

Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

PROJEKT

Tillfälligt boende

Mindre verksamheter med 3 till max 15 rum

Rapport avseende tillsynsprojekt 2022



Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Gladanleden 2, 273 36 TOMELILLA, telefon: 0417-57 35 00, e-post: exp@ystadosterlenmiljo.se
hemsida: www.ystadosterlenmiljo.se

Syfte och mål

Syftet med projektet var att identifiera aktuella verksamheter med tillfälligt boende med 3 men max 15 rum (kod 200.60-9 och 200.60-9B) och genomföra tillsyn på områdena hälsoskydd, miljöskydd och livsmedel (i de fall verksamheten endast har frukost och inte egen brunn).

Bakgrund

Tillfälligt boende tillhör inte kategorin anmälningspliktiga verksamheter. Däremot föreskriver miljöbalkens förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 45 att kommunen, förutom vad som framgår av förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken, ska ägna särskild uppmärksamhet åt bland annat hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad. Oftast ligger tyngdpunkten på frågor rörande hälsoskydd såsom ventilation, städning, rutin för varmvatten, kemikaliehantering mm. Vid detta projekt bedömdes dock även som viktigt att tillsynen inbegrep miljöskyddsfrågor som, F-gaser, cisterner, avlopp, avfall, energi samt livsmedelsfrågor som tillsyn av frukosthantering samt inventering av enskilt dricksvatten.

Genomförande

Enligt miljöförbundets tidsplanering och tidsintervall (vart fjärde år) ska planerad tillsyn utföras 2022, på verksamheter med tillfälligt boende om 3 men max 15 rum (vilket är en ökning med 5 rum jmf med föregående tillsyn år 2018-taxa ändrad). Objekten tillskrevs via e-post eller brev där verksamhetsutövarna informerades om projektet. Information om tidsbokning, egenkontroll samt den checklista som avsågs användas vid tillsynen bifogades.

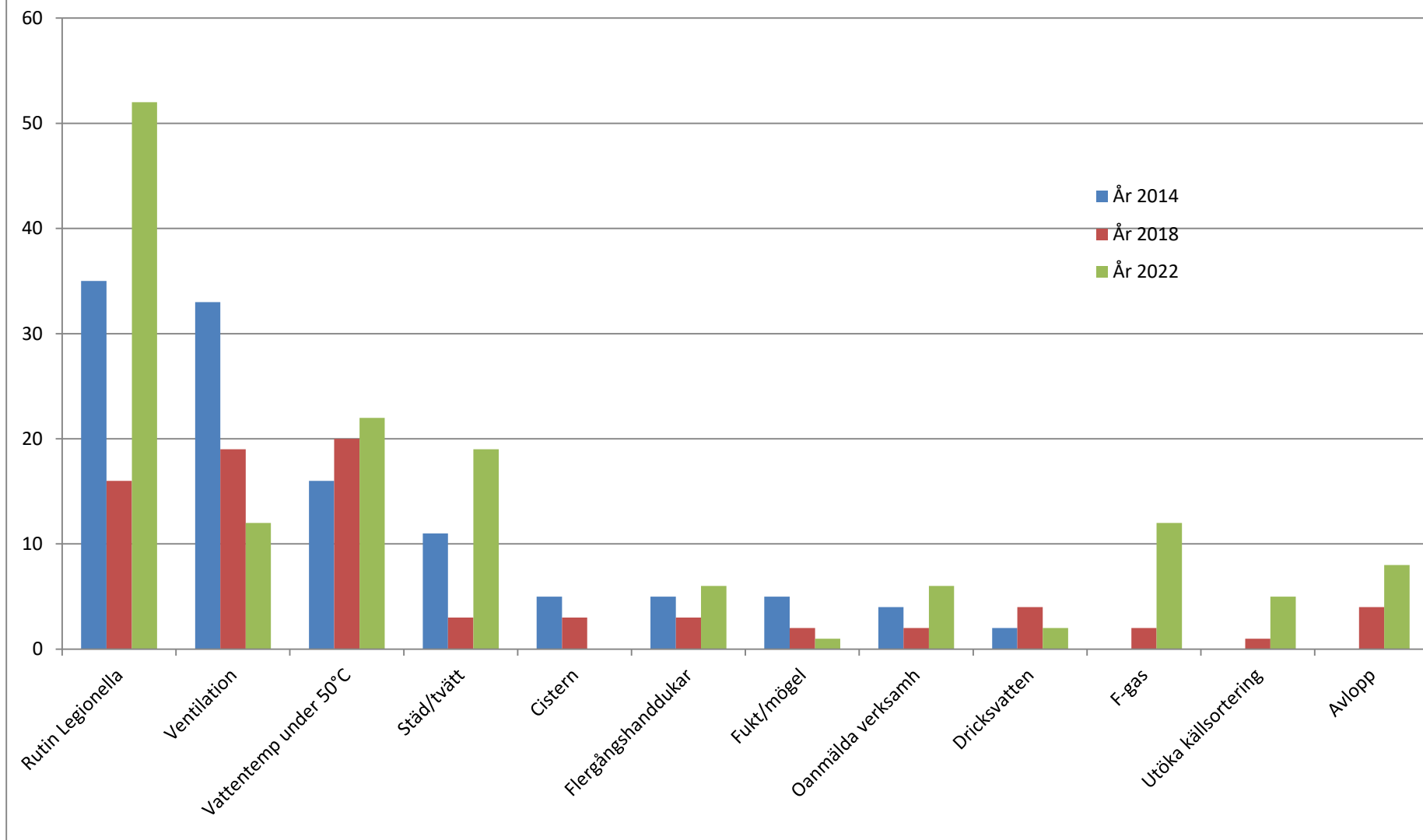
Inspektion utfördes tillsammans med verksamhetsutövaren och började med en sittning där checklistan gick igenom. Därefter företogs vandring runt de aktuella lokalerna med mer ingående inspektion. I de fall verksamheten endast hade livsmedelshantering i form av frukost, utfördes även en livsmedelsinspektion. Inspektionen avslutades med att sammanfatta de huvudsakliga intrycken och bristerna för verksamhetsutövaren.

Efteråt skickades inspektionsrapporter till verksamhetsutövarna där eventuella brister påpekades.

Resultat

Totalt inspekterades 84 verksamheter (82 st år 2018). I nedanstående diagram sammanfattas de viktigaste bristerna/påpekanden som noterades vid tillsynen gällande hälsoskydd och miljöskydd. Diagrammet jämför de brister som noterades vid tillsynen år 2018 och år 2014 (år 2014 -114 st verksamheter). För 9 verksamheter begärdes komplettering in.

Brister och påpekanden (totalt 82 verksamheter 2022)



Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Gladanleden 2, 273 36 TOMELILLA, telefon: 0417-57 35 00, e-post: exp@ystadosterlenmiljo.se
hemsida: www.ystadosterlenmiljo.se

I nedanstående text sammanfattas de viktigaste bristerna och påpekanden som noterades vid miljö- och hälsoskyddstillsynen, se ovanstående diagram. Siffror inom parentes är antalet vid föregående planerat tillsynsbesök år 2018:

- **Rutin för Legionella**, fullständig rutin för kontroll att vattentemperaturen är över 50°C och kallvatten under 20°C i tappkran, saknas hos 52 (16) av verksamheterna. Viss del av ökningen beror på nytt krav gällande att temperaturmätning även ska omfatta kallvattnet.
- Vid 22 (20) inspektioner påträffades **vattentemperatur i tappkran under 50°C**, vilket kan leda till legionella.
- Ventilationen har förbättrats 12 (19) av verksamheterna hade bristfällig **ventilation** som exempelvis avsaknad av tilluft eller/och frånluft i boenderum eller på toalett.
- 6 (3) verksamheter använde **flergångshanddukar** på gemensamma toaletter där engångshanddukar ska finnas.
- 6 (4) verksamheter bedrev andra **oanmälda verksamheter** som bassängbad och livsmedelsanläggning.
- 12 (2) verksamheter som hade aggregat med f-gas mängd som omfattas av krav på läckagekontroll.
- 8 (4) verksamheter hade enskilt avlopp som inte uppfyller lagkrav.

Slutsats

I våra tre kommuner finns det många verksamheter med tillfälligt boende, främst på sommarhalvåret. Miljöförbundet ska inspektera verksamheter med färre än 15 rum vart fjärde år. Vid inspektionerna utfördes även inventering angående F-gaser, avlopp, energiinformation samt livsmedelsverksamheter som endast hade frukost.

Resultatet visar på brister inom både miljö- och hälsoskyddsområdet. En anledning till detta är att det uppkommer många nya verksamheter och sker många ägarbyten, som innebär att kunskap om verksamheten och vilka krav som finns kan gå förlorad. En slutsats är därför att regelbunden tillsyn är nödvändig. Den aktuella prioriteringen bedöms därför som rimlig.

Författare: Jon Hall, Ulf Olsson och Eva Karlsvärd