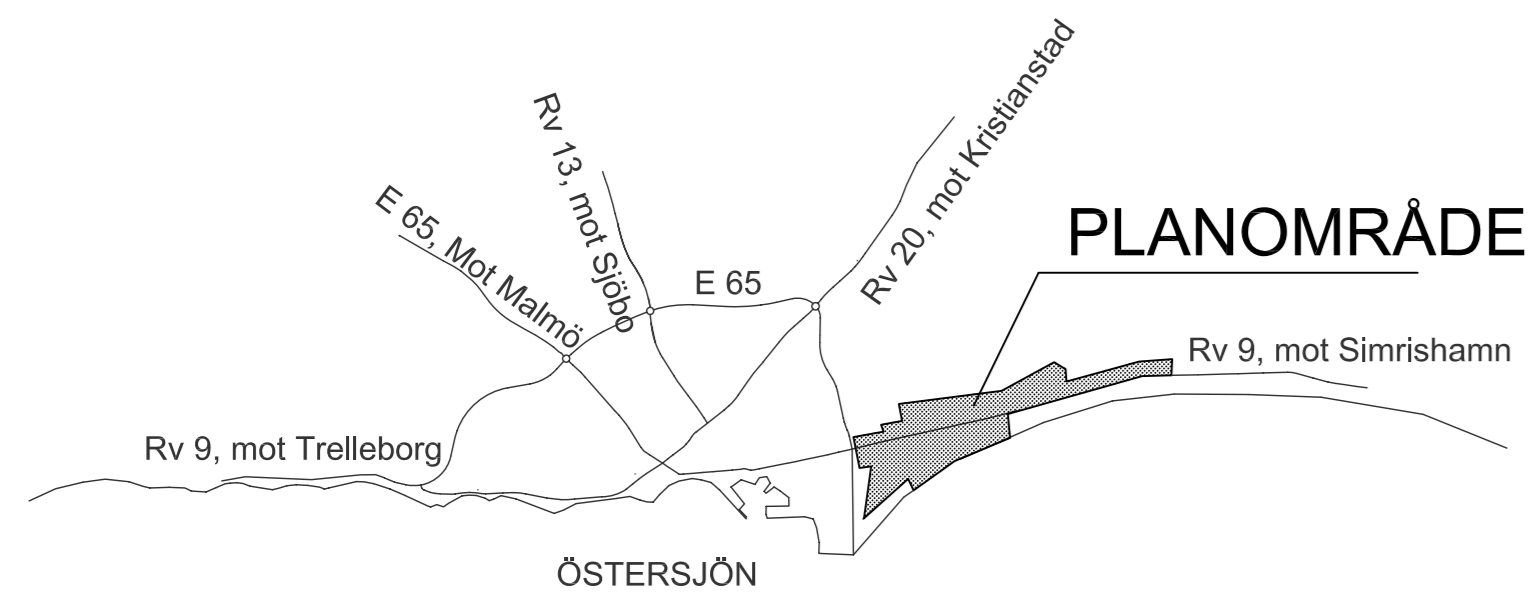


ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDE



BESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 5 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Illustrerad gräns arrendetomt inom NATUR-område
- Gräns för bulleröverskottsområde (> 55 dBA_A)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GENOMFART: Genomfartstråk
- HUVUDGATA: Tråk mellan områden
- NATUR: Skogsområde med arrendetomter för fritidshus
- N: Kiosk
- NR: Butik och fritidsbostad
- NR: Restaurang, café
- N: Badhytter
- N: Fritidskiosk
- NR: Campingplats
- NR: Utnyttjningslager, numstyrtning, vandrarhem
- T: Järnvägsområde
- T: Reservat för järnvägsspår och skyddsvalv. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra tillkomsten av detta

Markområde utantill ordnad campingplats för inte användas för camping eller huvudsakspställning. Inom arrendetomt för dock tillfällig uppställning av till eller huvudsakligen skid under högst två veckor.

TOMTPLATSER FÖR FRITIDSHUS (motsvarande arrendeställe)
Tomtblats för fritidshus får anordnas inom NATUR-område om avståndet från den tillägnade huvudbyggnadens centrumpunkt till angrirens huvudbyggnadens centrumpunkt blir minst 35 meter och om skogsmarken eller annat intresse inte leder till väsentlig skada. NATUR-område får inte inräknas i fastigheter

STORLEK PÅ FRITIDSHUS OCH TOMTPLATSER

Tomtblats för fritidshus får inte göras så stora att den hindrar allmänhetens möjlighet att fritt passera mellan husen.

Tomtblats får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 85 kvm byggnadsarea (BYA) och en kompletteringsbyggnad om högst 10 kvm byggnadsarea (BYA).

Huvudbyggnad får ha en sammanlagd bruttoarea (BTA) om högst 127,5 kvm.

Om huvudbyggnad på q-märkt tomtplats inte får byggas till på grund av att byggnadens egenart eller kulturhistoriska värde utgör ett hinder för kompletteringsbyggnaden görs störs åren 10 Åren och frestas med bostadsrum. Den sammanlagda byggnadsarean (BYA) på tomtplatsen får dock inte överstiga 95 kvm.

Utöver tillägnad byggnadsarea (BYA) får tomtplats bebyggas med skärmakt med högst 20 kvm öppnarea (OPA), som sammanbyggs med huvudbyggnad eller kompletteringsbyggnad. Om kompletteringsbyggnad sammanbyggs med huvudbyggnad får skärmaktet utformas fritt.

UTFORMNING AV HUS OCH TOMTPLATSER

Fritidshus får uppföras i högst en våning, med taklutningen högst 45 grader och med byggnadshöjden högst 3,2 meter.

Högsta totalhöjd för kompletteringsbyggnader och badhytter är 3,5 meter.

Tomtblats för fritidshus får inte inhägnas med stängsel, plantering eller på annat sätt.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

Tomtblats som betecknas med q, har byggnad eller byggnader äldre än 1960 av ursprunglig karaktär med endast små våningslästa tillbyggnader eller som är unika historiska eller släktmässiga. Mycket högt bevarandevärde. Ombyggnad eller underhåll skall anpassas till byggnadens skick. Tillbyggnad bör undvikas.

Tomtblats som betecknas med q, har byggnad eller byggnader äldre än 1960 med ursprunglig karaktär bevarad trots vissa avvikande om- och tillbyggnader. Ombyggnad eller underhåll bör ske med stor varsamhet. Tillbyggnad kan vara olämplig.

FÖRÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglöv krävs inte för kompletteringsbyggnad till fritidshus samt för badhytt om övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllta.

Bygglöv krävs inte för tillbyggnad av fritidshus med högst 10 kvm om tomtplatsen inte betecknas med q och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllta.

Bygglöv krävs inte för frittstående plank inom tomtplats för fritidshus om planket är högst 1,8 meter och längst 6 meter och övriga delar av dessa bestämmelser är uppfyllta.

Bygglöv krävs för omfärgning av fasad, byte av fasad- eller yttertakmaterial samt andra yttre ombyggnads- och underhållsåtgärder på huvudbyggnad som betecknas med q, Plan- och bygglagens regler om murttillbyggnadsområde (8 kap. 19 §) skall tillämpas.

Bygglöv krävs för byte av fasad- eller yttertakmaterial på huvudbyggnad som betecknas q, Plan- och bygglagens regler om murttillbyggnadsområde (8 kap. 19 §) skall tillämpas.

Marklov krävs för schaktning och fyllning inom NATUR-område.

Rivningslov krävs för rivning av q-märkt huvudbyggnad.

Bygglöv krävs för skytt och ljusanordning.

UPPHÄVDA DETALJPLANER

De delar av stadsplaner fastställda av K.M.1-1963-03-06 (stpl 25), fm 1961-09-20 (stpl 57) och fm 1964-02-22 (stpl 66), som är belägna innanför dessa bestämmelser avgränsning, är upphävd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Wendt
- Registernr. för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernr. för fastighet med traktnamn
- Byggnad
- Staket
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Sänt
- Träd
- Järnvägsspår

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR YSTADS SANDSKOG I YSTAD YSTADS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

Områdesbestämmelser för Ystads sandskog antogs av kommunfullmäktige i Ystad 1997.04.17, § 46. Denna handling återger både de ursprungliga bestämmelserna och ändringarna (i fet kursiv stil).

UPPRÄTTAD 1999.05.18

BJÖRN HANSSON
BJÖRN HANSSON
STADSARKITEKT

KARL-OLOF LASSEN
KARL-OLOF LASSEN
MÄTNINGSCHEF

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1995

KARL-OLOF LASSEN
KARL-OLOF LASSEN
MÄTNINGSCHEF

SAMRÅDSHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
 UTSTÄLLNINGSHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE
 ANTAGANDEHANDLING

BESTÅR AV:
 ÖVERSIKTSKARTA SAMRÅDS-UTSTÄLLNINGSKRETS
 OMRÅDESBESTÄMMELSER FASTIGHETSÖRTECKNING
 PLANBESTÄMMELSER SAMRÅDSREDOGÖRELSE
 ILLUSTRATIONSPLAN UTLÅTANDE
 PLANBESKRIVNING SÄRSKILT UTLÅTANDE
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING GÄLLANDE DETALJPLAN

Antagen av: MoBn 1999.06.16, § 224 Laga kraft: 1999.07.15 Genomförandetiden slutar:

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 METER