Bilaga 1. Material- och kulörbeskrivning

LJUSKÄLLAN 2.0

Elverket 9, Ystad

Om- och nybyggnad av särskilt boende

Bygglovshandling 2020-06-29 rev 2021-11-18

Projektnr: 1031536

Ystads kommun

LJUSKÄLLANS HUVUDENTRÉ

SATELLITVY ÖVER LJUSKÄLLAN SETT NORRIFRÅN (ENIRO)

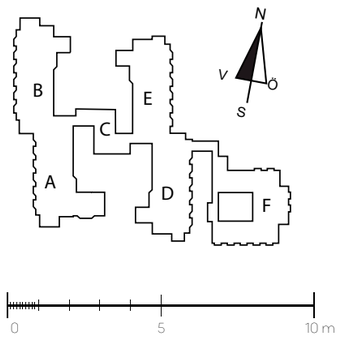
BAKGRUND

Behov av vårdplatser

Kvarteret Elverket 9 är ett befintligt särskilt boende med 58 vårdplatser fördelade på sju enheter. Fyra avdelningar är med somatisk inriktning, övriga är med inriktning på demens.
Hälsa, Vård och Omsorg avser bygga till det befintliga särskilda boendet med ytterligare 3 avdelningar med totalt 28 vårdplatser samt ett tillagningskök och personalutrymmen.

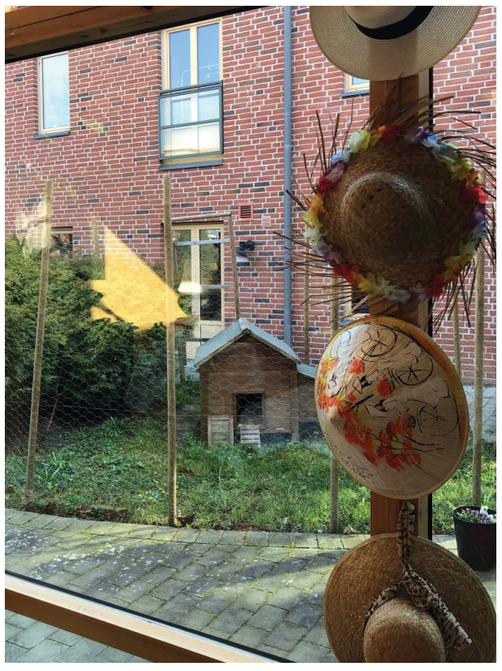
Befintlig byggnad

Den befintliga byggnaden har hämtat inspriation från Regementets tegelarkitektur och kulörval. Utmärkande för gestaltningen är sadeltak med tydliga gavelmotiv.
Ett huvudstråk genom byggnaden kopplar samman sadeltakslängorna.
Vandringen genom byggnaden bjuder på variationsrika utblickar och nära kontakt med omgivning och innergårdar.



SKALA:

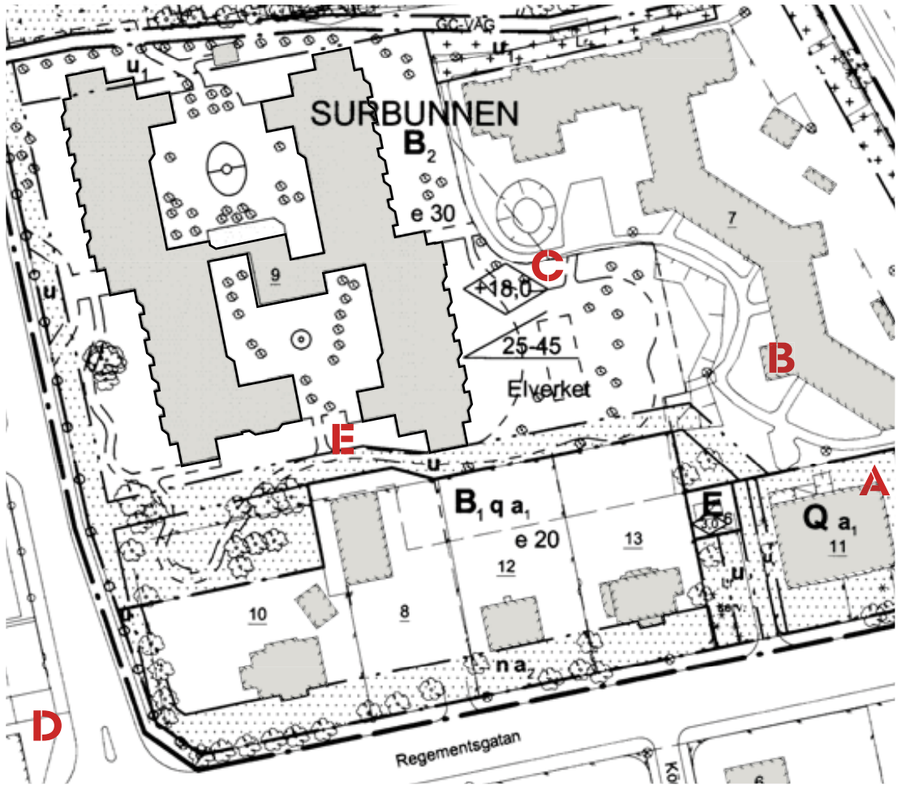
VARIATIONSRIKA UTBLICKAR



Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

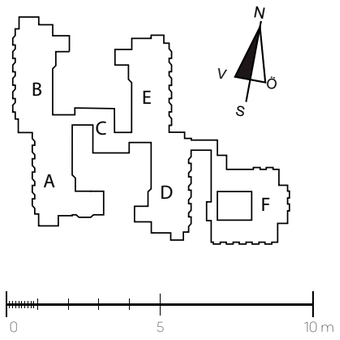
2020-06-29 REV 2021-11-18



KRINGLIGGANDE BEBYGGELSE

Karaktär och skala

Omgivande bebyggelse domineras av massiva och tunga tegelbyggnader med gavelmotiv från olika epoker. Här återfinns olika byggnadsstilar med ett spann från början av 1900-talet fram till 2000-talet.
De huvudsakliga typologierna består av mindre solitärer kontra storskaliga och monumentala byggnadsvolymer.



SKALA:

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

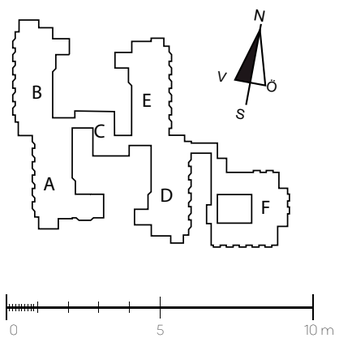
2020-06-29 REV 2021-11-18

INSPIRATION, ASKERSUND VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE, MARGE ARKITEKTER

GESTALTNINGSKONCEPT

Karaktär och skala

Visionen är att Ljuskällan 2.0 i sin form, skala och materialitet ska samtala med omkringliggande byggnader. Byggnaden gestaltas med ett omslutande skal bestående av en solid tegelarkitektur med hög detaljeringsgrad. I kontrast till detta ges insidan en mer småskalig, ljus och överraskande karaktär.



SKALA:

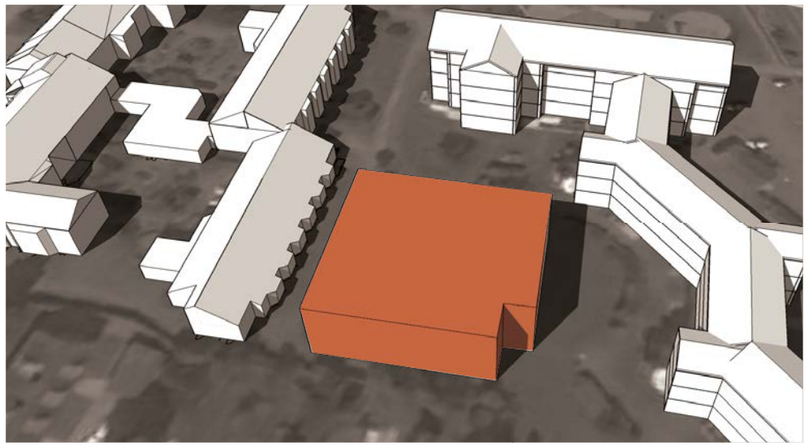
Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18

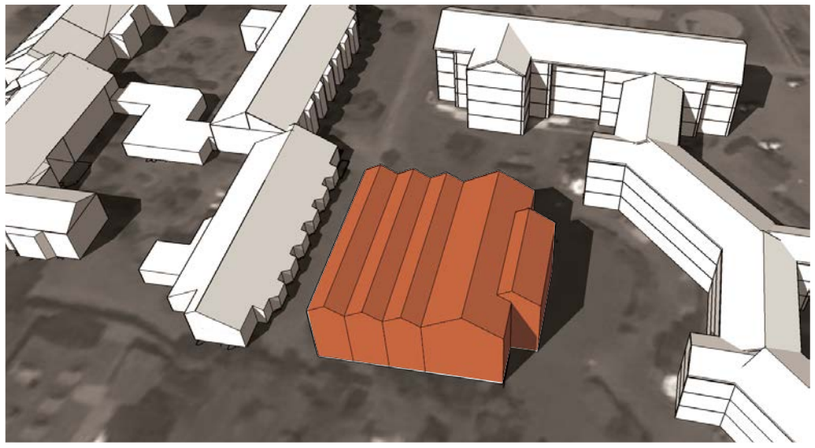
VOLYMSTUDIER

1.



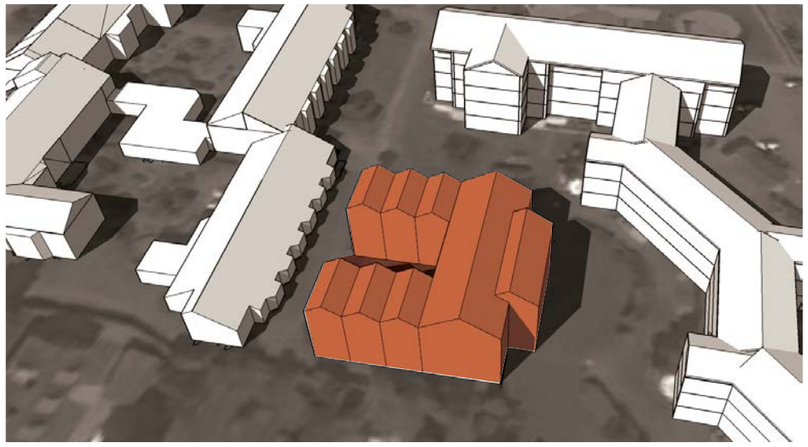
DETALJPLANENS BEGRÄNSNINGAR

2.



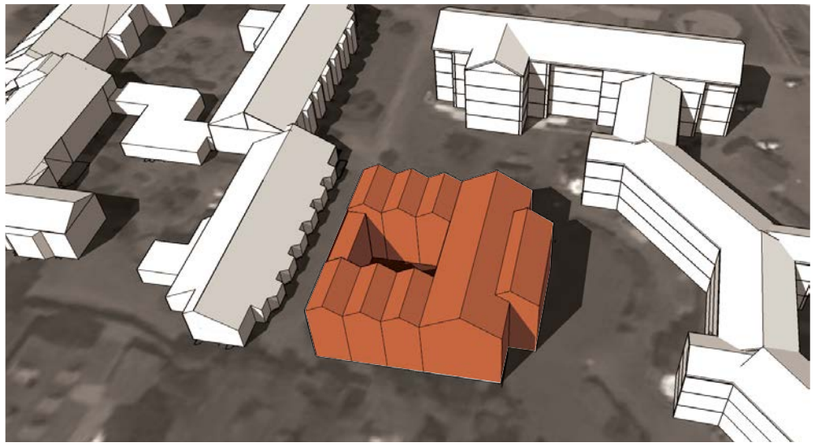
ETT ANTAL SADELTAKSLÄNGOR PLACERAS INTILL VARANDRA OCH ANSLUTER TILL OMGIVANDE GAVELMOTIV

3.

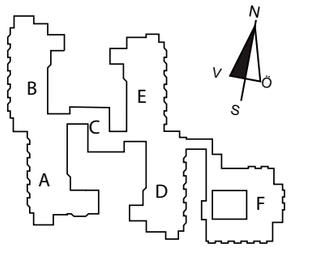


ATT ORGANISERA VERKSAMHETEN KRING EN ATRIUMGÅRD

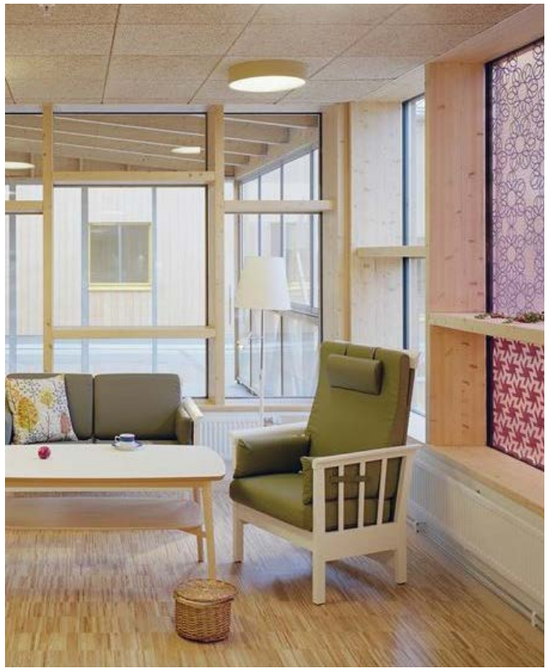
4.

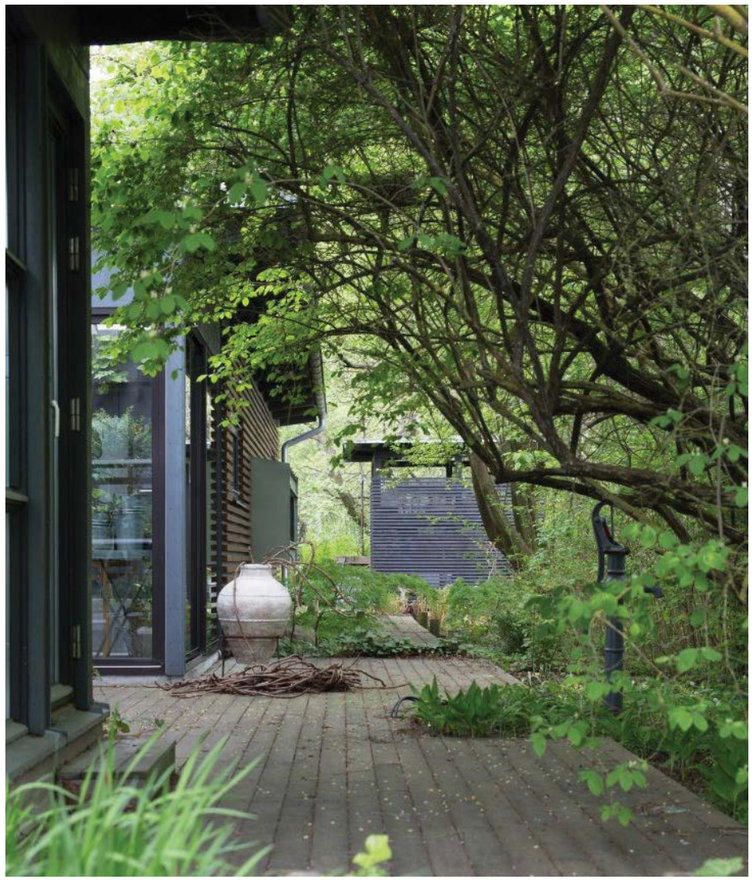


EN GLASAD FÖRBINDELSEGÅNG/ORANGERI MÖJLIGGÖR EN INTERIÖR RUNDVANDRING KRING DEN SLUTNA ATRIUMGÅRDEN



SKALA:





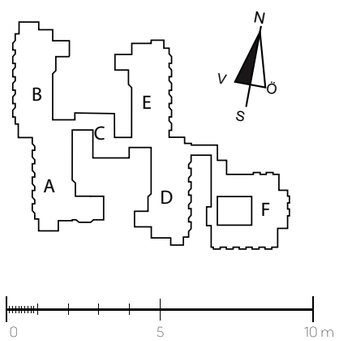
KARAKTÄR OCH KÄNSLA

I utformningen av byggnadens disposition har ambitionen varit att ge de boende en rik miljö både i upplevelsen av olika rumskaraktärer, ljusföringen i rummet, utblickar mot gård och omgivning, tillgång till varierande gårdsrum och möjlighet att själva promenera runt på gårdarna.

