

Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

För att bevara allmänhetens möjlighet till friluftsliv tillkom strandskyddet 1950. Numera omfattar strandskyddet också djur och växter som lever på och i närheten av stränderna samt i vattnet. Det generella strandskyddet är 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet och inkluderar även undervattensmiljön. På vissa platser är strandskyddet utökat till 300 meter från strandkanten. Strandskyddet gäller stränder vid havet, insjöar och vattendrag. I områden som omfattas av strandskydd är det förbjudet att t.ex. bygga, anlägga något (t.ex. trädgård), gräva.

Strandskyddets syften är enligt 7 kap. 13 § miljöbalken att:

- långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden
- bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa om i miljöbalken 7 kap. 13 -18 §§.

Nämnd/myndighet som fattar beslut om strandskyddsdispenser

Myndighetsnämnden i Ystads kommun fattar beslut om strandskyddsdispenser utom i följande områden:

- naturreservat
- biotopskyddsområden
- natura 2000-områden
- landskapsbildsskyddsområden
- djur- och växtskyddsområden
- kulturresevat
- naturminnen
- vattenskyddsområden

Inom dessa områden är det Länsstyrelsen i Skåne län som prövar strandskyddsdispenserna. Länsstyrelsen prövar också ansökningar avseende byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna om dessa näringar är huvudsaklig inkomstkälla. Detsamma gäller för komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.

Möjlighet att få dispens från strandskyddet

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet.

Särskilda skäl är, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, om området

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan utföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, t.ex. infrastrukturanläggning, anpassning för bättre tillgänglighet för funktionshindrade, åtgärder för bl.a. friluftslivet
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Tomtplatsavgränsning

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Avgift

Ansökan om dispens från strandskyddet är belagd med en avgift. Avgiften är 200 x mPPB (milliprisbasbelopp), i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2011-06-16, Kf § 92. Avgiften tas ut oavsett om ansökan avslås eller bifalles.

För mer information kontakta:

Ystads kommun
Myndighetsnämnden/Stadsbyggnad
271 80 Ystad
Tel. 0411-577230 (expedition)
E-post: sam@ystad.se

För ytterligare information se

Länsstyrelsens hemsida:
www.lansstyrelsen.se/skane

Naturvårdsverkets hemsida
www.naturvardsverket.se