

ARRENDEKONTRAKT FÖR BADHYTT

Upplåtare: Ystads kommun, genom dess fastighetsavdelning, nedan kallad kommunen

Arrendator: Person.nr:

Arrendeställe: Plats nr om högst 5 m² belägen på fastigheten Sandskogen 2:6 i Ystads kommun, nedan kallad arrendestället.

§ 1

Arrendetiden är tiden från tillträdesdagen dag då kontrakt skrivs på t.o.m. avträdesdagen 2021-12-31. Arrendet förlängs med ett år i sänder såvida uppsägning ej sker senast tre månader före arrendetidens utgång.

§ 2

Arrendeavgiften för år 2021 utgör 1470 kr. För varje följande arrendeår är arrendeavgiften detta belopp justerat med konsumentprisindex (KPI) för oktober månad 2020.

§ 3

Arrendestället upplåtes för uppställande av badhytt om högst 5 m² enligt kommunens mätregler för uppmätning av badhytter.

Ingrepp på mark och växtlighet i anslutning till arrendestället är ej tillåtet.

§ 4

För badhytt som uppförs eller ombyggs på arrendestället gäller utöver plan- och bygglagens bestämmelser och områdesbestämmelser för Ystads Sandskog, att byggnadsåtgärd skall godkännas av kommunens fastighetsavdelning före byggstart.

Arrendator svarar för grundläggning och uppställning av badhytten. Grundläggning skall ske på sten eller betongprodukter (plintar, block eller liknande).

§ 5

Arrendatorn äger ej rätt att överlåta arrendestället till annan nyttjare, ej heller sätta annan i sitt ställe, utan kommunens medgivande.

§ 6

Arrendatorn medger att kommunen eller annan som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar över arrendestället om så skulle erfordras.

§ 7

Arrendatorn skall vårda och underhålla badhytten samt hålla arrendestället snyggt.

§ 8

Kommunen påtar sig inga förpliktelser i samband med att arrendeavtalet upphör. Några krav på inlösen av badhytt e.d. kan ej påfordras av arrendatorn.

Arrendatorn skall vid avtalstidens utgång återlämna arrendestället i avröjt och städat skick.

§ 9

Detta avtal får ej intecknas.

§ 10

De allmänna bestämmelserna i JB kap 7 och 8 gäller i tillämpliga delar för detta lägenhetsarrende.

§ 11

Detta avtal ersätter tidigare arrendekontrakt, tecknat mellan parterna (datum), avseende ovan nämnda plats för uppställande av badhytt inom fastigheten Ystad Sandskogen 2:6.

§ 12

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar av vilka kommunen och arrendatorn tagit var sitt.

För Ystads kommun/Samhällsbyggnad

Ystad 2021- -

YSTAD 2021- -

Jordägare

Arrendator