



Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ann-Chrestin Saedén (S)
Eva Setréus (S) ersättare § 87
Anders Andersson (M)
Peter Lindhe (SD) ersättare § 88

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Leila Ekman	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Petra Ahnelöv	ekonom §§ 76-78
Maria Jarl Åkesson	trafikövervakare §§ 76-82
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 84-87
Astrid Steen	bygglovsarkitekt §§ 84-89
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt § 89
Helena Ländin	bygglovshandläggare §§ 89-93
Karolina Johnsson	sekreterare

Utses att justera Lena Lovén Andersson (S)

Digital justering Digital justering 2022-06-27

Paragrafer: 76-95

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Lena Lovén Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-21

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-28

Datum när anslaget tas ned 2022-07-11

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Lena Lovén Andersson (S), jäv § 87
 Ronny Persson (C)
 Christer Bartholdi (M)
 Michael Michaelsen (SD), jäv § 88
 Josephine Müller (MP)

Eva Setréus (S) ersätter Lena Lovén Andersson (S), § 87
Peter Lindhe (SD) ersätter Michael Michaelsen (SD), § 88

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 76	Ändring av föredragningslista		5
§ 77	Information juni 2022 om parkeringar enligt PBL	2022/1	6
§ 78	Ekonomisk uppföljning 2022	2022/5	7
§ 79	Lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna och parkera på Kaparegatan Repslagaregatan	2022/10	8 - 9
§ 80	Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Sturegatan	2022/10	10 - 11
§ 81	Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Snögatan	2022/10	12 - 13
§ 82	Lokala trafikföreskrifter om parkering på Västerleden	2022/10	14 - 15
§ 83	Redovisning av delegeringsbeslut juni 2022	2022/2	16
§ 84	Gussnava 14:101– olovligt påbörjande innan startbesked (tillbyggnad)	2022/34	17 - 20
§ 85	Nybrostrand 9:304- rättelseföreläggande med vite för olovligt påbörjande innan startbesked (ljusanordning)	2022/34	21 - 24
§ 86	Adolf 17 – lovföreläggande samt olovligt påbörjande innan startbesked	2022/34	25 - 28
§ 87	Solliden 7 - tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked	2022/34	29 - 31
§ 88	Fredrik 16, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (19 lgh) samt rivning	2022/34	32 - 34
§ 89	Snårestad 26:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2022/34	35 - 37
§ 90	Bussjö 1:14 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus	2022/34	38 - 40
§ 91	Kokillen 1 och 2- ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (58 lgh) plank och	2022/34	41 - 43
Justerares signatur			

parkering

§ 92	Äpplet 2 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik	2022/34	44 - 47
§ 93	Enen 11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation	2022/34	48 - 50
§ 94	Redovisning av meddelande juni 2022	2022/3	51
§ 95	Information från förvaltningen		52

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 76

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Beslutsärende om fastigheten Buskamöllan 4 – ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (19 lgh) med komplementbyggnad och parkering samt fällning av träd, utgår som ärende nummer 18,
- Beslutsärende om Herrestad 68:67 – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad, utgår som ärende nummer 20

Efterföljande ärenden numreras om

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 77

Dnr 2022/1

Information juni 2022 om parkeringar enligt PBL

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om parkeringar enligt PBL.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Leila Ekman informerar om parkeringar enligt PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 3 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen om parkeringar enligt PBL.

Föredragande

Stadsarkitekt Leila Ekman

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 78

Dnr 2022/5

Ekonomisk uppföljning 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 maj 2022.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning 31 maj 2022 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet under årets första fem månader.

Förvaltningen har upprättat en prognos efter maj månad som visar på -0,6 mkr vid årets slut

Ärendet är av administrativ karaktär och har inte checklistats

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning 31 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 2 juni 2022.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per 31 maj 2022.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och ekonom Petra Ahnelöv

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 79

Dnr INF 2022:193

Lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna och parkera på Kaparegatan Repslagaregatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Kaparegatan och Repslagaregatan i Ystad enligt bilden nedan får inte fordon stannas eller parkeras.

Sammanfattning av ärendet

I korsningen mellan Kaparegatan och Repslagaregatan har det under långtid varit problem med parkerade bilar. Detta har lett till att det på platsen varit framkomlighetsproblem och problem med sikten. Då även gång- och cykelvägen, Kapregången, ansluter på platsen är det inte bra att man parkera här.

Förvaltningen har tidigare beslutat om en tillfällig lokal trafikföreskrift om förbud att stanna och parkera på platsen. Detta har löst problemet på platsen. Den tillfälliga lokal trafikföreskrift upphör snart att gälla och förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om förbud att stanna och parkera i korsningen mellan Kaparegatan och Repslagaregatan. Samråd har skett med Patric Nihlén på Polisen Ystad som tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:193 om förbud att stanna eller parkera på Kaparegatan och Repslagaregatan daterad den 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 1 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Kaparegatan och Repslagaregatan i Ystad enligt bilden nedan får inte fordon stannas eller parkeras.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 79

Dnr INF 2022:193



Föredragande

Trafikövervakare Maria Åkesson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 80

Dnr INF 2022:192

Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Sturegatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på nordöstra sidan på Sturegatan i Ystad får inte fordon parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Sammanfattning av ärendet

På Sturegatan har kommunens avfalls enhet vid ett flertal tillfällen inte kunnat hämta avfall längs gatan på grund av parkerade bilar på båda sidor av gatan. Detta är allvarligt men än allvarligare är det om inte räddningstjänsten kunnat ta sig fram. Förvaltningen har därför tidigare beslutat om ett förbud att parkera på östra sidan av Sturegatan. Att den östra sidan valts beror på att denna sida har något längre sträcka med utfarter vilket gör att fler bilar kan parkera på den västra sidan. Det har till förvaltningen inkommit klagomål på att det i norra delen av gatan inte skyltas om förbudet att parkera. Ystads kommun skyltar enligt de lagar och regler som finns vilket inte innebär att den skyltning som efterfrågats krävs. Förvaltningen ser ett behov av förbudet och föreslår därför nämnden att besluta att på östra sidan av Sturegatan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Samråd har skett med Patric Nihlén på Polisen Ystad som tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:192 om förbud att parkera på Sturegatan daterad den 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 1 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på nordöstra sidan på Sturegatan i Ystad får inte fordon parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 80

Dnr INF 2022:192



Föredragande

Trafikövervakare Maria Åkesson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 81

Dnr INF 2022:191

Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Snögatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på västra sidan på Snögatan i Ystad mellan Blixtgatan och Väderleksvägen får inte fordon parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:133) om förbud att parkera Snögatan ska upphöra att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Färdigställandet av norra delen av Snögatan går mot sitt slut. I södra delen av gatan är det parkering tillåten på östra delen av gatan. Då norra delen av Snögatan har samma bredd som den södra finns möjlighet att tillåta parkering även här. Vid parkering på den västra sidan slipper barn som kommer med bil till skolan korsa gatan vid hämtning och lämning. Förvaltningen har tidigare beslutat om en tillfällig lokal trafikföreskrift som möjliggör parkering på västra sidan på norra delen av Snögatan. Detta har fallit väl ut.

Det finns idag en LTF som förbjuder parkering längs hela Snöгатans västra sida och en LTF som förbjuder parkering på Snöгатans östra sida mellan Blixtgatan och Drottning Margarethas väg. Förvaltningen föreslår därför att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:133) om förbud att parkera Snöгатan ska upphöra att gälla samt att nämnden beslutar om att på västra sidan på Snöгатan i Ystad mellan Blixtgatan och Väderleksvägen får inte fordon parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Att beslutet inte rör den sträcka där parkering är tänkt att tillåtas beror på att det i trafikförordningen finns en generell tillåtelse att parkera under 24 timmar inom tätbebyggt område om inte annat meddelas på platsen.

Samråd har skett med Patric Nihlén på Polisen Ystad som tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:191 om förbud att parkera på Snöгатan daterad den 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 1 juni 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 81

Dnr INF 2022:191

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på västra sidan på Snögatan i Ystad mellan Blixtgatan och Väderleksvägen får inte fordon parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2018:133) om förbud att parkera Snögatan ska upphöra att gälla.



Föredragande

Trafikövervakare Maria Åkesson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 82

Dnr INF 2022:175

Lokala trafikföreskrifter om parkering på Västerleden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att

- På Västerleden i Ystad på den särskilt anordnade parkeringen söder om vägen enligt markerade ytor på kartan nedan får fordon parkeras. Tillåtelse ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).
- Parkering är dock tillåten endast mot avgift under tiden 1 april – 15 september.
- Avgift enligt Taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun alternativt 100 kronor per avgiftsbelagd 24 timmars period.

Sammanfattning av ärendet

På parkering vid reningsverket i Ystad parkera många husbilar under turistsäsongen men även utanför denna. Det är idag avgift från klockan 08:00 till 20:00 alla dagar under tiden 1:a april – 15:e september. Avgifter är 14 kronor per timme eller 100 kronor per dygn. Ett ökat antal besökare ankommer efter klockan 20 och lämnar innan klockan 08 för att på detta sätt slippa avgift. Problemet är att de ändå tar upp en plats och nyttjar de faciliteter som finns på platsen. Förvaltningen föreslår därför att avgift införs under hela dygnet istället för som idag mellan klockan 08:00-20:00. Taxa är enligt taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun alternativt 100 kronor per 24 timmars period.

Samråd har skett med Patric Nihlén på Polisen Ystad som tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

- Ystad kommuns föreskrift INF 2022:175 om parkering på Västerleden daterad den 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson, 1 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att

- På Västerleden i Ystad på den särskilt anordnade parkeringen söder om vägen enligt markerade ytor på kartan nedan får fordon parkeras. Tillåtelse ger inte rätt att stanna

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

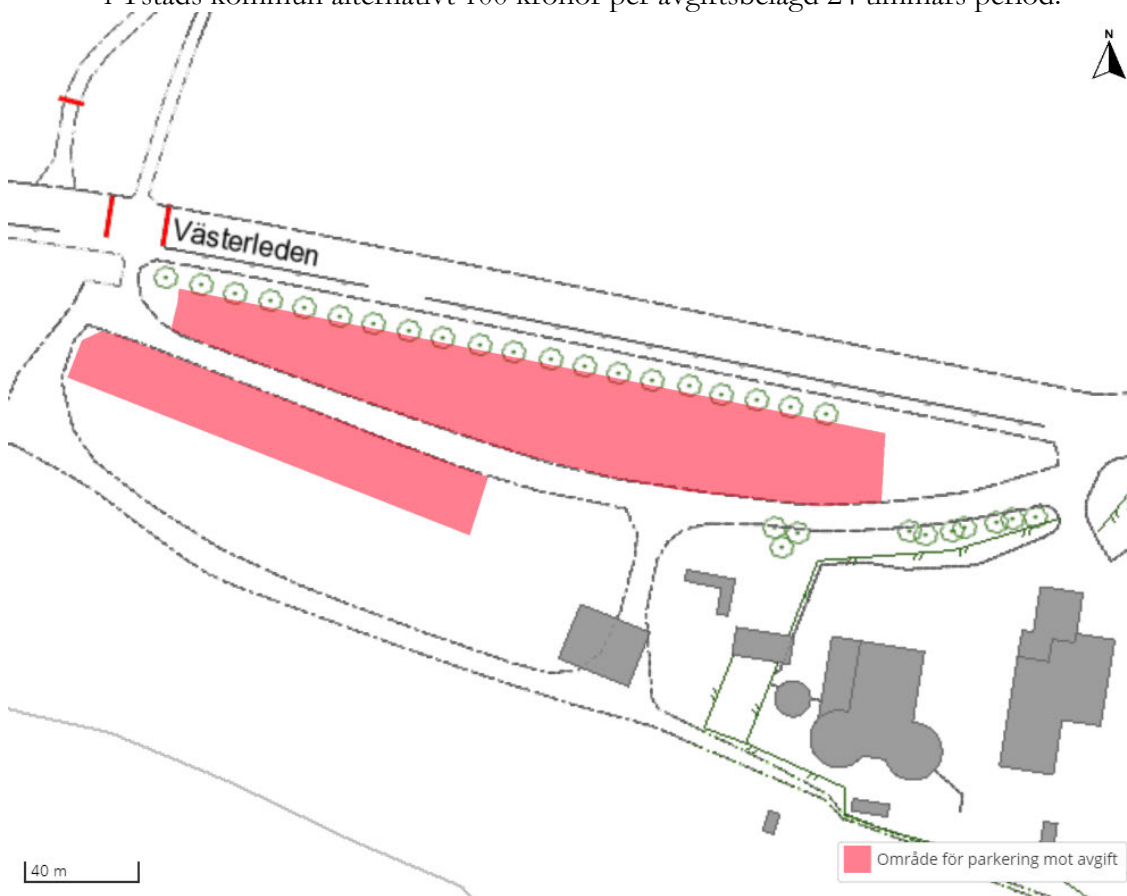
Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 82

Dnr INF 2022:175

eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

- Parkering är dock tillåten endast mot avgift under tiden 1 april – 15 september.
- Avgift enligt Taxa 1, Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringsavgifter i Ystads kommun alternativt 100 kronor per avgiftsbelagd 24 timmars period.



Föredragande

Trafikövervakare Maria Åkesson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 83

Dnr 2022/2

Redovisning av delegeringsbeslut juni 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-05-01 – 2022-05-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2022-05-01 – 2022-05-31
- Tillsynsärenden under perioden 2022-05-01 – 2022-05-31
- Trafikärenden under perioden 2022-05-01 – 2022-05-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-05-01 – 2022-05-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 84

Dnr BLE 2022-000318

Gussnava 14:101– olovligt påbörjande innan startbesked (tillbyggnad)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av



med 12 388 kronor för tillbyggnad glasveranda innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

Med stöd av plan- och bygglagen kap 9 § 31 b medge liten avvikelse från gällande plan vad avser På fastigheten Gussnava 14:101 i Ystads kommun har en tillbyggnad av glasveranda på 17,6 kvadratmeter (kvm) uppförts innan startbesked har meddelats.

Tillbyggnader är bygglovspliktiga enligt PBL.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En tillbyggnad har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inlämnad situationsplan tillhörande bygglovsbeslutet daterat den 4 augusti 2022 framgår att tillbyggnaden är 17,6 kvm.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd i fråga om en sådan tillbyggnad som kräver lov utan startbesked, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Tillbyggnadens sanktionsarea är $17,6 - 15 = 2,6$ kvm.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 84

Dnr BLE 2022-000318

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska därmed beräknas till **12 388 kr** $[(0,5 \times 48\,300) + (0,005 \times 48\,300 \times 2,6)]/2 \sim 12\,388$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägarna som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Reservation

Michael Michaelsen reserverar sig till förmån för det egna förslaget.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om tillbyggnad glasveranda inkommer till bygglovsenheten den 22 juni 2017. Bygglov beviljas den 4 augusti 2017. I beslutet står att byggnationen inte får påbörjas innan startbesked meddelats samt att startbesked meddelas separat då samråd hållits och nödvändiga handlingar inkommit och godkänts.

Den 5 september 2017 hålls ett tekniskt samråd, ytterligare handlingar (konstruktionssektion, U-värde och konstruktionsdokumentation) skulle inkomma innan ett startbesked kunde meddelas. Dessa handlingar har inte inkommit och startbesked är inte meddelat.

Vid en genomgång av bygglovsärenden som håller på att gå ut noteras den 11 maj 2022 via flygfoto att tillbyggnaden är uppförd år 2018.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 84

Dnr BLE 2022-000318

Ett telefonsamtal hålls med fastighetsägaren samma dag som bekräftar att tillbyggnaden är klar. Tid för platsbesök bokas.

Ett platsbesök tillsammans med fastighetsägarna genomförs den 12 maj 2022. Vid besöket noteras att tillbyggnaden är uppförd. Information lämnas om att ett tillsynsärende kommer att påbörjas, att ärendet kommer att behandlas vid nästkommande nämndsammanträdet, byggsanktionsavgift samt möjlighet till rättelse genom att riva.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foto (4 st), 12 maj 2022
- Anmälan, 12 maj 2022
- Protokoll telefonsamråd, 9 september 2017
- Bygglag avseende tillbyggnad glasveranda, 4 augusti 2017 § B-337
- Bemötande, 9 juni 2022
- Platsbesök med foto, 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 23 maj 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED], med 12 388 kronor för tillbyggnad glasveranda innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Michael Michaelsen (SD) yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel på grund av svårtolkade regler för en privatperson.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att det finns två förslag till beslut och ställer frågan om nämnden kan fatta beslut enligt förvaltningens förslag, varpå omröstnings begärs.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 84

Dnr BLE 2022-000318

Myndighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Michael Michaelsens (SD) förslag

Kent Svensson (M), Lena Lovén Andersson (S), Christer Bartholdi (M), Ronny Persson (C), Josphine Müller (MP) och ordförande Stefan Engdahl (M) röstar Ja.

Michael Michaelsen (SD) röstar Nej.

Med 6 ja-röster och 1 nej-röst finner ordförande Stefan Engdahl(M) att myndighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 85

Dnr BLE 2022-000287

Nybrostrand 9:304- rättelseföreläggande med vite för olovligt påbörjande innan startbesked (ljusanordning)

Tillsynsobjektets ägare

Nybrostrands Tennisklubb
c/o Roxenius
Vildgåsvägen 19
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Historik: En anmälan inkommer till bygglovsenheten den 13 september 2021 i ärende BLE 2021-000676. Enligt anmälan ska allmän platsmark användas för privat bruk genom att Nybrostrands tennisklubb har anlagt 3 padelbanor på allmän platsmark och att de sedan genom ett bokningssystem tar betalt för användning av banorna.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

En skrivelse med information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren (Ystad kommun) den 17 september 2021. Tid för platsbesök föreslås till den 24 september.

Ett platsbesök genomförs den 24 september tillsammans med representant för fastighetsägaren. Vid platsbesöket noteras att tre padelbanor finns anlagda på fastigheten med ljusanordningar (4 st per bana). Av dessa har en padelbana med ljusanordning som anlades år 2019 bygglov, 2019-07-02 § B-362. Fastighetsägaren har inte godkänt någon av padelbanorna.

Vid en sökning på nätet noteras att padelbanorna kan bokas för spel mot en kostnad.

De två senare anlagda padelbanorna har inte bygglov eftersom två domar i Mark- och miljödomstolen fattats efter det att den första padelbanan anlagts där domstolen ansett i de fallen att padelbanor inte var att betrakta som idrottsplats som kräver bygglov. Domstolen ansåg inte heller att väggarna runt om banorna var att betrakta som plank som kräver

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 85

Dnr BLE 2022-000287

bygglov. Padelbanorna i sig var därför inte bygglovspliktiga. (MMD Nacka 2019-10-29 mål nr P 1203-19 och mål nr P 1208-19).

En e-postkonversation hölls i november 2020 mellan tennisklubbens ordförande och bygglovshandläggare på kommunen som informerar om att padelbanorna (de två nya) inte kräver bygglov men att eventuella ljusanordningar som sätts upp gör det. De åtta ljusanordningar som finns uppsatta på dessa två banor vid platsbesöken den 24 september 2021 och 11 mars 2022 anses vara bygglovspliktiga även om elen inte är ansluten. Dessa ljusanordningar (8) saknar bygglov.

