

fastighet: **YBES 1.**
adress: Kikaregränd 4, Skepparegatan 15.
ålder: 1893. Ombyggt 1897, 1945.
arkitekt / byggm: Karl-Erik Jeppsson (1945).
användning: Bostäder.
antal våningar: 2
sockel: Rött tegel, grå puts.
väggar: Rött tegel.
tak: Sadeltak, delvis halvvalmat, mansardtak och torntak. Kopparplåt.
detaljer: Mörkgröna perspektivfönster, mörkgröna hela fönster med överbåge, bruna rundbågade fönster i ovanvåning, mörkgröna rundbågade blyspröjsade fönster i farstu. Brunlaserade pardörrar med snidade speglar, en har överljus med sirligt smidesgaller. Fasaden har horisontella ränder av svart glaserat tegel, dels under och mellan fönster, dels i hörn. Torn med spira med blomdekor. Spiror också på taken till två utbyggnader. Stor balkong åt söder med mörkgrönt träräcke. Stickbågar och rundbågar över fönster. Avtrappad gesims med tandsnitt i rundat formtegel. Blindfönster åt väster. Bröstningslist och sockellist i rundat formtegel. Mörkgrönt plank av Ystadsmodell avgränsar tomten i norr och öster.
Liten envånings förrådsbyggnad i tomtragränsen i sydost. Den är i korsvirke med mörkgrön timra och kraftigt röd puts i facken, har valmat tak i kopparplåt och mörkgrönt 2-lufts spröjsat fönster med träluckor.

värdering
kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M):

K = 1, M = 1.
Magnifik grosshandlar villa med många tidstypiska detaljer och utsmyckningar. Tyvärr förvanskas den av stora perspektivfönster med rejäla markiser mot söder.



YBES 1 från SO



YBES 1 från SV SYDSIDAN



YBES 1 från SV VÄSTSIDAN



YBES 1 från SV BLINDFÖNSTER



YBES 1 från SO TORNPIROR

fastighet:

YBES 1.

forts.



YBES 1 från NO FARSTU



YBES 1 från O DÖRR



YBES 1 från NO HALVTORN



YBES 1 från N FARSTU

fastighet:

YBES 1.

forts.



YBES 1 FÖRRÅD från SO

fastighet:

YBES 2.

adress:

Svartgränd 3.

ålder:

1915. Ombyggt 1951.

arkitekt / byggm:

August Stoltz. Rune Welin (1951).

användning:

Bostäder.

antal våningar:

2, delvis 2½.

sockel:

Grå puts.

väggar:

Gråbrun spritputs, dekorer i slätputs.

tak:

Sadel- och mansardtak, delvis valmat. Rött 1-kupigt tegel och röd plåt.

detaljer:

Vita fönster i olika utförande. Hela och småspröjsade, några med överbåge, några rundade. Vacker brun pardörr med rikt skurna speglar och rundat överljus. Entrépartiet har pilastrar, dörrromfattningar med rustik och ett ovalt spröjsat fönster som pendang till dörren. Framför ingången en kraftig portik med ett tympanon med tandsnittsfriser, uppburet av pelare och kolonner. Portik mot söder, delvis inglasad till veranda, med doriska pelare och kolonner. Över denna en balkong med cementräcke med balusterdockor. Ovanför en rundad frontespis, rikt dekorerad med pilastrar, tandsnittsfriser, ett runt spröjsat fönster, blomstergirlanger och snäckornament. Mot öster en gavel med voluter och ett runt fönster i gavelspetsen. Under denna ett burspråk med väggar i rött trä och ett elegant svängt tak i röd falsad plåt. I sydost finns ett solrum med stora, rundade, vackert spröjsade fönster och över detta en balkong, som har cementräcke med balusterdockor. Kraftig avtrappad gesims med tandsnitt. Slätputsade fönsteromfattningar och gördellist. Profilerad bröstningslist, under denna bandrustik. Hörnkedjor. Utbyggnad mot norr med platt tak, omgivet av grått järnräcke.

värdering

kulturhistoriskt (K)
miljömässigt (M):

K = 1, M = 1.

Villa Borg. Praktfull grosshandlarvilla, nästan helt intakt från 1915.



YBES 2 från S



YBES 2 från S FRONTESPIS



YBES 2 från SO

fastighet:

YBES 2.

forts.



YBES 2 från O SOLRUM



YBES 2 från SO BURSPRÅK



YBES 2 från SO FRONTESPIS



YBES 2 från NO VOLUT



YBES 2 från NO FÖNSTERDEKOR

fastighet:

YBES 2.

forts.



YBES 2 från NV



YBES 2 från NV FÖNSTERDEKOR



YBES 2 från NV PORTAL



YBES 2 från V ENTRÉPARTI



YBES 2 från NO

fastighet:

YBES 2.

forts.



YBES 2 från V DÖRR



YBES 2 från V DÖRRDETALJ



YBES 2 från V DÖRRSPEGLAR



YBES 2 från NV GRIND