YSTADs KOMMUN Samhällsbyggnad

Kostnader vid tomtköp i Köpingebro Juni-/Lantmannavägen år 2015

Tomtpris och anslutningsavgifter

Villatomt i Köpingebro	**50 kr/kvm + 175.000 :-**
Exempel: Villatomt 850 kvm: (50x850)+175.000:- = 217.500:-	
Fjärrvärme, nyanslutning, inkl moms (endast Köpingebro 6:105-6:109)	**18.750:-**
Vatten & Avlopp, nyanslutning, inkl moms:	
Köpingebro 6:105-6:109 inkl dagvatten	**131.191 :-**
Köpingebro 6:110-6:115 Lokalt (eget) omhändertagande av dagvatten på tomten	**115.448 :-**
Del av planavgift	**6.100 :-**

Ovanstående kostnader tas ut i samband med köpeskillingen av avdelning Fastighet/exploatering.

Övriga kostnader - prisexempel:
(Utöver ovanstående kostnader)

El, nyanslutning (för korrekt prisuppgift kontakta E.ON – 040-25 50 00)

Anslutning av byggström (för korrekt prisuppgift kontakta E.ON – 040-25 50 00)

Bygglov (avdelning Stadsbyggnad, bygglovsenheten)

Del av Planavgift (betalas med en mindre del i samband med köpeskillingen och huvuddelen betalas med bygglovet) Se information på kommunens hemsida avseende avgifter.

Nybyggnadskarta ca 6.675:- (avdelning Plan & GIS)

Utstakning av byggnaderna, ca 8.000-12.000:- (avdelning Plan & GIS)

Anslutning av Öppet stadsnät (Ystad Energi AB)

Lagfart, 1.5% av taxeringsvärdet + exp.avgift (Division Inskrivning Lantmäteriet)

Anläggning av trädgård

Lokalt (eget) omhändertagande av dagvatten på tomten (Köpingebro 6:110-6:115)

Kostnaderna under ”övriga kostnader” är endast en ungefärlig upplysning om vad som tillkommer och vi friskriver oss från eventuella prishöjningar. Kontakta ansvariga för respektive bolag/avdelning/myndighet för en korrekt upplysning om kostnaderna.

Postadress	*Besöksadress*	*Telefon växeln*	*Telefax*	*E-postadress*	*Hemsida*
YSTADS KOMMUN Samhällsbyggnad 271 80 Ystad	Nya Rådhuset – V Flygeln Ystad	0411-57 70 00	0411-742 72	sam@ystad.se	www.ystad.se