

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GANG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Därutöver får komplementbyggnader uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f Tak ska vara av sedum. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Lekplats ska finnas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Stängsel ska finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m Uteplats ska iordningställas som klarar gällande riktvärden för trafikbuller. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Detaljplan för
Bong 1, Edvinshem 2:50 m.fl.
inom stadsdelen Edvinshem
Ystads kommun Skåne län
2020-09-14

Johan Maniet
planchef

Sofie Larsson
planarkitekt

Tove Heijel
planarkitekt

Grundkartan upprättad i juli 2020
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson
mätningsschef

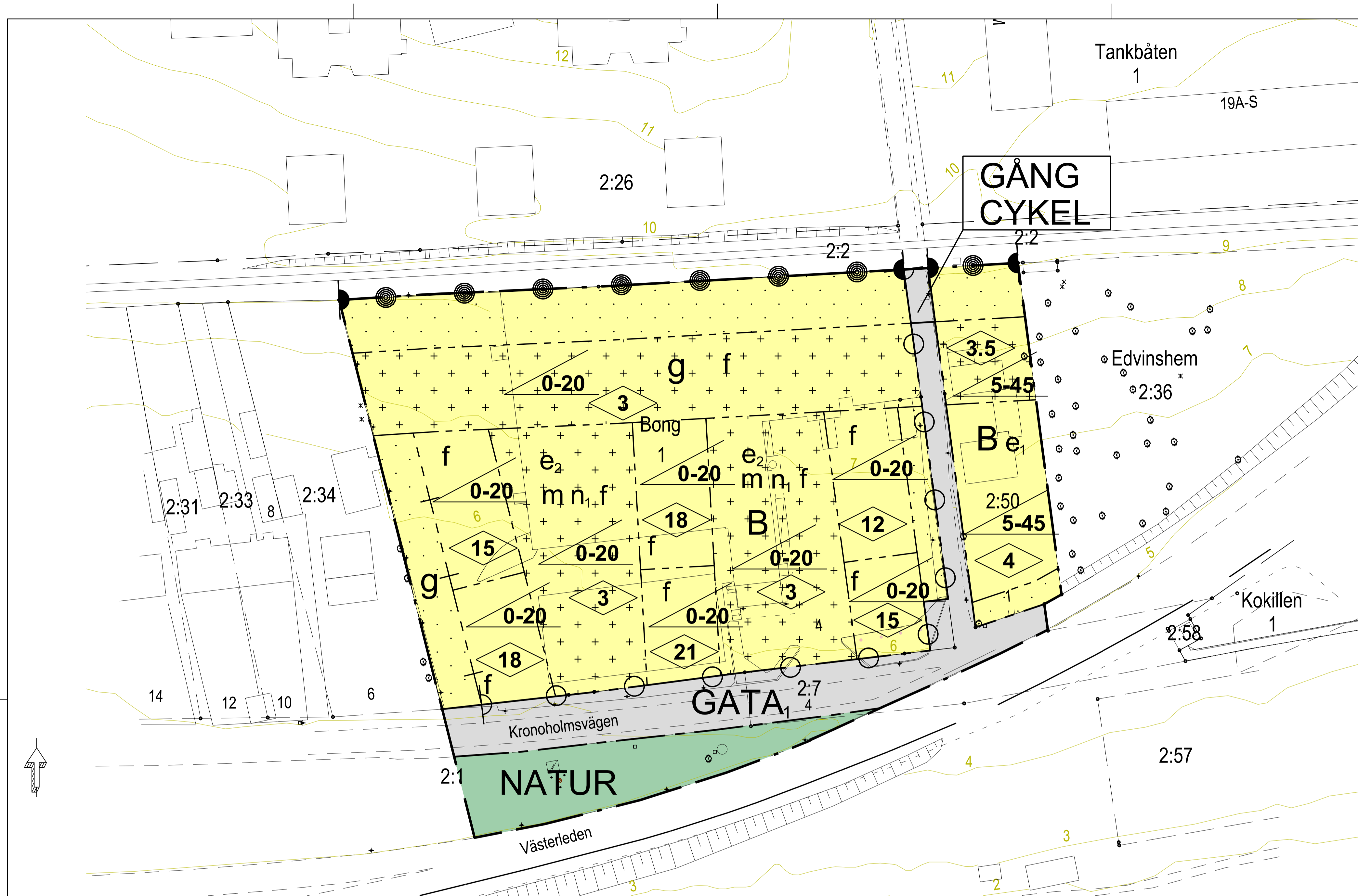
- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

- Förenklat förfarande
- Begränsat standardförfarande
- Standardförfarande
- Utökat förfarande

Består av:
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Undersökning av betydande miljöpåverkan

- Fastighetsförteckning
-
-
-

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:
SAMBN's arkiv nr:		
Dnr:2019/178		



Grundkartans beteckningar

- | | |
|----------------|------------------------------------------------|
| Edvinshem | Traktnamn |
| Bong | Kvarterstraktnamn |
| Skala 1:500 | Gatunamn |
| Kronholmsvägen | |
| 1, 2:7 | Registreringsnummer inom kvarter resp trakt |
| | Bostad, uthus, transformator, industri byggnad |
| | Fastighetsgräns |
| | Traktgräns |
| | Asfaltskant |
| | Körbana, kantsten |
| | Väggkant, grus |
| | Släntfot |
| | Släntkant |
| | Häck, mitt |
| | Staket, mitt |
| | Stödmur, kant |
| | Lövträd |
| | Barrträd |
| | Markhöjd |

