

fastighet: **KEMNER 1, hus A.**
adress: Tobaksgatan 13.
ålder: 1883. Ombyggt 1896, 1923, 1945, 1950, 1967.
arkitekt / byggm: Karl Erikson (1923), Rune Welin (1945, 1950 och 1967).
användning: Skola.
antal våningar: 2
sockel: Grå cement med övre kant i formtegel.
väggar: Grågult tegel.
tak: Sadeltak, grå plåt.
detaljer: Vita höga spröjsade 2-lufts fönster. Brun pardörr med stående panel, råglasfönster och rundat överljus. Stickbågar med formtegelkant och dekorränder i rött tegel. Kraftig avtrappad gesims med formtegel, tandsnitt och strömskift. Tympanon på gavlarna. Solbänkar i tegel, klädda med vitmålad plåt. Mittrisalit åt söder med trekantsgavel. Rundbågar över dörr och två rundade sidofönster. Två rundade fönster i ovanvåningen, sammanhållna av stor rundbåge med fältet fyllt av formtegel. Runt fönster med omfattning av rött tegel högst upp. Grå spiraltrappor av järn mot öster och väster. Markiser, randiga i rött och grönt, över fönstren mot söder och öster.
Grönskande skolgård med träd, bokhäckar, gräsmattor och bänkar.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K =1, M =1.
De två, tyvärr nödvändiga, brandtrapporna skämmer huset.



KEMNER 1 A från SO



KEMNER 1 A från SV



KEMNER 1 A från S ENTRÉPARTI



KEMNER 1 A från S
FÖNSTERPARTI



KEMNER 1 A från S GAVELSPETS

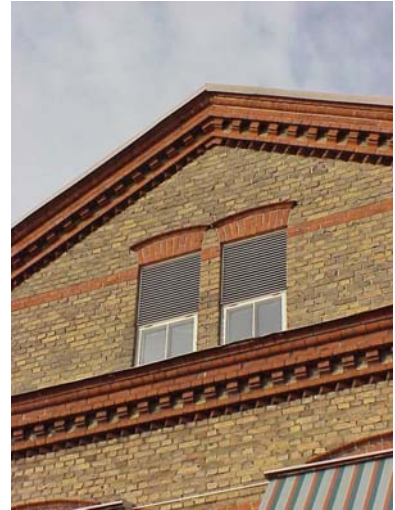
fastighet:

KEMNER 1, hus A

forts.



KEMNER 1 A från SV STICKBÅGE



KEMNER 1 A från NO
GAVELSPETS



KEMNER 1 A från O GESIMS



KEMNER 1 A från NV



KEMNER 1 från S SKOLGÅRD

fastighet: **KEMNER 1, hus B.**
adress: Engelbrektsgatan 2.
ålder: 1884. Ombyggt 1939, 1948, 1977.
arkitekt / byggm: E. Fernqvist (1939), Rune Welin (1948 och 1977).
användning: Fritidshem. Byggt som Ystads Barnhem.
antal våningar: 1
sockel: Grå cement.
väggar: Rött fogstruket tegel.
tak: Valmat sadeltak, svart papp.
detaljer: Vita korsdelade fönster. Grön glasad stålramdörr.
Profilerad gesims i grå cement. Profilerat band en bit under takfot. Stickbågar. Utskjutande farstu med valmat tak i grå plåt, ståldränna och avtrappad gesims.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K =1, M =2.



KEMNER 1 B från NV



KEMNER 1 B från NO FARSTU



KEMNER 1 B från NO TAKFOT

fastighet: **KEMNER 1, hus C.**
adress: Jennygatan 5.
ålder: 1993.
arkitekt / byggm: Nilsson & Persson.
användning: Skolmatsal.
antal våningar: 1
sockel: Grå betong.
väggar: Gult tegel.
tak: Sadeltak, rött 2-kupigt tegel.
detaljer: Vita hela fönster, några med överbåge. Vitt spröjsat 2-lufts fönster i gavelspets mot söder. Vit glasad ramdörr. Breda fönsteromfattningar i vit puts. Avtrappad gesims. Röd plåt i gavelspets mot norr. Utskjutande farstu med valmat tak i svart papp och avtrappad gesims.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K =3, M =2.



KEMNER 1 C från NV



KEMNER 1 C från SO

fastighet: **KEMNER 1, hus D.**
adress: Tobaksgatan 13.
ålder: 1959.
arkitekt / byggm: Rune Welin.
användning: Elcentral.
antal våningar: 1
sockel: Grå betong.
väggar: Rött tegel.
tak: Pulpettak, falsad grå plåt.
detaljer: Tre grå ståldörrar.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 5, M = 4.



KEMNER 1 D från SV

fastighet: **KEMNER 1, hus E.**
adress: Tobaksgatan 13.
ålder:
arkitekt / byggm:
användning: Skolsal.
antal våningar: 1
sockel: Grå betong.
väggar: Gulröd stående lockpanel.
tak: Platt tak.
detaljer: Hela aluminiumfönster. Vita glasade ramdörrar.
Kraftigt vitt rundat takutsprång. Gråvita skivor med gulröda lister över och under fönster.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 5, M = 5.



KEMNER 1 E från V

fastighet: **KEMNER 5.**
adress: Sektorsgatan 16.
ålder: Ombyggt 1929, 1937, 1953.
arkitekt / byggm: G. Schultz (1929), Johan Schultz (1953).
användning: Bostad.
antal våningar: 1½
sockel: Gråmålad puts.
väggar: Ljusgrå puts.
tak: Sadeltak, rött 1-kupigt tegel.
detaljer: Vita hela fönster, olika storlekar, med lösa spröjsar.
Vit lamelldörr med spegelmönster och halvrunt fönster. Dörromfattning av mörkbrun klinker.
Mörkröd enkel takfot. Yttertrappa med kalksten och gul klinker. Ståndränna. Två kupor mot väster, klädda med röd plåt.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 4, M = 3.



KEMNER 5 från NO



KEMNER 5 från SV

fastighet: **KEMNER 6, hus A.**
adress: Sektorsgatan 18.
ålder: 1874. Ombyggt 1922, 1932, 1937, 1947, 1954, 1964, 1981.
arkitekt / byggm: Henrik Nilsson (1922), S. Persson (1937), Curt Sjöholm (1947 och 1954).
användning: Bostad. Har varit affär och Ystads Handelsskola.
antal våningar: 1½
sockel: Mörkbrun målad puts.
väggar: Grönmålad puts.
tak: Sadeltak, svart 2-kupig betongpanna.
detaljer: Mörkbruna hela fönster med lös spröjs. Mörkbrun teakdörr med spegel, spröjsat fönster och sidoljus. Vita dörr- och fönsteromfattningar. En kupa åt öster och två små åt väster, alla klädda med svart plåt. Rundad yttertrappa av tegel.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 4, M = 3.



KEMNER 6 A från SO



KEMNER 6 A från NO

fastighet: **KEMNER 6, hus B.**
adress: Tobaksgatan 15.
ålder: 1932 (norra delen). Ombyggt 1956.
arkitekt / byggm: Curt Sjöholm (1956).
användning: Garage, förråd.
antal våningar: 1
sockel: Grönmålad puts.
väggar: Grönmålad puts.
tak: Pulpettak, svart papp.
detaljer: Brun garageport med stående panel. I muren brun rundad port med stående panel och svarta hängslor med blommor, hängslorna tagna från dörr på Regementet. Vita dörrromfattningar.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 5, M = 3.

fastighet: **KEMNER 7.**
adress: Sektersgatan 14.
ålder: Ombyggt 1922, 1992.
arkitekt / byggm: Henrik Nilsson (1922), Tore Persson (1992).
användning: Bostad.
antal våningar: 1½
sockel: Brungrå slätputs.
väggar: Brungrå spritputs.
tak: Sadeltak, rött 1-kupigt tegel, lätt utsvängt.
detaljer: Brunlaserade spröjsade 2-lufts fönster. Ljust brunlaserad pardörr med speglar och fönster. Dörr- och fönsteromfattningar och hörn i slätputs. Profilerad gesims i slätputs. Yttertrappa av kalksten. Svart smidesgrind in till gård. Liten kupa mot väster, klädd med brun plåt.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M)

K = 2, M = 3.



KEMNER 7 från SO



KEMNER 7 från O DÖRR



KEMNER 7 från SV