Utgångspunkten har varit att skapa miljöer som är både vackra, rofyllda och hemlika samtidigt som de ger stöd i vardagen. Vi har t.ex. arbetat med färg och kontraster för att hjälpa boende med nedsatt syn eller demens att orientera sig och skapa ökad tillgänglighet.

Inredningen är anpassad så att personer med låg rörlighet, demens samt syn- och hörselnedsättning ska kunna röra sig i lokalerna. Miljöerna är också överblickbara och lätta att känna igen.

Formen på huset ger vandringen i passagen en mångfald av olika utblickar mot den slutna atriumgården och mellanrummet. En varierad ljusföring samt utblickar och sittplatser mot olika väderstreck ger de boende möjlighet att följa dygnets och årstidernas olika växlingar och naturscenarier.



SKALA:

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18

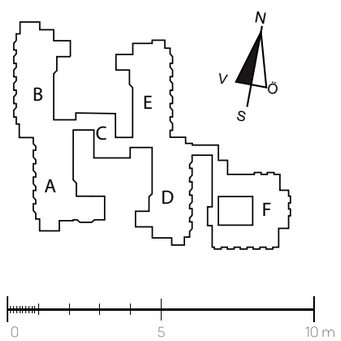
FASADKARAKTÄRER

GATUHUS

MAGASINSBYGNAD

FASAD SÖDER

FASAD NORR



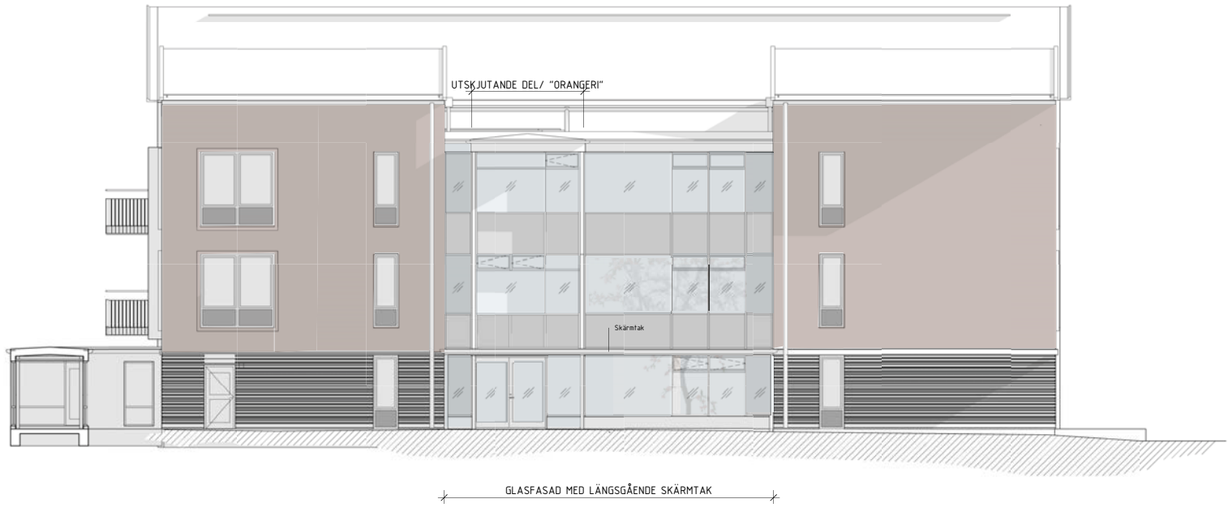
SKALA:

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

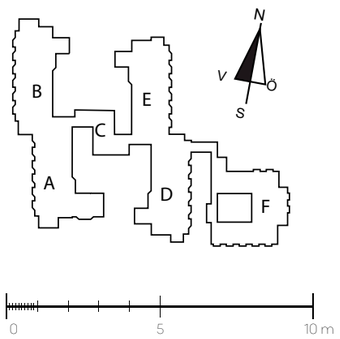
2020-06-29 REV 2021-11-18

FASAD VÄSTER



FASAD MOT VÄSTER

FASAD ÖSTER



SKALA:

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

FASADMATERIAL

MÖRKGRÅ BANDTÄCKT TAKPLÅT MED SOLCELLER

MÖRKGRÅ FÖNSTERPARTIER, RÄCKEN, PLÅTDETALJER, AVVATTNING

TEGEL "BLUE DEVIL" ELLER LIKVÄRDIGT
FOG BOSTADSHUS LJUSGRÅ
FOG MAGASINSBYGGNAD MÖRKGRÅ
MATRISGJUTEN GRÅ BETONGSOCKEL

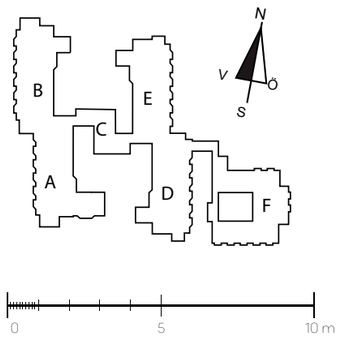
Ystads kommun

2020-06-29 REV 2021-11-18

ATRIUMGÅRD

SANDFÄRGADE FASADGLASPARTIER I HORISONTELLA BAND

VIT FIIBERCEMENTSKIVA I HORISONTELLA BAND.



