



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-14:40
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Peter Lundgren (SD), ersättare paragraferna 161-174 Håkan Eriksson (C), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 161-165 Jerry Carlsson, VA-chef paragraferna 161-165 Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare paragraferna 163-165 Leila Ekman, stadsbyggnadschef paragraf 166-168 Nina Söderström, planarkitekt paragraf 166-167 Moa Larsson, tf planarkitekt paragraferna 166-167 Karl Ekberg, antikvarier paragraferna 166-167 Ida Hellström, praktikant paragraferna 166-167 Fredrik Pettersson, mark- och exploateringsingenjör paragraferna 168-170 Annika Dyverdal Winding, ekonomi paragraferna 164-165, 168-173 Petra Ahnelöv, ekonom paragraferna 168-173 Jerker Håkansson, energiingenjör paragraferna 168-172
Utses att justera	Kevin Rasmussen (S)
Digital justering	Digitalt justerat 2022-11-21
Paragrafer:	161-175
Ordförande	 Per-Olof Lind (L)
Justerare	 Kevin Rasmussen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-16
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-22
Datum när anslaget tas ned	2022-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

Beslutande Per-Olof Lind (L), ordförande
Håkan Thorén Damm (KD)
Kevin Rasmussen (S)
Hans Christerson (C)
Johan Wahlgren (M)
Per-Einar Larsson (M)
Marina Nilsson (MP)
Thomas Micha (S), paragraferna 161-174, gick kl. 14:38
Göran Björk (SD)
Peter Linder (SD)
Maria Svärd (M) ersätter Mats Nilsson (M)
Rickard Axtelius (S) ersätter Terese Grahn (S)
Doris Möller (S) ersätter Sara Ekblom Ystén (S)
Håkan Eriksson (C) ersätter Thomas Micha (S) paragraf 175

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 161	Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen	2022/9	
§ 162	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	
§ 163	Remissutskick av uppdaterade avfallsföreskrifter för Ystads kommun	2022/159	
§ 164	Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 oktober 2022	2022/10	
§ 165	Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9	2021/239	
§ 166	Information om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Köpingebro-Nybrostrand	2021/218	
§ 167	Uppdrag att ta fram förslag till Kulturmiljöprogram för Ystads kommun	2022/158	
§ 168	Godkännande av detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl.	2014/73	
§ 169	Försäljning av fastigheten Bolmörten 7	2016/35	
§ 170	Redovisning delegeringsbeslut november 2022	2022/2	
§ 171	Ekonomisk uppföljning 31 oktober 2022	2022/4	
§ 172	Information om energibesparingsåtgärder inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	2022/157	
§ 173	Yttrande över revisionens granskning av kommunens lokalförsörjning	2022/134	
§ 174	Information från förvaltningschefen		
§ 175	Redovisning av meddelande november 2022	2022/3	

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 161

Dnr 2022/9

Projektlista - redovisning av större projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 oktober 2022 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 oktober 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större projekt på Tekniska avdelningen 2022.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 162

Dnr 2021/75

Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Jerry Carlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk.

Under perioden den 31 juli 2022 till och med den 30 september 2022 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

1. Markarbeten har påbörjats för att få färdiga ytor.
2. El, Vent och VS arbete fortgår.
3. Planeringsarbetet har påbörjats för att kunna starta tester för vattenprover.
4. Ytbehandling av lågreservoarer har slutförts.
5. Process är klara i källarplan (plan 09).
6. Tak på befintlig byggnad mot nya verket har bytts ut och färdigställt.

Ekonomi

1. Projektkostnadsprognos från den 30 september 2022 redovisas på nämnden.
2. Nästa prognos presenteras i januari 2023.

Projektkostnadsprognos förändring från föregående

Den 31 juli 2022	100 861 tkr
Den 30 september	2022 101 669 tkr

Skillnad är 808 tkr fördelat på 175 tkr tilläggsbest och 633 tkr kostnadsökningar.

Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos den 30 september 2022.
- Tjänsteskrivelse av VA-chef Jerry Carlsson den 20 oktober 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 162

Dnr 2021/75

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen och prognos för projektet Glemmingebro vattenverk.

Föredragande

VA-chef Jerry Carlsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 163

Dnr 2022/159

Remissutskick av uppdaterade avfallsföreskrifter för Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till reviderade avfallsföreskrifter för Ystads kommun skickas på intern remiss samt externt samråd och ställs ut för granskning enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 § under tiden den 1 december 2022 till den 13 januari 2023.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter skickas på remiss/samråd till:

- Kommunstyrelsen, Barn- och Utbildningsnämnden, Gymnasienämnden, Kulturnämnden, Myndighetsnämnden, Socialnämnden samt Överförmyndarnämnden
- Ystad bostäder AB, Ystad Energi AB, Ystad Hamn Logistik AB, Ystads Industrifastigheter AB, Ystads Teater AB
- Ystad-Österlenregionens miljöförbund
- Samtliga politiska partier representerade i Kommunfullmäktige
- Ungdomsfullmäktige
- Företagarna Ystad, Näringslivsrådet, Ystad i centrum
- Pensionärsrådet
- Ystad Tillgänglighetsråd/HSO
- Samtliga byalag i kommunen

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommuns nuvarande renhållningsordning antogs av kommunfullmäktige den 19 november 2020 och gäller till och med år 2030. I renhållningsordningen ingår avfallsföreskrifter för Ystads kommun med de regler för avfallshanteringen som gäller i Ystads kommun. På grund av lagändringar gällande hanteringen av bygg- och rivningsavfall måste avfallsföreskrifterna revideras. Inför beslut om en sådan ändring måste förslaget ställas ut för granskning och skickas ut på remiss för internt och externt samråd.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 163

Dnr 2022/159

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter skickas på remiss/samråd till:

- Kommunstyrelsen, Barn- och Utbildningsnämnden, Gymnasienämnden, Kulturnämnden, Myndighetsnämnden, Socialnämnden samt Överförmyndarnämnden
- Ystadbostäder AB, Ystad Energi AB, Ystad Hamn Logistik AB, Ystads Industrifastigheter AB, Ystads Teater AB
- Ystad-Österlenregionens miljöförbund
- Samtliga politiska partier representerade i Kommunfullmäktige
- Ungdomsfullmäktige
- Företagarna Ystad, Näringslivsrådet, Ystad i centrum
- Pensionärsrådet
- Ystad Tillgänglighetsråd/HSO
- Samtliga byalag i kommunen

Avfallsenheten föreslår att förslaget till reviderade avfallsföreskrifter ska ställas ut för granskning samt skickas på intern remiss samt externt samråd från den 1 december 2022 till den 13 januari 2023.

Beslutsunderlag

- Föreskrifter för avfallshantering beslutade av kommunfullmäktige den 19 november 2020, paragraf 186,
- Beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2020 paragraf 186 Antagande av ny renhållningsordning för Ystads kommun,
- Remissversion av reviderade avfallsföreskrifter för Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 28 oktober 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 163

Dnr 2022/159

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till reviderade avfallsföreskrifter för Ystads kommun skickas på intern remiss samt externt samråd och ställs ut för granskning enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 § under tiden den 1 december 2022 till den 13 januari 2023.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter skickas på remiss/samråd till:

- Kommunstyrelsen, Barn- och Utbildningsnämnden, Gymnasienämnden, Kulturnämnden, Myndighetsnämnden, Socialnämnden samt Överförmyndarnämnden
- Ystadbostäder AB, Ystad Energi AB, Ystad Hamn Logistik AB, Ystads Industrifastigheter AB, Ystads Teater AB
- Ystad-Österlenregionens miljöförbund
- Samtliga politiska partier representerade i Kommunfullmäktige
- Ungdomsfullmäktige
- Företagarna Ystad, Näringslivsrådet, Ystad i centrum
- Pensionärsrådet
- Ystad Tillgänglighetsråd/HSO
- Samtliga byalag i kommunen

Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 164

Dnr 2022/10

Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 oktober 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2022.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller kommande under 2022 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsredovisningen är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 oktober redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2022,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 27 oktober 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 oktober 2022.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 165

Dnr 2021/239

Information om projektet Ljuskällan, Fas 2 inom fastighet Elverket 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av aktuellt läge i projektet Ljuskällan Fas2, i 31335.

Projektiden för Fas 2 är november 2021 – hösten 2023, direkt efter åt kommer underhållsåtgärder genomföras på befintliga avdelningar till och med kvartal 1 2024.

Budget 122 700 000 kronor.

Projektet inkluderar en nybyggnad om 2400 m², med 27 SÄBO-lägenheter fördelade på tre plan samt ombyggnad av befintliga vindsutrymmen 900 m², reservkraft samt gårdsmiljöer och entrémiljön.

Entreprenör är Thage i Skåne AB.

Beslutsunderlag

- Kvartalsredovisning av projektet Elverket 9 den 14 november 2022,
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 5 december 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 166

Dnr 2021/218

Information om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Köpingebro-Nybrostrand

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Köpingebro—Nybrostrand.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inlett ett arbete med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Köpingebro—Nybrostrand. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att den ska ge vägledning och fördjupning i frågor om hur de två orterna kan fortsätta utvecklas och bevaras, både tillsammans och var för sig.

Den fördjupade översiktsplanen utgör också en överenskommelse mellan kommunen och staten om riksintressenas innebörd och avgränsning. Målet är att den fördjupade översiktsplanen ska utreda hur allmänna intressen ska prioriteras, hur kommunens vision ska förverkligas och hur övergripande mål ska nås inom planområdet. Den fördjupade översiktsplanen ska vara väl förankrad både inom kommunen samt med externa parter och allmänhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar samla in nämndens synpunkter angående värden och utmaningar inom planområdet samt vilka frågor nämnden vill att planen ska hantera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av tf. planarkitekt Moa Larsson den 17 oktober 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Köpingebro—Nybrostrand.

Föredragande

Planarkitekt Moa Larsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 167

Dnr 2022/158

Uppdrag att ta fram förslag till Kulturmiljöprogram för Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet om att ta fram förslag till Kulturmiljöprogram för Ystads kommun.

Sammanfattning av ärendet

I översiktsplanen (ÖP) för Ystad kommun 2030 lyfts behovet av ett kulturmiljöprogram och att underlaget är en förutsättning för att Ystad kommun ska kunna fortsätta bevara och utveckla kulturarvet, bebyggelsen och miljöer i orter och på landsbygden. Ett kulturmiljöprogram ska samlat beskriva kommunens kulturmiljöer och fungerar dels som redskap i ärendehanteringens gällande plan- och bygglovsärenden, dels som ett övergripande dokument för att synliggöra kommunens viktigaste kulturhistoriska berättelser och redovisa ställningstaganden kring tillvaratagande och utveckling av de kulturhistoriska resurserna. I programmet ska även redovisas kulturhistorisk värdefulla platser, byggnader och bebyggelsemiljöer och programmet kan ge förslag på hur säkerställande och utveckling av kulturmiljön kan ske genom strategiska riktlinjer och råd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i projektplan beskrivit mål och syfte, metod och process, organisation samt finansiering som underlag och föreslår att nämnden ger stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett kulturmiljöprogram.

Beslutsunderlag

- Slutrapport om Gemensam Kulturmiljöplan för Ängelholm, Bjuv och Höganäs kommuner av WSP Sverige AB, 18 maj 2018
- Projektplan Kulturmiljöprogram för Ystads kommun, 25 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsantikvarie Karl Ekberg, 25 oktober 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram förslag till Kulturmiljöprogram för Ystads kommun, samt att samhällsbyggnadsnämndens presidium ska fungera som styrgrupp för arbetet med kulturmiljöprogrammet.

Föredragande

Stadsantikvarie Karl Ekberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 167

Dnr 2022/158

Förslag till beslut under sammanträdet

Håkan Thorén Damm (KD), Kevin Rasmussen (S) och Per-Olof Lind (L) föreslår att ärendet återremitteras och ber förvaltningen undersöka möjligheten att söka bidrag senare samt alternativ tidplan och etappindelning anpassad till budgetförutsättningar 2023. Med beslutsmotivering: osäkerhet om budgetförutsättningar och byte av nämnd.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ärendet om att ta fram förslag till Kulturmiljöprogram för Ystads kommun.

Beslut skickas till:
Stadsbyggnadsavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § Paragraf

Dnr 2014/73

Godkännande av detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Hedeskoga 18:1 m.fl., och överlämnar den till kommunfullmäktige för beslut om antagande när dispens från biotopskyddet erhållits.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ansöka om dispens från biotopskyddet.

Reservation

Kevin Rasmussen (S) Hans Christerson (C) och Marina Nilsson (MP).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 15 april 2015 paragraf 79 Stadsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för området mellan Källesjö och Hedeskoga. Syftet med planprocessen var att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av friliggande villor och rad/parhus söder om Hedeskoga och till verksamheter/handel i anslutning till befintligt verksamhetsområde längs väg 13 i söder. Stadsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till detaljplan genom en bred och tidig dialog samt utökat förfarande. Förfarandet har valts på grund av att förslaget inte hade stöd i översiktsplanen då planuppdraget lämnades, men också på grund av planens stora vikt och påverkan på allmänna intressen.

Ett planförslag lämnades för samråd under 2018. I samrådsförslaget hade verksamhetsområdet utgått eftersom det av topografiska skäl var svårt att bygga en anslutningsgata från Källesjövägen. Vidare hade ett område längs Blåsborgsvägen lagts till, för att effektivt använda kommunala investeringar i gata och VA. Inkomna yttranden från samrådet och kommunens ställningstaganden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter omarbetats inför granskning.

Det omarbetade planförslaget var föremål för granskning under tiden 1 juli till 14 augusti 2020. Inkomna yttranden under granskningstiden redovisas i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har inkomna synpunkter i möjligaste mån tillgodosetts och en del justeringar har gjorts av planhandlingarna.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § Paragraf

Dnr 2014/73

Stadsbyggnadsavdelningen har därefter upprättat antagandehandlingar för Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Hedeskoga tätort i söder, mot Källesjö och Ystad tätort. Vidare är syftet att möjliggöra byggnation av bostäder på den västra sidan av Blåsborgsvägen. Planförslaget innebär att jordbruksmark omvandlas till dels bebyggelseområden för bostäder, skola och kyrkogård, dels till ett sammanhängande naturområde för dagvattenhantering, rekreation och lek. Området föreslås bebyggas med drygt 100 bostäder. Genom planförslaget ges också befintlig skola möjlighet till expansion.

Sammanfattningsvis innebär planen följande:

- Ett nytt vägnät med anslutningar från Hedeskogavägen, Majsgatan och Vetegatan.
- Ny bostadsbebyggelse i form av friliggande villor och radhus eller kedjehus eller parhus, cirka 95 stycken söder om Hedeskogavägen och cirka 20 stycken väster om Blåsborgsvägen.
- Naturmark i södra delen av planområdet.
- Befintlig kyrkogård.
- Befintlig skola samt byggrätt för utbyggnad av denna.

För att kunna genomföra planen krävs det dispens från biotopskyddet för att gräva bort en mangelgrav som innehåller markföroreningar. Dispensen måste finnas för att planförslaget ska kunna vinna laga kraft, och får inte ha löpt ut innan kommunen genomför åtgärden. Det föreslås därför att förvaltningen söker dispens, och att kommunfullmäktige fattar beslut om antagande först när dispens erhållits. Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 15 april 2015 paragraf 76. Begäran om planbesked för del av Lilla tvären 2:3, Hedeskoga 18:1 och Hedeskoga 18:3 m.fl. söder om Hedeskoga och norr om Källesjö.
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 14 april 2018 paragraf 45. Samråd för Detaljplan för Lilla tvären 2:3, Hedeskoga 18:1 m.fl.
- Samrådsredogörelse för Detaljplan för Lilla Tvären 2:3, Hedeskoga 18:1 m.fl. den 28 maj 2020.
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 10 juni 2020 paragraf 109. Granskning av detaljplan för Hedeskoga 18:1 och Hedeskoga 18:3 m.fl.
- Plankarta för Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl., antagandehandling 2020-11-30
- Illustrationsplan för Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl., antagandehandling 2020-11-30
- Planbeskrivning för Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl., antagandehandling 2020-11-30

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § Paragraf

Dnr 2014/73

- Granskningsutlåtande för Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl., antagandehandling 2020-11-30
- Barnchecklista till Detaljplan för Hedeskoga 18:1 m.fl. den 2 november 2022
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Leila Ekman den 2 november 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Hedeskoga 18:1 m.fl., och överlämnar den till kommunfullmäktige för beslut om antagande när dispens från biotopskyddet erhållits.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ansöka om dispens från biotopskyddet.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kevin Rasmussen (S), Hans Christerson (C) och Marina Nilsson (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet. Med motiveringen att vi inte anser trafiklösningen den bäst möjliga utan att Ystads kommun i samråd med Trafikverket ska hitta en bättre lösning. Dessutom tycker vi det är fel att godkänna en detaljplan utan dispens från biotopskyddet.

Beslutsgång

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Kevin Rasmussen (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgörs idag.

Nej-röst för Kevin Rasmussens (S), Hans Christersons (C) och Marina Nilssons (MP) förslag om återremiss.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § Paragraf

Dnr 2014/73

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Thorén Damm (KD)	X	
Kevin Rasmussen (S)		X
Johan Wahlgren (M)	X	
Per-Einar Larsson (M)	X	
Maria Svärd (M)	X	
Göran Björk (SD)	X	
Peter Linder (SD)	X	
Rickard Axtelius (S)		X
Thomas Micha (S)		X
Doris Möller (S)		X
Hans Christerson (C)		X
Marina Nilsson (MP)		X
Per-Olof Lind (L)	X	
Resultat	7	6

Ordförande Per-Olof Lind (L) finner att det finns ett förslag till beslut och att det är förvaltningens förslag.

Kevin Rasmussen (S) förslår avslag.

Hans Christerson (C) bifall till Kevin Rasmussens (S) förslag om avslag.

Marina Nilsson (MP) bifall till Kevin Rasmussens (S) förslag om avslag.

Ordförande Per-Olof Lind (L) ställer frågan till samhällsbyggnadsnämnden om nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag eller Kevin Rasmussens (S) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kevin Rasmussen (S) begär votering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Kevin Rasmussens (S) förslag om avslag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § Paragraf

Dnr 2014/73

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Håkan Thorén Damm (KD)	X	
Kevin Rasmussen (S)		X
Johan Wahlgren (M)	X	
Per-Einar Larsson (M)	X	
Maria Svärd (M)	X	
Göran Björk (SD)	X	
Peter Linder (SD)	X	
Rickard Axtelius (S)		X
Thomas Micha (S)		X
Doris Möller (S)		X
Hans Christerson (C)		X
Marina Nilsson (MP)		X
Per-Olof Lind (L)	X	
Resultat	7	6

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Fastighetsägaren till Hedeskoga 5:1
Stadsbyggnadsavdelningen, Plan- och GIS-enheten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 169

Dnr 2016/35

Försäljning av fastigheten Bolmörten 7

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystad kommun säljer Bolmörten 7 i Ystad tätort till Emrahus Projektutveckling AB till överenskommen köpeskilling enligt av Samhällsbyggnadsnämnden antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Inför planarbetet med området Dagdkåpan bjöd Ystads kommun in exploatörer för att samarbeta gällande framtagandet av detaljplanen. Ystads kommun och Emrahus Projektutveckling AB tecknade år 2016 ett samarbetsavtal för en del av detta område. Emrahus Projektutveckling AB valde därefter att återlämna en del av detta område till kommunen. Detaljplanen vann laga kraft den 12 augusti 2020 och markanvisningsavtal för del av fastigheterna Dagdkåpan 2 och Hälsobacken 2:16 godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden och undertecknades den 27 augusti 2021. I markanvisningsavtalet anges det att köpekontrakt ska upprättas två år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Emrahus Projektutveckling AB (org. nr 556731-2706) önskar nu att förvärva Bolmörten 7 enligt köpekontrakt. Villkor i köpekontrakt följer tidigare tecknat markanvisningsavtal. Genom detta köpekontrakt Emrahus Projektutveckling AB få tillträde och därmed påbörja byggnationen. Bygglov är beviljat för ett flerbostadshus (10 lgh) med tillhörande komplementbyggnader. Bruttoarea uppgår till totalt 1110 kvadratmeter.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontrakt. Prissättning har skett i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 april 2019, paragraf 56, och enligt tidigare tecknat markanvisningsavtal. Överenskommen köpeskilling är 1750 kronor per kvadratmeter BTA byggrätt enligt detaljplan och därmed blir total köpeskilling 2 031 750 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 169

Dnr 2016/35

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 april 2019, paragraf 56 Fastställande av tomtpris på villatomter och flerbostadstomter,
- Översiktskarta för aktuell fastighet,
- Köpekontrakt för fastigheten Bolmörten 7, undertecknat av Emrahus Projektutveckling AB,
- Markanvisningsavtal för del av fastigheterna Daggkåpan 2 och Hälsobacken 2:17,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson den 13 oktober 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystad kommun säljer Bolmörten 7 i Ystad tätort till Emrahus Projektutveckling AB till överenskommen köpeskilling enligt av Samhällsbyggnadsnämnden antaget pris samt i övrigt enligt villkor i avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Pettersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 170

Dnr 2022/2

Redovisning delegeringsbeslut november 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 5 oktober 2022 till den 2 november 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 5 oktober 2022 till den 2 november 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 26 oktober 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 5 oktober 2022 till den 2 november 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 171

Dnr 2022/4

Ekonomisk uppföljning 31 oktober 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 oktober 2022.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning 31 oktober 2022 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet under årets första 10 månader.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter oktober som visar på överskott med 3,4 mkr vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning 31 oktober 2022, 15 november 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 1 november 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 oktober 2022.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 172

Dnr 2022/157

Information om energibesparingsåtgärder inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och ber förvaltningen att återkomma till decembernämnden med eventuella förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av omvärldssituationen är energibelastning och effektbristen i Sverige en nationell utmaning. Under hösten 2022 och inför vintern 2023 uppmanas samtliga elförbrukare i Sverige att spara in för att minska energianvändandet och minska effektivbelastningen, framför allt vid de tidpunkter då effektbelastningen är hög.

Till följd av detta ökar även elkostnaderna för nämndens verksamhet kraftigt inför 2023 då nya avtalspriser kommer att gälla. Förvaltningen har löpande dialog med avtalsleverantör Vattenfall om lämpliga tillfällen att prissäkra inför kommande år. I nuläget, 1 november 2022, är 70% av elenergikostnaderna prissäkrade och därmed kända för 2023.

För att minimera effektförbrukningen har förvaltningen, liksom kommunens övriga förvaltningar och bolag, undersökt möjliga åtgärder. Förvaltningen har också låtit ta fram en elkrisplan för fastighetsbeståndet. Möjliga åtgärder och elkrisplanen redovisas som information för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 9 november 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och ber förvaltningen att återkomma till decembernämnden med eventuella förslag till beslut.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

Yttrande över revisionens granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över revisionens granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess enligt förvaltningens till yttrande under rubriken sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen i Ystads kommun har gett EY i uppdrag att genomföra en granskning av ändamålsenligheten i kommunens strategiska arbete med lokalförsörjningsfrågor, samt barn- och utbildningsnämnden och socialnämndens långsiktiga lokalplanering.

En granskningsrapport har tillsänts berörda nämnder. Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Förvaltningens förslag till yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med om att Ystads kommun har behov av en samlad och långsiktig lokalbehovsplan som bör sträcka sig över minst tio år, samt att den behöver tas fram i samarbete mellan samtliga förvaltningar i kommunen och med bolagen. Förvaltningen menar att kommunstyrelsen bör vara ansvarig eftersom kunskap och behovsunderlag behöver komma från olika verksamheter och kopplingen till kommunens budgetprocess behöver vara tydlig. Dock, kompetensen för att ta fram planen finns i första hand på samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete mellan fastighetsavdelning, planenhet och exploateringsenhet samt på ledning och utvecklingsförvaltningens ekonomiavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen menar att planen behöver ta sin grund i befolkningsprognosen för samma tid uppdelad på kommunens olika verksamheter men också kopplat till kommunens behov av medarbetare som också kan ändras över tid. Befolkningsprognosen i sin tur utgår från både demografiska mönster och från kommunens planarbete för framtida exploateringar vilket i sig påverkar befolkningsförändringar. En lokalbehovsplan bör innehålla kapacitetsbedömningar på det befintliga beståndet och även underhållsbehov för planperioden och eventuella nya myndighetskrav som påverkar. Tydliga ekonomiska effekter av planens innehåll ska beskrivas så att planen blir en naturlig del i kommunens framtida investerings- och budgetprocesser.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

En plan kräver också att kommunen fattar strategiska beslut som vilka lokaler ska kommunen äga och förvalta, prioriteringsordning för investeringsbeslut, kvalitetskriterier, lokaliseringar för verksamheter, hantering av tomställda lokaler, avyttringar av fastigheter, uthyrning till externa aktörer, turordning för investeringar i egen regi, kommunala bolag eller externa aktörer samt för inhyrning av lokaler.

I arbetet med en långsiktig lokalbehovsplan bidrar en mängd olika tjänstepersoner i alla kommunens verksamheter till resultatet. Arbetet måste drivas, samordnas och ibland ifrågasättas av en funktion med tydligt mandat för sitt uppdrag. Dock, med de begränsade resurser som kommunen har och de ekonomiska utmaningar som kommunen står inför är det svårt att bedöma när den samordnande funktionen kan inrättas. Samhällsbyggnadsförvaltningen och ledning och utvecklingsförvaltningen kommer gemensamt att undersöka förutsättningarna för att inom befintliga resurser söka mest effekt lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller inte med revisionen gällande att det saknas långsiktiga underhållsplaner. Fastighetsavdelningen har sedan länge arbetet med underhållsplaner för samtliga objekt för rullande sjuårsperiod. Förvaltningen ser det som relevant att utöka från dagens sju år till tioåriga planer, eller den längd som en lokalförsörjningsplan får, men att det är tillräcklig tidshorisont. Till underhållsplaner används ett väl detaljerat framtaget regelverk för hur lång livstid som gäller för olika komponenter i fastigheterna både vad avser byggnad och dess utemiljö. Reinvestering eller underhåll planeras in i enlighet med detta regelverk. Därutöver görs en årlig bedömning om en planerad åtgärd enligt plan kan skjutas fram eller måste göras tidigare. Dessa komponenter som uppgår till 82 unika har indelats i delrubrikerna; markanläggning, byggnads- och markinventarier, stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installationer (el, rör och ventilation), hissar, larm och passage samt storkök.

Beslutsunderlag

- Granskningsrapport av kommunens lokalförsörjning, september 2022,
- Revisionens underrättelse om granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess 21 september 2022,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 27 oktober 2022.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 173

Dnr 2022/134

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttra sig över granskningen enligt förvaltningens förslag.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:

Revisionen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 174

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar:

- Aktuella upphandlingar under november
- Medarbetare och arbetsmiljö - Rekrytering av ny stadsarkitekt och ny exploateringsingenjör pågår. VA-chefen har sagt upp sig.
- Samverkansmöten med byalag, byalagsråd, Hjärtat i Ystad samt med Tillgänglighetsråd och Pensionärsråd.
- Administrativt aktuellt

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-16

SAM § 175

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande november 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 5 oktober 2022 till den 2 november 2022.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 17 februari 2022, paragraf 41 Motion om Våtmarker i Ystads kommun,
- Motion om våtmarker i Ystads kommun,
- Beslut den 20 oktober 2022, paragraf 8 Delårsrapport 2 31 augusti 2022 för kommunen,
- Beslut den 20 oktober 2022, paragraf 11 Tillskjuta medel för inventering i Ystads Sandskog – ledamotsinitiativ,
- Beslut den 20 oktober 2022, paragraf 12 Fastställa exploateringsavtal gällande detaljplan för fastigheterna Urmakaren 23 med flera,
- Beslut den 20 oktober 2022, paragraf 13 Antagande av detaljplan för Urmakaren 23 med flera inom stadsdelen Surbrunnen i Ystad,

Kommunstyrelsen

- Beslut den 29 september 2022, paragraf 177 Riktlinjer för rättssäkra beslut
- Riktlinjer för rättssäkra beslut,

Övrigt

- Beslut av Trafikverket om statlig medfinansiering till Hastighetssäkring av gc-passager huvudvägnät Ystad,
- Beslut av Trafikverket om statlig medfinansiering till Trafiksäkerhetshöjande åtgärder Västerportskolan Ystad,

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 5 oktober 2022 till den 2 november 2022.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per-Olof Lind

Date: 2022-11-21 12:46:59

BankID refno: 74355423-9985-4ad9-9eb9-2ee38ebaae96



ordförande SAM: Per-Olof Lind

Signed by: Carl Kevin Rasmussen

Date: 2022-11-22 10:16:28

BankID refno: f62a68e0-e4f2-4ac8-982d-53bc3f48a994



2:e vice ordförande SAM: Kevin Rasmussen