

PBL-taxa 2024 för Ystads kommun

INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-09-22 § 139,
INDEXUPPRÄKNAD 1 JANUARI 2024

FÖR MYNDIGHETSNÄMNDENS ANSVARSOMRÅDE:
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2023-11-23 § 163,
INDEXUPPRÄKNAD 1 JANUARI 2024

GÄLLER FÖR ÄRENDEN INKOMNA 1 JANUARI 2024 ELLER
SENARE

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 311 kr
A 1.2	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnad som garage, carportar, förråd samt rivning m.m. Detsamma ingår även anmälningspliktiga åtgärder t.ex. eldstad, förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Liten avvikelse	33 867 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	33 867 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 033 kr
A 1.5	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader såsom garage, carportar och förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan..</i>	Liten avvikelse	32 589 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	32 589 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad över 50 kvm, med tekniskt samråd	Planenligt	21 726 kr
A 1.8	<i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	24 282 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	24 282 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvm, med tekniskt samråd	Planenligt	19 809 kr
A 1.11	<i>T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	21 087 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	21 087 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 946 kr
A 1.14	<i>T ex mindre garage, förråd, gästhus och båthus.</i>	Liten avvikelse	11 502 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	11 502 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 643 kr
A 1.17	<i>T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad i två plan och badrum.</i>	Liten avvikelse	26 199 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	26 199 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 585 kr
A 1.20	<i>T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Liten avvikelse	12 141 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 141 kr
A 1.22	Tillbyggnad av uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 307 kr
A 1.23		Liten avvikelse	10 863 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	10 863 kr
A 1.25	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt	15 975 kr
A 1.26	<i>T ex där ändringen påverkar den bärande konstruktionen</i>	Liten avvikelse	18 531 kr
A 1.27	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 751 kr
A 1.28	<i>T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial.</i>	Liten avvikelse	8 307 kr
A 1.29	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL	Planenligt	23 643 kr
A 1.30	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Liten avvikelse	26 199 kr
A 1.31		Utanför planlagt område	26 199 kr
A 1.32	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL	Planenligt	8 307 kr
A 1.33	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller hunddagis.</i>	Liten avvikelse	10 863 kr
A 1.34		Utanför planlagt område	10 863 kr
A 1.35	Nybyggnad/tillbyggnad av små mycket enkla byggnader utan tekniskt samråd utan avvikelse	Planenligt	5 751 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	8 307 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.</i>	Planenligt	10 224 kr
A 2.2		Liten avvikelse	12 780 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	12 780 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Planenligt	28 755 kr
A 2.5		Liten avvikelse	31 311 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	31 311 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Planenligt	38 979 kr
A 2.8		Liten avvikelse	41 535 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	41 535 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Planenligt	53 037 kr
A 2.11		Liten avvikelse	55 593 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	55 593 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Planenligt	55 593 kr
A 2.14		Liten avvikelse	58 149 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	58 149 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>T ex enklare tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm.</i>	Planenligt	9 585 kr
A 2.17		Liten avvikelse	12 141 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	12 141 kr
A 2.19	Tillbyggnad 50-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	24 921 kr
A 2.20		Liten avvikelse	27 477 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	27 477 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	30 033 kr
A 2.23		Liten avvikelse	32 589 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	32 589 kr
A 2.25	Tillbyggnad >1001 (BTA+OPA) med tekniskt samråd <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver kontrollansvarig.</i>	Planenligt	37 701 kr
A 2.26		Liten avvikelse	40 257 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	40 257 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL <i>T ex där fasadändringen påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Planenligt	19 170 kr
A 2.29		Liten avvikelse	21 726 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap. 2 § (3 c) PBL <i>T ex mindre fasadändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmateriäl.</i>	Planenligt	6 390 kr
A 2.31		Liten avvikelse	8 946 kr
A 2.32	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs..</i>	Planenligt	31 311 kr
A 2.33		Liten avvikelse	33 867 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	33 867 kr
A 2.35	All övrig ändring som avses i 9 kap. 2 § (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Planenligt	9 585 kr
A 2.36		Liten avvikelse	12 141 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	12 141 kr

A 2.38	Stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält och lagerlokaler	Planenligt	27 477 kr
A 2.39		Liten avvikelse	30 033 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	30 033 kr
A 2.41	Små, mycket enkla till-/byggnader utan tekniskt samråd, exempelvis inom koloniområden	Planenligt	6 390 kr
A 2.42		Liten avvikelse	8 307 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	8 307 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.	5 751 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan. <i>Ärenden där skylten eller ljusanordningen kan falla in på annan fastighet, riskerar att påtagligt skugga annan fastighet, utsätta annan fastighet för ljusstrålning eller medföra påverkan på risk och säkerhet på annan fastighet.</i>	9 585 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan och på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar <i>A3.3 syftar på de ansökningar om lov som innehåller flera skyltar eller ljusanordningar på samma fastighet. Avgift för den skylt som innebär den mest tidskrävande handläggningen tas ut i enlighet med A3.2. Till detta adderas avgiften enligt A3.3, styckevis per ytterligare skylt eller ljusanordning som ingår i ansökan.</i>	5 751 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter med stöd av 6 kap. 1 § PBF	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 307 kr
A 5.2		Liten avvikelse	10 224 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 224 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 751 kr
A 5.5		Liten avvikelse	7 668 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 668 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 946 kr
A 5.8		Liten avvikelse	11 502 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 502 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 390 kr
A 5.11		Liten avvikelse	8 946 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 946 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 390 kr
A 5.14		Liten avvikelse	8 946 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 946 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov - ny prövning, nytt ärende <i>A6 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.</i>	7 029 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär - ny prövning, nytt ärende <i>A7 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.</i>	7 029 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd <i>Utanför planlagt område</i>	12 141 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 751 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	10 863 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	5 751 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 419 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 195 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 419 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 195 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	12 141 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 195 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd <i>Industri och publik verksamhet</i>	12 141 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd <i>En- och tvåbostadshus</i>	4 473 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 141 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 473 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 141 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 473 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 141 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 473 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, med tekniskt samråd	12 141 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, utan tekniskt samråd	4 473 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd <i>Attefallsbyggnader med högre komplexitet 30 kvm.</i>	17 253 kr

A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd <i>T ex Attefallshus utan bostad, uterum, garage, förråd mm. 30 kvm</i>	4 473 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd <i>Attefallsbostadhus 30 kvm friliggande</i>	17 253 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd <i>Attefallsbostadhus 30 kvm friliggande</i>	7 029 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL <i>Attefallsbostadhus 30 kvm friliggande</i>	7 029 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnader 15 kvm</i>	14 697 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnader 15 kvm</i>	4 473 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd	14 697 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 PBL, utan tekniskt samråd	4 473 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd	21 087 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd	7 029 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 058 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 390 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 336 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 029 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom och utanför planlagt område	19 170 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra möte och beslut i byggprocessen		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra möte och beslut i byggprocessen utöver det som redan fastställts i fakturan	Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder <i>T ex extra tekniskt samråd, interimistiskt/tillfälligt slutbesked osv.</i>	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning <i>Om sökanden återkallar sin ansökan innan handläggning av ärendet påbörjats</i>	Ingen avgift
A 20.2	Avskrivning <i>Den sökande återkallar ansökan efter viss handläggning</i>	Timdebitering, minst två timmar

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning <i>Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak</i>	Ingen avgift



B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	64,77 kr/kvm BTA+OPA
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	64,77 kr/kvm BTA+OPA
B 1.3	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inom områdesbestämmelser som reglerar tillåten area för fritidshus och/eller storlek på tomt för sådant hus	51,81 kr/kvm BTA+OPA
B 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad >30 kvm	51,81 kr/kvm BTA+OPA
B 1.5	Nybyggnad av komplementbyggnad ≤30 kvm	Ingen avgift
B 1.6	Tillbyggnad >30 kvm	51,81 kr/kvm BTA+OPA
B 1.7	Tillbyggnad ≤30 kvm	Ingen avgift
B 1.8	Ändring som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL	51,81 kr/kvm BTA+OPA

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
Ärendetyp		Avgift, kr
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm.</i>	11 065 kr + 215,90 kr/kvm BTA+OPA
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm</i>	32 655 kr + 194,31 kr/kvm BTA+OPA över 100 kvm
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm</i>	207 536 kr + 118,75 kr/kvm BTA+OPA över 1000 kvm
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm.</i>	682 524 kr + 75,57 kr/kvm BTA+OPA över 5000 kvm dock max 1 866 600 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm.</i>	215,90 kr/kvm BTA+OPA
B 2.6	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm</i>	21 590 kr + 194,31 kr/kvm BTA+OPA över 100 kvm
B 2.7	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm</i>	196 472 kr + 118,75 kr/kvm BTA+OPA över 1000 kvm
B 2.8	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, lager, handel, skola, bostäder, miljöstation mm.</i>	671 460 kr + 75,57 kr/kvm BTA+OPA över 5000 kvm dock max 1 866 600 kr
B 2.9	Ändring som avses i 9 kap 2 § 3:e stycket PBL <i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	0,5*planavgift enligt punkt B 2.1-B 2.4
B 2.10	Stora enkla byggnader, exempelvis byggnader som lagertält och lagerlokaler	0,3*planavgift enligt punkt B 2.1-B 2.4

B 3 Planavgift vid bygglov för anläggningar		
	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter med stöd av 6 kap. 1 § PBF	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid.
B 3.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av murar, plank och skyltar	Ingen avgift
B 3.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus (endast för självständig parkeringsanläggning)	Timdebitering: Planavgift debiteras för nedlagd handläggningstid och ersättning för kommunens övriga kostnader.
B 3.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstationer	Ingen avgift

Scanning, kopiering och utskrift

Kommunens service inom PBL-området för scanning, kopiering och utskrift

Stadsbyggnadsavdelningen tillhandahåller service vad gäller scanning, kopiering och utskrift av handlingar och ritningar enbart i de fall uppdraget har anknytning till avdelningens myndighetsutövning och ärendehantering. För andra tjänster av det slaget hänvisar kommunen till kommersiella aktörer på den öppna marknaden.

Avgifterna för scanning, kopiering regleras inte av plan- och bygglagen. Avgifterna grundas på att de ska täcka stadsbyggnadsavdelningens omkostnader, såsom för hyra av kopieringsmaskiner, lokalhyra, papper, toner och serviceavgifter.

Stadsbyggnadsavdelningen har ingen kontanthantering, utan avgifter tas ut mot faktura. Faktureringskostnaden är inkluderad i avgiften för scanning, kopiering och utskrift. Expediering över disk eller via e-post ingår i avgiften. Vid expediering per post tillkommer porto.

D 1 Avgifter för ritningar och kartor		
Storlek		Avgift (inkl. moms)
D 1.1	A4 (1-20 st)	0 kr
D 1.2	A4 (>20 st)	91 kr fast avgift + 3 kr/kopia
D 1.3	A3 (1-10 st)	0 kr
D 1.4	A3 (>10 st)	91 kr fast avgift + 4 kr/kopia
D 1.5	A2	91 kr fast avgift + 46 kr/kopia
D 1.6	A1	91 kr fast avgift + 67 kr/kopia
D 1.7	A0	91 kr fast avgift + 91 kr/kopia

D 2 Avgifter för andra handlingar än ritningar och kartor		
Storlek		Avgift (inkl. moms)
D 2.1	A4 (1-20 st)	0 kr
D 2.2	A4 (>20 st)	91 kr fast avgift + 2 kr/kopia
D 2.3	A3 (1-10 st)	0 kr
D 2.4	A3 (>10 st)	91 kr fast avgift + 3 kr/kopia