

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16:10

Beslutande Se sidan 2

Övriga
närvarande Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD)
Ann-Chrestin Saedén (S)

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Liselott Granberg	HR-konsult § 25-26
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 25-29
Oliver Aldrin	bygglovshandläggare §§ 28-32
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 28-33
Ajdin Hrustic	ekonom §§ 34-35
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 2024-03-22

Paragrafer: 25-39

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-19

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-25

Datum när anslaget tas ned 2024-04-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

Beslutande Stefan Engdahl (M), ordförande
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)
 Dan-Peter Nilsson (S) ersätter Lena Lovén Andersson (S)

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 25	Ändring av föredragningslista		4
§ 26	Information myndighetsnämnden 2024	2024/1	5
§ 27	Förändring av parkeringstid på korttidsparkering	2024/10	6
§ 28	Information om parkering i centrum	2024/10	7
§ 29	Återremitterat- Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats i korsningen Bellevuevägen och Syrénvägen	2024/10	8 - 11
§ 30	Lundgren Norra 6- ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	2024/20	12 - 14
§ 31	Cylindern 6 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager	2024/20	15 - 17
§ 32	Balkåkra 4:12- ansökan om bygglov för nybyggnad av båtgarage	2024/20	18 - 20
§ 33	Verkmästaren 21 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (111 lgh), lokaler samt rivning	2024/20	21 - 25
§ 34	Ekonomisk uppföljning per 29 februari 2024	2024/5	26
§ 35	Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljö 2023	2024/18	27
§ 36	Remiss om Kultur- och fritidspolitiskt program	2024/13	28 - 29
§ 37	Redovisning av delegeringsbeslut mars 2024	2024/2	30
§ 38	Redovisning av meddelande mars 2024	2024/3	31
§ 39	Information från förvaltningen		32

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 25

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar under mötet att ändra ärendelistan enligt följande:

- Beslutsärende Ystads lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Alesväg utgår som punkt nr 6 och
- Beslutsärende Återremitterat – Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats i korsningen Bellevuevägen och Syrénvägen tillkommer som punkt nr 7 och efterföljande ärenden numreras om.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 26

Dnr 2024/1

Information myndighetsnämnden 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen om medarbetarundersökningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Vartannat år genomför Ystads kommun en medarbetarundersökning. Resultatet av undersökningen utgör ett viktigt underlag för att prioritera insatser och resurser för att bevara och utveckla kommunen som arbetsgivare och organisation. Resultatet är också viktigt underlag för varje enskild chefs utveckling.

HR-konsult Liselotte Granberg presenterar resultatet av årets undersökning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 2 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen om medarbetarundersökningen 2023.

Föredragande

HR-konsult Liselott Granberg

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 27

Dnr 2024/10

Förändring av parkeringstid på korttidsparkering

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) ändra samtliga korttidsparkeringar med högsta tillåtna parkeringstid under 15 minuter till en högsta tillåtna parkeringstid på 15 minuter samt att upphäva de befintliga lokala trafikföreskrifter där förändring sker. Beslutet gäller ej på enskild väg.

Sammanfattning av ärendet

Idag kan korttidsparkering i Ystad vara skyltade med en högsta tillåtna parkeringstid på både 10- och 15-minuter. För att öka igenkänningen och på så sätt underlätta för parkören är det lämpligt att ha samma högsta tillåtna parkeringstid på samtliga korttidsparkeringar. Den högsta tillåtna tiden som föreslås är 15 minuter. Under 15 minuter hinner kortare ärenden uträttas, vid längre ärenden finns andra parkeringar att nyttja. Detta var även en åtgärd vid framtagandet av kommunens parkeringsstrategi.

Förvaltningen förslår därför nämnden att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att ändra samtliga korttidsparkeringar med en högsta tillåtna parkeringstid under 15 minuter till 15 minuter samt upphäva gällande lokala trafikföreskrifter. Förändringen gäller ej på enskild väg.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 29 februari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) ändra samtliga korttidsparkeringar med högsta tillåtna parkeringstid under 15 minuter till en högsta tillåtna parkeringstid på 15 minuter samt att upphäva de befintliga lokala trafikföreskrifter där förändring sker. Beslutet gäller ej på enskild väg.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 28

Dnr 2024/10

Information om parkering i centrum

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit emot och godkänt informationen om parkering i centrum.

