

Grundkartans beteckningar

- KÖPINGS Traktnamn
- GÅSLEN Kvarterstraktnamn
- ÅSVALIGEN Gatunamn
- 2:21:12 Registreringsnummer inom kvarter resp trakt
- Bostad, uthus, transformator, industri byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Åtdäktkant
- Körbana, kantsten
- Väggkant, gus
- Särskilt
- Särskilt
- Häck, mitt
- Staket, mitt
- Stödmur, kant
- Agolagsgräns
- Lövådd
- Koordinat, ruttningspunkt
- Takymeterpunkt
- Dikningsföretag

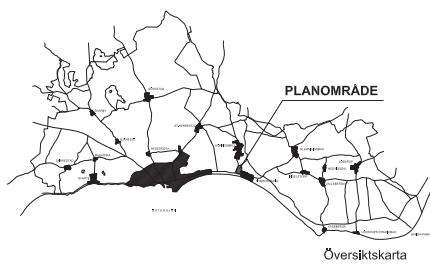
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - H Handel, restaurang, service
 - SD Förskola, skola, Vård
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över notplanen
 - 0,50 Sista lutning från ny höjd (+4,0 meter) till befintlig mark. Plånen pekar neråt
 - 0,00 Gång- och cykelväg
 - 0,00 Cykelöverfart, upphöjning eller i lavkanade material
 - 0,00 Liplantering Liplantering med träd och buskar. Vid anslutning av ny lokalgata till allmän väg ska erforderlig skot enligt VGI uppnås.
 - 0,00 Trädrid längs gata ska finnas
 - 0,00 Område för återvinningstation. Lövfallande häck ska planteras i egenskapsgräns
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock max 220 kvm
 - e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Utformning**
- 0,00 Körbar förbindelse får inte anordnas
 - 0,00 Två (2) meter högt plank ska finnas
- PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE**
- Placering**
- 0,00 Huvudbyggnad ska placeras med någon del av fasad i förgårdsmark. Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst en (1) meter från tomtgräns mot granna. Garage och uthusbyggnad får även sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
 - 0,00 Byggnader ska orienteras på tomten så att bullerskyddad uteplats skapas
- Utformning**
- 0,00 Högstas byggnadshöjd i meter för sadeltak resp. pulpettak, för huvudbyggnad. Enstaka mindre takkupor kan tillåtas. Högstas byggnadshöjd för garage och förråd får vara 3 meter. Om pulpettak byggs för ingen del av byggnaden vara högre än 6 meter över färdig marknivå.
 - 0,00 Minsta respektive största taklutning i grader. Största tillåtna takutspärning får vara 0,5 meter. Tak får inte utformas vålnade.
 - 0,00 Minsta resp. största taklutning i grader för en respektive två våningar. Största tillåtna takutspärning får vara 0,5 meter. Tak får inte utformas vålnade.
 - 0,00 Största antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)**
- 0,00 Ny bebyggelse ska utformas med fasader som huvudsakligen består av puts eller tegel. Garage och förråd får utformas i trä.
- Byggnadsteknik**
- 0,00 Färdig och höjd ska vara tillagt 4,4 meter över notplanen
 - 0,00 Endast källarfria hus
 - 0,00 Grundkonstruktion ska utföras radonskyddande
 - 0,00 Dagvattnen ska infiltreras på egen tomt
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser**
- 0,00 Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 - 0,00 Irom skaffat område börjar genomförandebestämmelser gälla när arkitekologisk skuldsensörning, i enlighet med länsstyrelsens meddelande 2009-11-11, genomförs. Enligt länsstyrelsens meddelande 2011-11-07 har arkitekologisk skuldsensörning genomförts. Genomförandebestämmelser skiljer 2021-11-07.
- Huvudmannaskap**
- 0,00 Kommunen är huvudman för allmän plats

- Illustrationer (exempel på utformning)**
- lek Illustrationsplan
 - lek Område för lek
 - torg Torgyta
 - Ny höjkurva

Ändring 2 av detaljplan (Dnr SAM 2017/194, laga kraft 2018-05-17):
 För de kvarter där största antal våningar är 2 våningar får ingen del av byggnaden vara högre än 9 meter över färdig marknivå om pulpettak byggs.



Detaljplan för Nybrostrand 19:10 m.m. i Nybrostrand
 Ystads kommun Skåne län
 Inklusive ändringar av detaljplan

- Gåfva Ternäng Ivarsson planchef
 Ewa Nygren planarkitekt
- Grundkartan upprättad i mars 2010
 Koordinatssystem i S-9000 Ystads lokal 9100, Högtycken 911 00
- Roger Svensson målningschef
- Samrådshandling Begränsat standardförfarande
- Antagandehandling
- Består av:
- Planarkarta med planbestämmelser inkl. ändring 1 och 2
 - Planbeskrivning inkl. ändring 1
 - Planbeskrivning ändring 2
 - Fastighetsförteckning (2010-03-22)
 - Fastighetsförteckning ändring 1 (2017-03-15)
 - Fastighetsförteckning ändring 2 (2018-03-27)
 - Illustrationsplan (2010-03-17, rev. 2010-05-10)
 - Genomförandebestämmelser (2010-03-17, rev. 2010-05-10)
 - Samrådsredogörelse (2010-03-17)
 - Utlysande (2010-05-10, rev. 2010-05-19)
 - Granskningsutlåtande ändring 1 (2017-06-02)
 - Granskningsutlåtande ändring 2 (2018-04-18)
 - Program (2009-06-15)
 - Programsamrådsredogörelse (2009-11-16)

Ursprunglig plan antagen av KY 2010-06-19, § 103	Laga Kraft 2010-09-22	Genomförandebestämmelser 2020-09-22
Ändring 1 antagen av SAM 2017-03-15 § 115	Ändring 1 laga kraft 2017-04-13	Genomförandebestämmelser för ändring 1 skutar 2018-04-22
Ändring 2 antagen av SAM 2017-03-15 § 68	Ändring 2 laga kraft 2018-05-17	Genomförandebestämmelser för ändring 2 skutar 2018-05-22

SAMRÅDSARKIV

Nybrostrand 17 (inkl. ändringar)