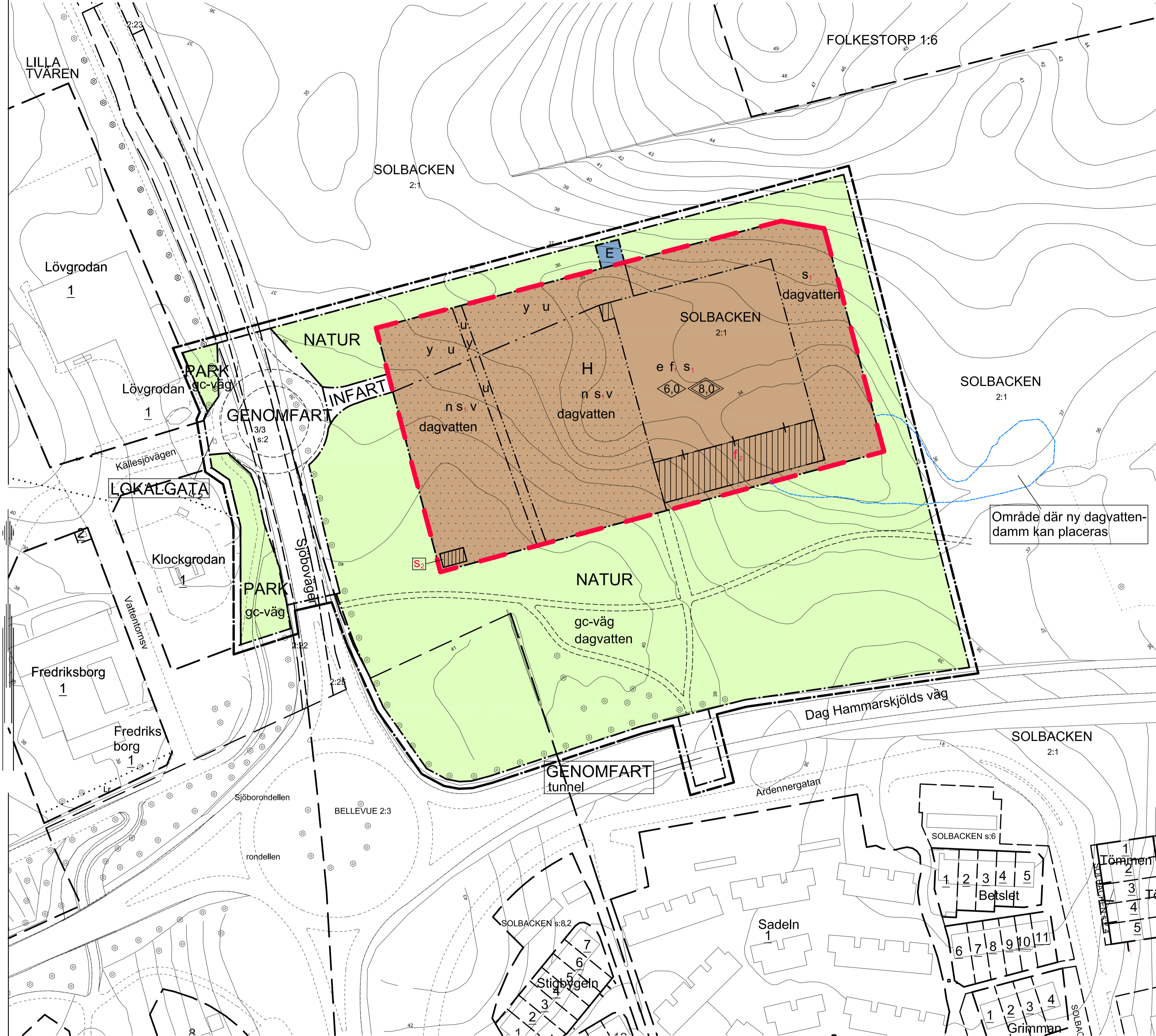


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

SOLBACKEN	Traktnamn
Klockgrodan	Kvarterstraktnamn
Källesjövägen	Gatunamn
2, 2:1:12	Registreringsnummer inom kvarter resp trakt
[Symbol]	Bostad, uthus, transformator, industri byggnad
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	Traktgräns
[Symbol]	Ledningsrätt
[Symbol]	Servitut
[Symbol]	Asfaltkant
[Symbol]	Körbana, kantsten
[Symbol]	Väggkant, grus
[Symbol]	Släntfot
[Symbol]	Släntkant
[Symbol]	Häck, mitt
[Symbol]	Staket, mitt
[Symbol]	Stödmur, kant
[Symbol]	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Lövråd
[Symbol]	Koordinat, rutnätspunkt
[Symbol]	Takymeterpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

[Symbol]	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdets gräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Sekundär egenskapsgräns, gäller för bestämmelse f ₂

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
INFART	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokalgrata
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartermark

H	Detailhandel
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel	Gångtunnel
gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas.
dagvatten	Dagvatten får fördrojas och ledas genom naturmarken.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e	Teknikutrymmen på tak får uppta högst 400 kvadratmeter. Handelsområde ska indelas i en fastighet.
---	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Byggnad får inte uppföras, dock får kundvagnsgarage, väderskydd för cykel och liknande uppföras.
----------	--

y	Marken ska vara tillgänglig för utfart för angränsande fastighet.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

dagvatten	Dagvatten ska omhändertas lokalt.
n	Trädgrupper ska finnas, parkeringsplatser ska utformas med gräsartering och svacköken. Se principer redovisade på separat illustrationsplan. Stengärdesgård eller gabion ska finnas som avgränsning mot naturmark, högst 80 cm hög.

s ₁	Takskylt eller pylon får ej finnas.
s ₂	Högst 1 pylon/skyltpelare får uppföras. Höjden får vara max 8 meter. Bildväxlande skyltar tillåts ej.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter.
[Symbol]	Högsta totalhöjd i meter.
v	Tak på kundvagnsgarage ska utformas med sedumtak.