Sammanfattning av ärendet

I samband med besluten om förändring av parkering i centrum beslutades även att förvaltningen skulle återkomma till nämnden med information om hur förändringen fungerat. Förändringarna infördes i oktober 2022. Det kan konstateras att antalet felparkeringsavgifter på de gator där avgift infördes är högre 2023 än 2022. Detta beror troligen på att man inte varit medveten om att avgift införts. Det har inte inkommit någon större mängd klagomål till förvaltningen om att avgift införts. Det har däremot påtalats att det nu finns fler tillgängliga parkeringar än det tidigare fanns. Detta beror på att rotationen på platserna har ökat när avgift införts vilket var syftet med förändringen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 29 februari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden har tagit emot och godkänt informationen om parkering i centrum.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 29

Dnr 2024/10

Återremitterat- Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om cirkulationsplats i korsningen Bellevuevägen och Syrénvägen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att behålla korsningen som en korsning med Bellevuevägen som huvudled och väjningsplikt för trafik från Syrénvägen och Pilgrimsgatan.

Beslutsmotivering

En väglins eller cirkulationsplats(rondell) gör inget synbart tillskott till trafiksäkerheten utan kan istället ta uppmärksamheten från det som är viktigt i trafiken nämligen andra trafikanter. Nuvarande lösning med hög kantsten och dessutom en avsmalning av vägbanan utgår istället ett hinder och kan skapa onödiga faror för trafikanterna.

Sammanfattning av ärendet

Korsningen var tidigare en stor fyrvägs korsning med lämna företräde från sidogatorna och ett övergångsställe söder om Pilgrimsgatan som inte var hastighetssäkrat. Syftet med ombyggnaden var dels att göra om korsningen så hastigheten sänks på platsen och på så vis få övergångsstället mer säkert för oskyddade trafikanter. Detta var tänkt att ske ihop med en sänkning av hastighetsgränsen på delar av Bellevuevägen från 50km/h till 40km/h.

I Ystads Trafikstrategin 2019-2030, som antogs av kommunfullmäktige 2019-05-16, finns upptaget ett antal utmaningar, strategier och mål:

- Hållbara trafikslag ska prioriteras i planeringen av trafiksystemet i kommunen.
- År 2030 ska Ystadsbornas resor ske till större del till fots, med cykel eller med kollektivtrafik och mindre med bil.
- Tillgängligheten med gång, cykel och kollektivtrafik ska förbättras så att dessa transportsätt blir de naturliga valen.
- Det ska vara lätt att resa hållbart - prioritera gång, cykel och kollektivtrafik
- Arbeta för högre hastighets- och regelefterlevnad.
- Prioritera trafiksäkerhetsåtgärder för fotgängare och cyklister. Satsa på trygga gångstråk.
- Flertalet av ovan nämnda strategier syftar till att minska användningen av bil och öka antalet resor som sker till fots, med cykel och med kollektivtrafik. Dessa kommer ha positiva effekter på miljön och hälsan i kommunen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 29

Dnr 2024/10

Vidare står det att kommunen ska jobba målstyrt för att uppnå dessa mål. Det är dessa mål som förvaltningen jobbar mot och därför byggt om korsningen.

Ett gupp har en bra effekt på sänkning av hastigheten men har det problemet att det oftast genererar vibrationer och buller. Gupp är även ett arbetsmiljöproblem för busschaufförer och Bellevuevägen trafikeras mycket av buss. Gupp kan också vara ett problem för ambulanser vid uttryckning och då främst med patient i bilen. I den kontakt som skett med Skånetrafiken och räddningstjänsten var både räddningstjänsten och Skånetrafiken därför positiva till att kommunen byggde något annat än ett konventionellt gupp.

Idag ska fordon på Syrénvägen och Pilgrimsgatan som kör in på Bellevuevägen lämna företräde för fordon som kör på Bellevuevägen. Detta kommer inte att ändras om platsen blir en cirkulationsplats då alla fordon som kör i cirkulationen har företräde. Korsningen kan fortsätta vara som idag med en väglins. Regleringen är då som i en korsning och högerregeln gäller i korsningen. Detta upplevs dock som ottydligt av trafikanter och vissa kör som i en cirkulationsplats och vissa som i en korsning. Det är även möjligt att reglera korsningen med lämna företräde från samtliga vägar. Det som då skiljer den ifrån en cirkulationsplats är att man inte behöver körs runt linsen i mitten.

