



- Grundkartans beteckningar**
- KÖPINGE Traktnamn
 - Gäddan Kvarterstraktnamn
 - Bärgatan Gatunamn
 - 2, 21-12 Registreringsnummer inom kvarter resp trakt
 - Bostad, uthus, transformator, industri byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Asfaltkant
 - Körbana, kantsten
 - Väggkant, grus
 - Släntfot
 - Släntkant
 - Häck, mitt
 - Staket, mitt
 - Stödmur, kant
 - Ägoslagsgräns
 - Lövträd
 - Koordinat, rutnätspunkt
 - Takymeterpunkt
 - Dikningsföretag



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - + - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största byggnadsarea är 1900 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ 9.5 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum dagen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Detaljplan för del av
Hälsobacken 2:2
inom stadsdelen Hälsobacken
Ystads kommun Skåne län
2020-05-20

Johan Maniet planchef Erik Hellberg planarkitekt Tove Hejdel planarkitekt

Grundkartan upprättad i april 2020
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Förenklat förfarande
- Begränsat standardförfarande
- Standardförfarande
- Utökat förfarande

- Består av:
- Plankarta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Fastighetsförteckning
 -
 -

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:
SAMBN:s arkiv nr:		
Dnr:2020/56		