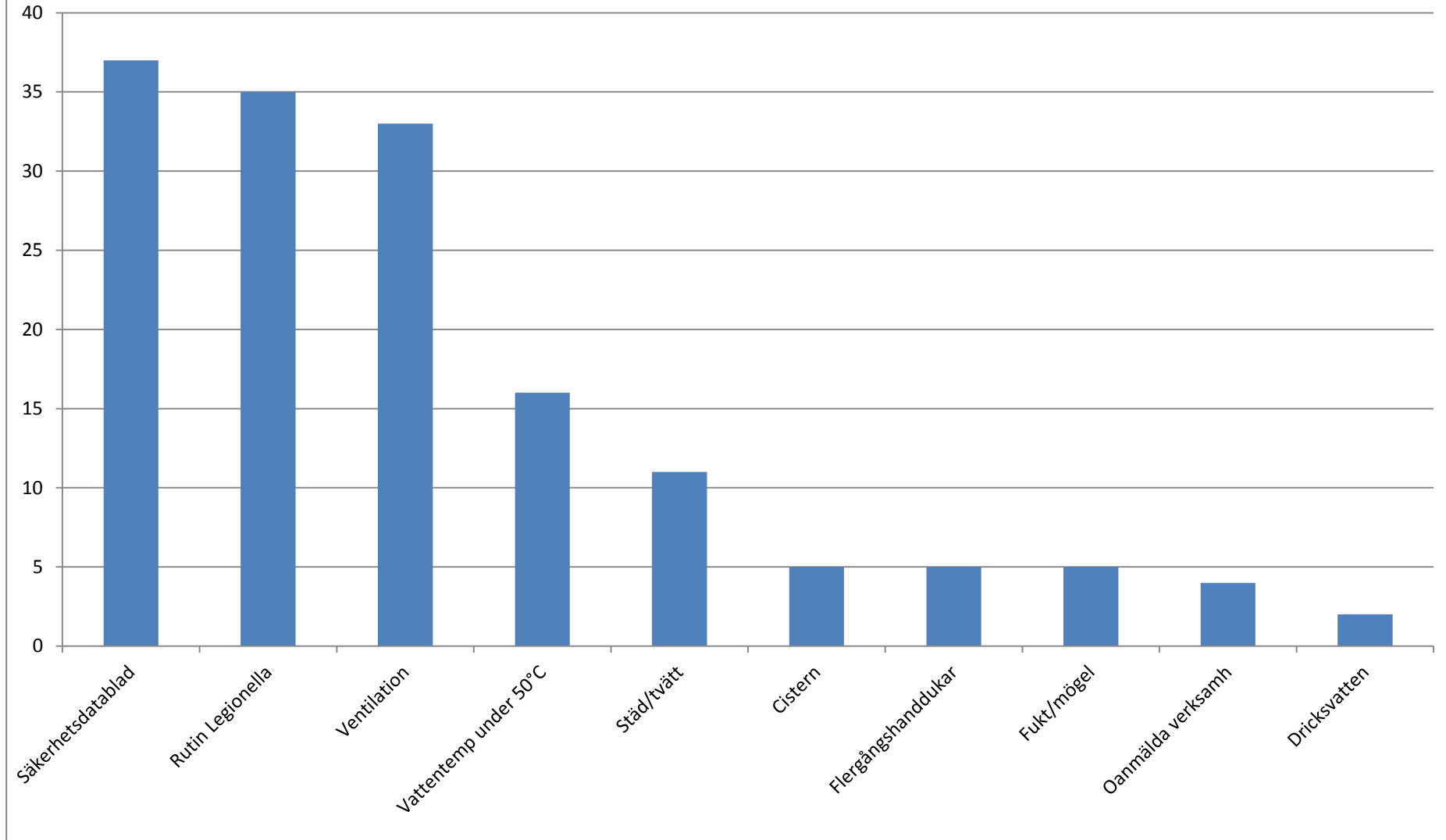
Inspektion utfördes tillsammans med verksamhetsutövaren och började med en sittning där checklistan gicks igenom. Därefter företogs vandring runt de aktuella lokalerna med mer ingående inspektion. I de fall verksamheten endast hade livsmedelshantering i form av frukost, utfördes även en livsmedelsinspektion. Inspektionen avslutades med att sammanfatta de huvudsakliga intrycken och bristerna för verksamhetsutövaren.