För att tydliggöra vad som gäller i korsningen och säkra upp övergångsstället söder om korsningen föreslår förvaltningen nämnden att besluta om att korsningen mellan Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan är cirkulationsplats.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2023:275 om cirkulationsplats i korsningen mellan Bellevuevägen och Syrénvägen, Ystad daterad den 14 mars 2024
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 19 mars 2024

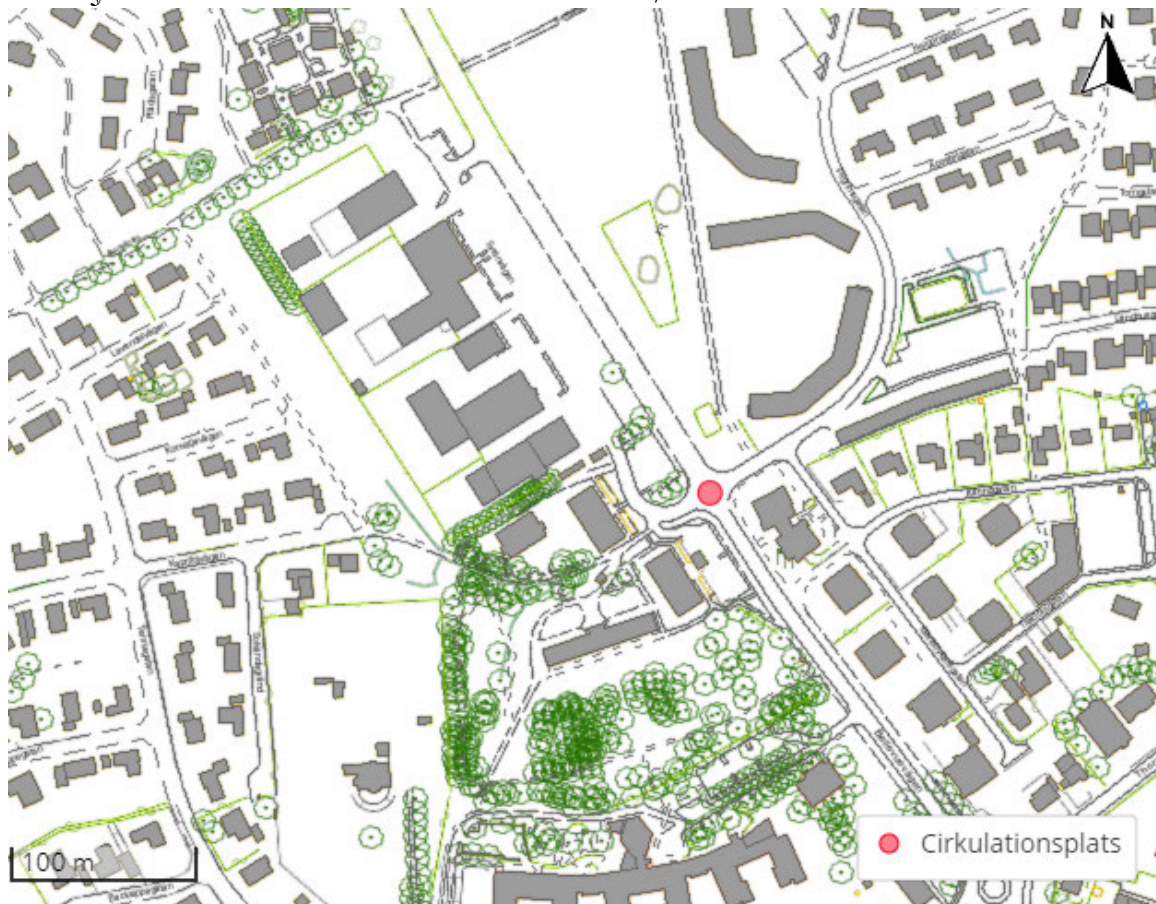
Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att korsningen mellan Bellevuevägen, Syrénvägen och Pilgrimsgatan ska vara cirkulationsplats.

Justerares signatur

MYN § 29

Dnr 2024/10



Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Ajournering

2:e vice ordförande Riccard Axtelius (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 14.05 och fortsätter sammanträdet 14.10

Förslag till beslut under sammanträdet

Marck Hansen (SD) yrkar på att behålla korsningen som en korsning med Bellevuevägen som huvudled och väjningsplikt för trafik från Syrénvägen och Pilgrimsgatan. Enligt ett tidigare beslut skulle en hastighetssänkning och uppsättande av hastighetsmätarskylt först utföras och sedan utvärderas innan ytterligare steg skulle tas. Eftersom vi i nämnden inte har rätt att besluta om att återställa korsningen så kan vi bara råda samhällsbyggnadsförvaltningen att göra så.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 29

Dnr 2024/10

En väglins eller cirkulationsplats(rondell) gör inget synbart tillskott till trafiksäkerheten utan kan istället ta uppmärksamheten från det som är viktigt i trafiken nämligen andra trafikanter. Nuvarande lösning med hög kantsten och dessutom en avsmalning av vägbanan utgår istället ett hinder och kan skapa onödiga faror för trafikanterna.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Marck Hansens (SD) yrkande.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 30

Dnr BLE 2023-000602

Lundgren Norra 6- ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Sökande

Super Bostäder KB
Johan Erik Krister Roos
Box 4018
227 21 LUND

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus (fönsterbyte).

