

## Nya riktlinjer inom byggprocessen för 2022-1

### Riskbedömning

När handlingar inför startbeskedet är upprättas ska projektörerna ta fram en riskbedömning inom sitt område, vilken endast ska ha koppling till PBL. Syftet med riskbedömningen är att hitta de fel som ofta uppstår eller de risker som är svåra att åtgärda i efterhand.

### Kontrollpunkter och kontrollplan

När riskanalysen är färdig så ska dessa konverteras till kontrollpunkter. Det är viktigt att kontrollpunkterna beskrivs utförligt och omfattande. En kontrollpunkt ska vara så detaljerad att den inte kan tolkas olika beroende på vem som läser den.

Inför startbeskedet							Inför slutbeskedet		
Vad ska kontrolleras?	Hur ska kontrollen göras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Vem ska göra kontrollen?	Krav:	Hur ska kontrollen dokumenteras?	När ska kontrollen ske?	Utförs/utförd av:	Kontroll utförd (tidpunkt):	Signatur:
Fall mot golvrbrunn	Mätning med vattenpass och tumstock	Fall ska vara mellan 7-20mm/m i duschdel, bakfall får ej förekomma i våtrummet	Plattsättare	BBR 6.53351	Signatur	Innan tätskicka appliceras	Kim Bengtsson, Öbergs VVS AB, 0708-xxxxxx	2021-12-10	KB

### Handlingar inför startbesked

När ni skickar in handlingar så är det viktigt att det är ordning och reda i ärendet. Därför behöver ni skapa en handlings-pdf för varje disciplin med en handlingsförteckning som förstasida, t.ex. en pdf för alla konstruktionsritningar, en för ventilationsritningar osv.

Detta gäller endast när det förekommer ritningar, en fil per intyg.

### Tekniskt samråd

För tidsbokning av samråd kontakta expeditionen på 0411-57 72 30 (alt. 1).

Handlingar ska skickas in senast 48h innan det tekniska samrådet via denna länk.

<https://byggportalen.ystad.se/YST-BYGG-START>

Om riskbedömningen inte är utförd så kan kontrollpunkter inte tas fram, dvs att ett extra tekniskt samråd kommer krävas och extra debitering kommer ske.

Med vänlig hälsning  
Bygglovsenheten