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fasader mot söder och norr ska i huvudsak utformas med uppbyggda stenväggar, ex. gabioner, eller tegel. Fasad mot väster ska i huvudsak utformas i glas med inslag av stenväggar, ex. gabioner, eller tegel. Fasad mot öster får uppföras i skivmaterial eller liknande men ska ha inslag av stenvägg, ex. gabion, eller tegel i den sydöstra hörnan. Kundvagnsgarage ska utformas med genomskiktad fasad. Tak ska vara vegetationsklätt.
----------------	---

Byggnadsteknik

	Byggnader ska utformas med radonsäker grundläggning vid behov och enligt gällande föreskrifter.
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
------------------------	--

Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Marklov krävs för ingrepp på befintlig stengärdesgård inom område för naturmark.
--	--

Huvudmannaskap

	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
--	--

[Symbol]	Område där prickad mark tas bort.
[Symbol]	Illustrationslinje ny dagvattendamm

Detailplanen handläggs enligt "gamla" plan o bygglagen (SFS 1987:10)
Ändringen handläggs enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900

del av Solbacken 2:1 m.fl.

området vid Sjöborondellen i Ystad
Ystads Kommun Skåne län

Inklusive ändring av detaljplan för fastigheten Almeland 1
2023-11-06

Nina Begovic planchef Eva Nygren planarkitekt

Grundkartan upprättad i september 2011

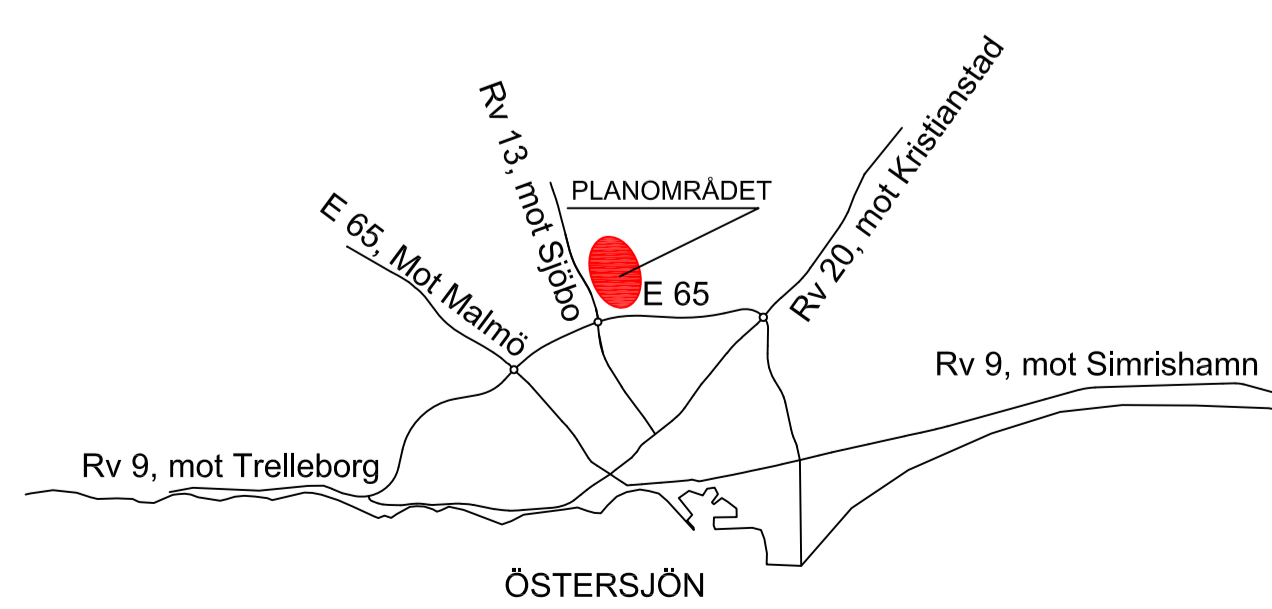
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 00

Roger Svensson
mätningsschef

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Begränsat förfarande |
| <input type="checkbox"/> Samrådshandling | <input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Granskningshandling | <input type="checkbox"/> Utökat förfarande |
| <input type="checkbox"/> Antagandehandling | |

- Nya handlingar till ändring av detaljplan:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Översiktskarta | Handlingar från detaljplan 288 som inte ändras och fortsätter att tillhöra plan 288, laga kraft 2011-12-15: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser inkl. ändring (daterad 2022-09-30) | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning för ändring av detaljplan (daterad 2022-09-30) | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Program | <input checked="" type="checkbox"/> Program |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Programredogörelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Preliminärt granskningsyttrande för ändring | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande för ändring | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |

Antagen av: KF 2011-12-15, § 168	Laga Kraft: 2012-06-18	Genomförandetiden slutar: 2017-06-18
--	----------------------------------	--



ÖVERSIKTSKARTA