SKALA:

FASADGRÖNSKA PÅ VAJER

GÅRDSFASAD MOT SÖDER

GÅRDSFASAD MOT VÄSTER

GÅRDSFASAD MOT NORR

GÅRDSFASAD MOT ÖSTER

Ystads kommun

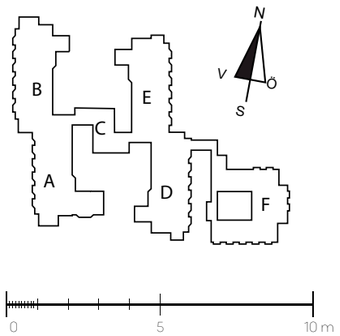
LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18

MILJÖRUM

TAK - ALUZINK LIKA BEFINLIGT

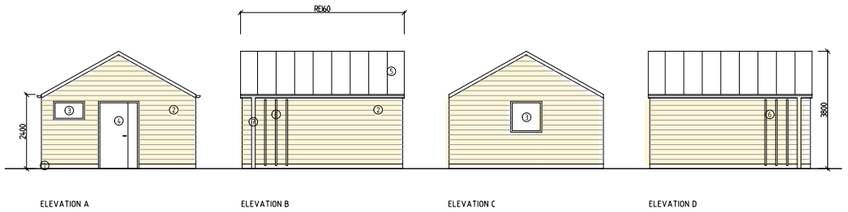
HORISONTELL TRÄPANEL I KULÖR LIKA BEFINTLIG.



SKALA:

PARTIER I KULÖR LIKA BEFINLIGA PARTIER

FASADER MILJÖHUS M1

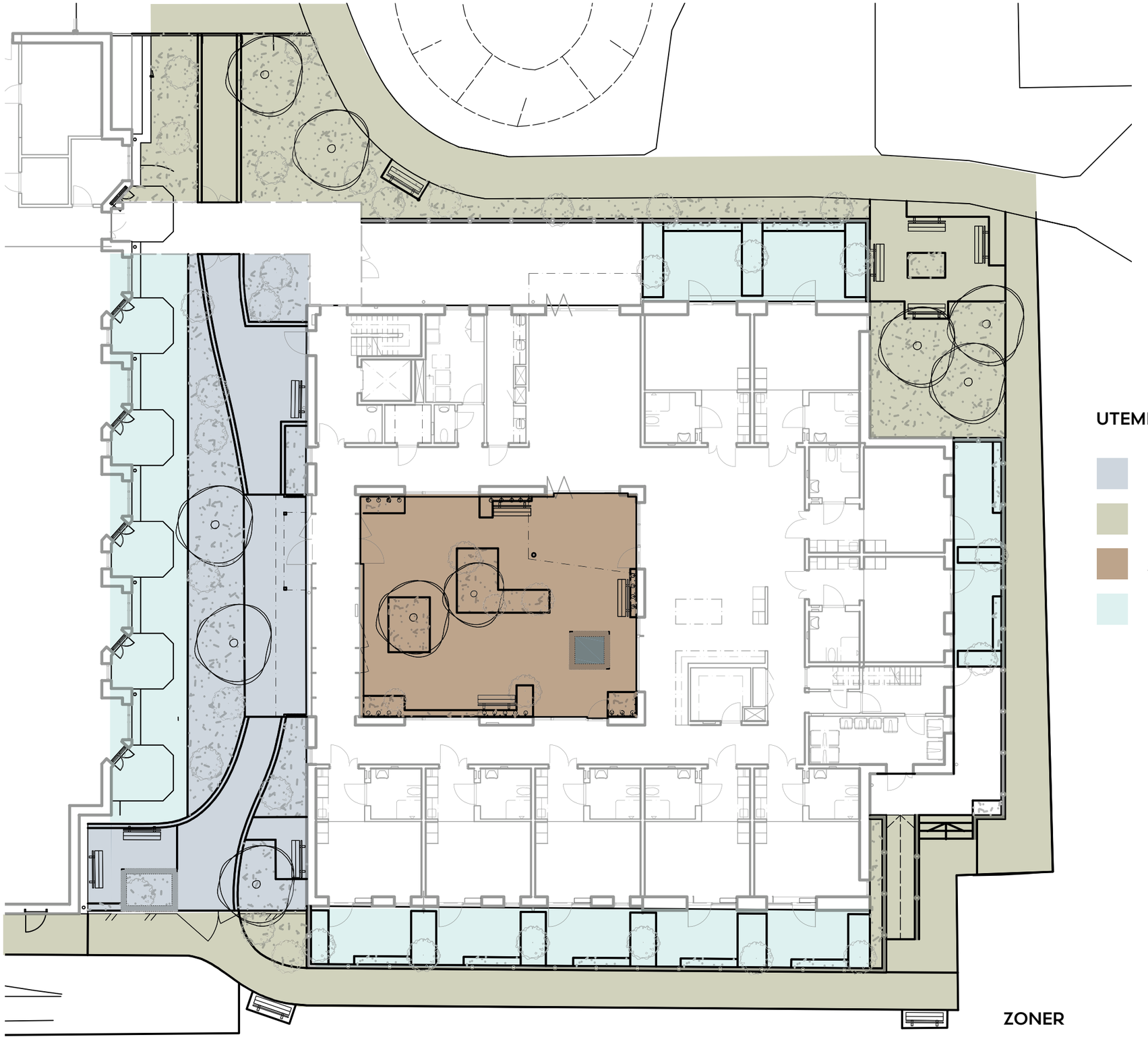


FASADER MILJÖHUS M2

Ystads kommun

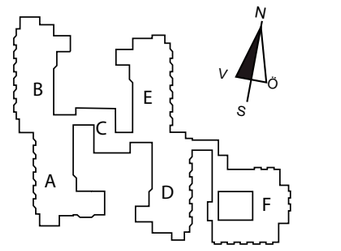
LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18



UTEMILJÖNS ZONER

- Mellanrummet
- Promenadslinga
- Atriumgård
- Privata uteplatser



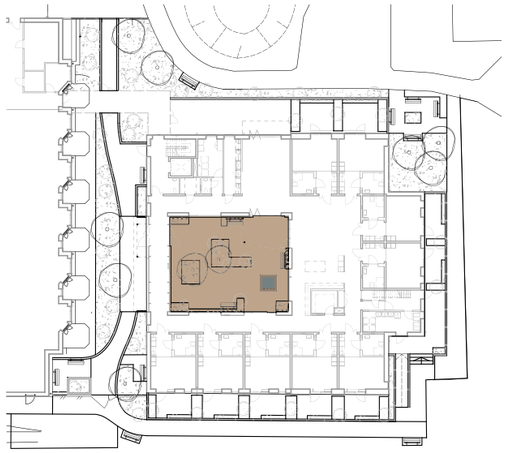
SKALA:

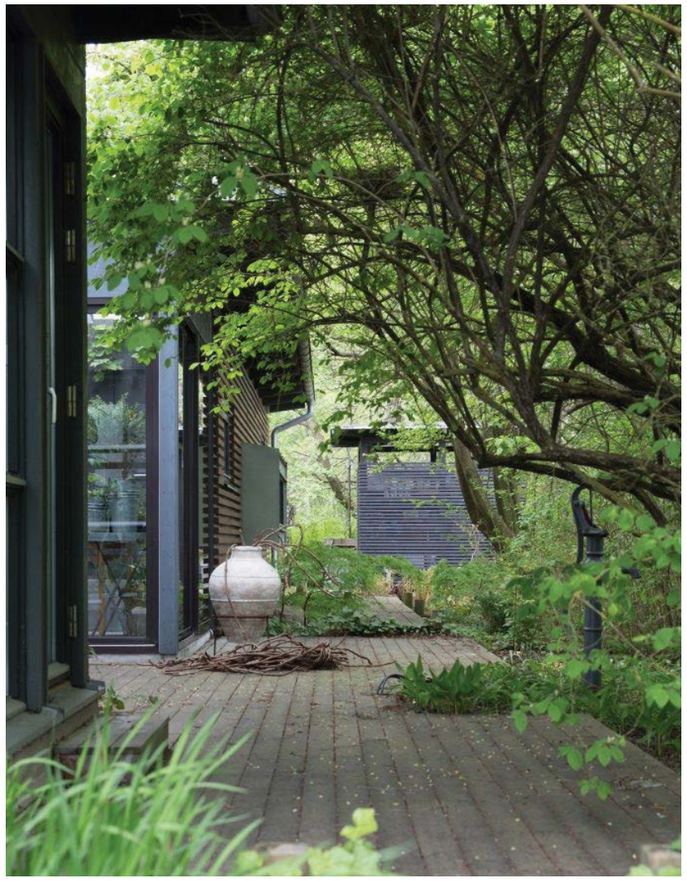
ZONER

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18





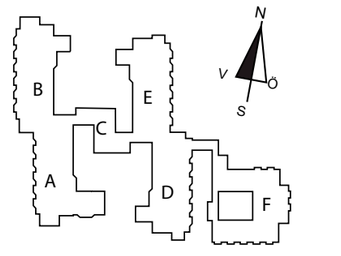
ATRIUMGÅRDEN

I atriet finner man en skyddad och sluten utemiljö som upplevs både på gården och från byggnaden.
Atriet nås enkelt via flera entréer från angränsande utrymmen i byggnaden. Här finns gott om skuggtålig grönska i olika skikt, på mark och fasad.

Atriumgården är planerad så att man kan ta sig fram både till fots och med rullator eller rullstol.

Sittmöjligheter med vackra utblickar finns både för den som vill sitta enskilt och för flera. En kombination av fast och flyttbart möblemang ger flexibilitet och goda förutsättningar att äta och fika ute.

En vattenspegel med vattenspel bidrar till en rogivande stämning på atriumgården.

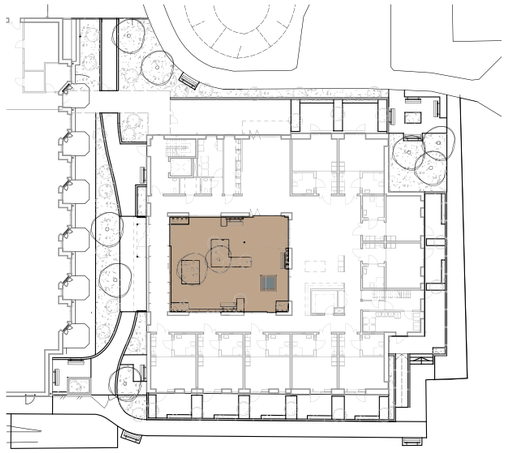


SKALA:

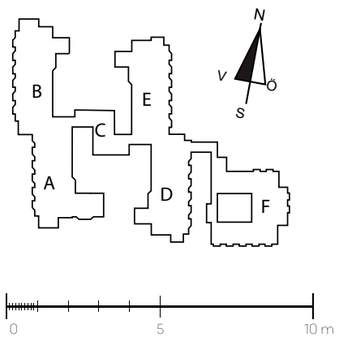
Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18



ATRIUMGÅRD - MATERIAL



SKALA:

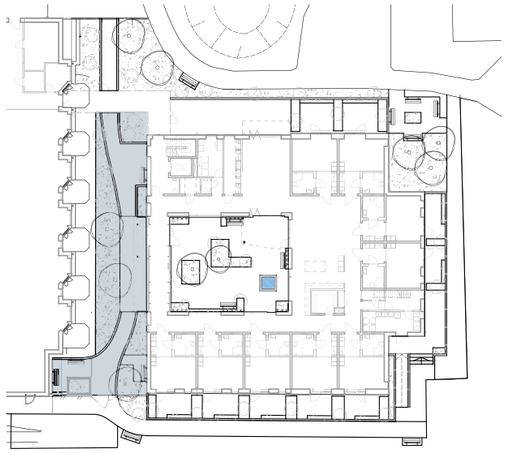
VATTEN MED RÖRELSE

VAJRAR MED GRÖNSKA

GUL MARKSTEN

GRÖNSKA I OLIKA SKIKT., KLIPPT OCH FRIVÄXANDE.
PLANTERINGAR I OLIKA NIVÅER GER MÖJLIGHET ATT UPPLEVA VÄXTLIGHETEN BÅDE SOM STÅENDE OCH SITTANDE.
HÄCKAR SKAPAR MINDRE RUM OCH KLIPPS PÅ EN HÖJD SOM GER SKYDD UTAN ATT HINDRA UTBLICKAR.
VAJRAR PÅ FASADER FÖR VERTIKAL GRÖNSKA.
MARKMATERIAL ÄR GUL MARKSTEN FÖR ETT VARMT UTTYCK.

Ystads kommun

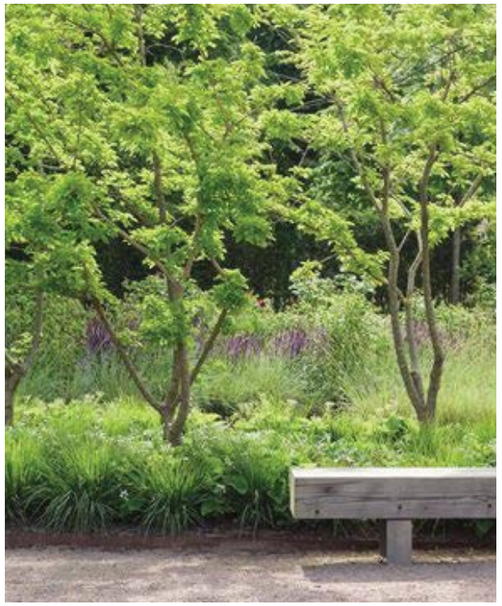


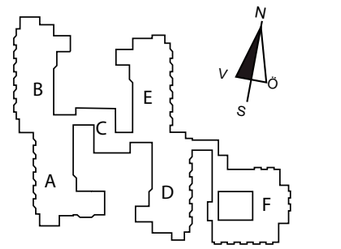
MELLANRUMMET

Det rum som bildas mellan befintlig och ny byggnad fungerar både som ett viktigt uterum och som utblick från angränsande byggnader.
Skirt prydnadsgräs kontrasterar mot fasaderna och ger planteringarna rörelse i vinden liksom upplevelsevärden under vintern.
Flerstammiga buskar fungerar som solitärer i gräsyta och planteringar av perenner. Häckar mellan privata uteplatser och gräsyta mot befinltiga uteplatser.

Trädkronorna kan upplevas inifrån byggnadens övre våningsplan och ge mervärde för boende som inte har uteplats till sin bostad.

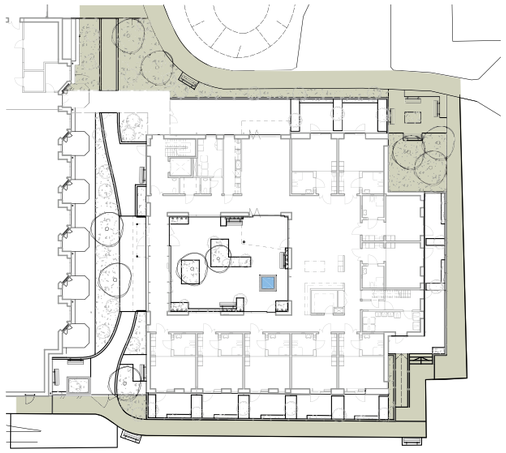
Ett nätstängsel med grind hägnar in mellanrummet mot angränsande promenadslinga så att de boende tryggt kan röra sig ut och in från angränsande utrymmen.

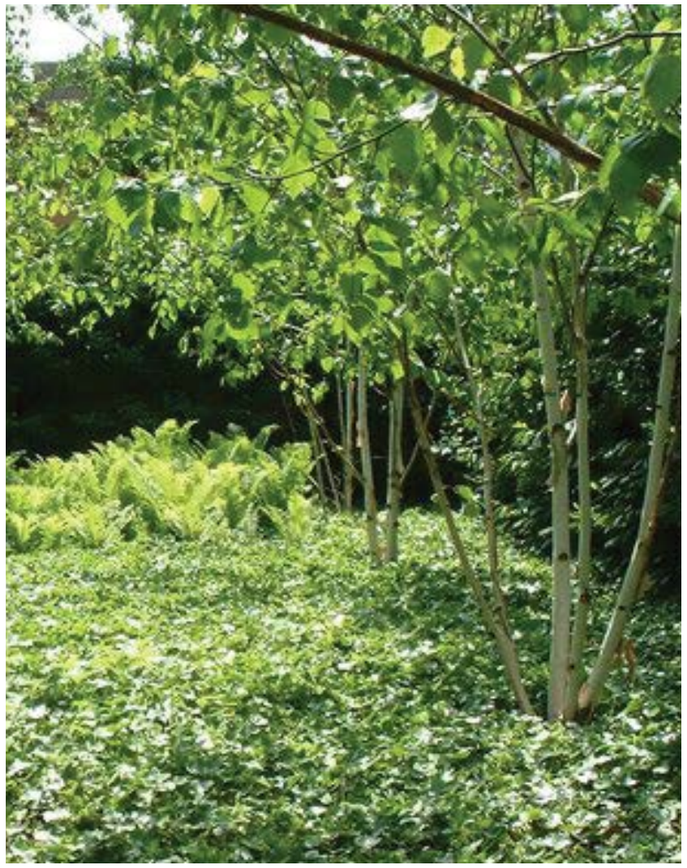




SKALA:

Ystads kommun



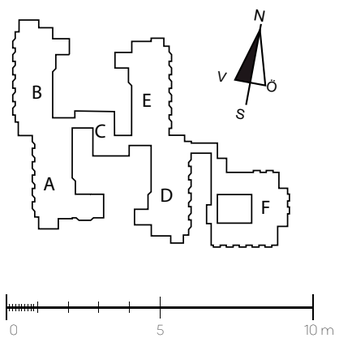


PROMENADSLINGA

Befintlig promenadslinga dras om kring nybyggnad och läggs i asfalt. Utmed slingan finns soffor och mindre sittplatser med beläggning av betongplattor och med planteringar som skydd och utblick.

En stödmur i betong tar upp höjdskillnaden mellan uteplatser och promenadslinga. Från planteringsytor på uteplatserna kan grönska växa ner över stödmuren.

Som skydd mot den lägre nivån inramas uteplatserna av ett ca 0,9m högt, mörkgrått räcke.

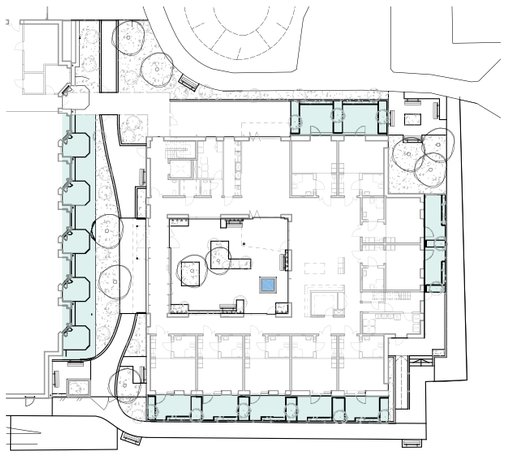


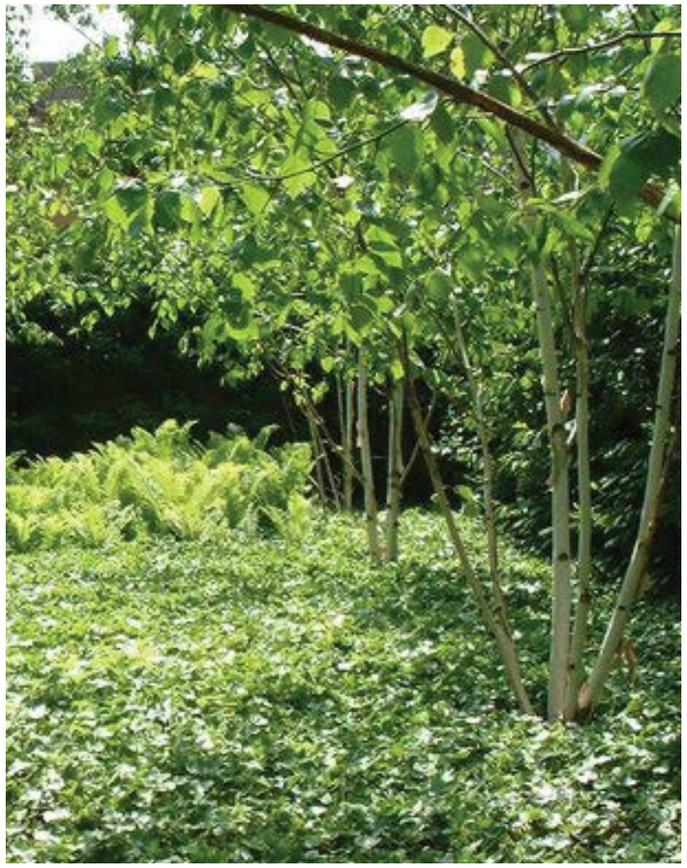
SKALA:

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18



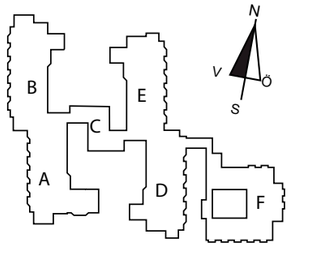


PRIVATA UTEPLATSER

Lägenheter i bottenplan får privata uteplatser. Markbeläggningarna speglar den närmsta fasdaens material och blir betongplattor.

Uteplatserna avgränsas med klippta häckar och friväxande solitärbuskar i dessa.

Genom nivåskillnaden mellan uteplatser och angränsande promenadslinga skapas en naturlig gräns mellan det privata och det mer offentliga.



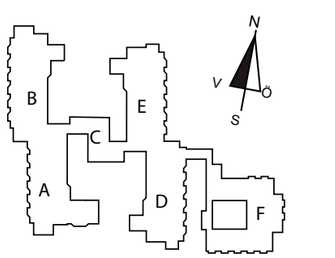
SKALA:

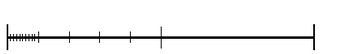
Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18

ELEVATION SÖDER





SKALA:

Ystads kommun

LJUSKÄLLAN 2.0 - ELVERKET 9, YSTAD

2020-06-29 REV 2021-11-18