

PLANEN

De områden som är av riksintresse för naturvården redovisas i avsnitt 14 i underlagsmaterialet.

Snogeholm - Skårby (N80)

Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Kra-geholmssjön föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Bergsjöholms - Marsvinsholmsområdet (N79)

Ytterligare bebyggelse planeras inom området ”Ensligheten”. Avsikten är att bebyggelsen skall utformas och placeras så att områdets egenart bevaras. Tillkommande bebyggelse är liten och riksintresset bedöms inte påverkat. Områdesbestämmelser skall upprättas.

En grustäkt med tillstånd t.o.m. 2010-12-31 finns väster om Bergsjöholmskogen. Denna ersätter en numera återställd täkt som var belägen i skogsområdet. Detta bedöms inte påverka riksintresset.

Fårarp (N76)

Fårarps mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Fyledalen - Nybroån (N75)

Områdena Skogshuset, Getryggarna vid Nyvångstorp, Oxhagen med Fredriksbergs mosse, Nyvångs-

skogen, Ljungatorpskärrer och Fyledalen föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Vid Köpingsbro och Svenstorp - St. Köpings planeras utbyggnad av tätorterna. Några särskilda naturvårdsobjekt som påverkas av åtgärderna finns inte här varför riksintresset inte bedöms påverkat.

Planerad utbyggnad av golfbanan i Nybrostrand berör riksintresset längs Nybroån, men bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Hörupsåsen (N73)

Utbyggnaden av Löderup mot norr berör riksintresset. Utbyggnaden är dock mycket begränsad och i direkt anslutning till tätorten. Krav på gestaltning och detaljutformning skall ställas vid utbyggnad. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt.

Kåsebergaåsen (N72)

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Utbyggnaden av Kåseberga samhälle mot nordväst berör inga särskilda naturvårdsobjekt. Bebyggelsens utformning måste dock anpassas till miljön och det omgivande landskapet.

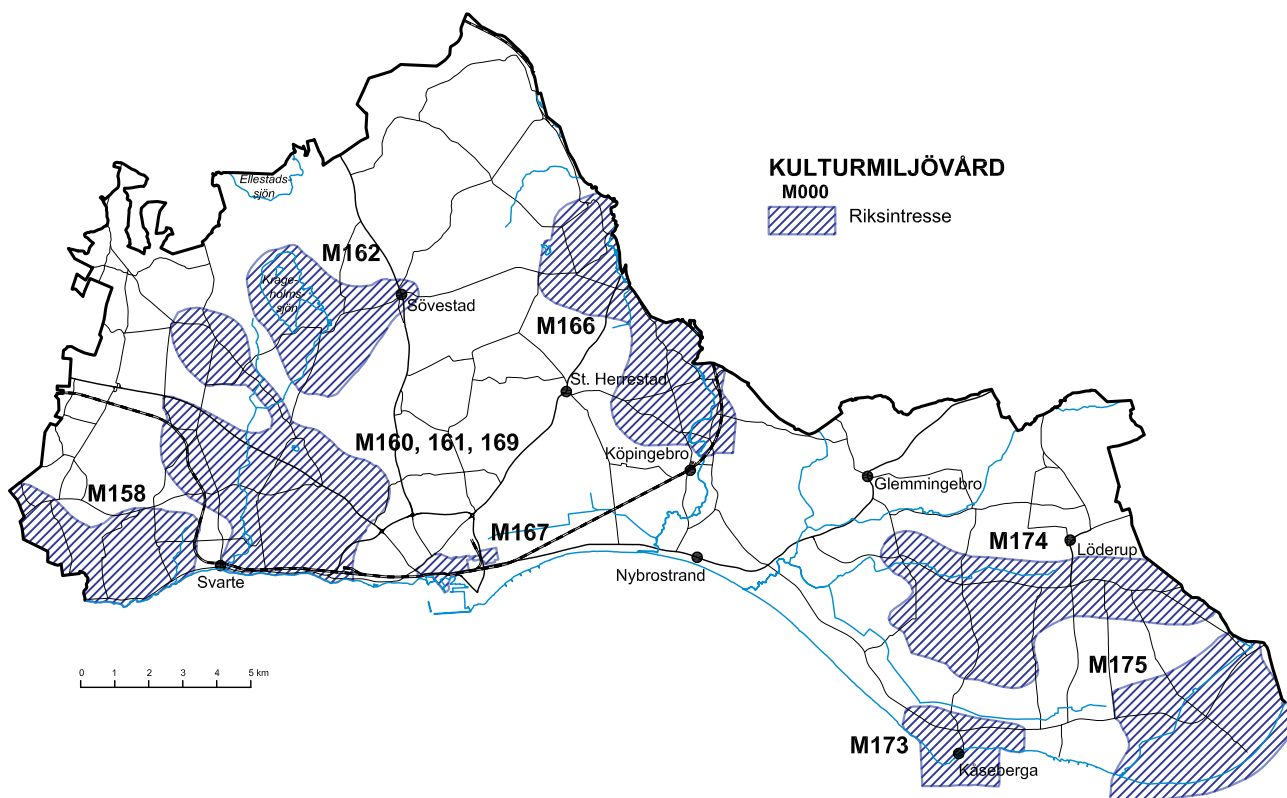
I vilken omfattning ny bebyggelse är möjlig inom området Ekesåkra prövas för närvarande i en fördju-

pad översiktsplan. Eventuell ny bebyggelse skall utformas och placeras så att områdets egenart bevaras. Ny bebyggelse kommer endast att tillåtas i mycket begränsad omfattning och stora krav kommer att ställas på utformning.

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

3.2 KULTURMILJÖVÅRD (MB 3 kap. 6 §)

De områden som är av riksintresse för kulturmiljövården redovisas i avsnitt 15 i underlagsmaterialet.



Krageholm (M162)

Krageholmsjön föreslås som naturreservat, vilket medför en förstärkning av riksintresset. Planerad utbyggnad av Sövestad i öster berör riksintresset. Utbyggnadens omfattning är dock mycket begränsad och i direkt anslutning till tätorten. Bebyggelsens utformning och placering skall anpassas till miljön och det omgivande landskapet. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt.

Byggandet av en förbifart av Rv13 väster om Sövestad berör riksintresset. Det är därför viktigt att vägen anpassas till det omgivande landskapet. Det bedöms som möjligt att ge vägen en sådan sträckning och en sådan utformning att riksintresset inte påverkas negativt.

