

fastighet: **ÖSTMAN 1, hus A.**
adress: Blekegatan 16, Bruksgatan 31.
ålder: 1942. Ombyggt 1988.
arkitekt / byggm: Stadsarkitektkontoret Ystad. Börje Johnzon (1988).
användning: Bostäder.
antal våningar: 3
sockel: Grå puts.
väggar: Gult fasadtegel.
tak: Flackt sadeltak, rött 1-kupigt tegel.
detaljer: Vita hela fönster. Grå glasade aluminiumdörrar.
Burspråk åt söder med rött plåttak och klätt med
röd trapetsplåt. 12 balkonger mot väster med räcken
av vit trapetsplåt. Trapphusen är markerade
med vita putsade plattor och lätt utkragande tegel-
lister. Sex franska balkonger mot öster, varav en
med en liten uteplats och ramp härifrån ner till
marknivå. Rundade skärmtak av gråvit plåt över
dels uteplatsen, dels entréerna.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 3, M = 3.



ÖSTMAN 1 A från SV



ÖSTMAN 1 A från SO



ÖSTMAN 1 A från SO
BURSPRÅK



ÖSTMAN 1 A från O
SKÄRMTAK



ÖSTMAN 1 A från SO
EGEN INGÅNG

fastighet: **ÖSTMAN 1, hus B.**
adress: Bruksgatan 31.
ålder: 1988.
arkitekt / byggm: Börje Johnzon.
användning: Soprum.
antal våningar: 1
sockel:
väggar: Röd lockpanel.
tak: Sadeltak, röd betongpanna.
detaljer: Små röda hela fönster. Röd lamelldörr. Grå plåt-dörr.



ÖSTMAN 1 B från SV

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 5, M = 4.

fastighet: **ÖSTMAN 2, hus A.**
adress: Bruksgatan 29.
ålder: 1943. Ombyggt 1980.
arkitekt / byggm: Stadsarkitektkontoret Ystad. Ulf Söderman (1980).
användning: Bostäder.
antal våningar: 3
sockel: Grå stänkputs.
väggar: Ljusgul stänkputs.
tak: Flackt sadeltak, rött 1-kupigt tegel.
detaljer: Vita hela fönster med mittspröjs. Vita glasade aluminiumdörrar. Framskjutna trapphus i rosa puts med sadeltak i tegel. Två franska balkonger mot öster. Fönsteromfattningar i slät puts, utkragande dörromfattningar.



ÖSTMAN 2 A från S

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 3, M = 3.



ÖSTMAN 2 A från SO



ÖSTMAN 2 A från SO
TRAPPHUSTORN

fastighet: **ÖSTMAN 2, hus B.**
adress: Bruksgatan 29.
ålder: 1980.
arkitekt / byggm: Ulf Söderman
användning: Cykel- och soprum.
antal våningar: 1
sockel: Röd liggande fjällpanel.
väggar: Röd lockpanel.
tak: Pulpettak, svart papp.
detaljer: Små hela röda fönster. Röda lamelldörrar med stående panel.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 5, M = 4.



ÖSTMAN 2 B från S

fastighet: **ÖSTMAN 3, hus A.**
adress: Dragaregatan 14, Bruksgatan 27.
ålder: 1997.
arkitekt / byggm: HSB.
användning: Bostäder.
antal våningar: 3
sockel: Ljusgrå putsplattor.
väggar: Gult fasadtegel.
tak: Flackt sadeltak, rött 2-kupigt tegel.
detaljer: Vita 2-lufts fönster. Gröna glasade ståldörrar. Framskjutna entrépartier i glas och grön stålplåt, med tak av brun falsad plåt. 12 rundade balkonger mot väster och 12 mot öster, med vita järnräcken. Gråvita bröstningsplattor under några av fönstren.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 3, M = 3.



ÖSTMAN 3 A från N



ÖSTMAN 3 A från NO



ÖSTMAN 3 A från S

fastighet:

ÖSTMAN 3, hus A

forts.



ÖSTMAN 3 A från O ENTRÉ



ÖSTMAN 3 BERSÅ

fastighet:

ÖSTMAN 3, hus B.

adress:

Dragaregatan 14.

ålder:

arkitekt / byggm:

Soprum.

användning:

1

antal våningar:

sockel:

väggar:

Röd locklistpanel.

tak:

Valmat sadeltak, rött 2-kupigt tegel.

detaljer:

Små vita hela aluminiumfönster. Gråvita lamelldör-
rar med mönster av liggande panel.



ÖSTMAN 3 B, 6 B från O

värdering

K = 4, M = 3.

kulturhistoriskt (K)

miljömässigt (M)

fastighet: **ÖSTMAN 5, hus A.**
adress: Blekegatan 14.
ålder: 1945. Ombyggt 1979, 1983.
arkitekt / byggm: Tore Johansson. Tore Göransson (1979), Nilsson & Persson (1983).
användning: Bostäder.
antal våningar: 3½
sockel: Grå puts.
väggar: Gulvitt fasadtegel.
tak: Flackt sadeltak, röd betongpanna.
detaljer: Vita hela fönster med mittspröjs. Bruna glasade ståldörrar med sido- och överljus. Vid entréerna skärmtak och soprum av gulvit stående panel och sadeltak med rött flattegel. Två burspråk åt väster, ett vardera åt norr och söder. Sex fyrkantiga och sex trekantiga balkonger mot väster med räcken av röd veckad plåt, skärmtak över de översta. Två stora och två mindre kupor av svart plåt mot väster, de stora med balkong nedsänkt i taket. Två fönsterlösa kupor (för hissmaskineri?) mot öster, klädda med svart falsad plåt.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 3, M = 3.



ÖSTMAN 5 A från S



ÖSTMAN 5 A från S
BALKONGTAK



ÖSTMAN 5 A från SO



ÖSTMAN 5 A från SO ENTRÉ



ÖSTMAN 5 A från O
KÄLLARENTÉ

fastighet:

ÖSTMAN 5, hus A

forts.



ÖSTMAN 5 A från O KUPOR

fastighet:

ÖSTMAN 5, hus B.

adress:

Blekegatan 14.

ålder:

Ombyggt 1983.

arkitekt / byggm:

Nilsson & Persson (1983).

användning:

Soprum.

antal våningar:

1

sockel:

väggar:

Vit puts.

tak:

Sadeltak, rött flattegel.

detaljer:

Röda lamelldörrar. Gavelspetsar i röd lockpanel.

värdering

K = 4, M = 4.

kulturhistoriskt (K)

miljömässigt (M)

fastighet: **ÖSTMAN 6.**
adress: Dragaregatan 16.
ålder: 1997.
arkitekt / byggm: HSB.
användning: Bostäder.
antal våningar: 3
sockel: Grå stänkputs.
väggar: Ljust gulröd stänkputs.
tak: Flackt sadeltak, rött 1-kupigt tegel.
detaljer: Vita 2-lufts fönster. Röda glasade ståldörrar med sidoljus. Trapphus i gulvit puts. Skärmtak över entréerna i röd falsad plåt. Nio balkonger mot väster med räcken av vit korrugerad plåt. Utkragande fönsteromfattningar på källarfönster.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 3, M = 3.



ÖSTMAN 6 A från SO



ÖSTMAN 6 A från SV



ÖSTMAN 3 B och 6 B från O