Beslutsmotivering

Byggnadens kulturvärden

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Det gäller även för bebyggelseområden (8 kap. 13 § PBL).

Den berörda byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (MK 167) och är upptagen i Ystads bevarandeprogram och byggnadsinventering för området Östra förstaden. I programmet anges bl.a. att huset uppfördes på 1880-talet samt att byggnaden är ”välbevarad med många ursprungliga detaljer”. Byggnaden har även tilldelats den högsta klassificeringen i bedömningen av bebyggelsens kulturhistoriska och miljömässiga värden.

Riksintresset och kommunens utpekande vittnar om att huset är att betrakta som särskilt värdefullt och att det inte får förvanskas. Bygglovsenhetens tolkning bestyrks även av det remissyttrande som stadsantikvarien har lämnat under handläggningen av ansökan.

Åtgärdens förenlighet med varsamhetskravet och förvanskningsförbudet

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för byte av fönster om ändringen innebär att byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden är förenlig med planen och bl.a. uppfyller de krav som följer av 8 kap. 13, 17 §§ i samma lag.

Varsamhetskravet innebär bl.a. att ändring av en byggnad ska ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och dess kulturhistoriska och tekniska värden (8 kap. 17 § PBL)

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 30

Dnr BLE 2023-000602

De material och den teknik som byggnaden ursprungligen uppfördes med utgör en del av dess kulturvärden. Byggnaden uppfördes ursprungligen med träfönster. En introduktion av aluminiumbeklädda träfönster skulle därför medföra att byggnaden introduceras till ett nytt och främmande byggnadsmaterial. Sådana fönster tar inte hänsyn till byggnadstypen och tiden för när byggnaden uppfördes.

I den detaljplan som gäller för byggnaden framgår det att huset omfattas av en varsamhetsbestämmelse. Enligt bestämmelsen ska de särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen särskilt beaktas vid ändring av en byggnad. I beskrivningen anges till exempel att merparten av områdets byggnader är väl bibehållna samt att det är viktigt att framtida förändringar anpassas till den befintliga bebyggelsens material och uttryck. Vidare anges att bebyggelsens fasader bl.a. består av *fönsterkarmar av täckmålat trä*. Föreslagen åtgärd motverkar syftet med varsamhetsbestämmelsen genom att inte tillvarata de karaktärsdrag, värden och egenskaper som anges i planbeskrivningen. En väsentlig egenskap går förlorad om byggnadens träfönster ersätts med aluminiumbeklädda träfönster.

Bygglovsenheten delar stadsantikvariens bedömning om att träfönster, plastfönster och aluminiumfönster har olika materialegenskaper i fråga om bl.a. kulörens glansvärden och patinering. Om byggnadens fönster är tillverkade av aluminium och plast finns det en risk att fönsterna kommer uppfattas som olika av förbipasserande betraktare. De olika materialen åldras även på vitt skilda sätt. En sådan fönsterkombination riskerar att lämna ett splittrat och ostädat uttryck på byggnadens fasader och i den särskilt värdefulla miljö som byggnaden verkar i.

Vid en ansökan om bygglov ska det göras en intresseavvägning mellan allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § PBL). Det allmänna intresset av att tillvarata byggnadens och bebyggelseområdets kulturvärden får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra åtgärden med den utformning som föreslås.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 30

Dnr BLE 2023-000602

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för fasadändring av ett flerbostadshus på fastigheten Lundgren Norra 6. Byggnadens träfönster ersätts med aluminiumbeklädda träfönster på byggnadens norra och västra fasad, ut mot Jennygatan i väster och Tobaksgatan i norr. Fönsterbytet sker på våning ett och två, mot gårdssidan utförs inget fönsterbyte.

Stadsantikvarien har fått möjlighet att yttra sig om ansökan och gör bl.a. bedömningen att föreslagen åtgärd strider mot förvanskingsförbudet och varsamhetskravet i plan- och bygglagen. En introduktion av aluminiumfönster bedöms vara främmande för byggnadstypen och för tiden då byggnaden uppfördes. Bygglovsenheten delar stadsantikvariens utlåtande. De allmännas intresse av att tillvarata byggnaden och bebyggelseområdets kulturvärden får anses väga tyngre än den enskildes intresse av att genomföra åtgärden i det utförande som föreslås. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 30 §, 8 kap. 13, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Ansökan, 7 december 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 7 december 2023
- Kontrollplan, 14 december 2023
- Fotografi, 14 december 2023
- Produktinformation, 14 december 2023
- Remissvar, 31 januari 2024
- Bemötande av remissyttrande, 6 februari 2024
- Beslut om förlängd handläggningstid, 8 februari 2024
- Övervägande, 16 februari 2024
- Bemötande av tjänsteskrivelse, 21 februari 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin, 28 februari 2024
- Epostmeddelande, 8 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus (fönsterbyte).

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande, Remissinstanser, Fastighetsägare

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 6 135 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 31

Dnr BLE 2023-000624

Cylindern 6 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager

Sökande

Ystads Industrifastigheter AB
Jimmie Persson
Stortorget 2A
271 43 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bl.a. är förenlig med planen.

Enligt detaljplanens bestämmelser får fastigheten användas till industriändamål. Föreslagen åtgärd avser ett lager, en sådan verksamhet bedöms vara förenlig med tillåten användning.

Fastigheten får bebyggas med högst 50% byggnadsarea av fastighetsarean. Den sökta åtgärden har en byggnadsarea om 1 367 kvadratmeter, det motsvarar ca 13% av fastighetsarean.

På fastigheten får byggnadshöjden vara högst 8 meter, den byggnad som föreslås har en höjd om 5,1 meter.

Detaljplanen är antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen, byggnadsstadgan 39 § ska därför tillämpas. Enligt byggnadsstadgan 39 § ska byggnaden placeras med ett avstånd om minst 4,5 meter till tomtgräns, föreslagen placering har ett avstånd om minst 4,5 meter.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 31

Dnr BLE 2023-000624

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Östra industriområdet. Ansökan gäller nybyggnad av lager inom fastigheten Cyllindern 6. Fastigheten har en yta om ca 10 500 kvadratmeter. Den byggnad som föreslås att uppföras har en byggnadsarea om 1 367 kvadratmeter och en bruttoarea om 1 628 kvadratmeter.

Byggnaden kommer att användas som föremålsmagasin för Klostret i Ystad och Ystads konstmuseum. Syftet med verksamheten är att möjliggöra vård, förvaring och paketering av

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 31

Dnr BLE 2023-000624

diverse museiföremål i en trygg miljö. Verksamheten kommer att ha en personalstyrka om fyra personer, ett större antal personer kan förekomma undantagsvis, till exempel vid in- och utflytt av olika föremål. Det kan även hända att till exempel skolgrupper eller studiecirkelar bjuds in till verksamheten ett fåtal gånger om året.

Tekniska avdelningen har fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Trafikenheten, VA-enheten och Reningsverket har lämnat synpunkter och erinran på den sökta åtgärden. Bygglövsenheten bedömer att remissinstansens yttrande inte är av sådan allvarlig karaktär att det bör utgöra ett hinder för bygglov.

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens bestämmelser. Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Ansökan, 21 december 2023
- Verksamhetsbeskrivning, 12 januari 2024
- Sektionsritning, 20 februari 2024
- Planritning (2 dok.), 20 februari 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 20 februari 2024
- Karta, 22 februari 2024
- Remissvar (tekniska avdelningen), 26 februari 2024
- Markplaneringsritning, 28 februari 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 3 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 49 694 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 32

Dnr BLE 2024-000052

Balkåkra 4:12- ansökan om bygglov för nybyggnad av båtgarage

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall och båtgarage.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden bl.a. uppfyller 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 § i samma lag.

Av 2 kap. 2 § PBL följer att markområden ska användas för det ändamål som områdes är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Den sökta åtgärden, maskinhall och båtgarage, bedöms medföra en god hushållning med marken. Fastigheten är avgränsad av jordbruksmark i norr, en väg i söder och av industrifastigheter i väster och öster. En sådan lokalisering av byggnaden innebär att jordbruksmark inte kommer tas i anspråk.

Byggnaden och dess användning bedöms även stämma överens med den fördjupade översiktsplanens utpekande av markområdet, det vill säga småskalig verksamhet utan omgivningspåverkan.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska en åtgärd som föreslås utanför detaljplan eller områdesbestämmelser lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att förebygga risken för översvämning.

Fastigheten och den byggnad som föreslås ligger inte inom en lågpunkt eller rinnväg, risken för översvämning bedöms därför vara låg.

Den sökta åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannfastigheterna och inget allmänt intresse har fått stå tillbaka för att tillgodose den enskildes intresse i detta fall.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 32

Dnr BLE 2024-000052

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Beslut att godkänna **Christer Persson – SC0639-13** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 32

Dnr BLE 2024-000052

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av maskinhall och båtgarage om 130 kvadratmeter byggnadsarea. Syftet med byggnaden är i huvudsak vinterförvaring av båtar. Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan och områdesbestämmelser. Markområdet är beläget strax norr om idrottsplatsen i Svarte och har en yta om ca 1 270 kvadratmeter. Enligt den fördjupade översiktsplanen utgör fastigheten en del av ett markområde som är utpekad för småskalig verksamhet utan omgivningspåverkan.

Under handläggningen av ärendet har berörda grannar och remissinstanser fått möjlighet att yttra sig om ansökan. Varken grannar eller remissinstanser har lämnat någon synpunkt eller erinran på den åtgärd som föreslås.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

- Ansökan, 31 januari 2024
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 31 januari 2024
- Anmälan om kontrollansvarig, 12 februari 2024
- Karta, 16 februari 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Oliver Aldrin den 6 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall och båtgarage.

Föredragande

Bygglovshandläggare Oliver Aldrin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 20 246 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 33

Dnr BLE 2023-000587

Verkmästaren 21 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (111 lgh), lokaler samt rivning

Sökande

Projektfastighet 9 Ystad AB
Att: Anders Hassel
Lilla Östergatan 38
271 34 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (111 lgh), 4 lokaler, parkering i garage samt rivning.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (111 lgh), 4 lokaler, parkering i garage samt rivning.

Beslut att godkänna **Mats Persson** som kontrollansvarig för detta ärende.

Villkor

Markföreningar kan finnas på fastigheten och dessa behöver i så fall saneras. Bygglov kan ges men innan startbesked får ges bör en miljöteknisk markundersökning med tydlig provtagningsplan genomföras för att säkerställa fastighetens lämplighet för planerad markanvändning. Detta kräver ett godkännande från Miljöförbundet. Markundersökningen måste då vara heltäckande och komplett.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 33

Dnr BLE 2023-000587

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (111 lgh), 4 lokaler, parkering i garage samt rivning inom fastigheten Verkmästaren 21. För fastigheten gäller detaljplan för **nordöstra delen av Ystad, laga kraft 1955-03-04**. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål. Högsta byggnadshöjd får vara 7,6 meter. Fastigheten ligger utmed Industrigatan och är på 6 560 kvm. Tvärs över gatan ligger Ystad Arena och padelhallen. I väster gränsar fastigheten till ett flerbostadshus med LSS-boende, i norr till Ystad kommuns nya för- och grundskola Källan samt i öster till en obebyggd tomt.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 33

Dnr BLE 2023-000587

På fastigheten finns idag lokaler för Friskis & Svettis samt en kontorsbyggnad. Dessa ska rivas.

Det inkomna förslaget består av två avlånga huskroppar som placeras utmed fastighetens norra gräns och Industrigatan där infart kommer ske. Dessa sammanlänkas i öster av en envåningsbyggnad med lokaler för Friskis & Svettis. De båda huskropparna kommer bli i två våningar med en tredje indragen mot gata och skolan i norr. Allt som allt skapas här 111 lägenheter med storlekar från 1:or till 4:or med betoning på 2:or och 3:or. Samtliga lägenheter får egen balkong/uteplats. Upplåtelseformen blir hyresrätt. Tillsammans med Friskis & Svettis skapas här också totalt 4 lokaler. Den totala byggnads-/bruttoarean blir 4 165 resp. 17 519 kvm. Fasaderna blir vitputsade med antracitgrå fönster/dörrar. Indragen våning får fasader i naturträ. Taken beläggs med zinkgrå plåt och får solceller på takfallen mot söder.

Utrymmen för avfall bedöms klara fastighetens avfallsmängder.

Under byggnader och innergård placeras ett parkeringsgarage med 139 p-platser inkl. 4 st HCP-P. 37 av dessa är avsedda för Friskis & Svettis. På innergård finns dessutom 1st HCP-P och 1st angöringsplats. I förslaget redovisas 328 cykelplatser för boende och lokaler placerade både i garage och utomhus. Antalet platser för bilar och cyklar bedöms uppfylla kommunens krav.

På fastigheten finns idag ett skyddsrum i en av de byggnader som ska rivas. Detta ska bevaras och kommer att byggas in i den nya byggnaden. En ansökan om tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktionen under byggtiden är inskickad till MSB som i sitt beslut medger detta.

Ett sakkunnigintyg har inlämnats för att verifiera att utemiljö och bostäder mm är tillgängliga och användbara.

Dagvatten tas omhand på egen fastighet och bedöms klara kommunens krav.

Den södra byggnadskroppen placeras 1,5 meter från gräns i väster i direkt anslutning till en 3 meter bred gång- och cykelväg. Motivet till placeringen är att det befintliga skyddsrummet ligger här idag. Byggnadsstadgans 39 § anger att en byggnad som inte sammanbyggs i gemensam gräns inte får placeras närmare gräns än 4,5 meter. Avståndet till fastigheten väster om gång- och cykelvägen (Verkmästaren 20) blir 4,5 meter. Bedömningen görs att avståndet till gång- och cykelvägen inte är en avvikelse mot byggnadsstadgan utan ska räknas till gräns mot fastigheten i väster (Verkmästaren 20).

Föreslagna åtgärder är i enlighet med gällande detaljplan. Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen föreslås Myndighetsnämnden bevilja bygglov enligt ansökan med villkor.

Beslutsunderlag

- Parkeringsredovisning, 30 november 2023
- Ansökan, 30 november 2023
- Planritning - plan 0, del 1, 30 november 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 33

Dnr BLE 2023-000587

- Planritning - plan 1, del 2, 30 november 2023
- Planritning - plan 2, del 1, 30 november 2023
- Planritning - plan 2, del 2, 30 november 2023
- Planritning - plan 3, del 1, 30 november 2023
- Planritning - plan 3, del 2, 30 november 2023
- Planritning - plan 4, del 1, 30 november 2023
- Planritning - plan 4, del 2, 30 november 2023
- Karta, 30 november 2023
- Tillgänglighetsbeskrivning, 30 november 2023
- Fotografi på byggnader som rives (8 foton), 29 december 2023
- Planritning - plan 0, del 2, 29 december 2023
- Remissvar från MSB, 30 januari 2024
- Remissvar från tekniska avdelningen inkl. 1 bilaga, 9 februari 2024
- Remissvar från SÖRF, 11 februari 2024
- Dagvattenutredning, 14 februari 2024
- Avfallshantering, 14 februari 2024
- Planritning - plan 1, del 1, 19 februari 2024
- Bemötande inkl. 1 bilaga, 21 februari 2024
- Övrigt - areor, 6 mars 2024
- Övrigt - dagsljusberäkning inkl. 1 bilaga, 6 mars 2024
- Utlåtande skyddsrumssakkunnig, 6 mars 2024
- Bilaga - skyddsrumsuppgifter, 6 mars 2024
- Bilaga - projekttidplan, 6 mars 2024
- Bilaga - ansökan om tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktion, 6 mars 2024
- Epostmeddelande uppställning av avfallsfordon inkl. 1 foto, 11 mars 2024
- Remissvar från tekniska avdelningen inkl. 1 bilaga, 13 mars 2024
- Beslut från MSB, 13 mars 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 13 mars 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 13 mars 2024
- Fasad-/Elevationsritning, 13 mars 2024
- Markplaneringsritning, 13 mars 2024
- Kombinerad fasad-/sektion/plan/sitplan, 14 mars 2024
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 14 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 33

Dnr BLE 2023-000587

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Räddningstjänsten (SÖRF)

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)

Ystad tillgänglighetsråd

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 53 375 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Ingen planavgift tas ut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 34

Dnr 2024/5

Ekonomisk uppföljning per 29 februari 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 29 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning per den 29 februari 2024 redovisas nämndens uppföljning och verksamhet för perioden. Förvaltningen har upprättat en prognos efter februari månad som visar på budget i balans vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har barnets bästa har därför inte prövats

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning per den 29 februari 2024 – 18 mars 2024
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 5 mars 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 29 februari 2024.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Ajdin Hrustic

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 35

Dnr 2024/18

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljö 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret endast för bygglovsenhetens medarbetare inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande har överlämnat ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet till förvaltningschefen som i sin tur lämnar det vidare till avdelningschefer som i sin tur lämnar uppgifter vidare till enhetschefer. Varje år ska, enligt lag, det systematiska arbetsmiljöarbetet följas upp. Årlig uppföljning 2023 avser tidsperioden 1 januari 2023 – 31 december 2023.

Förvaltningschefen informerar myndighetsnämnden om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Sammanfattningsvis bedrivs ett fullt ut ändamålsenligt systematiska arbetsmiljöarbete inom myndighetsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023 – rapport klar 28 feb
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 26 februari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 36

Dnr 2024/13

Remiss om Kultur- och fritidspolitiskt program

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden yttrar sig över förslaget till Kultur- och fritidspolitiskt program enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att ge kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till nytt kultur- och fritidspolitiskt program för Ystads kommun. Kultur- och fritidsnämnden vill ha synpunkter på förslaget.

Förvaltningens förslag till yttrande:

Förslaget till kultur- och fritidspolitiskt program är i sin helhet kort, koncist och lättläst, vilket är mycket positivt. I programmet beskrivs även mål och syfte på ett bra sätt och programmets struktur och innehåll är i stort bra och tydligt. Nedan följer kommentarer på respektive del.

Mål

Under rubriken kommunala mål anges att fem av de sju kommunala övergripande målen har tilldelats kultur- och fritidsnämnden. Det bör förtydligas att det inte enbart är kultur- och fritidsnämnden som arbetar mot dessa fem mål. I sista stycket står det att hänsyn tagits till regionala, nationella och globala mål utöver de kommunala målen. De globala målen framgår av kopplingen mellan de kommunala målen där de globala målen som åskådliggörs, men kopplingen till de nationella och regionala målen saknas men bör också redovisas i någon form.

Våra verksamheter och ansvarsområden

Här anges att biblioteken är kommunens mest besökta plats, är det möjligen verksamhet snarare än plats som menas bör detta förtydligas. Ales stenar har 800 000 besökare per år, vilket biblioteken inte verkar nå enligt Ystads kommuns biblioteksplan för 2019.

I programmet kan det tydliggöras var verksamheterna är geografiskt belägna då de är viktiga för möjliggörandet av en attraktiv landsbygd och även hör ihop med programmets tvärgående perspektiv om tillgänglighet.

Övriga aktörer i kommunen

Det bör framgå tydligare på vilket sätt Ystad teater och Ystad Studios Visitor Center är andra aktörer, det vill säga att Ystads teater är ett eget bolag och att Ystad Studios Visitor Center hör till kommunledningsförvaltningens avdelning för marknad och näringsliv. Motiven bakom organisationernas olika ansvar kan också förklaras.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 36

Dnr 2024/13

Omvärldsanalys

Tidigare i programmet uppges att en medborgarenkät och dialog med ungdomsfullmäktige har genomförts. I detta avsnitt kan resultatet av dialogerna med fördel redovisas för ökad transparens. Dessutom bör omvärldsaspekterna ges några Ystadspecifika reflektioner, till exempel om andelen äldre i befolkningen.

Fokusområden med mål

Fokusområdena tydliggör de politiska ambitionerna för kultur- och fritidsverksamheten på ett bra sätt. I punktlistorna över vad som ska genomföras under programtiden förekommer flera konkreta åtgärder, vilket är positivt. Bland punkterna förekommer också mer övergripande målformuleringar som med fördel skulle kunna specificeras eller brytas ner för att också kunna följas upp. Ett exempel på det senare är målet om att ge alla barn och unga i kommunen likvärdiga möjligheter att delta i kultur-, idrotts- och fritidsaktiviteter.

Åtgärden att levande- och synliggöra vår kulturhistoria genom en bred museipedagogisk verksamhet bör kompletteras med en åtgärd om digitalisering av befintligt material.

Inom målområdet för Konst och kultur bör den nationella politiken för gestaltad livsmiljö belysas vilken poängterar betydelsen av konst och gestaltning i det offentliga rummet. Sista meningen i andra stycket bör omformuleras till: ”Därför behöver konst ingå som ett naturligt och framträdande inslag i våra offentliga miljöer och gestaltningsfrågorna behöver ges stort utrymme i planeringen och gestaltningen av det offentliga rummet.”

Det är positivt att Kultur- och fritidsnämnden vill utveckla och stärka arbetet kring enprocentsregeln för konstnärliga gestaltningar av offentliga miljöer i Ystads kommun. Det vore lämpligt att kort förklara vad regeln innebär och vilken instans som har beslutat om den. Det bör även förtydligas att åtgärden gäller fortsatt utveckling av arbetet, då arbetet redan pågår.

Beslutsunderlag

- Förslag till kultur- och fritidspolitiskt program, remissversion
- Följebrev, Remiss av kultur- och fritidspolitiskt program
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Moa Larsson den 26 februari 2024

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden yttrar sig över förslaget till Kultur- och fritidspolitiskt program enligt förvaltningens förslag till yttrande.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:

Kultur- och fritidsnämnden

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 37

Dnr 2024/2

Redovisning av delegeringsbeslut mars 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-02-01— 2024-02-29

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Bygglovs- och anmälningssärenden under perioden 2024-02-01— 2024-02-29
- Tillsynsärenden under perioden 2024-02-01— 2024-02-29
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2024-02-01— 2024-02-29
- Trafikärenden under perioden 2024-02-01— 2024-02-29

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2024-02-01— 2024-02-29

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 38

Dnr 2024/3

Redovisning av meddelande mars 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden
2024-02-14 – 2024-03-12

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-19

MYN § 39

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Bygglövschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Kommande ärenden
- Lagändringar

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2024-03-22 08:57:12

BankID refno: a42d230e-46eb-429f-9dce-740a3d65e481



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2024-03-22 09:02:24

BankID refno: e71199a2-a0e0-429d-bdce-e328afec8b96



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius