



Underrättelse om samråd

Stadsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till detaljplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan för **del av Kåseberga 14:111** i Kåseberga, Ystads kommun.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att marken i Kåseberga hamn kan användas som fiskehamn, gästhamn och för näringsverksamheter som är knutna till, eller har fördel av, att ligga i hamnen. Befintliga byggnader inom planområdet säkerställs genom en byggrätt.

Hamnen ligger vid havet i södra delen av Kåseberga och strax öster om Ales stenar. Planområdet ligger på hamnplan och innefattar även en del av havet i syd. Det aktuella planområdet omfattar 5077 kvadratmeter mark inklusive ett mindre vattenområde.

Avgränsningen av planområdet har valts så att endast det området av hamnplan som idag är bebyggt men saknar byggrätt tas med. Ett område längs kustlinjen och en bit ut i vattnet tas också med för att möjliggöra och underlätta byggnation av kustskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2022, § 91 att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan på samråd.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)

Detaljplanen ställs ut under tiden **13 juni – 10 augusti 2022**. Underrättelse skickas till alla berörda, dvs. myndigheter och fastighetsägare. Handlingarna finns även tillgängliga på:

- **Stadsbyggnadsavdelningens expedition, Tobaksgatan 11, Ystad**
Måndagar - fredagar kl. 10-12
- **www.ystad.se/Kaseberga_hamn**

Har du frågor är du välkommen att kontakta planarkitekt Tove Heijel, mejla tove.heijel@ystad.se

Har du synpunkter på planförslaget ska dessa lämnas **skriftligen** till:
Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsavdelningen, 271 80 Ystad
eller skickas via e-post till sam@ystad.se

Synpunkter ska lämnas senast den 10 augusti 2022

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer m m om innehållet i denna skrivelse. Om fastigheten övergått till ny ägare ber vi dig förmedla denna underrättelse.

Samhällsbyggnad
Stadsbyggnadsavdelningen

Vi kommer att behandla dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på Ystads kommuns hemsida: <http://www.ystad.se>