

VÄLKOMMEN PÅ  
INFORMATIONSMÖTE

# DET HANDLAR OM VÅRT VATTEN

Inbjudan och information till dig  
som äger en fastighet  
i det område som vi kommer att föreslå  
som vattenskyddsområde



Ystads kommun

## Du får den här foldern eftersom du äger en fastighet i ett område som vi vill göra till vattenskyddsområde.

### VARFÖR VATTENSKYDDSSOMRÅDEN

Vårt dricksvatten är utan tvekan vårt viktigaste livsmedel och helt avgörande för ett friskt och hälsosamt liv för oss och våra barn.

VA-avdelningen på Ystads kommun förser ca 25 000 invånare med rent och hälsosamt dricksvatten från tre olika vattentäkter i Glemmingebro, Stora Herrestad och Nedraby. Det är dessa områden vi vill skydda för att säkerställa fortsatt tillgång till dricksvatten av god kvalitet.

Vattenmyndigheten har tagit fram ett åtgärdsprogram där det framgår att vattenskyddsområden och vattenskyddsföreskrifter som upprättats innan miljöbalken trädde i kraft 1999 ska ses över för att säkerställa att skyddet är tillräckligt.

Därför arbetar vi på Ystads kommun nu med att inrätta nya skyddsområden med tillhörande vattenskyddsföreskrifter.

” 61 av 80 fastigheter inom de nya föreslagna primära och sekundära skyddsområdena finns redan idag helt, eller delvis, inom befintliga skyddsområden. ”

### VATTENSKYDDSSOMRÅDETS UTBREDNING

Vattenskyddsområdet omger en vattentäkt för att säkerställa att grundvattnet inte förorenas från verksamhet som bedrivs i och kring området. Vattenskyddsområdets storlek beror på hur marken ser ut samt åt vilket håll och hur snabbt vattnet rinner till vattentäkten.

Havs- och vattenmyndigheten har bestämt att vattenskyddsområden ska delas in i olika skyddszoner som avgränsas beroende på hur lång tid det tar för en förorening att nå vattentäktens brunnar; primär, sekundär och tertiär. 61 av 80 fastigheter inom de nya föreslagna primära och sekundära skyddsområdena finns redan idag helt, eller delvis, inom befintliga skyddsområden. Detta betyder att det i dagsläget finns föreskrifter som reglerar markanvändningen för dessa fastighetsägare. Däremot kommer det föreslagna skyddsområdet medföra vissa skillnader mot idag, både avseende områdets utbredning och vattenskyddsföreskrifternas utformning.

### PRIMÄR SKYDDSZON

Närmast vattentäkten finns en primär skyddszon med tillhörande föreskrifter. Detta område ska ge tid att upptäcka och åtgärda en akut förorening i händelse av en olycka.

### SEKUNDÄR SKYDDSZON

Sekundär skyddszon är ett större område och ska genom fastställda föreskrifter medverka till att hög vattenkvalitet bibehålls eller förbättras.

### TERTIÄR SKYDDSZON

Tertiär skyddszon omfattar områden på längre avstånd från vattentäkten, men som är viktiga för nybildning av det grundvatten som tas upp ur vattentäkten. Tertiär skyddszon är vattenskyddsområdets yttre gräns. Inom den tertiära zonen finns inga vattenskyddsföreskrifter.

## VATTENSKYDDSPROCESSEN

I processen med att ta fram förslag på nya vattenskyddsområden och vattenskyddsföreskrifter har vi på VA-avdelningen tillsammans med konsultfirman Sweco tagit fram förslag på vattenskyddsområdets utbredning och vattenskyddsföreskrifternas utformning.

Dessa kommer att presenteras på ett informationsmöte för dig som fastighetsägare längre fram i vår och de synpunkter som kommer in i samband med detta behandlas innan vi lämnar vårt förslag till länsstyrelsen. De kommer därefter att fastställa vattenskyddsområdets avgränsning och tillhörande vattenskyddsföreskrifter. Länsstyrelsen ska enligt lag inhämta synpunkter från berörda fastighetsägare innan fastställandet. Detta görs genom ett formellt samråd, som kommer att hållas senare i processen.

## FÖR DIG SOM BOR INOM OMRÅDET

Generellt påverkas du som boende inom vattenskyddsområdet i relativt liten utsträckning av vattenskyddsföreskrifterna. Det är ändå viktigt för oss att du får reda på att du bor inom ett vattenskyddsområde och att det som du gör på din tomt kan påverka vattentäkten.

Som komplement till annan lagstiftning gäller specifika vattenskyddsföreskrifter inom primär och sekundär zon i respektive skyddsområde. Vattenskyddsföreskrifterna reglerar hantering av ämnen som, om det görs på fel sätt, kan förorena mark och vatten. Det handlar till exempel om oljeprodukter, bekämpningsmedel, växtnäringsämnen och avloppsvatten. Mängden av de miljöfarliga ämnena som hanteras är också avgörande för hur stor risk de utgör för vattentäkten.

## FÖR DIG SOM BEDRIVER VERKSAMHET INOM OMRÅDET

Du som bedriver verksamhet är säkert väl bekant med den lagstiftning som berör just din verksamhet. För att komplettera denna lagstiftning och skydda grundvattnet på bästa sätt gäller specifika vattenskyddsföreskrifter inom primär och sekundär zon i respektive skyddsområde.

Vattenskyddsföreskrifterna har olika restriktionsnivå och är indelade i anmälningsplikt, tillståndsplikt och förbud. Föreskrifterna reglerar hantering av ämnen som, potentiellt kan förorena mark och vatten, men även i vilken mängd de får förekomma. Exempel på ämnen som regleras i vattenskyddsföreskrifterna är oljeprodukter, bekämpningsmedel, växtnäringsämnen och avloppsvatten.

## ERSÄTTNINGSFRÅGAN

I de fall där vattenskyddsföreskrifterna medför påtagligt försvårande av pågående markanvändning har du som markägare rätt att få frågan om ersättning prövad.

Mark- och miljödomstolen prövar ersättningsanspråk till följd av vattenskyddsområdet i varje enskilt fall. Prövningen görs först när länsstyrelsen fastställt föreskrifterna eftersom det är först då som det står klart hur markanvändningen påverkas.

I de fall där det är aktuellt med förbud som därmed ger förändrade förutsättningar för pågående markanvändning har kommunen för avsikt att upprätta avtal om ersättning innan fastställande görs av länsstyrelsen. Ersättningen bestäms genom värdering av oberoende värderingsman och i dialog med markägare.



**Anmälningsplikt:** Vi på Ystads kommuns VA-avdelning vill veta att verksamheten bedrivs. Verksamheten ska därför anmälas till miljöförbundet.

**Tillståndsplikt:** Verksamheten behöver tillstånd från miljöförbundet för att få bedrivas. Tillståndet kan vara förenat med särskilda villkor.

**Förbud:** Huvudregeln är att verksamheten eller åtgärden inte ska bedrivas. Ansökan om dispens från förbudet kan göras hos länsstyrelsen. Verksamheter som omfattas av förbud får inte bedrivas om inte dispens erhålls.



## VÄLKOMMEN PÅ INFORMATIONSMÖTE

I den här processen vill vi föra en dialog med dig som berörd fastighetsägare eftersom du har en fastighet inom primär eller sekundär skyddzon. Välkommen på något av våra informationsmöten där vi kommer informera om vad förslaget på nya vattenskyddsområden innebär. Vi vill gärna höra dina synpunkter på detta samt besvara de eventuella frågor som du har.

Eftersom informationen skiljer sig något beroende på om du är fastighetsägare eller verksamhetsutövare har vi valt att arrangera möten med olika inriktning. Du väljer själv om du vill gå på mötet för fastighetsägare eller verksamhetsutövare beroende på hur situationen ser ut för dig. Vi ser gärna att du som arrenderar ut mark även bjuder in berörd arrendator och vill de få en egen inbjudan skickad till sig kan du kontakta kommunens kontaktperson i detta ärende.

### Välj mellan följande datum:

- 23 april 19.00 Enskild fastighet
- 24 april 19.00 Verksamhetsutövare
- 25 april 19.00 Verksamhetsutövare
- 3 maj 13.30 Enskild fastighet
- 3 maj 19.00 Enskild fastighet

Plats: Restaurang Litemer (2 vån), Björnstjernegatan 6 i Ystad  
Ingen föranmälan krävs. Välkommen!

## MER INFORMATION

Skyddsområdenas utbredning och föreslagna föreskrifter finns redan nu publicerade på vår hemsida, [www.ystad.se](http://www.ystad.se). Där kan du även ta del av de vattenskydds föreskrifter som gäller idag. För dig som kommer till något av våra informationsmöten kommer där även finnas tryckta versioner av förslaget så att du kan ta det med dig hem och läsa igenom i lugn och ro.

På hemsidan kan du också läsa vanliga frågor och svar kring vattenskyddsområden och dess föreskrifter.

## LÄMNA GÄRNA SYNPUNKTER

Du som berörs kommer att ges möjlighet att lämna synpunkter. För att kunna behandla din synpunkt innan vi färdigställer vår ansökan till länsstyrelsen behöver vi ha den tillhanda senast 4 juni 2018. Skicka dina synpunkter, antingen via e-post eller vanlig post till processingenjör Pernilla Jägerfall som är kommunens kontaktperson i detta ärende.

### E-post:

[pernilla.jagerfall@ystad.se](mailto:pernilla.jagerfall@ystad.se)

### Telefon:

0411 577 259

### Postadress:

Ystads kommun  
Att. Pernilla Jägerfall  
271 80 Ystad