

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Bong 1, Edvinshem 2:50 m.fl.

inom stadsdelen Edvinshem i Ystad

Ystads kommun, Skåne län

När kommunen upprättar en detaljplan eller ett program eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Miljöbalken 6 kap. 5 §). En undersökning ska bestå av två moment. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett samråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Undersökningssamrådet behöver inte genomföras om kommunen redan när omständigheterna identifieras kommer fram till att en miljöbedömning ska göras.¹

Vilka omständigheter kommunen ska utgå från anges i miljöbedömningsförordningen (2017:966 5 §). Checklistan som följer är baserad på kriterierna i miljöbedömningen. Resultatet av undersökningen ska ange huruvida en strategisk miljöbedömning behöver tas fram eller inte och en sammanfattning av undersökningen ska föras in i planbeskrivningen.

BAKGRUND

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att använda planområdet för bostäder i flerbostadshus och i friliggande hus. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen. Planen syftar vidare att pröva möjligheten till en trafiksäker gång- och cykelförbindelse under järnvägen.

¹ Text hämtad från Boverket, 2019-06-28

Förutsättningar för området

Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde gällande befintlig miljö/naturmiljö samt klassificering av eventuell åker- eller skogsmark:	Planområdet ligger i stadsdelen Edvinshem i Ystad. Området gränsar i norr mot Ystadbanan, i väster mot småhusbebyggelse och i söder mot Västerleden. Öster om fastigheten Edvinshem 2:50 finns en bevuxen grönyta.
Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde gällande nuvarande miljöbelastning och störningar:	Fastigheten Bong 1 är bebyggd med industribyggnader. Planområdet gränsar till Ystadbanan och Västerleden, varför en risk- och trafikbulerutredning har tagits fram.
Är nuvarande miljöbelastning så betydande att ytterligare belastning ej kan accepteras?	Nej.
Planområdets höjd över havet samt grundvattennivåer:	Marken ligger 5–9 meter över havet, och sluttar mot söder.
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? (Översvämning/skyfall, torka, storm etc)	Det finns lågpunkter (0,1 – 0,5 m) i planområdets sydvästra del, vilket kan innebära risk för översvämning.

Förutsättningar för planen

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	Kvartersmark för bostäder. Allmän platsmark för gata, gång- och cykelväg och natur.
Möjliggör planen någon typ av verksamhet?	Nej.
Om ja, hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	-
Hur stor byggrätt för de verksamheter som planen möjliggör medger planen?	-
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	-

Betydelse för andra planers miljöeffekter

Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?	Nej.
Om ja, påverkar planen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-

DIREKT KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING UTIFRÅN SPECIFIK VERKSAMHET

Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar?	Nej.
Kommer planen medge sådan verksamhet som finns redovisade i 4:34 andra stycket PBL (2010:900)?	Nej.

Om ja på någon av ovan frågor ställs direkt krav på en strategisk miljöbedömning med MKB. I dessa fall behöver checklistan inte genomföras. Frågor om miljöpåverkan bevakas i den strategiska miljöbedömningen istället.

Om ja, se kriterierna i bilaga 2 till Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar för bedömning av betydande miljöpåverkan.

BEHOV AV STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING UTIFRÅN UNDERSÖKNING

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Undersökningen grundas på checklistan som följer på kommande sidor och resultatet sammanfattas utifrån följande aspekter:

- Åtgärden kommer att genomföras inom område av riksintresse för kustområdet. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande påverkan på riksintresset för kustzon.
- Planområdet gränsar till område som enligt 3 kap 8 § är riksintresse för järnväg (Svågertorp)-Ystad, Ystadbanan. Ett bebyggelsefritt avstånd på minst 32 meter införs mellan spårets mitt och bostadshus och krav på att anordna en bullerskyddad uteplats vid flerbostadshus införs som skyddsåtgärd. Planförslaget bedöms inte medföra betydande påverkan på riksintresset.
- Genomförande av planen kommer inte att medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids.
- Planförslaget berör inga befintliga och/eller identifierade natur- eller kulturvärden då området redan är ianspråktaget för industri- respektive bostadsändamål.
- Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse och möjliggör hushållning med markresurser och användning av utbyggd infrastruktur.

CHECKLISTA

X=indikerar ej negativ påverkan **X**=indikerar negativ påverkan **X**=vet ej

Checklistan är en bearbetning av Boverkets "vägledning för undersökning av betydande miljöpåverkan". Se Boverkets vägledning för mer ingående beskrivningar av vad kommunen ska undersöka.