Sjörup - Charlottenlund - Snårestad (M158)

Den planerade utbyggnaden av Svarte mot väster berör riksintresset. Utbyggnaden är dock begränsad och placerad i direkt anslutning till tätorten. Skyddsavstånd till fornminnena skall hållas och bebyggelsen skall i gestaltning och utformning anpassas till det omgivande landskapet och dess värden. Speciellt viktigt är området mot Charlottenlundsbäcken. Med sådana hänsyn tagna bedöms riksintresset inte påverkas negativt.

PLANEN

Marsvinsholm - Bergsjöholm - Skårby (M160, 161, 169)

Planerad utbyggnad av Svarte i öster berör riksintresset. Utbyggnaden är begränsad och placerad i direkt anslutning till tätorten och stationen. Bebyggelsen skall i sin gestaltning och utformning anpassas till omgivande landskap och kulturmiljövärden.

En grustäkt med tillstånd t.o.m. 2010-12-31 finns väster om Bergsjöholmsskogen. Denna ersätter en numera återställd täkt som var belägen i skogsområdet.

Högestad - Svenstorp - St. Köpinge (M166)

Fårarps ängar föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Utbyggnaden av St. Köpinge kan påverka fornlämningar under mark. Denna fråga får undersökas noga i samband med detaljplanearbetet. Det är dock fråga om en mycket måttlig utbyggnad på lång sikt. Krav på placering och utformning kommer att ställas. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt.

Ystad (M167)

Delar av hamnområdet i Ystad ligger inom riksintresseområdet. I pågående arbete med fördjupad översiktsplan för hamnen kommer kulturmiljövår-

dens intressen att tydliggöras. De förändringar som föreslås är bland annat en ny begränsad bebyggelse i västra hamnen som i sin volym och utformning blir betydligt bättre anpassad till riksintresset än den som finns idag. Riksintresset bedöms således inte negativt påverkat.

Kåseberga (M173)

Utbyggnaden av Kåseberga samhälle skall ske med särskild omsorg vid utformning och lokalisering av bebyggelse och allmänna platser. Kulturmiljövärdena kommer att lyftas i pågående arbete med fördjupad översiktsplan. Detaljplan kommer att upprättas för ännu ej planerade områden, där kulturmiljöintressena kommer att säkerställas. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt.

Ingelstorp - Valleberga - Hagestad (M174)

Utbyggnaden av Löderups samhälle mot söder sker inom redan detaljplanelagt område.

Sandhammaren (M175)

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

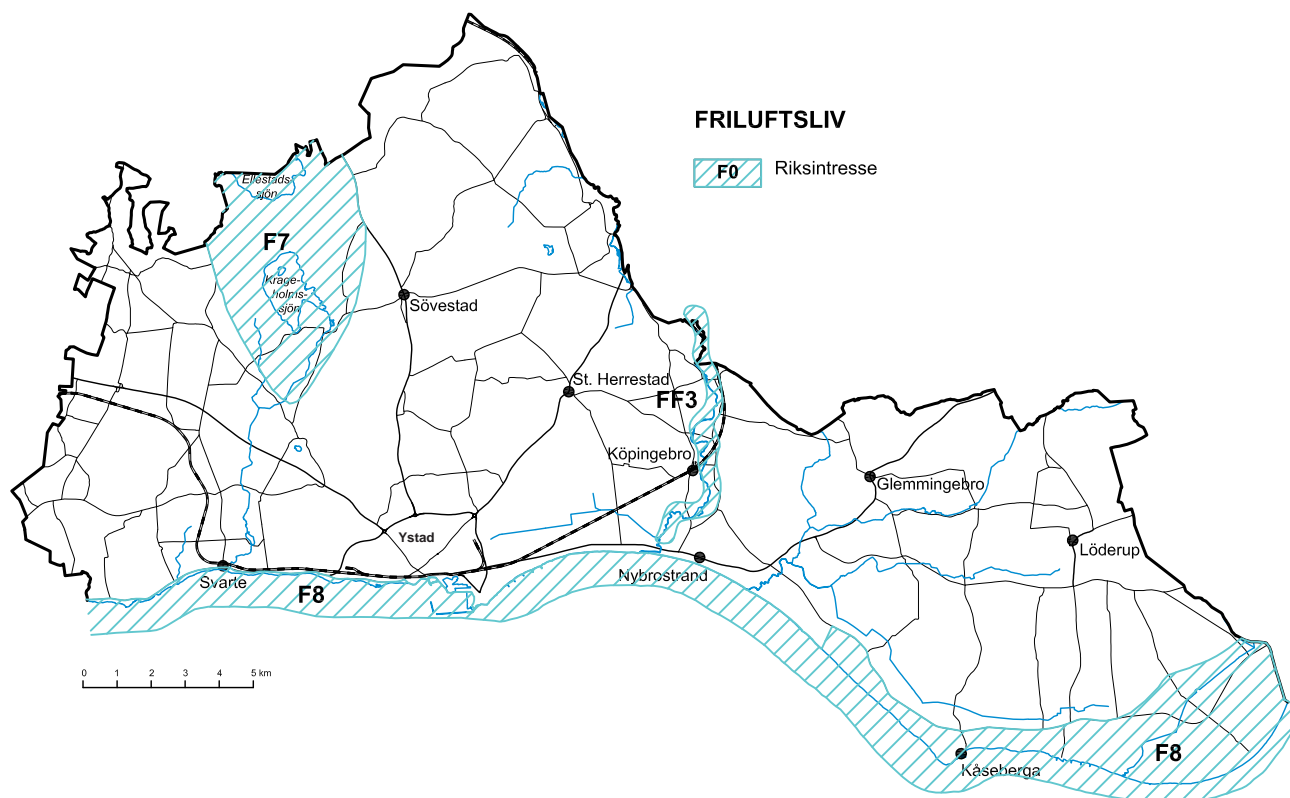
I vilken omfattning ny bebyggelse är möjlig inom området vid Ekesåkra prövas för närvarande i en fördjupad översiktsplan. Endast en mycket begrän-

sad ny bebyggelse kan komma att tillåtas. Stora krav kommer att ställas på utformning och anpassning till områdets värden. Riksintresset berörs men, bedöms inte påverkat negativt.

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

3.3 FRILUFTSLIV (MB 3 kap. 6 §)

De områden som är av riksintresse för friluftslivet redovisas i avsnitt 13 i underlagsmaterialet.



Sövde- Krageholmsområdet (F7)

Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Krageholmsjön föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Kuststräckan Abbekås - Sandhammaren (F8)

Hagestads mosse föreslås som naturreservat, vilket är en förstärkning av riksintresset.

Den föreslagna utbyggnaden av Kåseberga sker på mark som inte är allemansrättsligt tillgänglig idag. Således påverkas inte riksintresset.

I vilken omfattning ny bebyggelse kan komma till stånd inom området vid Ekesåkra prövas nu i en fördjupad översiktsplan. Bara en mycket begränsad utbyggnad kan komma ifråga och stora krav på anpassning och utformning kommer att ställas. Riksintresset berörs, men bedöms inte påverkat negativt.

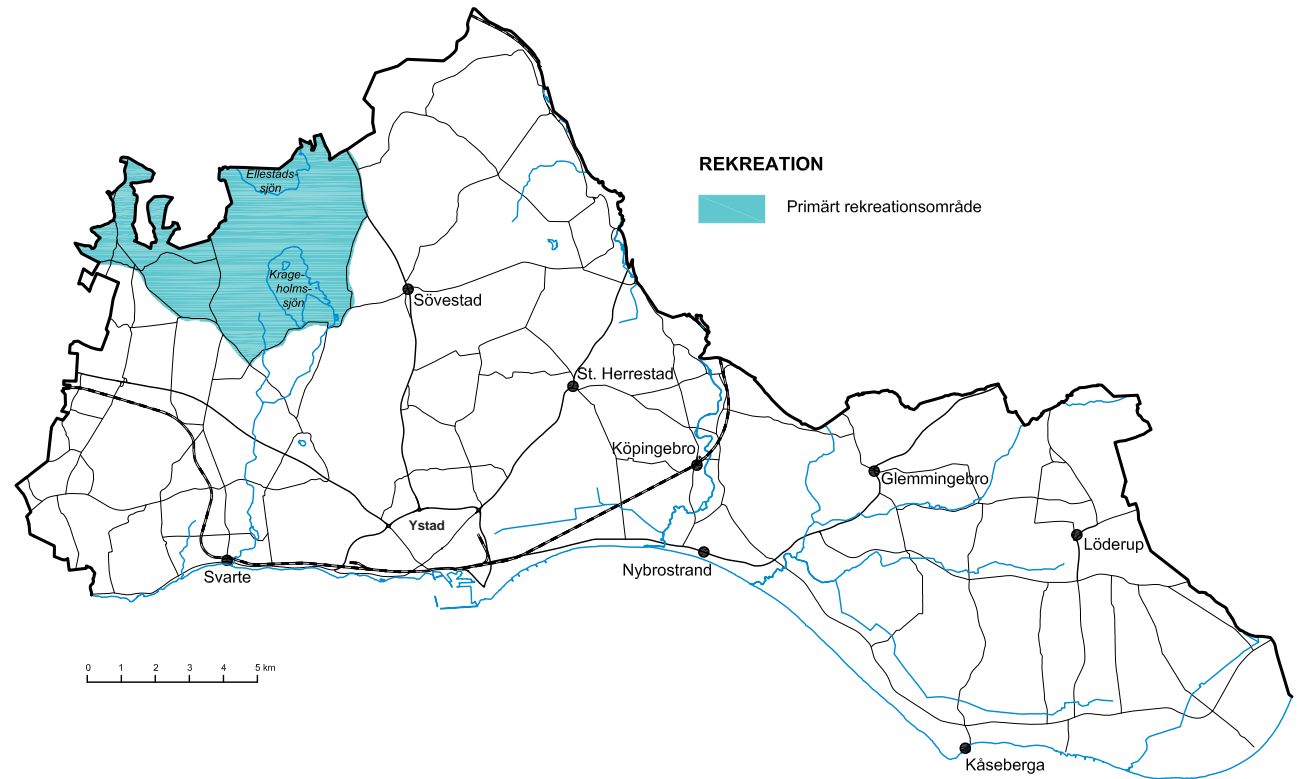
Nybroån (FF3)

Planerad utbyggnad av golfbanan i Nybrostrand berör riksintresset längs Nybroån men förväntas inte påverka riksintresset negativt. Golfbanan är tillgänglig och en anläggning som befrämjar friluftslivet.

3.4 PRIMÄRT REKREATIONS- OMRÅDE (MB 4 kap. 2 §)

De områden som är av riksintresse för primärt rekreationsområde redovisas i avsnitt 13 i underlagsmaterialet.

Det primära rekreationsområdet "Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen" berör Ystads kommun i den nordvästra delen. Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön och Krageholmssjön föreslås som naturreservat, vilket påverkar riksintresset positivt.



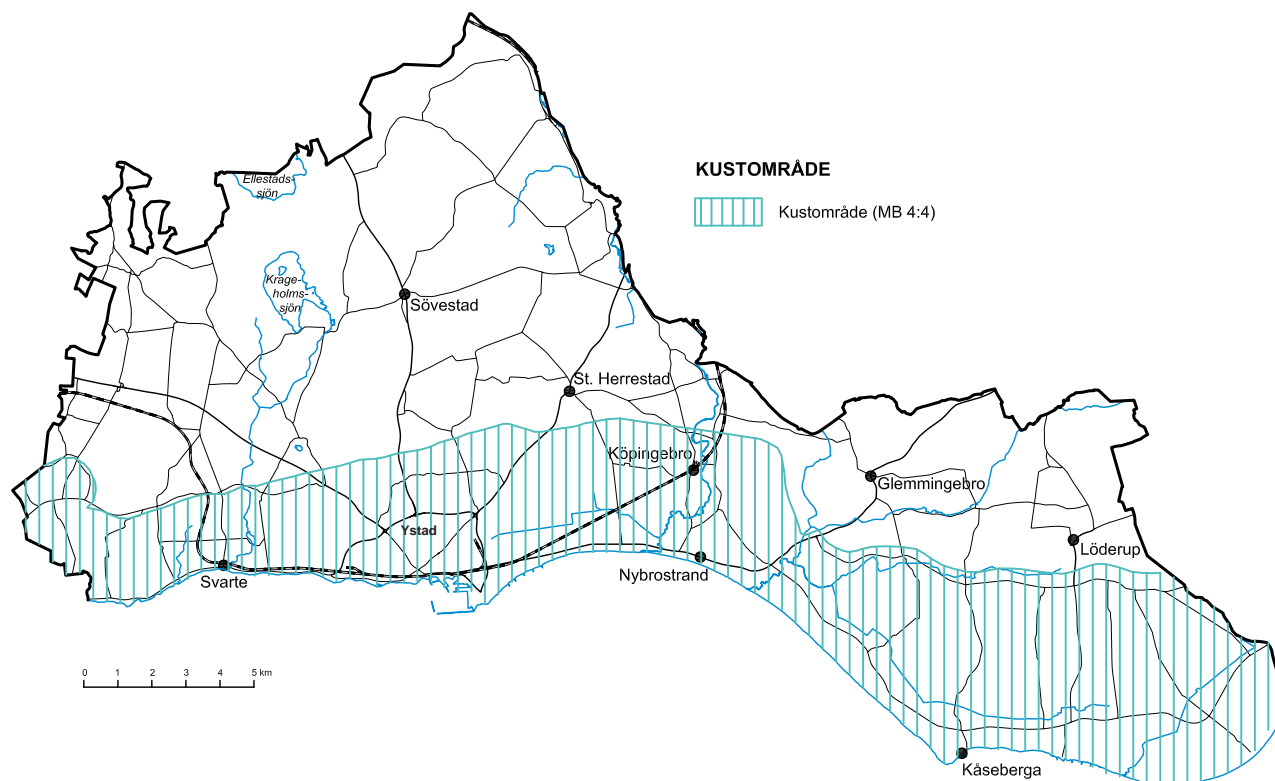
ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

3.5 KUSTOMRÅDE (MB 4 kap. 4 §)

Kustområdet inom Ystads kommun redovisas närmare under avsnitt 13 i underlagsmaterialet. Inom kustområdet föreslås Hagestads mosse som naturreservat, vilket påverkar riksintresset positivt.

De planerade områdena med särskild bebyggelse vid Ekesåkra kan komma att innefatta fritidsbebyggelse. Det är dock inte frågan om sammanhållen bebyggelse utan endast mycket begränsad bebyggelse. Stora krav kommer att ställas på anpassning och utformning till områdets värden. Arbete med fördjupad översiktsplan för området pågår för närvarande. Riksintresset bedöms inte påverkat negativt.

Övriga föreslagna utbyggnadsområden inom kustområdet omfattas inte av MB 4kap. 4§.



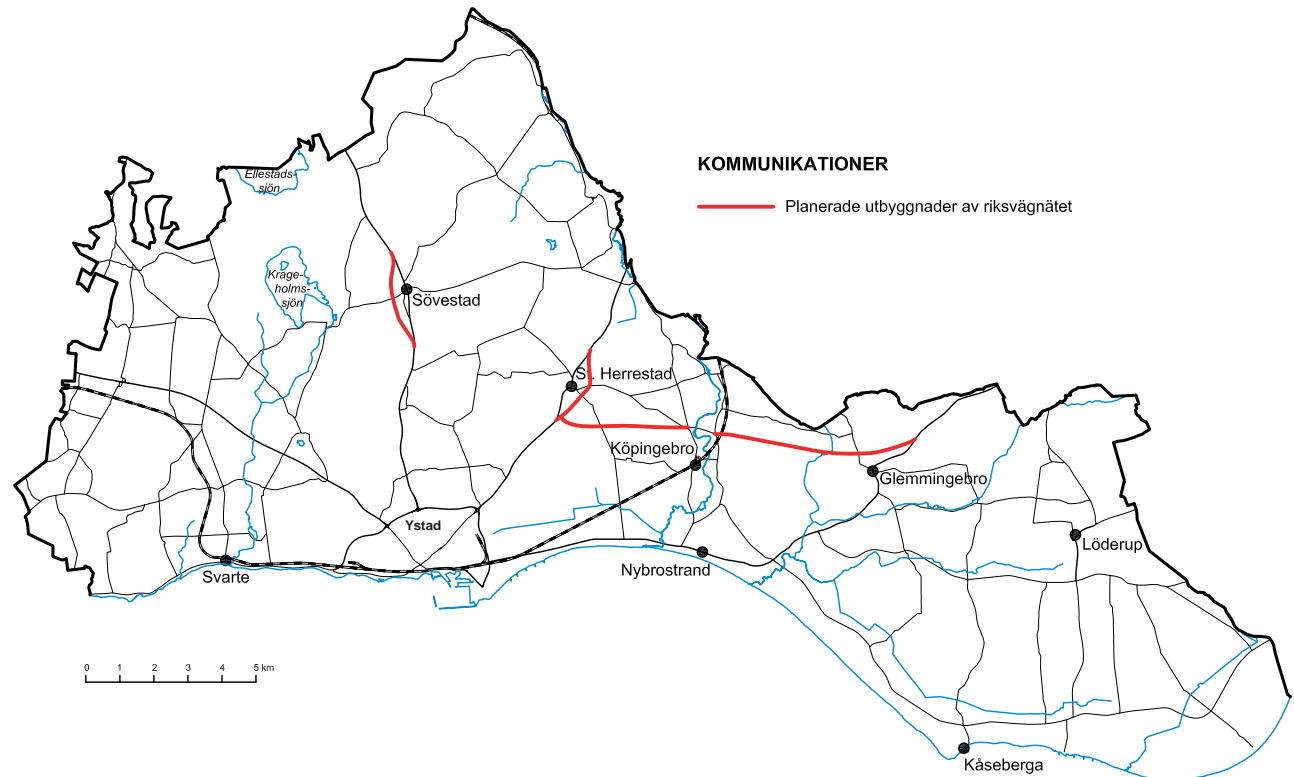
3.6 KOMMUNIKATIONER (MB 3 kap. 8 §)

De områden som är av riksintresse för kommunikationer redovisas i avsnitt 8 i underlagsmaterialet.

Vissa utbyggnader av riksvägnätet planeras:

- Rv 9 St. Herrestad - Glemmingebro
- Rv 13 förbifart Sövestad
- Rv 19 förbifart St. Herrestad

Dessa åtgärder förstärker riksintresset.

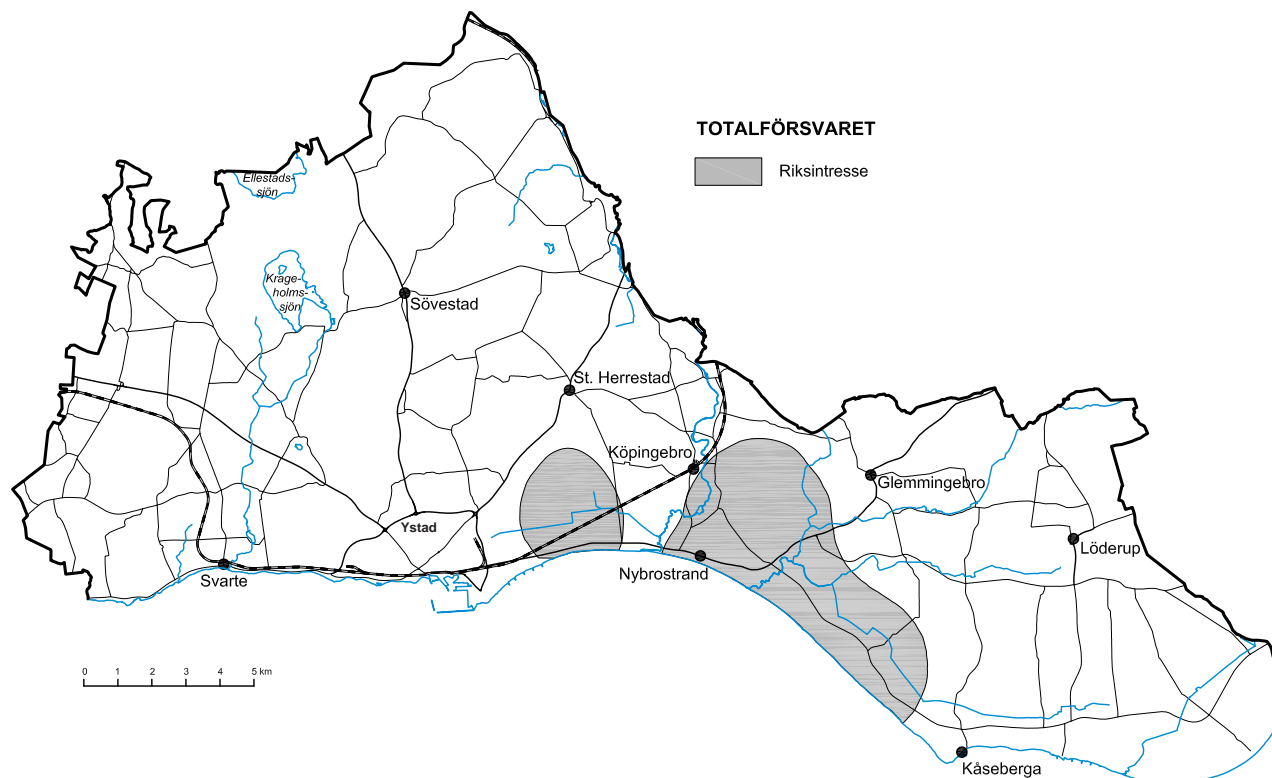


ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

3.7 TOTALFÖRSVARET (MB 3 kap. 9 §)

De områden som är av riksintresse för totalförsvaret redovisas i avsnitt 11 i underlagsmaterialet.

Förändringar som påverkar totalförsvaret prövas i annan ordning.



3.8 MILJÖKVALITETSNORMER (MB 5 kap.)

Trafiken utgör den största riskfaktorn för att miljö-kvalitetsnormerna för luft skall överskridas i Ystad, där i huvudsak sjöfarten svarar för utsläpp av svaveldioxid medan vägtrafiken dominerar då det gäller utsläpp av kvävedioxid, kväveoxider, partiklar och bensen. De mätningar av svaveldioxid och kvävedioxid som pågick i Ystad under 1990-talet låg under miljö-kvalitetsnormen. Kontrollen av miljö-kvalitetsnormen kommer att ske med Länsstyrelsen som samordnare för kommunerna. En miljöprövning av hamnanläggningen i Ystad skall vara klar 2006. Då kommer föroreningen av luften att belysas och eventuella åtgärder att vidtas.

Ystads kommun har i denna översiktsplan liksom i annan planering fokus på det hållbara samhället med prioritering av tätortsutbyggnad i stationsnära lägen. Syftet är att genom olika samhällsplaneringsåtgärder minska trafikarbetet:

- Närhet mellan boende, arbete, service och rekreation.
- Förbättrad kollektivtrafik.
- Utbyggt gång- och cykelvägnät.
- Miljöanpassade godstransporter.

Kommunen arbetar för en övergång till ett miljöanpassat transportsystem inom den egna organisationen och kommer också att på olika sätt försöka påverka övriga kommuninvånarens attityder och beteenden inom trafikområdet.

4. KONSEKVENSER

Att belysa effekterna av en översiktsplan med en enkel konsekvensbeskrivning är svårt. En översiktsplan är i första hand ett instrument för att skaffa handlingsberedskap inför en oviss framtid och innehåller flera olika scenarier, som baserar sig på olika prognoser och antaganden. Plankartan redovisar markreservationer för det extrema alternativet med maximal tillväxt inom alla områden. Samhällsutvecklingen i stort beror av flera olika faktorer och endast en bråkdel av dessa kan påverkas genom en översiktsplan. Man kan exempelvis försvåra utvecklingen inom ett visst område genom att avstå från att reservera mark och man kan underlätta utvecklingen genom en god handlingsberedskap och hög kvalitet vid genomförandet.

Denna konsekvensbeskrivning är den första som görs för Ystads kommun och kan därför sägas vara på experimentstadiet. Den kommer att bearbetas ytterligare efterhand i kommande översiktsplaner. Syftet är bl.a. att det för var och en skall vara lätt att förstå konsekvenserna av de förslag till förändringar som planen kan medföra. De konsekvenser som belyses är:

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

- konsekvenser för fastlagda mål och riktlinjer (kommunens mål, statliga mål för miljö, transportpolitik samt hushållning med mark- och vattenområden)
- konsekvenser för allmänna intressen (riksintressen, fysisk miljö, social miljö, ekonomi etc.)
- konsekvenser för enskilda intressen (miljö, ekonomi etc.)

4.1 TRAFIKLEDER

Samhället är i stort behov av effektiva transportsystem för att kunna fungera. Är systemen dessutom lättillgängliga för brukarna och resurssnåla medför de en stor samhällsnytta. I denna plan ges stor tyngd åt de kollektiva transportsystemen. Buss och järnväg för persontrafik och järnväg och kustsjöfart för varutransporter.

Byggande av trafikanläggningar medför för det mesta negativa konsekvenser för berörda markägare och närboende i form av markintrång, barriäreffekter och störningar från trafiken. Behovet av en bra trafikstruktur medför i de flesta fall att den allmänna nyttan väger tyngre än nackdelarna för de enskilda. Här gäller i första hand att minimera konsekvenserna för de enskilda samt att kompensera eventuella skador.

Rv13 - Förbifart Sövestad

- + Stärker riksintresset, ökad framkomlighet på vägen.
- + Trafiksäkrare miljö, både i samhället och på vägen.
- + Minskade störningar från buller och avgaser i samhället.
- + Möjlighet att erhålla en sammanhållen tätort.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M162).
- Oexploaterad naturmark och jordbruksmark tas i anspråk.
- Minskat underlag för kommersiell service i samhället om genomfartstrafiken försvinner.
- Risk för ökade störningar från buller och avgaser för enstaka fastighetsägare.

Rv19 - Förbifart St. Herrestad

- + Stärker riksintresset, ökad framkomlighet på vägen.
- + Trafiksäkrare miljö, både i samhället och på vägen.
- + Minskade störningar från buller och avgaser i samhället.
- + Möjlighet att erhålla en sammanhållen tätort.
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Minskat underlag för kommersiell service i samhället om genomfartstrafiken försvinner.

- Splittrad ägarbild, flera enskilda markägare berörs.
- Risk för ökade störningar från buller och avgaser för enstaka fastighetsägare.

Rv9 – Ny sträckning St. Herrestad - Köpingsbro - Glemmingebro

- + Ökad trafiksäkerhet och framkomlighet.
- + Förbättrad tillgänglighet för tunga transporter till sockerbruket i Köpingsbro.
- + Minskad genomfartstrafik och därmed minskade störningar i Sandskogen, Nybrostrand och Glemmingebro.
- Påverkar riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3), naturvård (N75) och kulturmiljövård (M162)
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Naturmiljöerna vid Nybroån och Kabusaån påverkas.

Dubbelspår på järnvägssträckan Malmö - Ystad

- + Stärker de transportpolitiska målen, ökad kapacitet på järnvägen och därmed ökad konkurrenskraft.
- + Stärker riksintresset för järnvägen.
- + Säkrare järnvägstrafik.
- + Förbättrad persontrafik.

- Påverkar riksintressen för naturvård (N79) och kulturmiljövård (M160) samt kustområde (enligt MB 4 kap. 4 §).
- Mer trafik, ökade störningar, ökad barriäreffekt, ökade risker.
- Jordbruksmark tas i anspråk.
- Intrång på bostadsfastigheter i Svarte och Ystad.
- Kostnader för bulleråtgärder.

Ombyggnad av Ystads bangård

- + Stärker de transportpolitiska målen, ökad kapacitet på järnvägen och därmed ökad konkurrenskraft.
- + Stärker riksintresset för järnvägen.
- + Standardförbättring och säkrare järnvägstrafik.
- + Förbättrad persontrafik. Bättre omstigning mellan olika trafikslag.
- + Möjligheter att förbättra stadsmiljön för de omgivande områdena i samband med ombyggnaden.
- Ökad barriäreffekt.
- Mer trafik, ökade störningar, ökade risker.

Åtgärder i Ystads hamn

- + Stärker riksintresset, ökar kapaciteten i hamnen.
- + Stärker näringsliv och sysselsättning.
- + Ökar Ystads attraktionskraft.
- + Förbättrade möjligheter för färjetrafiken.

- Avstängda terminalområden, ökad barriäreffekt.
- Ökad trafik, större miljöbelastning, ökade risker, ökade störningar.

4.2 UTBYGGNADSOMRÅDEN

Valet av utbyggnadsområden är avhängigt av hur möjligheterna är att ordna goda förhållanden för de nya invånarna (skolor, vård, butiker, kommunikationer, fritidsaktiviteter, boendemiljö, vatten- och avlopp, arbete etc.). Bäst är om det går att bygga ut eller komplettera befintliga stadsdelar, som har en komplett servicestruktur. Detta ger i allmänhet både sociala och samhällsekonomiska fördelar, eftersom de sociala mönstren redan är etablerade och de kommunala investeringarna kan minimeras. Kompletteringarna kan också medföra negativa konsekvenser för folkhälsan och miljön, om de t.ex. innebär att gammalmodiga och miljöfarliga servicestrukturer och försörjningssystem bibehålls eller om förtätningen innebär att vitala friytor och parker tas i anspråk.

Ystad är ett samhälle med relativt stark tillväxt i ett område (Sydostskåne) med svag tillväxt. Detta innebär i princip att Ystad utarmar sitt eget omland, att investeringar i nya anläggningar måste göras, samtidigt som andra står outnyttjade. Detta kan tyckas vara ett resursslöseri men samtidigt måste man väga in de brister som finns i serviceanläggningarna i avfolk-

ningsorterna samt de fördelar som ett samlat boende har för att ordna en god service och kollektivtrafik. Kommunens målsättning är emellertid att stärka regionen som helhet och så långt som möjligt bibehålla en attraktiv och levande landsbygd.

När man måste ta helt nya områden i anspråk för samhällsutbyggnaden är det i allmänhet bra för den sociala strukturen och för samhällsekonomin att bygga ut flera områden samtidigt med en försiktig utbyggnad i respektive område. Då kan en relativt jämn åldersfördelning bibehållas över tiden och risken minska för akutåtgärder för att tillgodose efterfrågan av service på grund av s.k. ålderspucklar. En långsam utbyggnad av ett område innebär erfarenhetsmässigt också mindre sociala problem inom området. Att öppna flera utbyggnadsområden kan också medföra att stora kommunala investeringar ligger outnyttjade under lång tid och att det kan ta lång tid innan underlaget för en fullgod service inom området är tillräckligt. Storleken på befolkningstillväxten är därför avgörande för hur många nya utbyggnadsområden som skall öppnas samtidigt.

Kommunen är skyldig att verka för att tillräcklig konkurrens kan upprätthållas inom den kommersiella sektorn. Det är också kommunens skyldighet att se till att samtliga invånare, oavsett kön, ålder, handikapp etc. har tillgång till en fullgod service inom sitt

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

område. Det finns därför en strävan att stärka centrumhandeln, det område som är lättast att nå med kollektivtrafik. Det finns också en strävan att undvika externetableringar av dagligvarubutiker samt att verka för att det finns ett välbeläget område för dagligvaruhandel inom varje stadsdel.

Västra Sjöstaden

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära centrum.
- + Goda möjligheter att bygga på befintlig kollektivtrafik och cykelleder.
- + Befintlig infrastruktur och servicestruktur kan utnyttjas.
- + Ökar tillgången på bostäder.
- Berör riksintressen för naturvård (N79) och kulturmiljövård (M160) (Gränserna för riksintresset bör justeras).
- Rikt på fornminnen under mark, fysiska hinder och kostnader.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Begränsade utbyggnadsmöjligheter.

Källesjö - Hedeskoga

- + Närhet till strövområden.
- + Vacker utsikt.
- + Skola finns i området.

- + Flera gång- och cykelförbindelser mot centrum finns.
- + Tillfredsställer efterfrågan på friliggande hus.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M160).
- Kommersiell service saknas, långt till centrum.
- Dag Hammarskjölds väg (Ringledden) utgör en barriär.
- Nära avfallsanläggningen.
- Berör jordbruksmark.

Området norr om Kristianstadsrondellen (Tegelbacken)

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Gång- och cykelförbindelser till centrum och arbetsplatser finns.
- + Ligger i anslutning till strövområden.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Service saknas, långt till centrum.
- Dag Hammarskjölds väg (Ringledden) utgör en barriär.

Verksamhetsområde vid Öja gård

- + Närhet till stora trafikleder.
- + Relativt plan mark.
- + Nära Ystads tätort.
- + Befintliga, kulturhistoriskt intressanta byggnader kan användas.

- Tar jordbruksmark i anspråk.

Gamla industriområdet mellan Surbrunnsvägen och Dragongatan

- + Centralt läge, nära service.
- + Utbyggd kollektivtrafik finns.
- + Befintlig infrastruktur kan utnyttjas.
- + Möjlighet till blandad stadsbebyggelse med bostäder, arbetsplatser och service.
- Kvarvarande industrier kan vara störande under omvandlingsfasen.
- Risk för föroreningar i mark och äldre industribyggnader.
- Splittrad ägostruktur.

Öja industriområde

- + Närhet till stora trafikleder.
- + Relativt plan mark.
- + Utvidgning av ett befintligt industriområde.
- + Goda förbindelser till centrum och bostadsområden. Utbyggd kollektivtrafik.
- + Inga bostäder i den förhärskande vindriktningen.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Gränsar till Öja mosse.
- Enstaka bostadsfastigheter inom området.

PLANEN

Svarte Väster

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära skola.
- + Nära strand.
- + Cykelförbindelse till Ystad.
- + Nära naturområde, Charlottenlund.
- + Relativt nära pågatågsstation.
- + Stärker befolkningsunderlaget för privat och offentlig service.
- + Tillfredsställer efterfrågan på bostäder.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M158).
- Kulturminnen och strandskydd begränsar utbyggnadsområdet.
- Påverkar havsutsikten för enstaka befintliga bostadsfastigheter.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

Svarte Öster

- + Sydsluttning ger möjlighet till energibesparing och havsutsikt.
- + Nära pågatågsstation.
- + Nära skola.
- + Nära strand.
- + Cykelförbindelse till Ystad.
- + Nära naturområde, Svarteån.
- + Stärker befolkningsunderlaget för privat och offentlig service.

- + Tillfredsställer efterfrågan på bostäder.
- Påverkar riksintresset för kulturmiljövård (M160).
- Kan påverka naturområden och strandskydd.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

Ryngesamhälle

- + Nära stor trafikled med på- och avfart.
- + Nära järnväg med möjlighet att ordna pågatågsstation.
- + Stärker samhället, ger större underlag för service.
- Risk för störningar från väg och järnväg.
- Enskilt belägna bostadsfastigheter berörs.
- Tar jordbruksmark i anspråk.

Rynges verksamhetsområde

- + Nära stor trafikled med på- och avfart.
- + Nära järnväg med möjlighet att ordna hållplats och järnvägsanslutning.
- + Relativt glest befolkat. Inga bostäder i förhärskande vindriktningen.
- Relativt kuperat.
- Tar jordbruksmark i anspråk.
- Påverkar det öppna landskapet.

Sövestad

- + God kommunal service och bra kollektivtrafik.
- + Närhet till natur och strövområde.
- + Vacker kulturmiljö.
- Kan påverka riksintresset för kulturmiljövård (M162).
- Nybyggnad kan innebära påverkan på kulturmiljön.
- Dåligt utbud av kommersiell service.
- Begränsad kapacitet i reningsverket.

Köpingebro – Nybrostrand

- + Möjlighet till stor samverkan mellan de två samhällena stärker attraktiviteten och möjligheterna.
- + God servicestruktur och bra utbyggd kollektivtrafik.
- + Cykelförbindelser till Ystad.
- + Nära till naturområden och strand.
- Utbyggnad kan påverka känslig natur- och kulturmiljö och kan påverka riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3) och naturvård (N75).
- Risk för störningar, nära militärt övningsområde och sockerbruk.

Löderup

- + God servicestruktur.
- + Närhet till naturområden.

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

- + Utbyggnad stärker underlaget för service.
- Påverkar riksintressen för naturvård (N73) och kulturmiljövård (M174).
- Risk för radon i mark inom vissa delar.
- Relativt långt till Ystads tätort.

4.3 FRITID OCH REKREATION

Fritids- och rekreationsanläggningar förläggs ofta i anslutning till naturområden och parker och upplevs ibland som ett hot mot dessa. Det är dock viktigt att bedöma den ömsesidiga nytta som kan uppstå vid en samlokalisering. En annan viktig aspekt vid lokalisering av fritids- och rekreationsanläggning är att fastställa vem anläggningen skall betjäna, lokalbefolkning och/eller besökare, för att kunna värdera tillgängligheten för alla (åldersgrupper, könstillhörighet etc.).

Utbyggnad av Nybrostrands golfbana

- + Ger fler möjlighet att spela golf.
- Kan påverka riksintressen för rörligt friluftsliv (FF3) och naturvård (N75) samt kustområde (enligt MB 4 kap. 4 §).

4.4 RESERVAT OCH SKYDDSOMRÅDEN

I denna plan finns endast förslag till naturreservat, inga kulturresevat eller andra skyddsområden. Det kan alltid diskuteras om bildandet av reservat och skyddsområden hör hemma i detta sammanhang. Syftet är att säkerställa vissa värden. Det är inte möjligt att nu mera gå in på utformning och innehåll i skyddsföreskrifterna. Ett genomförande innebär dock vissa inskränkningar i möjligheterna att bruka mark och anläggningar inom och i anslutning till området. Det kan också vara så att det finns starka motstående intressen eller att alla inte delar uppfattningen om syftet.

Sjöängen vid Ellestadssjön

- + Säkerställer delar av riksintresset (N80).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

Getryggarna vid Nyvångstorp

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).

Nyvångsskogen

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

Oxhagen

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).
- Kan påverka nuvarande markanvändning.

Ljungatorpskärret

- + Säkerställer delar av riksintresset (N75).

Fårarps ängar

- + Säkerställer delar av riksintresset (N76).

Hagestads mosse

- + Säkerställer delar av riksintresset (N72).
- Kan påverka nuvarande markanvändning inom området och i angränsande områden.

PLANEN

5. ÅTGÄRDSPROGRAM

ÅTGÄRD:	Fördjupad översiktsplan	SYFTE:	Klargöra struktur och gestaltungsprinciper	TID:	Arbetet bör påbörjas när efterfrågan på tomtmark föreligger i de aktuella orterna
OMRÅDE:	Köpingebro - Nybrostrand	ANSVAR:	Kommunstyrelsen, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplan
SYFTE:	Klarlägga sambandet mellan de båda orterna samt ange områden för framtida utbyggnad och för detaljplanering	TID:	Arbetena bör påbörjas under 2006/07	OMRÅDE:	Västra Sjöstaden
ANSVAR:	Kommunstyrelsen, Ystads kommun	ÅTGÄRD	Fördjupad översiktsplan/områdesbestämmelser	SYFTE:	Bereda mark för bostäder
TID:	Arbetet bör påbörjas under 2007	OMRÅDE	Ystads stadskärna	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun
ÅTGÄRD:	Fördjupad översiktsplan	SYFTE	Säkerställa kulturmiljön	TID:	Arbetet med etapperna 3-5 genomförs under 2005-2010
OMRÅDE:	Löderup	ANSVAR	Kommunstyrelsen, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplan
SYFTE:	Klarlägga Löderups framtida utbyggnad för detaljplanering	TID	Arbetet bör påbörjas 2006	OMRÅDE:	Källesjö norra
ANSVAR:	Kommunstyrelsen, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplaner	SYFTE:	Bereda mark för bostäder
TID:	Arbetet bör påbörjas under 2007	OMRÅDE:	Rynge, Sövestad, St. Herrestad, Glemmingebro och Kåseberga	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun
ÅTGÄRD:	Planprogram/Strukturplan	SYFTE:	Bereda mark för samhällenas utbyggnad enligt översiktsplanen samt skydda kulturmiljöer i enlighet med bevarandeplanen	TID:	Arbetet inlett med planprogram. Detaljplan påbörjad 2005
OMRÅDE:	Hedeskoga, området norr om Kristianstadsrondellen (Tegelbacken), Öja gård	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplan
				OMRÅDE:	Öja by

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

SYFTE:	Bereda mark för bostäder	TID:	Arbetet påbörjas när intresse finns	OMRÅDEN:	Rögla, Skårby, Ryнге, Vallösa, Sjörup, Snårestad, Balkåkra, Årsjö, Högestad, Fårarp, St. Köpinge, Svenstorp, Ingelstorp, Fröslöv, Hedvigsdal, Valleberga, Örum, 27:s by och Löderups kyrkby, Hagestad, Hammar och Peppinge
ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplan	SYFTE:	Skydda kulturmiljöer i enlighet med bevarandeplanen
TID:	Arbetet är påbörjat men vilar. Tas upp när efterfrågan finns	OMRÅDE:	Utbyggnad av Östra industriområdet	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun
ÅTGÄRD:	Detaljplan	SYFTE:	Bereda mark för industriverksamhet	TID:	Arbetena beräknas påbörjas under 2006 och genomföras under en tioårsperiod. De orter som har störst bebyggelsestryck bör komma i första hand
OMRÅDE:	Lilleskog	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Områdesbestämmelser
SYFTE:	Bereda mark för bostäder	TID:	Arbetet påbörjas när intresse finns	OMRÅDE:	Knickarp
ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Detaljplan	SYFTE:	Möjliggöra en försiktig utbyggnad av samhället
TID:	Arbetet påbörjas när intresse finns	OMRÅDE:	Bensinstationer	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun Samarbetsprojekt med Sjöbo kommun
ÅTGÄRD:	Detaljplan	SYFTE:	Flytta ut bensinstationer från innerstan		
OMRÅDE:	Plantskoleområdet vid Dammehejdan	ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun		
SYFTE:	Bereda mark för s.k. grönt bostadsområde och lämpliga bostadsnära verksamheter	TID:	Arbetet bör påbörjas så snart mark finns tillgänglig externt		
ANSVAR:	Miljö- och Byggnadsnämnden, Ystads kommun	ÅTGÄRD:	Områdesbestämmelser		

PLANEN

TID:	När efterfrågan på mark för bostäder föreligger	TID:	Arbetet bör påbörjas under 2006. För Fredriksbergs mosse har reservatsbildning påbörjats 2005.	TID:	Projektet finns inte med i Vägverkets plan före 2007. Vägutredning och MKB beräknas vara klara hösten 2005. Arbetsplan beräknas antas 2006.
ÅTGÄRD:	Grönstrukturprogram	ÅTGÄRD:	Vägutredning		
OMRÅDE:	Ystad	OMRÅDE:	Riksväg 13 samt förbifart Sövestad		
SYFTE:	Ta tillvara och utveckla parker och naturområden i och i anslutning till staden	SYFTE:	Klarlägga vägens läge som underlag för samhällets utbyggnad och för utarbetande av arbetsplan		
ANSVAR:	Teknik- och Fastighetsnämnden, Ystads kommun	ANSVAR:	Vägverket		
TID:	Arbetet startas upp och ska om möjligt slutföras senast 2007	TID:	Kommunen bör verka för att en vägutredning genomförs så att vägen kan byggas så fort som möjligt. Vägen finns ännu ej i Vägverkets vägplan		
ÅTGÄRD:	Naturreservat eller motsvarande åtgärd	ÅTGÄRD:	Vägutredning och MKB		
OMRÅDEN:	Sjöängen vid Ellestadssjön, Ellestadssjön, Krageholmsjön, Skogshuset, Oxhagen och Fredriksbergs mosse, Nyvångstorp, Nyvångsskogen, Ljungatorpskärrer, Fyledalen, Fårarps ängar, Kabusa, Hagestads mosse	OMRÅDE:	Riksväg 19 samt förbifart St. Herrestad		
SYFTE:	Bevara naturmiljön, säkra Natura 2000-områden	SYFTE:	Utarbetande av arbetsplan		
ANSVAR:	Länsstyrelsen/Kommunen	ANSVAR:	Vägverket		

ÖVERSIKTSPLAN 2005 FÖR YSTADS KOMMUN

Denna översiktsplan har utarbetats på uppdrag av kommunstyrelsen i Ystads kommun genom stadsarkitekt Inga Hallén.

Konsult i uppdraget har varit arkitekt SAR Björn Hansson.

På Miljö o Bygg har planingenjör Eva Nygren och karttekniker Ewa Engström medverkat.

Fotografierna har tagits av Ystads Kommun, Lucas Gölén, Christer Persson, Ingrid Kronvall, Down Town Press och Alf Jönsson.

Fotograferna har copyright på sina bilder.