En e-postkonversation hålls med tennisklubbens ordförande gällande dessa ljusanordningar.

Den 22 mars inkommer ett svar från tennisklubbens ordförande om att föreningen kommer att ta ned de ljusanordningar som saknar bygglov innan ärendet behandlas på Myndighetsnämndens sammanträde den 19 april 2022.

Ett platsbesök genomförs på förmiddagen den 19 april 2022 av en kollega till ärendets handläggare, foton tas vid besöket. Vid besöket är ljusanordningarna runt en padelbana borttagna (4) men fyra ljusanordningar som enligt rättelseföreläggandet skulle monteras bort är fortfarande uppsatta. Detta missas vid platsbesöket.

Ett beslut om avskrivning fattas av Myndighetsnämnden den 19 april på felaktig information i ärendet BLE 2021-000676.

Nuvarande tillsynsärende: När detta efter sammanträdet upptäcks startar bygglovsenheten själva ett nytt tillsynsärende avseende de kvarvarande ljusanordningarna (4).

En e-postkonversation hålls med representant för tennisklubben den 20 april, efter det att det noterats att alla ljusanordningar inte tagits bort. Enligt tennisklubben är ljusanordningarna runt singelbanan en del av den bärande konstruktionen och därför avvaktar man nämndens beslut för att sedan välja hur man vill gå vidare i ärendet. Information om att ett nytt tillsynsärende påbörjats skickas ut till fastighetsägaren samt till Nybrostrands tennisklubb den 6 maj 2022.

Fastigheten ligger inom detaljplan Ändring av detaljplan för sydöstra delen av Nybrostrand (Nybrostrand 9:304 m.fl.) laga kraft 3 september 2003. Aktuella padelbanor med ljusanordningar ligger inom område utmärkt som Natur, dvs inom allmän platsmark.

Allmän platsmark definieras i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL, som en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Den allmänna platsmarken ska upplåtas för allmän användning och vara ställd till allmänhetens förfogande.

Allmän platsmark får inte användas eller bebyggas på sätt som strider mot dess syfte, dvs. på ett sätt som gör att allmänheten hindras från nyttjande av marken eller det som byggts på marken i enlighet med detaljplan.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 85

Dnr BLE 2022-000287

Kommunens rätt att fritt disponera kommunägd mark som enligt detaljplan utgör allmän platsmark är mot bakgrund av detta till viss del inskränkt och utgångspunkten är att allmän platsmark inte kan upplåtas till enskild juridisk eller fysisk person genom ett civilrättsligt nyttjanderättsavtal (till exempel arrendeavtal eller hyresavtal) som ger den enskilde en exklusiv rätt att nyttja marken. Genom detaljplanen anses marken redan vara upplåten till allmänheten för allmänhetens användning genom en offentligrättslig upplåtelse grundad på lag.

Enligt boverket används Natur i detaljplaner för: grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. Användningen används ofta för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde. Mindre grönområden eller skogsdungar mellan bostadsområden planläggs vanligen som Natur. Ofta används Natur för att avskilja eller skydda kvartersmark från något. Det kan handla om gröna stråk mellan bebyggelse som leder ut i större naturområden eller grönområden som utgör skydd mot störningar från buller eller ljus. Natur kan även innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, till exempel i form av utjämningsmagasin, våtmarker eller dammar.

Någon tillsyn finns inte enligt plan- och bygglagen när det gäller användning av allmän platsmark som utformas och fastställs genom de detaljplaner som kommunen beslutar om. Upprätthållandet av allmänplatsmark eller överträdelser därav hanteras av fastighetsägaren det vill säga kommunen själv enligt annan lagstiftning.

Information har lämnats från kommunens fastighetsavdelning om att en anmordan om avflyttning har skickats ut till Nybrostrands tennisklubb den 5 januari 2022.

Bygglov i efterhand bedöms därmed sannolikt inte kunna beviljas för ljusanordningarna något bygglovsföreläggande är därmed inte aktuellt.

Beslutsunderlag

- Foton platsbesök, 19 april 2022
- Beslut avskrivning i ärende BLE 2021-000676, 19 april 2022 § MYN 54
- Anmälan, 3 maj 2022
- Kommunikering, 6 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 23 maj 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ljusanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att ljusanordningarna (4) har avlägsnats från fastigheten.

Underlåter ljusanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att följa ovanstående rättelseföreläggande,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 85

Dnr BLE 2022-000287

förpliktigas ljustanordningarnas ägare att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas ljustanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av ljustanordningarnas ägare Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, med 12 075 kronor för nybyggnad av ljustanordning (4) innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Ajournering

Ordföranden Stefan Engdahl (M) begär ajournering.
Nämnden ajournerar sig klockan 14.18 och fortsätter sammanträdet 14.37

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordföranden Stefan Engdahls (M) förslag.

Beslut skickas till:
Tillsynsobjektets ägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 86

Dnr BLE 2022-000147

Adolf 17 – lovföreläggande samt olovligt påbörjande innan startbesked

Fastighetsägare

PMJ Adolf 17 AB
559085-2256
Box 217
271 25 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad, att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för väsentligt ändrad användning.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 5 § 3 p samt 9 kap. 8 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad, med 19 772 kronor för att ha påbörjat en ändrad planlösning och en väsentligt ändrad användning innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Adolf 17 i Ystads kommun har en väsentligt ändrad användning skett genom att restaurang Sushinu har utökat sin yta när den slagits samman med intilliggande butikslokal. Planlösningen har ändrats och nya öppningar i bärande konstruktion har gjorts. Butikslokalen har senast använts av Velvet som enligt deras hemsida utfört till exempel tandblekning, manikyr, pedikyr, färgning av bryn/fransar, make-up och stylitsråd.

En väsentligt ändrad användning är bygglovspliktig enligt PBL.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 86

Dnr BLE 2022-000147

En väsentligt ändrad användning har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av mätning på planritningar för källar- och bottenplan framgår att butiksytan för ”Butik 1” som har slagits samman med restaurangen på ”butik 2 och 3” är 126 kvm.

Enligt 9 kap. 8 § 3 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov utan startbesked för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Sanktionsarea är $126 - 15 = 111$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för den väsentligt ändrade användningen ska därmed beräknas till **79 091 kr** $[(0,25 \times 48\,300) + (0,0125 \times 48\,300 \times 111) \sim 79\,091]$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att den olovliga användning upphör och planlösningen återställs innan nämndens sammanträde den 21 juni 2022.

Myndighetsnämnden anser att det inte är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift men att den ska sättas ner till $\frac{1}{4}$ med anledning av att öppningarna i lokalen funnits tidigare.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 86

Dnr BLE 2022-000147

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan inkommer den 1 mars 2022 från Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund. Sörf har varit på plats och efterfrågar en uppdaterad brandskyddsdokumentation eftersom Restaurang Susinu har utökat sin restaurangsyta med intilliggande butiksyta och det finns brister i brandskyddet.

Vid en genomgång av ärenden på aktuell fastighet hittas inget beviljat bygglov eller anmälan som gäller en sammanslagning av lokalerna. Ett tillsynsärende påbörjas.

Information om att ett tillsynsärende påbörjas skickas ut till fastighetsägaren den 16 mars 2022. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 24 mars, fastighetsägaren är inte närvarande. Vid besöket noteras att restaurangytan har utökats och slagits samman med intilliggande butiklokal (butik 1). Öppningar har gjorts i den bärande konstruktionen på båda plan och planlösningen har förändrats.

En e-postkonversation hålls med representant för fastighetsägaren mellan den 22 april och 27 maj. Information inkommer från representanten om vilken verksamhets som bedrivits i lokalen tidigare. Även en sökning på internet görs på tidigare hyresgäst, Velvet.

Bedömningen görs efter information från representanten att en väsentligt ändrad användning har skett då den nya restaurangytan tidigare har använts som en skönhetssalong som utfört till exempel tandblekning, manikyr, pedikyr och färgning av bryn/fransar. Bedömningen görs även att bygglov för åtgärden sannolikt kan beviljas i efterhand.

Fastigheten är ett flerbostadshus med lokaler belägen i stadsplan Förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner för Ystad i Malmöhus län. Laga kraft 1941-07-18.

Beslutsunderlag

- E-postkonversation, 22 april – 27 maj 2022
- Platsbesök med foto (8 st), 24 mars 2022
- Anmälan, 1 mars 2022
- Planritningar botten- och källarplan, 23 november 1985
- Bemötande, 16 juni 2022
- Platsbesök med foto, 21 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 2 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad, att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för väsentligt ändrad användning.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 86

Dnr BLE 2022-000147

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 5 § 3 p samt 9 kap. 8 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad, med 79 091 kronor för att ha påbörjat en ändrad planlösning och en väsentligt ändrad användning innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren PMJ Adolf 17 AB, (559085-2256), Box 217, 271 25 Ystad informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Michael Michaelsen (SD) yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts till en fjärdedel på grund av att öppningarna har funnits tidigare.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Michael Michaelsens (SD) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren
Sydsöstra Skånes Räddningsförbund (SÖRF)

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 87

Dnr BLE 2020-000261

Solliden 7 - tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriwa ärendet eftersom rättelseföreläggandet från den 19 januari 2021, MYN § 17, gällande murar och tillbyggnad på fastigheten Solliden 7, är uppfyllt.

Beslutsmotivering

Ett beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgifter fattas den 19 januari 2021. Beslutet överklagas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrar beslutet på så sätt att sanktionsavgifterna för mur och tillbyggnad sänks till hälften och tiden för rättelseföreläggandet räknas från Länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås i övrigt.

Har ett slutbesked meddelats innan nämndssammanträdet den 21 juni 2022 kommer tillsynsärendet att avskrivas.

Slutbesked meddelades den 17 juni 2022 och därför kan myndighetsnämnden avskriva ärendet.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Lena Lovén Andersson (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 87

Dnr BLE 2020-000261

Sammanfattning av ärendet

Det kommer till bygglovsenhetens kännedom den 8 maj 2020 att markförändringar samt nybyggnad av murar har skett på aktuell fastighet utan bygglov och startbesked. Det uppmärksammades även att slutbesked ännu inte meddelats för tillbyggnaden av enbostadshuset. Bygglov beviljades den 6 april 2018 avseende tillbyggnad av enbostadshus samt putsning och målning av fasaden. I beslutet framgår att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked är meddelat.

Enligt protokollet från slutsamrådet den 9 december 2019 fanns ett antal brister som skulle åtgärdas och underlag på att detta är utfört skulle inkomma senast den 20 januari 2020 till bygglovsenheten för att slutbesked skulle kunna meddelas.

En skrivelse skickas ut den 14 maj 2020 till fastighetsägarna med information om att ett tillsynsärende påbörjats samt förslag på tid för platsbesök.

Ett platsbesök genomförs med fastighetsägaren den 28 maj. Vid besöket noteras att murar hade uppförts mot Thorssons väg samt mot fastighetsgräns till Solliden 6 och Solliden 8. Delar av dessa murar översteg 50 centimeter.

Enligt gällande detaljplan är marken från bostadshuset och söderut mot Thorssons Väg så kallad punktprickad mark där murar inte får uppföras.

Det såg även ut som att marknivån kan ha höjts mer än 50 centimeter. Fastighetsägaren informerades om att bygglov i efterhand för redan uppförda murar sannolikt inte kan beviljas. Information lämnades om möjligheten att terrassera befintliga murar i maximalt 50 centimeter höga avsatser. Det beslutas även att kommunens kart- och måtenhet skulle mäta in markhöjderna för att få klarhet i om marknivån hade förändrats.

En inmätning av kart- och måtenheten sker den 2 juni 2020. Efter inmätningen noteras att marknivån inte har höjts mer än 50 centimeter från tidigare marknivåer.

Inmätning av murar som överstiger 50 cm görs den 14 december 2020. Sammanlagd längd blir 29,4 meter. Foto tas även på tillbyggnaden som är tagen i bruk.

Ett beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgifter fattas den 19 januari 2021. Beslutet överklagas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrar beslutet på så sätt att sanktionsavgifterna för mur och tillbyggnad sänks till hälften och tiden för rättelseföreläggandet räknas från Länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås i övrigt.

Ett nytt platsbesök genomförs den 27 maj 2022 för att se om rättelseföreläggandet är åtgärdat.

Vid besöket noteras att tidigare murar mot Thorssons Väg och mot fastigheten Solliden 6 antingen har sänkts så att de understiger 50 centimeters höjd eller har terrasserats så att terrasserna understiger 50 cm höjd.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 87

Dnr BLE 2020-000261

Vid besöket berättar fastighetsägarna att en liknande terrassering som är utförd mot Solliden 6 ska göras även mot Solliden 8 nästkommande vecka. Foton på att detta är utfört inkommer den 5 juni 2022.

Murarna anses därmed ha åtgärdats enligt rättelseföreläggandet. Det noteras även vid platsbesöket att tillbyggnaden fortfarande är tagen i bruk och att slutbesked ännu inte är meddelat.

Fastighetsägarna informeras om att ärendet kommer att behandlas som en dubblering av byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan meddelat slutbesked. Fastighetsägarna uppmanas att inkomma med de kvarvarande handlingarna som krävs för att ett slutbesked ska kunna meddelas men även om möjligheten att tömma tillbyggnaden innan nämndens sammanträde den 21 juni 2022 för att undvika sanktionsavgift.

Har ett slutbesked meddelats innan nämndssammanträdet den 21 juni 2022 kommer tillsynsärendet att avskrivas.

Fastigheten ligger inom förslag till stadsplanen för Kvarteret Solbacken m.fl i Ystad.

Beslutsunderlag

- Beslut MYN § 17 Rättelseföreläggande 19 januari 2021
- Länsstyrelsens beslut, 16 juni 2021
- Platsbesök med foto (23 st), 27 maj 2022
- E-postkonversation, mellan den 4 maj till 3 juni 2022
- Foton från fastighetsägaren, (5 st), 5 juni 2022
- Slutbesked för tillbyggnaden, 17 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 7 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva ärendet eftersom rättelseföreläggandet från den 19 januari 2021, MYN § 17, gällande murar och tillbyggnad på fastigheten Solliden 7, anses vara uppfyllt.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteri

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 88

Dnr BLE 2021-000938

Fredrik 16, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (19 lgh) samt rivning

Fastighetsägare

Timotuz Projekt AB
Att: Marcus Andersson
Box 20
239 21 Skanör

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden anser att ärendet kräver ytterligare utredning när det gäller möjligheten att bevara redaktionshuset och återremitterar det för fortsatt handläggning

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Reservation

Lena Lovén Andersson (S) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Jäv

Michael Michaelsen (SD) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 88

Dnr BLE 2021-000938

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om rivning av befintliga byggnader på fastigheten Fredrik 16 (med undantag av det så kallade Aurora-huset som vetter mot Stora Östergatan) samt nybyggnad av ett flerbostadshus längs med Lilla Östergatan och två radhuslängor i mitten på fastigheten.

Ansökan är i enlighet med gällande detaljplan. Trots att det konstaterats att kulturhistoriska värden finns på platsen finns det inte något formellt skydd för dessa. De har också bedömts vara av en lägre grad i kommunens byggnadsinventering. Sökandes förslag bedöms av bygglovsenheten vara ett tillskott på platsen och i stadskärnan i form av planenlighet, utformning och anpassning till omgivningen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar ansökan med villkor om bland annat att KUL fortsatt medverkar i byggprocessen och kontrakt för långtidsparkeringar inlämnas inför startbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan samt anmälan om kontrollansvarig, 30 december 2021
- Karta, 30 december 2021
- Utlåtande (TIL), 17 mars 2022
- Utlåtande – antikvarisk förundersökning och konsekvensbeskrivning (KUL), 17 mars 2022
- Situationsplan, 17 mars 2022
- Planritning, 17 mars 2022
- Parkeringsredovisning, 17 mars 2022
- Fotomontage (2 dok.), 17 mars 2022
- Brev – sökandes tankar kring rivningslov, 17 mars 2022
- Tjänsteanteckning, 24 mars 2022
- Utlåtande – antikvariskt utlåtande, handlingsplan (KUL), 4 maj 2022
- Epostmeddelande, 4 maj 2022
- Brev – kompletterande information från sökande gällande rivning, 4 maj 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 12 maj 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (3 dok.), 17 maj 2022
- Remissvar tekniska avdelningen (3 dok.), 3 juni 2022
- Remissvar stadsantikvarie, 8 juni 2022
- Bemötande av remissvar, 13 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 14 juni 2022

Strategier och riktlinjer för parkering, antagen av KF Ystads kommun 18 februari 2021

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 88

Dnr BLE 2021-000938

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Lovén Andersson (S) yrkar att nämnden ska avslå ansökan om bygglov på grund av att man vill behålla redaktionshuset.

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet återremitteras för fortsatt utredning för möjligheten att bevara redaktionshuset.

Ajournering

Lena Lovén Andersson (S) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 15.28 och sammanträdet fortsätter klockan 15.36.

Ordförande Stefan Engdahl (M) begär ajournering.

Nämnden ajournerar sig klockan 15.37 och sammanträdet fortsätter klockan 15.40.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att det finns två förslag till beslut och att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 89

Dnr BLE 2022-00278

Snårestad 26:8 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17, 18 §§, 2 kap. 1, 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Snårestad 26:8.

Förhandsbeskedet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Reservation

Josephine Müller (MP) reserverar sig då det är förhandsbesked för byggnation på jordbruksmark.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 89

Dnr BLE 2022-00278

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om ett förhandsbesked för att bebygga fastigheten Snårestad 26:8 med ett L-format enbostadshus i en våning om ca 150 kvm. Marken som ska bebyggas är jordbruksmark av klass 8 (där 10 är den högst och mest värdefulla klassningen). Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd uppfyller inte de krav som följer av 2 kap. 1 §, 2 §, 4 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 28 april 2022
- Svar från ledningskollen (4 dok.), 28 april 2022
- Projektbeskrivning, 28 april 2022
- Karta, 12 maj 2022
- Situationsplan, 12 maj 2022
- Bemötande, 8 juni 2022
- Remissvar från tekniska avdelningen (4 dok.), 9 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen, 14 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked.

Föredragande

Byggnadsarkitekt Astrid Steen

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) yrkar att myndighetens beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked. Fastigheten Snårestad 26:8 är en lucktomt som gränsar till bebyggd fastighet i norr och i söder och är direkt ansluten till väg längs västra gränsen. Nybygget kommer att ske inom befintlig byggelse. Fastigheten är belastad med infiltrationsbädd och slangar för jordvärme längs gränsen på östra och norra sidan. Dessa kommer att regleras genom servitut. Fastigheten är taxerad som småhusenhet, tomtmark sedan 1993. Snårestad 26:8 har tidigare, innan avstyckning, varit bebyggd fastighet. Enligt Länsstyrelsen omfattas inte fastigheten av något områdesskydd. Marken har inte brukats på 40 år. Fastighetens yta, placering och tillgänglighet är inte längre anpassad för jordbruk. Lantmäteriet ansåg i samband med avstyckningen 1995 att fastigheten inte är lämplig för lantbruk på grund av sin lilla storlek. Detta gör att platsen kan anses vara lämplig att bebyggas trots att den ligger på jordbruksmark.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 89

Dnr BLE 2022-00278

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att majoriteten av nämnden beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Kommunekolog
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 392 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 90

Dnr BLE 2022-000170

Bussjö 1:14 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av 2 fritidshus på fastigheten Bussjö 1:14.

Beslut att godkänna **Jan Göthe (SC0100-13)** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 90

Dnr BLE 2022-000170

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om att få uppföra två fritidshus à 50 kvm vardera på en befintlig trädgårdstomt. På fastigheten (3 005 kvm) står det idag ett enbostadshus som planeras rivas. Befintlig utfart planeras behållas.

Ansökans utformning visar på att ingen känslig mark kommer att tas i anspråk och ingen negativ påverkan kommer att ske på de allmänna intressena. Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglövsenheten föreslår därför att myndighetsnämnden beviljar ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 9 mars 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 9 mars 2022
- Anmälan om kontrollansvarig, 9 mars 2022
- Karta, 25 april 2022
- Remissvar från tekniska avdelningen (3 dok.), 23 maj 2022
- Svar från grannehörande, fastighet Bussjö 20:13, 24 maj 2022
- Svar från grannehörande, fastighet Bussjö 14:22, 25 maj 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglövsarkitekt Astrid Steen den 2 juni 2022

Översiktsplan Kommunen Ystad 2030 (ÖP), antagen 2021-06-17.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 90

Dnr BLE 2022-000170

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 26 640 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 91

Dnr BLE 2022-000303

Kokillen 1 och 2- ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (58 lgh) plank och parkering

Sökande

HSB Produktion i Skåne HB
Att: Marcus Altengård
c/o HSB Produktion AB, Box 8310
104 20 Stockholm

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden anser att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser och att det bör utredas om man kan utöka antalet parkeringsplatser, cirka 10 stycken, och återremitterar ärendet för fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för två ovala punkthus med 9 respektive 5 våningar inom kv. Kokillen 1 och 2 i Edvinshem i Ystad. För fastigheten gäller **detaljplan för kvarteren Kokillen 1 och 2, laga kraft 2018-01-17**. Enligt planbestämmelser är användningen bostadsändamål med möjlighet till centrumändamål i bottenvåningarna. Planen möjliggör exakt de byggnader som ingår i ansökan. Det högre huset placeras på Kokillen 1, vilket är den västligare fastigheten. Huskärnan på byggnaderna utförs med ytskikt av oljad stående träpanel med dörrar och fönster i en mörkgrå kulör. Utanpå huskärnan förses byggnaderna med utkragande balkonger som löper runt byggnaderna och som kläs med corténstål. Översta våningen i respektive punkthus är indragen. Husen rymmer totalt 58 lägenheter i storlekarna 1-5 rok med tonvikt på 2:or och 4:or. Samtliga lägenheter kommer att ha balkong eller uteplats. Upplåtelseformen blir bostadsrätt. Den totala byggnads-/brutto- och boarean blir 800, 5 280 resp. 3 990 kvm.

Bygglovets omfattar även plank runt 2 st miljöstationer samt en parkeringsanläggning om 43 p-platser (varav 2 HCP). Det skapas även 136 p-platser för cyklar. Antalet platser för bilar och cyklar bedöms klara kommunens krav. Även storleken på miljöstationerna bedöms klara fastigheternas avfallsmängder.

I övrigt kommer utemiljön runt punkthusen att utföras parkliknande och komplettera Gjuteriparken i söder. Nedanför den ligger strandremsan och havet.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 91

Dnr BLE 2022-000303

Byggnaderna kommer ligga nära både järnvägen i norr och Västerleden. För att klara buller från dessa källor utförs lägenheterna genomgående. Dock klarar man inte detaljplanens bullerkrav på byggnadernas kortsida. I detaljplanen anges att ljudnivån vid öppningsbart fönster inte får överstiga 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå avseende trafikbuller utomhus vid fasad. Detaljplanens krav hänvisar till en äldre bullerförordning från 2015. 2017 kom en ändring av denna förordning, där buller från spårtrafik och vägar i stället inte bör överstiga 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.

Föreslagen åtgärd avviker därmed från detaljplanens äldre bullerkrav längs byggnadernas kortsidor. Med dagens bullerkrav på 60 dBA klarar samtliga lägenheter detta krav.

Ett sakkunnigintyg har inlämnats för att verifiera att utemiljö och bostäder mm är tillgängliga och användbara.

Bygglov har tidigare beviljats för ett nästan identiskt förslag 2017-12-12, MYN § 223. Detta bygglov har inte utnyttjats och giltighetstiden har gått ut, varför nytt bygglov söks. Det nya förslaget är planenligt men avviker från äldre bullerkrav angivna i gällande detaljplan. Bedömningen har gjorts att denna avvikelse ska anses som liten. Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen föreslås Myndighetsnämnden bevilja bygglov enligt ansökan och meddela liten avvikelse.

Beslutsunderlag

- Fasad/Elevationsritning – Hus 1, söder och väster, 6 maj 2022
- Bullerutredning, 6 maj 2022
- Fasad/Elevationsritning – Hus 1, söder och väster (färglagd), 6 maj 2022
- Fasad/Elevationsritning – Hus 1, norr och öster (färglagd), 6 maj 2022
- Fasad/Elevationsritning – Hus 2, 6 maj 2022
- Fasad/Elevationsritning – Hus 2 (färglagd), 6 maj 2022
- Fasad/Elevationsritning – Hus 1, norr och öster, 6 maj 2022
- Sektionsritning, Hus 1, sektion A-A, 6 maj 2022
- Sektionsritning, Hus 1, sektion B-B, 6 maj 2022
- Sektionsritning, Hus 2, sektion A-A och B-B, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 1, plan 07–08, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 1, plan 09, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 1, takplan, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 2, plan 01, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 2, plan 02–04, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 2, plan 05, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 2, takplan, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 1, plan 01, 6 maj 2022
- Planritning, Hus 1, plan 02–06, 6 maj 2022
- Nybyggnadskarta, 6 maj 2022

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 91

Dnr BLE 2022-000303

- Area- och lägenhetssammanställning, 6 maj 2022
- Markplaneringsritning, 6 maj 2022
- Certifikat, kontrollansvarig, 6 maj 2022
- Tillgänglighetsutlåtande, 6 maj 2022
- Ansökan, 6 maj 2022
- Produktinformation – kärlskåp, 24 maj 2022
- Detaljritning - plank, 24 maj 2022
- Remissvar från tekniska avdelningen (inkl. 2 bilagor), 3 juni 2022
- Dagvattenhantering (2 dokument), 3 juni 2022
- Erinran från grannar (Formen 1), 3 juni 2022
- Remissvar från SÖRF, 8 juni 2022
- Erinran från granne (Kokillen 5), 10 juni 2022
- Remissvar från Trafikverket, 13 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 13 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden Stefan Engdahl (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för att utreda var man kan placera ytterligare 10 parkeringsplatser.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt ordförande Stefan Engdahls (M) förslag.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 92

Dnr BLE 2022-000214

Äpplet 2 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik

Sökande

LIDL Sverige KB
Att: Robert Zubkowicz
Hyllie Stationsväg 42
215 32 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av butik

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av butik.

Beslut att godkänna **Andreas Karremo – 05825** som kontrollansvarig för detta ärende.

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 92

Dnr BLE 2022-000214

Bygglövet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig. Ystad-Österlenregionens Miljöförbund har svarat att en översiktlig miljöteknisk markundersökning ska utföras på fastigheten. Rapporten ska översändas till Miljöförbundet för godkännande före startbesked. Slutbesked får inte ges förrän vägservitut godkänts.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Äpplet 2 m.m., laga kraft 2009-09-28. Ansökan avser en större tillbyggnad av matbutiken Lidl. I samband med byggnationen kommer en befintlig byggnad bestående av butik och restaurang att rivas, liksom en bensinstation i form av automatstation. En tidigare inlastning till Lidl kommer att rivas och byggas upp på nytt, med ny placering och ett miljöhus kommer att placeras nära inlastningen, samt en stödmur. Ny parkering anordnas.

Lidl kommer att byggas ut och längas med 20 meter så att den totala butiksytan blir 2168,8 kvm. Den befintliga huvudentrén kommer flyttas och få ett nytt skärmtak. Utbyggnaden av Lidl görs för att skapa ökade möjligheter till ett utökat varusortiment. I direkt anslutning till Lidl kommer en butik med storleken 747,1 kvm att byggas. Hyresgästen för den nya butiken är för dagen inte fastställd. Utöver den nya butiken byggs även en förlängning där en ny Burger Kingrestaurang ska finnas. Restaurangen kommer att ha en yta om 321,9 kvm, med möjlighet till uteservering utöver den invändiga matsalen och en drive-in-servering kommer också att anordnas.

Till hela byggnationen anordnas även en ny parkering med sammanlagt 173 parkeringsplatser för bilar och 70 cykelparkeringar, med plats för lådcyklar. Tillbyggnaden utformas med tak- och fasadmateriell likt Lidls befintliga byggnad.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 92

Dnr BLE 2022-000214

En bullerutredning har gjorts, som visar på att bullerkraven för närmsta intilliggande bostäder uppfylls.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd om åtgärden inte strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden uppfyller de krav som följer av PBL.

Bygglovsenheten bedömer att ansökan är i enlighet med gällande detaljplan. Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt relevanta krav i plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden rekommenderas därför bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 29 mars 2022
- Planritning, 29 mars 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 29 mars 2022
- Karta, 29 mars 2022
- Material/Kulörbeskrivning, 29 mars 2022
- Fotomontage, 29 mars 2022
- Bullerutredning, 29 mars 2022
- Bullerutredning, 29 mars 2022
- Sektionsritning, 29 mars 2022
- Verksamhetsbeskrivning, 29 april 2022
- Remissvar, 20 maj 2022
- Remissvar, 27 maj 2022
- Bilaga, 27 maj 2022
- Bilaga, 27 maj 2022
- Situationsplan, 2 juni 2022
- Utlåtande, 2 juni 2022
- Bilaga, 2 juni 2022
- Dagvattenshantering, beräkning magasin, 15 juni 2022
- Dagvattenshantering, ritning, 15 juni 2022
- Markplaneringsritning, hårdgjorda ytor, 15 juni 2022
- Fasad/Elevationsritning, 15 juni 2022
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Helena Ländin den 14 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av butik

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 92

Dnr BLE 2022-000214

Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Avgiften är 401 378 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Bygglövsavgift: 34 928 kr

Planavgift: 417 228 kr

Reducerad avgift: 50 778 kr

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 93

Dnr BLE 2022-000281

Enen 11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation

Sökande

E.ON Energidistribution AB
Att: Per-Olof Nyman
205 09 Malmö

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för rivning av befintlig transformatorstation samt nybyggnad av transformatorstation.

Den lovsökta åtgärden avser en nybyggnad av transformatorstation med storleken 6,3 kvm samt rivning av en befintlig transformatorstation inom fastigheten.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet är av enkel art.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:
Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 93

Dnr BLE 2022-000281

Foto på utförd åtgärd. Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mejl).

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en bygglovsansökan för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av en befintlig transformatorstation. Fastigheten är belägen inom detaljplan Löderups municipalsamhälle, laga kraft 1939-05-22.

Detaljplanen för området anger prickad mark över hela ytan där transformatorstationen placeras, vilket innebär att den placeras på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen anger även användningen bostäder och transformatorstationen placeras närmre gräns än tillåtet.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglövsenheten gör bedömningen att transformatorstationen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eftersom bostäderna i närheten är beroende av elektricitet. Bedömning görs att den lovsökta åtgärden uppfyller förutsättningarna enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, varför Myndighetsnämnden föreslås bevilja ansökan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 93

Dnr BLE 2022-000281

Beslutsunderlag

- Ansökan, 28 april 2022
- Karta, 28 april 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 28 april 2022
- Kontrollplan, 28 april 2022
- Bilaga, 28 april 2022
- Remissvar, 11 maj 2022
- Bemötande, 18 maj 2022
- Remissvar, 1 juni 2022
- Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Helena Ländin den 14 juni 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig transformatorstation

Föredragande

Bygglovshandläggare Helena Ländin

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 7 104 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 94

Dnr 2022/3

Redovisning av meddelande juni 2022

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2022-05-11 – 2022-06-14

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-21

MYN § 95

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

- Dialogmöte mellan SAM/MYN
- Aktuella detaljplaner och planbesked
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Positiv feedback
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2022-06-27 11:02:39

BankID refno: 519eb16e-e40c-4cc7-83e3-92caeffd66ee



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Lena Lovén Andersson

Date: 2022-06-27 11:25:45

BankID refno: 3277ef2e-f398-45e8-82f1-0aaee96df6eb



Lena Lovén Andersson