Gällande regleringar och skyddsvärden	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
1. Förordnanden/skydd				
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken?	X			Ny bebyggelse kommer att uppföras inom område av riksintresse för kustområdet. Den nya bebyggelsen tillkommer på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken?	X			Det finns inte några kända föroreningar i området. Planerad bebyggelse bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft och yt- och grundvattenförekomster överskrids.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X		-
Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken:				
Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 §)		X		Planområdet berörs ej.
Naturresevat (miljöbalken 7 kap. 4 §)		X		Planområdet berörs ej.
Naturminne (miljöbalken 7 kap. 10 §) – hängask i Svenstorp		X		Planområdet berörs ej.
Berör planen biotopskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 11 §) enligt:				
MB:s förordning 5 § bilaga 1.		X		Planområdet berörs ej.
MB:s förordning 6 § bilaga 2 (Navröds mosse)		X		Planområdet berörs ej.
Strandskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 13 §)		X		Planområdet berörs ej.
Vattenskyddsområde (miljöbalken 7 kap. 21 §)		X		Planområdet berörs ej.
Berör planen:				
Byggnadsminnen utpekade av Länsstyrelsen (Kulturminneslagen 3 kap. § 1)		X		Planområdet berörs ej.
Fornminnen utpekade av Riksantikvarieämbetet		X		Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
2. Riksintresse Berör planen riksintresse för:				
Naturvården (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Planområdet berörs ej.

Kulturmiljövården (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Planområdet berörs ej.
Friluftslivet (miljöbalken 3 kap. 6 §)?		X		Planområdet berörs ej.
Kommunikationer (miljöbalken 3 kap. 8 §)	X			Planområdet gränsar till område som enligt 3 kap 8 § är riksintresse för järnväg (Svågertorp)-Ystad, Ystadbanan. Ystadbanan är en förbindelseänk till Ystad hamn och delen Lockarp-Ystad hamn ingår i det av EU utpekade TEN-nätet (Transporteuropeiska transportnätet). Ystadbanan är en transportled för farligt gods. Ett bebyggelsefritt avstånd på minst 32 meter införs mellan spårets mitt och bostadshus och krav på att anordna en bullerskyddad uteplats vid flerbostadshus införs som skyddsåtgärd. Planförslaget bedöms inte medföra betydande påverkan på riksintresset.
Totalförsvaret (miljöbalken 3 kap. 9 §)		X		Planområdet berörs ej.
Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne (miljöbalken 4 kap. 2 §)		X		Planområdet berörs ej.
Kustområdet (miljöbalken 4 kap. 4 §)	X			Ny bebyggelse kommer att uppföras inom område av riksintresse för kustområdet. Den nya bebyggelsen tillkommer på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Bestämmelserna i miljöbalken 4 kap. utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter, varför åtgärden inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
3. Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsprogram) eller ingår området i kommunens naturvårdsprogram eller grönstrukturprogrammet.		X		Planområdet berörs ej.
Berör planen område som är utpekad i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering?		X		Planområdet berörs ej.
4. Ekologiskt särskilt känslig miljö Berör planen område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt enligt MB 3:3?		X		Planområdet berörs ej.
5. Skyddsavstånd Kan verksamhet/ -er lokaliseras på lämpligt avstånd så att ny bebyggelse/verksamheter inte stör befintlig bebyggelse/verksamheter eller att ny verksamhet inte stör befintlig bebyggelse? Se "Bättre plats för arbete" för vägledning, men varje fall bör studeras för sig.	X			Ej aktuellt då det inte föreslås någon verksamhet inom planområdet som behöver beakta skyddsavstånd.
6. Hänsynsområden Berör planen område som är utpekad som hänsynsområde i Ystads kommuns översiktsplan, sid. 54 och framåt?	X			Planområdet berör hänsynsområdet: kulturmiljövård.

Effekter på miljön	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
7. Mark Kan ett genomförande av planen medföra:				
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.?			X	Geoteknisk undersökning har ej utförts.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X	Se föregående kommentar.
risk för erosion?		X		-
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		X		-
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X	-
8. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:				
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?		X		-
obehaglig lukt?		X		-
förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?		X		-



9. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:	Ja	Nej	Vet ej	
förändring av grundvattenkvaliteten?		X		-
förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		X		-
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X		-
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?		X		-
risk för översvämning p.g.a. planens fysiska förutsättningar på platsen?			X	Det finns lågpunkter (0,1 – 0,5 m) i planområdets sydvästra del, vilket kan innebära risk för översvämning.
förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)?		X		-
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?		X		-
att vattendom krävs?		X		-
påverkan på dikningsföretag?		X		-
10. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:				
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?		X		-
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle?		X		-
införandet av någon ny växtart?		X		-
11. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:				
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)?		X		-
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart?		X		-
införandet av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser?		X		-
försämring av fiskevatten eller jaktmarker?		X		-
12. Landskapsbild Kan ett genomförande av planen försämma någon vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild?		X		Stadsbilden påverkas genom att ny bostadsbebyggelse tillkommer där det idag finns industribyggnader. Planerad bebyggelse blir därmed anpassad till sin omgivning och förhoppningsvis mer attraktiv. Uppförandet av flerbostadshusen innebär att bebyggelsen på fastigheten Bong 1 kan bli högre än vad den är idag. Införandet av korsmark där det endast är tillåtet att uppföra komplementbyggnader möjliggör siktlinjer genom området mot havet i söder för bakomliggande bostäder.



13. Miljöpåverkan från omgivningen				
Finns det kända miljöproblem inom eller i anslutning till planområdet? Vilka?		X		-
Finns miljöstörande verksamhet i anslutning till/närhet av planområdet och kan det ha negativ inverkan på planen?		X		Finns inga tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter i närheten av planområdet.
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd (enligt "Bättre plats för arbete")? Se punkt 5 i checklisten.		X		Se föregående kommentar.
Hur påverkar detaljplanen eventuella befintliga miljöproblem? Positivt eller negativt? Varför?			X	-

Effekter på hälsan	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
14. Störningar; utsläpp, buller vibrationer Kan ett genomförande av planen medföra:				
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		-
ökning av nuvarande ljudnivå?		X		-
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	X			Trafikbullerförordningens riktvärden för uteplats (Leq 50 dBA respektive Lmax 70 dBA) överskrids för hela planområdet. En gemensam uteplats ska därför anläggas och som skyddas mot buller med tex. lokal bullerskyddsskärm eller någon form av inglasning.
vibrationer som kan störa människor?		X		-
15. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen orsaka nya ljussken som kan vara störande/bländande?		X		-
16. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:				
explosionsrisk?		X		-
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka?		X		-
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa?		X		-
risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?		X		-
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods?		X		Då planområdet gränsar till farligt godsled (Ystadbanan) har en riskutredning tagits fram som visar att inga krav på riskreducerande åtgärder krävs om bostäder placeras mer än 30 meter från järnvägen.



Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
17. Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		-
Kan ett genomförande av planen bidra till intensiv markanvändning som är känslig för området? På vilket sätt?		X		-
18. Naturresurser				
Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		-
Medför planförslaget att åker- eller jordbruksmark tas i anspråk?		X		-
Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen?		X		-
19. Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?			X	-
20. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?		X		-
21. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö (kulturminnesvårdsprogram, se Länsstyrelsens kulturmiljöprogram)		X		Planområdet ingår i det, av Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram för Skåne, utpekade kulturmiljöstråk och i en särskilt värdefull kulturmiljö. Planområdet är redan ianspråktaget och bedöms inte påverka kulturmiljön negativt.

Övergripande mål och bärkraftsprinciper	Ja	Nej	Vet ej	Kommentar
22. Långsiktiga miljömål Strider ett genomförande av planen mot:				
av riksdagen framtagna nationella miljömål?		X		-
regionala miljömål framtagna av Länsstyrelsen Skåne		X		-
lokala miljömål enligt Miljöprogram för Ystads kommun med handlingsplan?		X		-
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		-
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		-
Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling och i så fall hur?				Planförslaget möjliggör att nya bostäder kan uppföras inom sammanhållen bebyggelse vilket möjliggör hushållning med markresurser och användning av utbyggd infrastruktur. En god boendemiljö kan tillgodoses nära havet, rekreation, service, skolor och

				förskolor. Utbyggda gång- och cykelvägar möjliggör att röra sig trafiksäkert till och från området.
--	--	--	--	---

Utvärdering	
Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.	X

Undersökningen har utförts av Tove Heijel, planarkitekt och granskats av Malin Blomberg-Hading, planarkitekt.

Tove Heijel

Malin Blomberg-Hading