



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:00, 13:00-15:51
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Magnus Hörnblad (MP), ersättare Ronny Andersson (SD), ersättare paragraferna 153–159, 161 och del av 166 Peter Linder (SD), ersättare Moa Greiff (V), ersättare Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 153-163 Lin Linde, VA-chef paragraferna 153-154, 156-159, 161, 163 Marika Mårtensson, renhållningschef paragraferna 158-159 Emma Nilsson, miljöstrateg paragraf 158 Lars Mellberg, projektledare paragraferna 158-159 Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare paragraf 164 Pernilla Theselius, stadsarkitekt paragraferna 165-166 Moa Larsson, förvaltningskoordinator paragraf 166 Mona Olsson Skoog, miljö- och klimtastrateg paragraf 165 Joanna Nilsson, praktikant paragraf 165
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2023-10-24
Paragrafer:	153-169
Ordförande	 Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-18
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-25
Datum när anslaget tas ned	2023-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD), 1:e vice ordförande
Roger Jönsson (S), 2:e vice ordförande
Thomas Micha (S)
Hans Christerson (C)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Sofia Rönnqvist (S)
Mats Nilsson (M) paragraferna 153–159, 161 och del av 166, gick kl.
12:00
Krister Nilsson (SD)
Bengt-Åke Henningsson (L)
Maria Svärd (M) ersätter Johan Wahlgren (M)
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S)
Ronny Andersson (SD) ersätter Mats Nilsson (M) paragraferna 161,
163, del av 166-170

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 153	Redovisning delegeringsbeslut oktober 2023	2023/2	
§ 154	Redovisning av meddelande oktober 2023	2023/3	
§ 155	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 156	Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk	2022/78	
§ 157	Svar på Ystadsförslag om Häck vid östra skolan	2023/253	
§ 158	Antagande av nya föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun	2023/260	
§ 159	Information om utbyggnad av vatten och spillvatten i östra delarna av Ystads kommun	2021/211	
§ 160	Information om projekt- och kostnadsuppföljning för Glemmingebro vattenverk	2021/75	
§ 161	Utökning av verksamhetsområden för vattentjänster i Öja industriområde	2023/262	
§ 162	Information om bryggor i Ystad sandskog	2023/1	
§ 163	Uppdrag att se över brukningstaxan för VA	2023/271	
§ 164	Slutredovisning av i31335 Ljuskällan, Elverket 9	2021/239	
§ 165	Information om inriktning kring framtida strandfodringar	2023/273	
§ 166	Information om process inför nämndsmål 2024	2023/265	
§ 167	Omdisponering av investeringsbudget 2023 gällande fastighetsreglering Östra Förstaden	2023/268	
§ 168	Sammanträdesplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden	2023/270	
§ 169	Information från förvaltningschefen		

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 153

Dnr 2023/2

Redovisning delegeringsbeslut oktober 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 21 september 2023 till den 18 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 21 september 2023 till den 18 oktober 2023,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 11 oktober 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 21 september 2023 till den 18 oktober 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 154

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande oktober 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 14 september 2023 till den 18 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 21 september 2023, paragraf 113 Entledigande från förtroendeuppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden samt därav föranlett fyllnadsval efter Marcus Bräutigam (L)
- Beslut den 21 september 2023, paragraf 115 Markpris för bostadsmark inom exploateringsområdet Sockerbruket etapp 1
- Beslut den 21 september 2023, paragraf 116 Budgetjustering till följd av energikompensation
- Beslut den 21 september 2023, paragraf 118 Upphävande av gatunamn i hamnområdet – Exercisgatan

Kommunstyrelsen arbetsutskott

- Beslut den 30 augusti 2023, paragraf 149 Lönekompensation budget 2023
- Rutin om bemötande av rättshaveristiskt beteende
- Suicidpreventiv plan för Ystads kommun
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 117 Ystadsförslaget om Främja miljön med bikupor i Dag Hammarskjöld Park
- Ystadsförslaget om Främja miljön med bikupor i Dag Hammarskjölds Park
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 118 Ystadsförslaget om fyra gråa cementpelare vid Österport (om Österportskolan)
- Ystadsförslaget om fyra gråa cementpelare vid Österport (om Österportskolan)
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 119 Ystadsförslaget om Gunga för alla
- Ystadsförslaget om Gunga för alla
- Beslut den 13 september 2023, paragraf 121 Medborgarförslag/Ystadsförslag om att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan
- Medborgarförslag/Ystadsförslag om att skapa ett nytt övergångsställe från stationen över Österleden mot Tingsgatan

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 154

Dnr 2023/3

Länsstyrelsen

- Beslut om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus
- Föreläggande om komplettering till Anmälan om anslutning till Sjöhög avloppsreningsverk. Länsstyrelsens ärendenummer 27805-2023

Inkomna medborgarinitiativ

- Medborgarinitiativ om lekplats nära Kryddgatorna och renovering av gammal bandyplan
- Medborgarinitiativ om farthinder på Surbrunnsvägen
- Medborgarinitiativ om belysning i Trädgårdsstadens "skogar", samt soptunnor
- Medborgarinitiativ om gamla Åhlénshuset

Övrigt

- Nämndsövergripande samverkan den 14 september 2023 paragraferna 10-13

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 14 september 2023 till den 18 oktober 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 155

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023 samt beslutar att projektlistan redovisas varannan månad till nämnden från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 28 september 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 28 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023 samt beslutar att projektlistan redovisas varannan månad till nämnden från och med den 1 januari 2024.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 156

Dnr 2022/78

Information om belastningsproblemet på Ystads reningsverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har ett miljötillstånd från Länsstyrelsen för Ystads avloppsreningsverk. Miljötillståndet reglerar den inkommande belastningen av organiskt material och denna mängd har sedan 2019 överskridit tillståndsgiven mängd. Det organiska materialet har detekterats som fett i inkommande avloppsvatten och mängden har kontinuerligt ökat med tiden.

Reningsverkets har förmåga att rena inkommande avloppsvatten vilket innebär att överskridandet inte medför någon risk för skada på miljön. Dock är, överskridandet i sig ett problem, eftersom beslutat tillstånd ska hållas.

VA-chef redogör för bakgrund och pågående arbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 6 oktober 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen om belastningsproblemet på Ystads reningsverk.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg, teknisk chef Emilia Löfgren och VA-chef Lin Linde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 157

Dnr 2023/253

Svar på Ystadsförslag om Häck vid östra skolan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med: Tack för ditt engagemang för trygghet i Ystad.

Häcken vid Östra skolan är en bokhäck som på grund av sitt växtsätt inte går att klippa ned till staketets höjd utan att förstöra häcken. Att helt ta bort häcken kommer att innebära att miljön kring skolan blir helt öppen ut mot Jennygatan vilket innebär en försämring för de elever som går på Vuxenskolan i lokalerna. Kraftig beskärning av häcken är därför inte en lämplig åtgärd för att öka tryggheten för de som bor i området.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett ystadsförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren vill att häcken vid Östra skolan som gränsar ut mot Jennygatan ska klippas ned till staketets höjd. Detta för att öka insynen från gatan och på så sätt öka tryggheten inom området. Förslagsställaren uppger att det på kvällar och helger hänger gäng på gården som hittar på dumheter. Bland annat skjuts det smällare på gården och det uppfattas att det sker annat där också.

Häcken har haft denna höjd en längre tid. Det är en uppvuxen bokhäck och efter observationer på plats kan parkenheten konstatera att det inte går att klippa ned häcken cirka 40 cm utan att helt förstöra häckens utseende. Häckartens växtsätt gör att det bara blir kvar kraftiga genomgående stammar. För att öka insynen på gården behöver häcken helt tas bort vilket skulle innebära en kraftig försämring av miljön på insidan av häcken. Häcken utgör idag ett bra skydd för de som är elever på Vuxenskolan som kan använda ytan för att vara utomhus på raster mm.

Parkenheten har varit i kontakt med kommunens fastighetsavdelning som menar att det vid några tillfällen varit bus på gården men att de inte fått in några sådana anmälningar senaste tiden.

Om närboende upplever att det försiggår olämpliga aktiviteter på gården kvällar och helger så uppmanas de att vända sig till Polisen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 157

Dnr 2023/253

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om Häck vid östra skolan,
- Tjänsteskrivelse av parkchef Cilla Persson den 29 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med: Tack för ditt engagemang för trygghet i Ystad.

Häcken vid Östra skolan är en bokhäck som på grund av sitt växtsätt inte går att klippa ned till staketets höjd utan att förstöra häcken. Att helt ta bort häcken kommer att innebära att miljön kring skolan blir helt öppen ut mot Jennygatan vilket innebär en försämring för de elever som går på Vuxenskolan i lokalerna. Kraftig beskärning av häcken är därför inte en lämplig åtgärd för att öka tryggheten för de som bor i området.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 158

Dnr 2023/260

Antagande av nya föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun (det vill säga 1-71 §§ samt bilaga 1 och 2, avsnittet information ingår inte i föreskrifter för avfallshantering och kan ändras av samhällsbyggnadsförvaltningen vid behov).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun (det vill säga 1-71 §§ samt bilaga 1 och 2, avsnittet information ingår inte i föreskrifter för avfallshantering och kan ändras av samhällsbyggnadsförvaltningen vid behov), att gälla från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Föreskrifter för avfallshantering är de regler som gäller för avfallshanteringen i Ystads kommun. Föreskrifter för avfallshantering är en del av kommunens renhållningsordning, som även innefattar gemensam kretsloppsplan från avfall till resurs – Gemensam kretsloppsplan 2021-2030 för Kävlinge, Lomma, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad och bilagor till denna.

På grund av lagändringar som trätt i kraft eller kommer att träda i kraft de kommande åren måste föreskrifterna för avfallshantering revideras vad gäller:

- Uttrycket hushållsavfall ersätts med uttrycket avfall under kommunalt ansvar
- Att information om avfallsförebyggande åtgärder ingår i det kommunala ansvaret och bekostas av avfallstaxan
- Hanteringen av förpackningsavfall, matavfall, trädgårdsavfall, bygg- och rivningsavfall samt returpapper

Dessutom har förslaget till nya föreskrifter för avfallshantering reviderats vad gäller hanteringen av fettavskiljarslam samt matfetter och fritureolja från verksamheter. Förtydliganden och andra redaktionella ändringar har också gjorts.

Förslaget till nya föreskrifter för avfallshantering har varit föremål för samråd under perioden den 4 september till 1 oktober 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 158

Dnr 2023/260

Beslutsunderlag

- Föreskrifter för avfallshantering inklusive bilagor,
- Samrådsredogörelse,
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 22 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun (det vill säga 1-71 §§ samt bilaga 1 och 2, avsnittet information ingår inte i föreskrifter för avfallshantering och kan ändras av samhällsbyggnadsförvaltningen vid behov).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreskrifter för avfallshantering i Ystads kommun (det vill säga 1-71 §§ samt bilaga 1 och 2, avsnittet information ingår inte i föreskrifter för avfallshantering och kan ändras av samhällsbyggnadsförvaltningen vid behov), att gälla från och med den 1 januari 2024.

Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 159

Dnr 2021/211

Information om utbyggnad av vatten och spillvatten i östra delarna av Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om utbyggnad av vatten och spillvatten på landsbygden i östra delarna av kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Vattenplanen för Ystads kommun antogs av kommunfullmäktige den 15 september 2016. Utbyggnad på landsbygden och förstärkning av ledningsnätet var en del av vatten planen. De utbyggnader på landsbygden som kvarstår är de östra delarna i kommunen som innefattar Löderup strandbad, Kåseberga landsbygd, Hammar och Peppinge.

Efterhand som projekteringen har detaljerats har en ny kalkyl över projektet tagits fram under hösten 2023. Kalkylen är fortfarande en prognos men visar att projektet behöver ökad budget för att kunna genomföras. Ny kalkyl har förmedlats till kommunens budgetberedning i oktober 2023 inför budgetbeslut som beräknas att beslutas av kommunfullmäktige i november.

Kalkylen kan komma att förändras när entreprenaden har handlats upp under 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Lars Mellberg den 10 oktober 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om utbyggnad av vatten och spillvatten på landsbygden i östra delarna av kommunen.

Föredragande

Projektledare Lars Mellberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 160

Dnr 2021/75

Information om projekt- och kostnadsuppföljning för Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden den 1 augusti 2023 till och med 31 augusti 2023 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

- Färdigställandet utvändigt pågår
- Tryckstegringsstationen i Fröslöv är påbörjad
- Vattnet från det nya verket kopplades på till abonnenterna
- Befintliga vattenverket kopplades bort från abonnenterna
- Slutbesiktning är bokad tills den 24 okt 2023

Ekonomi

- Projektkostnadsprognos från 31 augusti redovisas på nämnden.

Projektkostnadsprognosen förändring från föregående redovisning:

- | | |
|--------------------|-------------|
| • 30 november 2022 | 101 859 tkr |
| • 31 januari 2023 | 105 131 tkr |
| • 30 april 2023 | 107 486 tkr |
| • 31 maj 2023 | 107 486 tkr |
| • 31 augusti | 107 454 tkr |

Skillnad från föregående prognos -32 tkr

Beslutsunderlag

- Kostnadsuppföljning och prognos 31 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 160

Dnr 2021/75

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 161

Dnr 2023/262

Utökning av verksamhetsområden för vattentjänster i Öja industriområde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökning av verksamhetsområden för vattentjänster samt föreslår kommunfullmäktige att anta utökning av verksamhetsområden för vattentjänster för berörda fastigheter inom Öja industriområde.

Sammanfattning av ärendet

De fastigheter som ingår i utökningen av verksamhetsområden för dagvatten och spillvatten är en del av den utbyggnad av VA-nätet som redan skett eller där det inom kort kommer att byggas ut enligt kommunens VA-utbyggnadsplan till följd av exploatering av Öja industriområde.

Enligt 6 §, Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Fastigheter inom ett eller fler verksamhetsområden för vattentjänster (dricksvatten, dagvatten och spillvatten) omfattas av kommunens skyldighet att ombesörja behovet av respektive vattentjänsten. Samtidigt säkerställs fastighetsägarens skyldighet att följa kommunens ABVA samt regler för debitering av VA-taxan.

Sammanlagt rör ärendet 115 fastigheter vilka har fått eller inom en kort tid väntas få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Beslutet innebär ingen förändring för fastighetsägarna då de rättigheter och skyldigheter kopplade till ABVA började gälla vid upprättande av anslutning till VA-anläggningen.

Beslutsunderlag

- Underlag för utökning av verksamhetsområden för vattentjänster i Öja industriområde 29 september 2023
- Tjänsteskrivelse av VA-strateg Alexia Lundberg den 29 september 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 161

Dnr 2023/262

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utökning av verksamhetsområden för vattentjänster samt föreslår kommunfullmäktige att anta utökning av verksamhetsområden för vattentjänster för berörda fastigheter inom Öja industriområde.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 162

Dnr 2023/1

Information om bryggor i Ystad sandskog

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om bryggor i Ystad Sandskog.

Sammanfattning av ärendet

Våren 2021 gjordes en omfattande besiktning av bryggorna av ett företag med dykare och då konstaterades att bryggorna är i dåligt skick med en uppskattad livslängd på 0-5 år. Våren 2022 och 2023 gjordes en okulär besiktning av bryggorna innan träflaken lades ut och då kunde man konstatera att skicket har försämrats ytterligare. Om man utgår från beräknad livslängd på 0-5 år som gjordes år 2021, år 2022 och år 2023 okulära besiktningar, är bryggorna i stort behov av bytas ut. I utformningen av förslag på nya bryggor har hänsyn tagits till DHIs utredning från år 2022 samt hur närliggande kommuner byggt sina bryggor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatuchef Fabian Christensson den 29 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om bryggor i Ystad Sandskog.

Föredragande

Bygglédare Martin Olsson och projekt- och gatuchef Fabian Christensson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 163

Dnr 2023/271

Uppdrag att se över brukningstaxan för VA

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en översyn av brukningstaxan för VA under 2025.

Reservation

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönqvist (S), Rickard Axtelius (S), Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande önskar att VA-enheten, tillsammans med ekonomiavdelningen, ser över hur taxan är konstruerad, så att fördelningen rörlig respektive fast avgift fungerar som incitament för att VA-abonnenterna ska hushålla med sin vattenförbrukning.

Brukningstaxa för VA bygger på att samtliga kostnader finansieras av VA-taxan. Brukningsavgifter ska täcka kostnaderna för drift- och underhållskostnader samt kapitalkostnader för investeringar. Brukningsavgiften består av en rörlig avgift samt en fast avgift. Varje kommun beslutar om sina avgifter och därför varierar avgifterna mellan olika kommuner beroende på de förutsättningar kommunen har. I dagsläget har Ystad en VA-taxa som är konturerad med en stor rörlig andel 60% i förhållande till den fasta avgiften 40%, jämfört med andra kommuner.

Enligt Svenskt vatten som är branschorganisation så är huvudmannens kostnader vanligen till 80-90% fasta (d v s oberoende även av väsentliga förändringar av vattenförbrukning och spillvattenmängd.) En brukningstaxa med större fast del blir därför mer stabil i relation till kostnader. Det framhålls ibland att en rörlig kubikmeteravgift fungerar som ett incitament till lägre vattenförbrukning, men i Sverige har detta inte bekräftats entydigt av studier.

Svenskt vatten tog 2021 fram ett nytt förslag till taxa som bl.a. belyser kostnader för dagvatten. Ystad kommun behöver på sikt se över taxan för att även få med kostnader för dagvatten mm. I samband med översyn av taxan så kan även fördelningen mellan rörlig och fastavgift belysas. En översyn av taxan är ett stort arbete och som kräver insats av VA-enheten, ekonomiavdelningen, kommunikationsavdelningen samt konsultstöd.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 163

Dnr 2023/271

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 29 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja en översyn av brukningstaxan för VA under 2025.

Föredragande

VA-chef Lin Linde

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) och Rickard Axtelius (S) föreslår översyn av förbrukningstaxan för VA görs under 2024.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Rickard Axtelius (S) begär votering.

Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Roger Jönsson (S) och Rickard Axtelius (S) förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 163

Dnr 2023/271

Omröstningsresultat

Med sju ja-röster och sex nej-röster, röstar samhällsbyggnadsnämnden för bifall till förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Göran Björk (SD)	X		
Roger Jönsson (S)		X	
Mats Nilsson (M)	X		
Maria Svärd (M)	X		
Håkan Eriksson (C)		X	
Bengt-Åke Henningsson (L)	X		
Thomas Micha (S)		X	
Sofia Rönqvist (S)		X	
Krister Nilsson (SD)	X		
Rickard Axtelius (S)		X	
Peter Lundgren (SD)	X		
Hans Christerson (C)		X	
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat	7	6	

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 164

Dnr 2021/239

Slutredovisning av i31335 Ljuskällan, Elverket 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Ljuskällan tillbyggnad särskilt boende för äldre projekt i31335.

Överskottet på 2 950 000 kronor föreslås avräknas i kommande bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen arbetsutskott gav samhällsbyggnadsnämnden uppdrag om igångsättnings-tillstånd, Fas 1 genom beslut den 5 juni 2019, § 74 och Fas 2 beslut den 15 september 2021. Projektet påbörjades i 2018 i med social omsorgs uppdragsbeställning. Den 5 juni 2019 skrevs avtal med Thage i Skåne AB.

Den 28 juni 2023 hölls slutbesiktningen och entreprenaden godkändes. Den 7 juli och 24 augusti beviljades ett interimistiskt slutbesked för nybygget. Den 10 juli 2023 lämnades Ljuskällan över till verksamheten, och från den 1 september har nya hyresgäster flyttat in i lägenheterna.

Projektet inkluderade förutom nybyggnationen också omarbetning och renovering av utemiljön på det befintliga boendet med "Sinnenas trädgård" som utgångspunkt. Anpassningar och förändringar i befintliga gemensamma lokaler och personalfunktioner för att anpassa dessa till den 47% utökningen av boendelägenheter.

Ljuskällan är nu ett särskilt boende för äldre med tio avdelningar och 84 lägenheter var av tre är parlägenheter.

Projektet fördröjdes under en lång tid då först bygglov och sedan den nya detaljplanen överklagades.

Projektet har sökt och erhållit ett bidrag om 5 199 480 kronor av Länsstyrelsen/Boverket för "Statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer".

Projektet har också jobbat med konstnärligutsmückning enligt den beslutade 1%-regeln.

Slutkostnaden för projektet uppgår till 129 750 000 kronor. Resultatet efter den ekonomiska samman-ställningen är ett överskott på 2 950 000 kronor.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 164

Dnr 2021/239

Beslutsunderlag

- Beslut om statligt stöd enligt förordningen (2016:848) för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer länsstyrelsen ärendenummer 20557-2022
- Slutredovisningsrapport av projekt i31335 Ljuskällan, Elverket 9
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 29 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Ljuskällan tillbyggnad särskilt boende för äldre projekt i31335.

Överskottet på 2 950 000 kronor föreslås avräknas i kommande bokslut.

Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 165

Dnr 2023/273

Information om inriktning kring framtida strandfodringar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens Miljö- och klimatstrateg har fått i uppdrag att samordna arbetet med att utveckla kustförvaltningen i Ystads kommun på lång sikt. I uppdraget ingår bland annat att söka nya tillstånd för strandfodring. I en tillståndsansökan för strandfodring ska det framgå vilken sandvolym som totalt ska fodras och under vilken period. Som stöd för beräkning av dessa volymer bör kommunen fastställa inriktningsmål för strandfodringen.

Beslutsunderlag

- Diagram över Volymförändring ackumulerat Ystad Sandskog 1997-2022
- Diagram över Volymförändring ackumulerat Löderups strandbad 1997-2022
- Tjänsteskrivelse av miljö- och klimatstrateg Mona Skoog den 3 oktober 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Miljö- och klimatstrateg Mona Skoog.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 166

Dnr 2023/265

Information om process inför nämndsmål 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya övergripande mål för kommunkoncernen i juni 2023. Samtliga av kommunens sju övergripande mål adresserade till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige förväntas fatta beslut om budget för kommunen i november 2023. Enligt budgetanvisningar inför 2024, som kommunstyrelsen beslutade om i februari 2023, ska nämnderna i december 2023 fatta beslut om internbudget och nämndsmål för 2024.

På mötet presenterar förvaltningschefen kommunens målstyrning och de mål som är adresserade till samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningschefen och förvaltningskoordinatorn leder även en workshop så att nämndens ledamöter kan ge inspel och synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet med nämndsmål.

Beslutsunderlag

- Övergripande mål för Ystads kommunkoncern
- Kommunfullmäktiges beslut att anta övergripande mål, juni 2023
- Adressering av mål till nämnder och styrelser
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 27 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 167

Dnr 2023/268

Omdisponering av investeringsbudget 2023 gällande fastighetsreglering Östra Förstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att 1 500 000 kronor omdisponeras från investeringsprojekt Surbrunnsvägen till investeringsprojekt Fastighetsreglering, Östra Förstaden.

Sammanfattning av ärendet

I detaljplan för Östra Förstaden regleras allmän plats, gata, respektive kvartersmark. Fastighetsreglering har gjorts under 2023, finansierat genom investeringsprojekt Fastighetsreglering Östra Förstaden. Lantmäterimyndigheten har gjort värdering av inlösen av den del av fastigheter som ska utgöra gatumark. Den senaste ersättningsutredningen har även beaktat förlust av parkeringsplatser vilket ökat ersättningskostnaderna. Även utredning av fastighetsgränser har resulterat i högre kostnader än tidigare uppskattning. Förrättningen kommer med stor sannolikhet fastställas efter den 12 oktober 2023. Kommunen kommer ha 3 månader på sig att betala ut ersättning efter laga kraft.

Kostnaden för markersättning uppgår till cirka 2,0 mkr och kvar i budget för investeringsprojekt Fastighetsreglering Östra Förstaden finns cirka 0,5 mkr.

För att finansiera inlösen av mark föreslås överskott på 1 500 000 kronor omdisponeras från investeringsprojekt Surbrunnsvägen till investeringsprojekt Fastighetsreglering, Östra Förstaden.

Beslutsunderlag

- Lantmäteriets ersättningsutredning reviderad den 30 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse av tillförordnad mark- och exploateringschef Henrik Olsson den 29 september 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att 1 500 000 kronor omdisponeras från investeringsprojekt Surbrunnsvägen till investeringsprojekt Fastighetsreglering, Östra Förstaden.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 167

Dnr 2023/268

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 168

Dnr 2023/270

Sammanträdesplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under år 2024:

Nämnd kl. 10:00

Onsdagen den 24 januari
Onsdagen den 21 februari
Onsdagen den 20 mars
Onsdagen den 17 april
Onsdagen den 22 maj
Onsdagen den 12 juni
Onsdagen den 21 augusti
Onsdagen den 18 september
Onsdagen den 16 oktober
Onsdagen den 20 november
Onsdagen den 11 december

Presidie kl. 13:00

Onsdagen den 10 januari
Onsdagen den 7 februari
Onsdagen den 6 mars
Torsdagen den 4 april
Onsdagen den 8 maj
Torsdagen den 30 maj
Måndagen den 12 augusti
Onsdagen den 4 september
Onsdagen den 2 oktober
Onsdagen den 6 november
Torsdagen den 28 november

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska hålla ordinarie sammanträden varje månad, utom i juli, på de dagar och tider som nämnden bestämmer för varje år.

De föreslagna sammanträdestiderna för nämnden har tagit hänsyn till när kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) äger rum under 2024.

Under pågående sammanträdesår kan tider komma att ändras efter beslut i nämnden.

Barn/unga berörs inte av ärendet eftersom det handlar om en sammanträdesplanering inför 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningssekreterare Carina Persson 4 oktober 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 168

Dnr 2023/270

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under år 2024:

Nämnd kl. 10:00

Onsdagen den 24 januari
Onsdagen den 21 februari
Onsdagen den 20 mars
Onsdagen den 17 april
Onsdagen den 22 maj
Onsdagen den 12 juni
Onsdagen den 21 augusti
Onsdagen den 18 september
Onsdagen den 16 oktober
Onsdagen den 20 november
Onsdagen den 11 december

Presidie kl. 13:00

Onsdagen den 10 januari
Onsdagen den 7 februari
Onsdagen den 6 mars
Torsdagen den 4 april
Onsdagen den 8 maj
Torsdagen den 30 maj
Måndagen den 12 augusti
Onsdagen den 4 september
Onsdagen den 2 oktober
Onsdagen den 6 november
Torsdagen den 28 november

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-18

SAM § 169

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar - pågående under oktober.
- Aktuella upphandlingar - januari till oktober.
- Aktuellt administrativt
- Samverkan regelbundna dialogträffar – byaträff, pensionärsrådet
- Medarbetare och arbetsmiljö - vakant kommundirektörs tjänst
- Dilemmat allmän platsmark
- Ks uppdrag: utreda samordnad fastighetsförvaltning – inriktningsbeslut
- Dilemmat med avtal och kostnader för teknisk säkerhet – nuläget

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson