

fastighet: **YNGVE SÖDRA 2, hus A.**  
adress: Trädgårdsgatan 2.  
ålder: 1998.  
arkitekt / byggm: NP – arkitekter.  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1½  
sockel: Gråmålad puts.  
väggar: Ljust gul slät puts, röd dörrförmattning och dekor.  
tak: Sadeltak, rött 2-kupigt tegel.  
detaljer: Gröna korsdelade fönster med spröjsade övre rutor. Grön spegeldörr med blyinfattat glas och överljus. Liten halvrund kupa (ljusinsläpp) över dörr, klädd med röd plåt. Avtrappad rödmålad gesims. Rund utbyggnad med taktäckt balkong åt söder, topptak av röd slätplåt. Fin trädgård, avgränsad med plank av "Ystadstyp" åt norr och söder.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):** **K = 2, M = 1.** Nybyggt, men mycket väl anpassat till omgivningen och framför allt till den byggnad som fanns här förut.



YNGVE S 2 A från NV



YNGVE S 2 A från N DÖRR



YNGVE S 2 A från N TAKLJUS



YNGVE S 2 A från N FÖNSTER

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 2, hus A.**

forts.



YNGVE S 2 A från S BALKONG

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 2, hus B.**

adress:

Trädgårdsgatan 2.

ålder:

1998.

arkitekt / byggm:

NP – arkitekter.

användning:

Bostad, förråd.

antal våningar:

1

sockel:

Grå betong.

väggar:

Rödmålad locklistpanel.

tak:

Valmat, rött 2-kupigt tegel.

detaljer:

Gröna 4-lufts fönster med spröjsade övre rutor.  
Gröna trädörrar med överljus.

**värdering**

**K = 4, M = 4.**

**kulturhistoriskt (K)**

**miljömässigt (M):**



YNGVE S 2 B från N

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 8.**

adress:

Bäckahästgränd 4.

ålder:

1966.

arkitekt / byggm:

Rune Welin.

användning:

Bostad.

antal våningar:

1½

sockel:

Grå betong.

väggar:

Brunrött tegel, med blått trä i korsvirkesmönster.

tak:

Sadeltak, gult 1-kupigt tegel.

detaljer:

Brunlaserade 2-lufts spröjsade fönster. Brunlaserade trädörrar. Takkupa åt norr, klädd med svart falsad slätplåt. Gavelspets av blåmålad locklistpanel.

**värdering**

**K = 2, M = 1.**

**kulturhistoriskt (K)**

**miljömässigt (M):**

Mycket stor betydelse för Bäckahästgränd.



YNGVE S 8 från NV

fastighet: **YNGVE SÖDRA 9.**  
adress: Bäckahästgränd 2.  
ålder: 1966.  
arkitekt / byggm: Rune Welin.  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1½  
sockel: Grå betong.  
väggar: Brunrött tegel, med blått trå i korsvirkesmönster.  
tak: Sadeltak, gult 1-kupigt tegel.  
detaljer: Brunlaserade 2-lufts spröjsade fönster. Brunlaserade trädörrar. Garageport med laserad liggande panel. Takkupa åt söder, klädd med svart falsad slätplåt. Gavelspets av blåmålad locklistpanel.

**värdering** **K = 2, M = 1.**  
**kulturhistoriskt (K)** Mycket stor betydelse för Bäckahästgränd.  
**miljömässigt (M):**



YNGVE S 9 från SV

fastighet: **YNGVE SÖDRA 10, hus A.**  
adress: Kvarngränd 1 B, Trädgårdsgatan 4 B.  
ålder: Troligen tidigt 1800-tal. Ombyggt 1875, 1978.  
arkitekt / byggm: Nilsson & Persson (1978).  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1½  
sockel: Svartmålad puts.  
väggar: Rosa slätputs med vita dörr- och fönsteromfattningar.  
tak: Valmat sadeltak, rött 1-kupigt tegel.  
detaljer: Grå 2-lufts spröjsade fönster. Gammal parplankdörr med lister i kassettmönster och överljus. Gammalt dörrtrycke och elegant brevinkast. Fin yttertrappa av kalksten. Två blindfönster på norra gaveln. Profilerad vit gesims. Gråmålad originell trägrind mot norr.

**värdering** **K = 2, M = 1.**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):**



YNGVE S 10 A från SO



YNGVE S 10 A från NV



YNGVE S 10 A från O GATUSKYLT

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 10, hus A.**

forts.



YNGVE S 10 A från O DÖRR



YNGVE S 10 från N GRIND

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 10, hus B.**

adress:

Trädgårdsgatan 4 B.

ålder:

1923.

arkitekt / byggm:

Henrik Nilsson.

användning:

Förråd.

antal våningar:

1

sockel:

Svartmålad puts.

väggar:

Rosa puts.

tak:

Pulpettak.

detaljer:

Originell fasad mot norr, murliknande med tinnar och små vita, spröjsade fönster.

**värdering**

**K = 2, M = 1.**

**kulturhistoriskt (K)**

**miljömässigt (M):**



YNGVE S 10 B från NV

fastighet: **YNGVE SÖDRA 11, hus A.**  
adress: Kvarngränd 1 A, Lilla Östergatan 5.  
ålder: 1887. Ombyggt 1912, 1925, 1930 (trapphus och balkong), 1978, 1985.  
arkitekt / byggm: Henrik Nilsson (1912, 1925 och 1930), Nilsson & Persson (1978 och 1985).  
användning: Bostad.  
antal våningar: 1 ½  
sockel: Gråmålad puts.  
väggar: Gul puts.  
tak: Valmat tak, röd papp.  
detaljer: Vita 4-lufts fönster. Rödmålad pardörr med snidade speglar och fönster med diagonalt spröjsverk, överljus. Gatufasad indelad med horisontella lister och rusticeringar. Profilerade fönsteromfattningar med slutsten, profilerad gesims. Rundhuggen yttertrappa av sten med enkelt vackert järnräcke. Snedskuret hushörn. Tre kupor åt öster, klädda med röd slåtplåt. En liten kupa och påbyggd övervåning mot gård. Stor värdefull trädgård, inhägnad av gul putsad, taktegeltäckt mur med tinnar mot Lilla Östergatan.

**värdering**  
**kulturhistoriskt (K)**  
**miljömässigt (M):**

**K = 1, M = 1.**



YNGVE S 11 A från SO



YNGVE S 11 A från SV



YNGVE S 11 A från S



YNGVE S 11 A från O DÖRR

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 11, hus A.**

forts.



YNGVE S 11 A från O FÖNSTER



YNGVE S 11 A från SV KUPA

fastighet:

**YNGVE SÖDRA 11, hus B.**

adress:

Lilla Östergatan 5.

ålder:

arkitekt / byggm:

Förråd.

användning:

1

antal våningar:

sockel:

väggar:

Gulmålad stående träpanel.

tak:

Pulpettak, rött 1-kupigt tegel.

detaljer:

**värdering**

**K = 5, M = 4.**

**kulturhistoriskt (K)**

Muren mot söder är viktig för gaturummet.

**miljömässigt (M):**