Efteråt skickades inspektionsrapporter till verksamhetsutövarna där eventuella brister påpekades.

## Resultat

Totalt inspekterades 116 verksamheter med tillfälligt boende. 73 stycken med mindre än 10 rum och 43 stycken med fler än 10 rum. I nedanstående diagram sammanfattas de viktigaste bristerna/påpekanden som noterades vid tillsynen gällande hälsoskydd och miljöskydd.

## Brister och påpekanden (antal)



Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Gladanleden 2, 273 36 TOMELILLA, telefon: 0417-57 35 00, e-post: exp@ystadosterlenmiljo.se  
hemsida: www.ystadosterlenmiljo.se

I nedanstående text sammanfattas de viktigaste bristerna och påpekanden som noterades vid hälsoskydd- och miljöskyddstillsyn, se ovanstående diagram.

- **Säkerhetsdatablad** för kemikalier med varningssymbol saknades hos 37 av verksamheterna.
- **Rutin för Legionella**, rutin för kontroll att vattentemperaturen är över 50°C i tappkran och 60°C i varmvattenberedare, saknas hos 35 av verksamheterna.
- 33 av verksamheterna hade bristfällig **ventilation** som exempelvis avsaknad av tilluft eller/och frånluft i boenderum eller på toalett.
- Vid 16 inspektioner påträffades **vattentemperatur i tappkran under 50°C**, vilket kan leda till legionella.
- Brister gällande **städ/tvätt** påträffades vid tre verksamheter med dålig hantering och för nära förvaring av smutstvätt och linneförvaring. Fyra verksamheter hade dålig förvaring av städredskap t.ex. ståendes blöta neråt utan möjlighet att torka. Fyra verksamheter saknade rutin för städning.
- Flera verksamheter använde sig av eldningsolja för uppvärmning. För fem av **cisternerna** kunde dokument över godkänd besiktning ej uppvisas.
- Fem verksamheter använde **flergångshanddukar** på gemensamma toaletter där engångshanddukar ska finnas.
- Vid fem inspektioner påträffades **fukt och mögel**problem i verksamheten.
- Fyra verksamheter bedrev andra **oanmälda verksamheter** som bassängbad och livsmedelsanläggning.
- Två verksamheter kunde inte uppvisa protokoll för provtagning av enskilt dricksvatten.

Vid livsmedelstillsynen påträffades främst brister rörande eget vatten. Provtagning ej utförd påträffades på 12 verksamheter, otjänligt vatten samt ingen information om ”ej dricksvatten” på 3 verksamheter.

## Slutsats

I våra tre kommuner finns det många verksamheter med tillfälligt boende, främst på sommarhalvåret. Miljöförbundet ska inspektera verksamheter med färre än 10 rum vart fjärde år och verksamheter med 10-40 rum vart tredje år. Vid inspektionerna utfördes även inventering för antalet cisterner samt vilka livsmedelsverksamheter som endast hade frukost.

Resultatet visar på många brister inom både miljö- och hälsoskyddsområdet. En anledning till detta är att det uppkommer många nya verksamheter och sker många ägarbyten, som innebär att kunskap om verksamheten och vilka krav som finns kan gå förlorad. En slutsats är därför att regelbunden tillsyn är nödvändig. Bristerna drabbar dock inte så många om man jämför med exempelvis en förskola, ej heller under så lång tid. Den aktuella prioriteringen bedöms därför som rimlig.

Författare: Jon Hall, Ulf Olsson och Åsa Ekberg