

Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

PROJEKT

Äldreboende/gruppboende med fler än 10 boenderum

Rapport avseende tillsynsprojekt 2019



Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Gladanleden 2, 273 36 TOMELILLA, telefon: 0417-57 35 00, e-post: exp@ystadosterlenmiljo.se
hemsida: www.ystadosterlenmiljo.se

Syfte och mål

Syftet med projektet var att besöka äldreboende och gruppboende med fler än 10 boenderum och genomföra uppföljningar på föregående inspektions eventuella brister. Tillsynen faller inom områdena hälsoskydd och miljöskydd. De flesta boenden besöktes i projekt 2017.

Bakgrund

Äldreboende och gruppboende med fler än 10 boenderum tillhör inte kategorin anmälningspliktiga verksamheter. Däremot föreskriver miljöbalkens förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 45 att kommunen, förutom vad som framgår av förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken, ska ägna särskild uppmärksamhet åt lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande. Vid tillsyn av äldreboende och gruppboende ligger tyngdpunkten oftast på frågor rörande ventilation, städning, kemikalieförvaring, avfallshantering, kontroll av varmvattentemperatur, radonmätning mm.

Vid inspektionerna användes en checklista med huvudrubriker inomhusmiljö, ventilation, kemikaliehantering, energi, renhållning, städning, hygien- och tvätt rutiner samt egenkontroll.

Genomförande

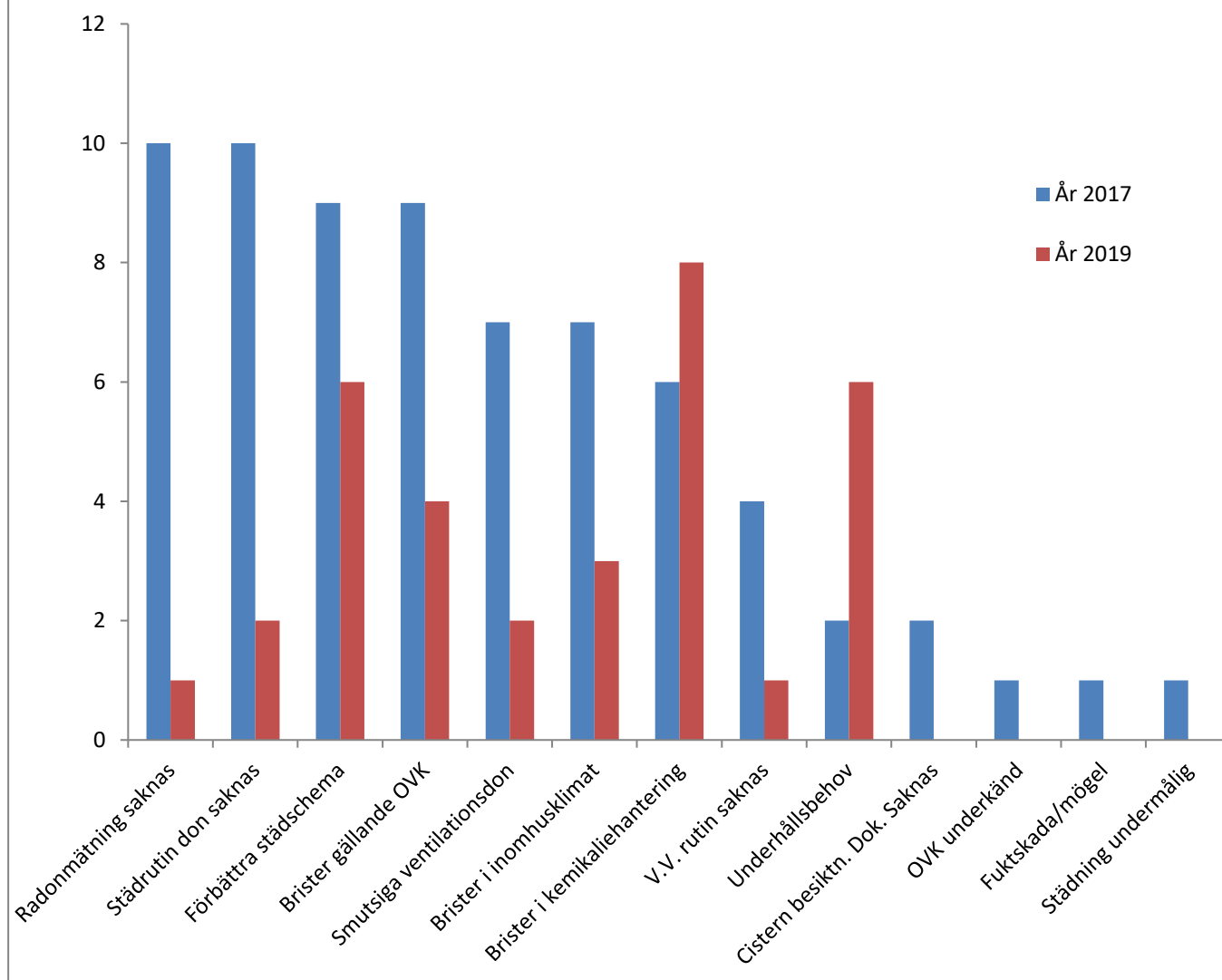
Enligt miljöförbundets långsiktiga verksamhetsplan ska tillsyn utföras vartannat år på äldreboende och gruppboende med fler än 10 boenderum. Verksamheterna fick besked om inspektionstid via e-post eller brev där de informerades om datum för tillsynstid. De fick också den checklista som vi använder vid tillsynsbesöken. Inspektion utfördes tillsammans med verksamhetsutövaren, som vanligtvis är enhetschefen för boendet, och för det mesta var även representanter från fastighetsägaren med. Inspektionen började med en sittning där vi gick igenom checklistan och föregående inspektionsrapport samt frågor kring det. Därefter gick vi runt i aktuella lokaler och inspektionen avslutades med att sammanfatta de huvudsakliga intrycken och eventuella brister för verksamhetsutövaren.

Efteråt skickades inspektionsrapporter till verksamhetsutövarna där eventuella brister påpekades.

Resultat

Totalt inspekterades 22 boenden. Nedan sammanfattas brister och vad som kontrollerades gällande hälsoskydd och miljöskydd.

Brister och påpekanden, totalt 22(19) objekt



I nedanstående text sammanfattas de viktigaste bristerna och påpekanden som noterades vid miljö- och hälsoskyddstillsynen, se ovanstående diagram.

- Radonmätning saknades på en verksamhet samt en hade förhöjda radonhalter i en av lägenheterna.
- Städ rutin behöver kompletteras på sex av verksamheterna. Bristerna var oftast att vissa utrymmen inte fanns i rutinerna och/eller att den städning som utförs mer sällan saknades i dokumentationen. På två verksamheter fanns dålig rengöring av till-och frånluftsdon samt två saknade rutiner för rengöring av donen.
- Fyra av verksamheterna hade brister gällande protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i form av gamla intyg trots att kontrollen var gjord samt fel ifyllda protokoll.
- Det fanns gamla kemikalier på hyllorna, otydlig ansvarsfördelning gällande kemikaliehantering samt gamla eller inga säkerhetsdatablad hos åtta av verksamheterna.
- En verksamhet saknade rutin för kontroll av varmvattnet.
- På sex av verksamheter behöver underhållet åtgärdas för besvär med kyla, värme, drag eller luktolägenheter från avlopp.

Sammanfattning

I våra tre kommuner gjordes tillsyn på 22 vårdboenden med fler än 10 boenderum/lägenheter. Resultatet från tillsynen visar på en del mindre brister främst gällande hur deras arbete och kontroller behöver dokumenteras och redovisas för tillsynsmyndigheten inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

De flesta hade tagit till sig de påpekanden de fick vid förra inspektionen och åtgärdat dessa. Det är en klar fördel att representanter för fastighetsägarna är med vid inspektionerna så de brister som verksamhetsutövarna upplever kan diskuteras på plats. Det som diskuterades då var främst underhållsarbete kring lukt, värme, kyla och/eller drag i lokalerna och lägenheterna.

Med anledning av förra sommarens värmebölja fanns en del klagomål på att temperaturen inomhus var för hög under en period. Ett par boenden har fått AC installerat och andra vårdboenden har inhandlat fläktar. Någon verksamhet har upprättat rutiner att följa vid extrem värme. Den verksamhet som har för höga radonhalter i en lägenhet kommer att flytta till en annan fastighet.

Avfallshanteringen sköttes på ett bra sätt på samtliga verksamheter. Ansvaret i utrymmena för avfall delades mellan fastighetsskötare och personal i verksamheten.

Energikällorna för uppvärmning är blandat men oftast fjärrvärme och värmepumpar men även pelletseldning. På fem boenden finns numer solceller på taken som bidrar till elförsörjningen.

Jag bedömer att ingen uppföljningsinspektion behöver göras. De uppgifter och dokument som fattades skickades in per post. Det huvudsakliga intrycket är att verksamheterna har kunskap och intresse gällande egenkontroll enligt miljöbalken, håller god ordning samt strävar efter god hygien.

Miljöförbundet bedömer att tillsyn vartannat år är ett rimligt tillsynsintervall.

Agneta Kling

