



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:12, 13:10-16:36
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Peter Linder SD, ersättare Magnus Hörnblad MP, ersättare paragraferna 97-119 Ronny Andersson, ersättare paragraferna 106-119, gick kl. 16:00. Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, teknisk chef paragraferna 97-108 Lin Linde, VA-chef paragraferna 97-103 Fabian Christensson, projekt- och gatuchef paragraferna 97-108 Malin Jansson, projektledare paragraferna 97-103 Tobias Gustafsson, trafikingenjör paragraferna 101-105 Therese Walderhof, landskapsarkitekt paragraferna 97-108 Emir Taraboosh, projektledare paragraferna 97-103 Lars Mellberg, projektledare paragraferna 97-103 Emma Nilsson, miljöstrateg paragraferna 104-108 Pernilla Theselius, stadsarkitekt/avdelningschef stadsbyggnad paragraferna 109-117, 122 Roger Svensson, mätningsschef paragraferna 109, 115-116, 122 Nina Begovic, planchef paragraf 114 Jora Ligtenberg, GIS-ingenjör paragraf 114 Andrea Nowag, kommunekolog paragraferna 110-113, 115-116 Andreas Winborg, mark- och exploateringschef paragraferna 114- 118 Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokavård, paragraferna 114-119 Marie Balksäter, enhetschef kost paragraferna 114-119 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 109, 122 Therese Parodi, åtgärdssamordnare paragraf 111 Per Håkanson, ordförande i vattenrådet paragraf 111
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2023-06-19
Paragrafer:	97-123
Ordförande	 Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-06-14
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-20
Datum när anslaget tas ned	2023-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Justerares signatur			
------------------------	--	--	--

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Mats Nilsson (M), paragraferna 106-123, kom kl. 11:25.
Thomas Micha (S)
Johan Wahlgren (M)
Hans Christerson (C), paragraferna 97-119, gick kl. 16:00.
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Sofia Rönnqvist (S)
Krister Nilsson (SD)
Roger Jönsson (S)
Maria Svärd (M) ersätter Mats Nilsson (M) paragraferna 97-105.
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S) paragraferna 97-123.
Ronny Andersson (SD) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 97-105.
Maria Svärd (M) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 106-123.
Magnus Hörnblad (MP) ersätter Hans Christerson (C) paragraferna 120-123.

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 97	Ändring i föredragningslista		6
§ 98	Redovisning delegeringsbeslut juni 2023	2023/2	7
§ 99	Redovisning av meddelanden juni 2023	2023/3	8
§ 100	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	9
§ 101	Information om förnyelseplanering på VA-ledningsnätet	2023/1	10
§ 102	Svar på Ystadsförslag om att gynna husbilsturismen med en depå för tömning/påfyllning	2022/175	11 - 12
§ 103	Information om Ombyggnad av Stora Östergatan	2022/82	13
§ 104	Information om regler för bidrag till enskilda vägar	2023/1	14
§ 105	Nämndsinvestering för utökad systemintegration för avfallsenhetens verksamhetssystem	2023/207	15 - 16
§ 106	Nämndsinvestering garageportar på Mesonen	2023/212	17
§ 107	Information och uppföljning av Gemensam kretsloppsplan 2021-2030	2023/214	18
§ 108	Information om drift- och ansvarsfördelning gällande Fokus byar	2023/223	19 - 20
§ 109	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 maj 2023	2023/10	21
§ 110	Information om nytt statligt naturreservat, Fårarps mosse	2023/1	22
§ 111	Information om åtgärdsarbetet, vattenvård i sydost, inom vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån	2023/1	23
§ 112	Information om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och delförvaltningsplan mot torka och vattenbrist 2022-2027 för vattendistriktet södra Östersjön	2023/1	24
§ 113	Information om resultatet av LONA-projektet inventering av jätteloka längs fyra vattendrag	2023/1	25

Justerares
signatur

§ 114	Information om uppföljning av GIS-strategi	2023/1	26
§ 115	Namnsättning i kvarteret Urmakaren i Surbrunnen	2023/217	27 - 28
§ 116	Upphävande av gatunamn i Hamnen	2023/218	29
§ 117	Fastställande av markpris för Köpingebro Sockerbruksområde	2023/196	30 - 31
	Ärendet utgår - Försäljning av del av fastigheten Hamnen 2:3	2022/93	
§ 118	Markanvisningsavtal för batterianläggning på del av fastigheten Lilla Tvären 1:3	2023/215	32 - 33
§ 119	Information om skolmat	2023/1	34
§ 120	Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden Ystads kommun	2023/219	35 - 36
§ 121	Information från förvaltningschefen		37
§ 122	Ledamotsinitiativ om Räfsan i Glemmingebro	2023/226	38
§ 123	Övrigt		39

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 97

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På förslag från ordförande görs följande ändring i dagens föredragningslista:

- Ärende nummer 24 - försäljning av del av fastigheten Hamnen 2:3 utgår.
- Nytt ärende Ledamotsinitiativ om Räfsan i Glemmingebro läggs till som ärende 29.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 98

Dnr 2023/2

Redovisning delegeringsbeslut juni 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 18 maj 2023 till den 14 juni 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 18 maj 2023 till den 14 juni 2023.
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 2 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 18 maj 2023 till den 14 juni 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 99

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelanden juni 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 maj 2023 till den 7 juni 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 25 maj 2023, paragraf 71 Bordlagt - Fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare inom Ystads kommun
- Beslut den 25 maj 2023, paragraf 72 Bordlagt - Kompletteringsbudget för 2023 för Ystads kommun

Mark- och miljödomstolen

- Beslut om avskrivning av mål M 2379-23

Övrigt

- Granskning av underhåll i avloppsanläggningar
- Granskningsrapport av underhåll i avloppsanläggningar
- Protokoll den 15 maj 2023 Nämndsövergripande samverkan paragraferna 6-9

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 9 maj 2023 till den 7 juni 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 100

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 maj 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren, projekt- och gatuchof Fabian Christensson, projektledare Lars Mellberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 101

Dnr 2023/1

Information om förnyelseplanering på VA-ledningsnätet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om förnyelseplanering på VA-ledningsnät.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har önskat att VA-enheten informerar hur man arbetar med förnyelseplanering på VA-ledningsnätet.

Ledningsnätet i Ystad, är liksom i många kommuner föråldrat och kräver kontinuerligt förebyggande underhållsarbete för att undvika att skjuta kostnaderna till nästa generation samt för att säkerställa att leverans kan ske av dricksvatten och omhändertagande av spill- och dagvatten.

En del av de strategiska planerna för förnyelse och redundans av ledningsnätet finns med i den övergripande VA-planen. Det finns även en mer detaljerad förnyelseplanering som pekar ut specifika stäcker på ledningsnätet som ska läggas om eller relinas. VA-enheten har även köpt in en analys som kan användas som verktyg för att fortsatt arbeta med förnyelseplanering på längre sikt. Denna analys kommer att levereras under hösten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av VA-chef Lin Linde den 30 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om förnyelseplanering på VA-ledningsnät.

Föredragande

VA-chef Lin Linde, projektledare Emir Taraboosh och projektledare Lars Mellberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 102

Dnr 2022/175

Svar på Ystadsförslag om att gynna husbilsturismen med en depå för tömning/påfyllning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget:

Antalet husbilar som besöker Ystad ökar för varje år och det kan finnas behov av fler tömningsstationer i kommunens östra och västra delar. En grå-/svartvattenstation vid aktuell parkeringsplats är dock inte möjlig att anlägga då den inte går att hålla bemannad på det sätt som krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett Ystadsförslag har inkommit om önskemål att kommunen anlägger en depå för tömning av latrin och gråvatten samt påfyllning av färskvatten i anslutning till Ystads reningsverk.

Antalet husbilar som besöker Ystad ökar för varje år. Behov av att parkera och tömma latrin- och gråvatten är känt och kommunen investerade därför i en station för tömning av latrin- och gråvatten vid Ystads camping efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016. Tömningsstationen ligger på en kommuncentral plats tillgänglig från väg 9 som många husbilar passerar. Stationen är tillgänglig för alla, inte bara för campingens gäster. Ystad camping ansvarar för all drift av tömningsstationen.

Vid Marinan kan husbilar även tömma sitt svartvatten under hamnkontorets öppettider. Latrintömning vid Ystad Marina är gratis för betalande nattparkeringsgäster och övriga betalar 30 kronor för en tömning.

Detaljplanen som gäller på platsen för parkeringen väster om reningsverket anger allmän platsmark med beteckningen natur, med precisering parkering på den yta där husbilar står. Detta innebär att camping inte är tillåten. Om kommunen skulle ordnas service på en plats kan det anses övergå till en camping. En camping måste, enligt plan- och bygglagen, prövas genom miljökonsekvens-beskrivning och detaljplan.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 102

Dnr 2022/175

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort åtgärder på parkeringen de senaste åren för att fysiskt definiera var det är parkering. Inför sommaren 2018 gjordes vissa insatser för att styra upp ytan. Innan var det stora problem med att husbilar parkerade i grupper och till exempel eldade i mitten. Nu är det styrt med träräcken så att det är tydligt var husbilar och bilar ska stå. I söder finns en yta där parkering bara är tillåten för klass 1, det vill säga för personbilar.

Utifrån mängden husbilar kan det finnas behov av ytterligare tömningsstationer i kommunens västra respektive östra del. En gråvattenstation måste rimligen vara bevakad och bemannad i någon form för att säkerställa att obehöriga inte tömmer ämnen i dem som kan skada kommunens reningsverk. Förvaltningen bedömer att en grå-/svartvattenstation vid aktuell parkeringsplats inte är möjlig att hålla bemannad på det sätt som krävs för att den ska vara praktisk och säker att använda.

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om att gynna husbilsturismen med en depå för tömning/påfyllning,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 25 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling, och lämnar följande svar på förslaget:

Antalet husbilar som besöker Ystad ökar för varje år och det kan finnas behov av fler tömningsstationer i kommunens östra och västra delar. En grå-/svartvattenstation vid aktuell parkeringsplats är dock inte möjlig att anlägga då den inte går att hålla bemannad på det sätt som krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 103

Dnr 2022/82

Information om Ombyggnad av Stora Östergatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om projekt Stora Östergatan.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Malin Jansson informerar samhällsbyggnadsnämnden om projekt Stora Östergatan. Projektet har flyttas fram i tid och kommer redovisningen var tredje månad att pausas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 29 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om projekt Stora Östergatan.

Föredragande

Projektledare Malin Jansson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 104

Dnr 2023/1

Information om regler för bidrag till enskilda vägar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om regler för bidrag till enskilda vägar.

Sammanfattning av ärendet

Projekt- och gatuchef Fabian Christensson informerar samhällsbyggnadsnämnden om regler för bidrag till enskilda vägar.

Tekniska avdelningen har en budget på 120 tkr för bidrag till enskilda vägar. Bidraget betalas ut till både statsbidragsberättigade vägar och för icke statsbidragsberättigade vägar. För att kunna få ta del av bidraget ska vissa allmänna villkor vara uppfyllda och en ansökan på särskild blankett ska vara inne till kommunen sista januari samma år som bidraget avser. Bidraget betalas senast ut under juni månad samma kalender år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatuchef Fabian Christensson den 26 maj 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om regler för bidrag till enskilda vägar.

Föredragande

Trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 105

Dnr 2023/207

Nämndsinvestering för utökad systemintegration för avfallsenhetens verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 800 000 kronor för utökad systemintegration för avfallsenhetens verksamhetssystem.

Sammanfattning av ärendet

Vid införandet av fastighetsnära insamling i fyrfackskärl krävs att en utökad integration mellan debiteringssystemet BFUS och avfallsenhetens verksamhetssystem Fetchplanner är på plats. Det är stora mängder data som ska hanteras när vi byter insamlingssystem. Med integrationen får vi en mer automatiserad hantering av data, vilket både effektiviserar arbetet och ökar kvaliteten i systemen både på kort och lång sikt.

På kort sikt innebär det att all data vid kärllutsättning i samband med införandet av fyrfackskärl hanteras automatiskt i systemen. Alternativet är en manuell hantering av varje kärl.

Cirka 8000 en- och tvåbostadshus ska byta insamlingssystem. Varje villahushåll ska då byta från ett restavfallskärl och ett matavfallskärl till två fyrfackskärl. Detta innebär att för varje villafastighet ska totalt tre till fyra kärl hanteras i debiteringssystemet. Två avtal med kärl ska tas bort och två nya ska läggas upp för fyrfackskärlen. I varje avtal ingår flera delmoment med många ”klick” i systemet. Totalt beräknas att uppåt 32 000 kärl ska hanteras under införandeperioden i systemet när gamla ska tas bort och nya ska läggas in. En manuell hantering av detta bedöms inte effektiv. Ska denna hantering ske manuellt motsvarar detta 3 helårsanställda vilket motsvara cirka 1,6 mkr per år.

På längre sikt planeras en automatisk återkoppling införas via mejl eller sms till avfallsabonnenterna då en avvikelse har rapporterats i verksamhetssystemet. Detta är något som de större fastighetsägare i kommunen har efterfrågat. Nyttan med detta är inte kalkylbar i kronor och ören men med en effektivare och bättre kundservice ökar kundnöjdheten.

Kalkylerad kostnad för systemintegrationen;
Engångskostnader i form av licenser och formatca 280 000 kronor.
Konsultkostnader, systemleverantörca 380 000 kronor.
Oförutsedda utgifterca 100 000 kronor.

Totalt cirka 760 000 kronor.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 105

Dnr 2023/207

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av renhållningschef Catarina Göransson den 26 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 800 000 kronor för utökad systemintegration för avfallsenhetens verksamhetssystem.

Föredragande

Renhållningschef Catarina Göransson.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 106

Dnr 2023/212

Nämndsinvestering garageportar på Mesonen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 2,5 miljoner kronor för 5 garageportar på Mesonen.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2023 kommer de nya avfallsfordonen som ska tömma fyrfackskärlen att levereras. Fordonen är större än dagens befintliga fordon och nya garageportar behöver därför installeras i ett av garagen på tekniska avdelningen på Koppargatan. Garaget nyttjas idag av Civilförsvarsförbundet och förutom installation av nya portar kommer även anpassningar så som rivning av befintlig lastkaj och tillbyggnad samt elarbete att krävas. Projektet beräknas kosta 2,5 miljoner kronor. Avfallsenheten kommer att få tillgång till garaget under sommaren och när bygglov är beviljat kan nya garageportarna installeras.

Under inkörningsperioden kommer de befintliga tvåfacksfordonen fortsätta behöva användas. Införandet av fyrfackskärl kommer inte att vara möjligt på alla hämtningsplatser i kommunen varför ett mindre antal av dessa fordon även fortsättningsvis kommer att behövas.

Beslutsunderlag

- Investeringskalkyl, utbyte garageportar på Mesonen,
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef, Emilia Löfgren den 26 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar nämndsinvestering med 2,5 miljoner kronor för 5 garageportar på Mesonen.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 107

Dnr 2023/214

Information och uppföljning av Gemensam kretsloppsplan 2021-2030

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har tagit fram Gemensam kretsloppsplan 2021-2030 tillsammans med 9 andra kommuner i Sysav-regionen. Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2020 om den gemensamma kretsloppsplanen. Den gemensamma kretsloppsplanens tre mål ska främja en hållbar resursanvändning och leda till att kretsloppet sluts. Målen ska vara uppfyllda senast år 2030. Till respektive mål finns indikatorer kopplade, totalt 24 stycken. De tre målen uppnås genom att samtliga indikatorvärden uppnås. Målen och indikatorerna följs upp varje år.

Arbetet med den gemensamma kretsloppsplanen har nu pågått i 2 år. Med 8 år kvar tills kretsloppsplanens mål ska vara uppfyllda får Samhällsbyggnadsnämnden en presentation av hur arbetet går, var arbetet är på rätt väg och var de stora utmaningarna finns.

Beslutsunderlag

- Presentation Uppföljning 2022 av Gemensam kretsloppsplan 2021-2030,
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 29 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 108

Dnr 2023/223

Information om drift- och ansvarsfördelning gällande Fokus byar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om drift- och ansvarsfördelning gällande Fokus byarna.

Sammanfattning av ärendet

2014 avsatte Samhällsbyggnadsnämnden för första gången investeringsmedel för åtgärder i byarna. Genom en ansökningsprocess har byalagen lämnat in önskemål om åtgärder framför allt i den fysiska miljön, för att öka attraktiviteten och trivseln i byarna, detta med hjälp av ekonomiskt stöd från kommunen.

Kriterier för att få åtgärd beviljat har varit att föreslagen åtgärd ska vara till nytta och glädje för många personer, kommunen måste ha rådighet över platsen, ansvara för genomförande av åtgärden, att investeringen måste ha en varaktighet om minst tre år och att lagen om offentlig upphandling måste följas.

Utgångspunkten för investeringarna inom Fokus på byarna är att de i normalfallet inte ska öka kommunens kostnader för drift och underhåll. Detta på grund av att det inte finns några driftsmedel avsatta för detta. Förutsättningen för att åtgärderna i Fokus byarna ska godkännas och utföras är att byalaget själva tar på sig driften i form av skötsel och underhåll. Detta betyder också att när exempelvis ett objekt går söder eller att livslängden tar slut, har kommunen ingen skyldighet att ersätta eller reparera denna. Sammanställning är gjord av alla de investeringar som gjorts under projektets 7 år, totalt 31 projekt. Sammanfattningsvis redovisas varje enskilt projekt, vad som gjorts och vad som köpts in. Här redovisas och förtydligas också ansvarsfördelningen, om ansvaret ligger på kommunen eller på byalaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av landskapsarkitekt Therese Waldehov den 29 maj 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 108

Dnr 2023/223

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om drift- och ansvarsfördelning gällande Fokus byarna.

Föredragande

Landskapsarkitekt Therese Waldehov.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 109

Dnr 2023/10

Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 maj 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2023 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 maj redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2023,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 31 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på Fastighetsavdelningen per den 31 maj 2023.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 110

Dnr 2023/1

Information om nytt statligt naturreservat, Fårarps mosse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunekolog Andrea Nowag informerar nämnden om det nya statliga naturreservatet Fårarps mosse i Ystads kommun.

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen och yttrande lämnades den 11 januari 2023. Handlingarna finns i ärende med diarienummer KS 2022/319 på kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 27 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 111

Dnr 2023/1

Information om åtgärdsarbetet, vattenvård i sydost, inom vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärdssamordnaren i vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån Therese Parodi informerar nämnden om genomfört åtgärdsarbete samt planering för framtida arbete, tillsammans med vattenrådets ordförande Per Håkanson.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 27 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Åtgärdssamordnaren Therese Parodi, vattenrådets ordförande Per Håkanson och kommunekolog Andrea Nowag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 112

Dnr 2023/1

Information om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och delförvaltningsplan mot torka och vattenbrist 2022-2027 för vattendistriktet södra Östersjön

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunekolog Andrea Nowag informerar nämnden om beslutad förvaltningsplan, åtgärdsprogram med bland annat kommunåtgärder samt delförvaltningsplan- och program mot torka och vattenbrist 2022-2027 för södra Östersjöns vattendistrikt.

Vattenmyndigheten höll samråd om förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram med bland annat kommunåtgärder samt delförvaltningsplan- och program mot torka och vattenbrist 2022-2027 under 2021. Dokumenten antogs i slutet av 2022. Handlingar finns i ärende med diarienummer KS 2021/114 på kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 27 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 113

Dnr 2023/1

Information om resultatet av LONA-projektet inventering av jätteloka längs fyra vattendrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunekolog Andrea Nowag informerar nämnden om resultatet av det kommun-övergripande LONA-projektet inventering av jätteloka längs fyra vattendrag. Det var ursprungligen kommunstyrelsens hållbarhetsutskott som beviljade medfinansiering till projektet. Handlingar finns i ärende med diarienummer KS 2018/250 på kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av kommunekolog Andrea Nowag från den 27 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Kommunekolog Andrea Nowag.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 114

Dnr 2023/1

Information om uppföljning av GIS-strategi

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

GIS-ingenjörer Jora Ligtenberg och Anna Jephson informerar nämnden om GIS-strategi och dess uppföljning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av GIS-ingenjör Jora Ligtenberg från den 19 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

GIS-ingenjör Jora Ligtenberg.

Justerares signatur

Namnsättning i kvarteret Urmakaren i Surbrunnen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Namnet **Urmakaren** ges till det mellersta kvarteret, det östra kvarteret får namnet **Tapetseraren** och det södra kvarteret får namnet **Optikern**. Gatan mellan föreslagna Urmakaren och Tapetseraren får namnet **Urmakaregatan** och GC-vägen mellan föreslagna Urmakaren och Optikern får namnet **Urgången**. Parkmarken får namnet **Urlunden** och **Surbrunnsplan** ändras till att vara namn på torget vid Surbrunnsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 20 oktober 2022 detaljplanen för Urmakaren 23 m.fl. fastigheter i stadsdelen Surbrunnen i Ystad. I den nya detaljplanen har kvarteret Urmakaren delats upp i tre kvarter samt att det har skapats en ny gata, en GC-väg, en park och ett torg. Kvarternamnerna i området är sedan 1940-talet inom temat yrken. Förslaget är att det mellersta och största kvarteret behåller namnet Urmakaren, det östra kvarteret får namnet Tapetseraren och det södra kvarteret får namnet Optikern. Den nya gatan mellan föreslagna Urmakaren och Tapetseraren och erhåller gatunamnet Urmakaregatan. GC-vägen mellan föreslagna Urmakaren och Optikern erhåller namnet Urgången. Namnet Surbrunnsplan beslutades av Stadsfullmäktige 1942. Troligtvis avsåg namnet en öppen plats i stadsplanen från 1941 som sedan i stadsplanen från 1945 ändrades till kvartersmark och namnsatt till Montören och Notarien. I stadsplanen från 1945 skapades en ny parkmark på den plats där parken finns idag. Förslaget är att parken i den nya detaljplanen får namnet Urlunden och att det lilla torget mellan parken, Industrigatan, Surbrunnsvägen och Herrestadsgatan får namnet Surbrunnsplan.

Ortnamnsfunktionen på Lantmäteriet har gjort ett utlåtande de inte har något att invända mot de föreslagna namnen och att de i alla avseenden är väl förenliga med god ortnamnsd. Ystads Kulturhistoriska förening har svarat att de är glada för namnförslagen och att de tycker att de passar väl in i området och att de förstärker historien.

Beslutsunderlag

- Detaljplanekarta Urmakaren antagen den 20 oktober 2022 med namnförslag,
- Svar från Ystads Kulturhistoriska förening 5 maj 2023,
- Svar från Lantmäteriet, Ortnamnsfunktionen 17 maj 2023,
- Tjänsteskrivelse av GIS och mättningschef Roger Svensson 4 maj 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 115

Dnr 2023/217

Förslag till beslut

Namnet **Urmakaren** ges till det mellersta kvarteret, det östra kvarteret får namnet **Tapetseraren** och det södra kvarteret får namnet **Optikern**. Gatan mellan föreslagna Urmakaren och Tapetseraren får namnet **Urmakaregatan** och GC-vägen mellan föreslagna Urmakaren och Optikern får namnet **Urgången**. Parkmarken får namnet **Urlunden** och **Surbrunnsplan** ändras till att vara namn på torget vid Surbrunnsvägen.

Föredragande

GIS och mätningsschef Roger Svensson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 116

Dnr 2023/218

Upphävande av gatunamn i Hamnen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Upphäva Stadsfullmäktiges beslut från den 21 september 1961 § 130 gällande gatunamnet Exercisgatan i Hamnområdet med motiveringen att gatan inte längre existerar där.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde 10 juni 2020 (SAM § 105) gatunamnet Exercisgatan för en ny gata i den norra delen av stadsdelen Regementet. Föredragande GIS och mätningsschefen kände då inte till att en annan gata i Hamnen var namngiven Exercisgatan. Detta på grund av en ej fullständig namndatabas samt att gatan inte längre finns. Gatan låg i nuvarande kvarteret Röda Bodarna. Beslutet om gatunamnet i Hamnen togs av Stadsfullmäktige 1961 (§ 7:130). Gatunamnet Exercisgatan passade väl in i Hamnområdet eftersom det på platsen har funnits ett exercisfält där. Gatunamnet passar också bra i norra Regementsområdet intill kvarteren Lillö, Ljungbyhed och Tvedöra eftersom dessa var några av dåvarande regementets exercisplatser. För att det inte ska finnas ett beslut om samma gatunamn på två platser så behöver det äldre beslutet från 1961 upphävas. Det är inte önskvärt att ha samma gatunamn på två platser inom kommunen.

Beslutsunderlag

- Stadsfullmäktiges beslut § 130 den 21 september 1961,
- Utdrag av översiktskarta från 1962 visande Hamnområdet,
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 105 den 10 juni 2020,
- Tjänsteskrivelse av GIS och nätningschef Roger Svensson den 23 maj 2023.

Förslag till beslut

Upphäva Stadsfullmäktiges beslut den 21 september 1961 § 130 gällande gatunamnet Exercisgatan i Hamnområdet med motiveringen att gatan inte längre existerar där.

Föredragande

GIS och nätningschef Roger Svensson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 117

Dnr 2023/196

Fastställande av markpris för Köpingebro Sockerbruksområde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna markpriset för bostadsmark inom exploateringsområdet Sockerbruket etapp 1.

Pris för bostadsmark:

- 275 000 kronor per enhet radhus/parhus/kedjehus.
- 1 000 kronor per bruttototalarea för flerfamiljshus.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet Sockerbruket.

Sammanfattning av ärendet

I Köpingebro ska sockerbruksområdet omvandlas till en ny stadsdel med bostäder, handel och centrumverksamhet.

Detaljplanarbetet pågår i första etappen som ska möjliggöra bostadsenheter och handelsverksamhet.

En värdering av området och jämförelse med liknanden objekts har gjorts. Resultatet på analysen blev att försäljning av mark för rad-, par- och kedjehus bör vara mellan 170 000 - 275 000 kronor per enheten. För flerfamiljshus bör priset vara 1 000 kronor per bruttototalarea (BTA).

Inom Sockerbruksområdet etapp 1 är det marknadsmässigt pris för försäljning av mark för rad-, par- och kedjehus 275 000 kronor per enheten och flerfamiljshus för 1 000 kronor per BTA.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta exploateringsområdet sockerbruket etapp 1 den 29 maj 2023.
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 5 juni 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 117

Dnr 2023/196

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna markpriset för bostadsmark inom exploateringsområdet Sockerbruket etapp 1.

Pris för bostadsmark:

- 275 000 kronor per enhet radhus/parhus/kedjehus.
- 1 000 kronor per bruttototalarea för flerfamiljshus.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa tomtpris för tomtmark inom exploateringsområdet Sockerbruket.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 118

Dnr 2023/215

Markanvisningsavtal för batterianläggning på del av fastigheten Lilla Tvären 1:3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningsavtalet, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten till Ystad Energi AB, org.nr 556527-2936.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna markanvisningen.

Sammanfattning av ärendet

För att minska risken för effektbrist i elnätet önskar Ystad Energi AB att förvärva del av Lilla Tvären 1:3 för att kunna anlägga en batterianläggning. Batterianläggningen ska kopplas samman med befintligt ställverk som är beläggen på fastigheten Lilla Tvären 1:13.

Arealen för ytan som önskas att förvärva är cirka 3 900 kvadratmeter. Överenskommen köpeskillingen är 975 000 kronor.

För att Ystad Energi AB ska få tillträda och få äganderätten på del av Lilla Tvären 1:3 finns det villkor som ska uppfyllas. Senaste den 30 augusti 2024 ska ett marköverlåtelseavtal upprättas för att Ystad Energi AB ska få tillträde och äganderätt till del av Lilla Tvären 1:3. Ystad Energi AB har framtill den 30 augusti 2024 ensamrätt enligt detta markanvisningsavtal föreligger genomföra förberedelser, ansökningar, tillstånd, undersökningar med mera för att kunna anlägga en batterianläggning på del av Lilla Tvären 1:3.

Ärendet är av administrativ karaktär och påverkar inte barn och unga.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal för del av Lilla Tvären 1:3
- Karta över fastigheten Lilla Tvären 1:3
- Översiktskarta över fastigheten Lilla Tvären 1:3 med batterianläggning
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 5 juni 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 118

Dnr 2023/215

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningsavtalet, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten till Ystad Energi AB, org.nr 556527-2936.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna markanvisningen.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 119

Dnr 2023/1

Information om skolmat

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om skolmat.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef kost och lokalvård Marina Hansson och enhetschef kost Marie Balksäter informerar nämnden om skolmat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avdelningschef Kost och lokalvård Marina Hansson 29 maj 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om skolmat.

Föredragande

Avdelningschef kost och lokalvård Marina Hansson och enhetschef kost Marie Balksäter.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 120

Dnr 2023/219

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Godkänner föreslagen informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Informationshanteringsplanen kommer att ersätta den nuvarande dokumenthanteringsplanen (Diarienummer SAM 2015/206) för att tydliggöra att det är information som är det centrala och att den är medieoberoende.

Enligt offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen är varje myndighet en egen arkivbildare. Detta betyder att myndigheten ansvarar för vården av sina allmänna handlingar fram till att handlingarna överlämnas till kommunarkivet (arkivmyndigheten). Varje myndighet ska därför upprätta en informationshanteringsplan. Planen är ett styrdokument och fungerar som en redovisning över de allmänna handlingar som finns i verksamheten och hur de ska hanteras. Informationshanteringsplanen är uppbyggd efter processer.

Genom informationshanteringsplanen kan myndigheten säkerställa att hanteringen av allmänna handlingar går rättssäkert till och så att den som söker information kan göra sig en föreställning om vilka handlingstyper som produceras och förvaras där.

Informationshanteringsplanen ska revideras årligen. Arkivmyndigheten ska alltid ges möjligheten att yttra sig innan en informationshanteringsplan antas.

Den godkända informationshanteringsplanen kommer att ingå i kommunens övergripande informationshanteringsplan som antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden,
- Tjänsteskrivelse av arkivarie Linnea Stensson den 29 maj 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 120

Dnr 2023/219

Förslag till beslut

Godkänna föreslagen informationshanteringsplan för samhällbyggnadsförvaltningen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 121

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar – pågående under juni
- Aktuella upphandlingar januari – juni
- Aktuellt administrativt
- Samverkan – regelbundna dialoger, diskussionsmöte mellan samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämndens presidier, byaträffar
- Medarbetare och arbetsmiljö
- Risker en torr och het sommar för med sig
- Risker en vanlig sommar för med sig
- Allmän plats – princip för kostnad
- Dilemma: reningsverkets överbelastning / fett i avloppsverket
- Dilemmat med avtal och kostnader för teknisk säkerhet – nuläget

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 122

Dnr 2023/226

Ledamotsinitiativ om Räfsan i Glemmingebro

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Hans Christersson (C) har lämnat ett ledamotsinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden om Räfsan i Glemmingebro.

Ekonom Annica Dyverdal Winding svara på frågorna under pågående sammanträde.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ registrerat den 9 juni 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande frågar nämnden om ledmotsinitiativet får ställas.

Beslut skickas till:
Hans Christersson (C)

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-14

SAM § 123

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) avslutar mötet med att önska samhällsbyggnadsnämnden en trevlig sommar.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-06-19 16:15:18

BankID refno: 071de4d3-85bb-45f7-9052-41d127237405



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-06-19 18:43:53

BankID refno: 75ea5662-ecf5-43c8-a522-64d3cd46a6e9



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson