

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2021-06-17

KF § 191

Dnr 2016/285

## Antagande av Ystads kommuns översiktsplan 2030

### Kommunfullmäktige beslutar

Kommunfullmäktige antar Kommunen Ystad 2030, översiktsplan med miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Plan- och bygglagen kap. 3 § 19.

Översiktsplanen ersätter följande dokument:

- Översiktsplan 2005
- Policy för förvaltning och skydd av kusten 2008
- Fördjupning av översiktsplan för Kåseberga 2009
- Tillägg till översiktsplan 2005: Utbyggnadsstrategi Bostäder, verksamheter, handel 2011
- Tillägg till översiktsplan 2005: Vindkraftsplan 2011

Dessa dokument utgör hädanefter planeringsunderlag.

Översiktsplanen Kommunen Ystad 2030 utgör tillsammans med Staden Ystad 2030, Fördjupad översiktsplan för Köpingsbro och Fördjupad översiktsplan för Svarte kommunens samlade översiktsplan

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte bifalla tilläggsyrkandet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 15 december 2016 beslutat om uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Ystads kommun. För uppdraget har det funnits en projektorganisation med en styrgrupp bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott, och en arbetsgrupp med stadsarkitekten och tjänstepersoner från planenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Dessutom har det funnits en referensgrupp bestående av tjänstepersoner från olika förvaltningar.

Arbetsgruppen har under ledning av styrgruppen tagit fram ett förslag till antagandehandling, Kommunen Ystad 2030. Förslaget redovisar kommunens syn på hur kommunen ska förändras och bevaras, och hur mark och vatten ska användas. Förslaget har tagits fram med utgångspunkt i kommunens vision, den under sommaren och hösten 2017 genomförda medborgardialogen samt de strategiområden för översiktsplanen kommunen Ystad 2030; Möjligheter, Boende, Identitet, Värden och Nära, som beslutades av kommunfullmäktige januari 2018.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2021-06-17

KF § 191

Dnr 2016/285

Kommunstyrelsen beslutade 30 januari 2019 att planförslaget med tillhörande miljökonsekvens-beskrivning skulle lämnas ut för samråd. Förslaget har varit ute på samråd under perioden 15 februari – 30 april 2019. Samrådsprocessen, inkomna synpunkter och kommunens kommentarer och förslag till ändringar har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Kommunstyrelsen beslutade 30 september 2020 att planförslaget med tillhörande miljökonsekvens-beskrivning skulle ställas ut för granskning. Förslaget har varit utställt under perioden 19 oktober – 31 december 2020. Under utställningen har det inkommit ett 60-tal yttranden som berör planen, varav några yttranden också berör miljökonsekvensbeskrivningen. Utställningsprocessen, inkomna yttranden och synpunkter samt kommunens kommentarer och förslag till ändringar har sammanställts i ett utställningsutlåtande. Synpunkter och förslag redovisas samlade för varje avsnitt av planen. Länsstyrelsens och Region Skånes yttranden redovisas i sin helhet i planen.

Ett förslag till antagandehandling har upprättats av arbetsgruppen under ledning av styrgruppen. I förslaget har de förändringar som föreslås i utställningsutlåtandet införts. Utbyggnadsområden för stadsbygd har utgått i Nybrostrand och Bjäresjö. Övriga utbyggnads- och utredningsområden har behållits. Ett område som tidigare pekats ut som kulturhistoriskt särskilt värdefullt i Nybrostrand har i stället angetts som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En bedömning av hur miljö kvalitetsnormer för havsmiljön påverkas av planen har lagts till. Sträckningen på land för Hansa Powerbridge har lagts till. Strategiområdet Nära har döpts om till Närhet, i analogi med övriga strategiområden. Dessutom har en del redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

Till förslaget finns en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Samråd om omfattning och avgränsning av MKBn har skett med Länsstyrelsen februari 2017. Miljökonsekvensbeskrivningen har omarbetats utifrån de förändringar som skett mellan utställning och antagande.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2021-06-17

KF § 191

Dnr 2016/285

## Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige 15 december 2016 paragraf 159 Aktualitetsprövning av Ystads kommuns översiktsplan
- Beslut i kommunfullmäktige 15 februari 2018 paragraf 24 Strategier för översiktsplanen kommunen Ystad 2030
- Beslut i kommunstyrelsen 30 januari 2019 paragraf 12 om samråd
- Samrådsredogörelse för Kommunen Ystad 2030, september 2020
- Beslut i kommunstyrelsen 30 september 2020 paragraf 176 om utställning
- Kommunen Ystad 2030 med miljökonsekvensbeskrivning, antagandehandling
- Mark- och vattenanvändningskarta, antagandehandling
- Utställningsutlåtande för Kommunen Ystad 2030, antagandehandling
- Barnchecklista
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 28 april 2021
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 12 maj 2021 paragraf 66
- Beslut i kommunstyrelsen 26 maj 2021 paragraf 119

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Kommunen Ystad 2030, översiktsplan med miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Plan- och bygglagen kap. 3 § 19.

Översiktsplanen ersätter följande dokument:

- Översiktsplan 2005
- Policy för förvaltning och skydd av kusten 2008
- Fördjupning av översiktsplan för Kåseberga 2009
- Tillägg till översiktsplan 2005: Utbyggnadsstrategi Bostäder, verksamheter, handel 2011
- Tillägg till översiktsplan 2005: Vindkraftsplan 2011

Dessa dokument utgör hädanefter planeringsunderlag.

Översiktsplanen Kommunen Ystad 2030 utgör tillsammans med Staden Ystad 2030, Fördjupad översiktsplan för Köpingebro och Fördjupad översiktsplan för Svarte kommunens samlade översiktsplan

## Föredragande

Leila Ekman, stadsarkitekt.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2021-06-17

KF § 191

Dnr 2016/285

## Förslag till beslut under sammanträdet

Kristina Bendz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan-Åke Isaksson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag men med följande tilläggsyrkande. Under stycket ”Ekonomiska konsekvenser” behöver översiktsplanen ta med att det ska upprättas en ekonomisk handlingsplan när det gäller nya bostäder. Handlingsplanen ska ge svar på vilka ekonomiska satsningar som krävs från kommunens sida för att tillgodose behoven av exempelvis vård, skola och omsorg och andra eventuella specifika krav, som en befolkningsökning kan leda till.

Cecilia Magnusson-Svärd (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Göran Göransson (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Bramsvik Håkansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kenny Fransson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget om bifall till tilläggsyrkandet mot avslag på detsamma och finner att kommunfullmäktige beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

JA=Bifall tilläggsyrkande

NEJ= Avslag tilläggsyrkande

Med 9 JA-röster mot 40 NEJ-röster har kommunfullmäktige beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Beslut skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämnden