



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:17, 13:10-14:36
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Ronny Andersson (SD) ersättare paragraferna 86-96 Magnus Hörnblad (MP) Moa Greiff (V) Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 76-94 Lin Linde, VA-chef paragraferna 76-89 Fabian Christensson, projekt- och gatuchef paragraferna 76-89 Malin Jansson, projektledare paragraferna 76-90 Mona Skoog, miljö- och klimatstrateg, paragraf 86 Alf Qunit, gatudriftchef paragraf 87 Emma Nilsson, miljöstrateg paragraferna 88-89 Pernilla Theselius, stadsarkitekt/avdelningschef stadsbyggnad Nina Begovic, planchef paragraferna 90-94 Malin Blomber Hading, planarkitekt paragraferna 90-91 Fredrik Malmquist, planarkitekt paragraferna 90-91 Andreas Winborg, mark- och exploateringschef paragraferna 90-92 Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokavård, paragraferna 90-94 Hanna Meskenna, ekonom paragraferna 90-94 Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare paragraf 93-94
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2023-05-24
Paragrafer:	76-96
Ordförande	 Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-05-17
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-25
Datum när anslaget tas ned	2023-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Johan Wahlgren (M) paragraferna 86-96, kom kl. 11:31
Hans Christerson (C)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Sofia Rönnqvist (S)
Krister Nilsson (SD)
Roger Jönsson (S)
Maria Svärd (M) ersätter Johan Wahlgren (M) paragraferna 76-85
Håkan Eriksson (C) ersätter Doris Möller (S) paragraferna 76-96
Ronny Andersson (SD) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 76-85
Maria Svärd (M) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 86-96

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 76	Ändring i föredragningslista		
§ 77	Redovisning av delegeringsbeslut maj 2023	2023/2	
§ 78	Redovisning av meddelande maj 2023	2023/3	
§ 79	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	
§ 80	Information om miljötillstånd för kommunens reningsverk	2022/78	
§ 81	Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk	2021/75	
§ 82	Begäran om tilläggsanslag för projekt Glemmingebro vattenverk	2023/200	
§ 83	Svar på Ystadsförslaget om Farthinder på Jakobsbergsgatan önskas	2023/66	
§ 84	Svar på Ystadsförslaget om gång- och cykeltunnel under Dragongatan	2023/93	
§ 85	Information om projektet Åvallaparken	2023/201	
§ 86	Information om Detaljutredning kring skyfallsproblematik inom Surbrunnsområdet	2023/197	
§ 87	Information om asfaltsplanen 2023	2023/1	
§ 88	Information om avfallsenhetens arbete, ändringar i lagstiftning och större projekt	2023/1	
§ 89	Fullmakt att ansöka om dispens från kravet på separat insamling av bioavfall	2023/202	
	Utgår - Information om åtgärdsarbetet, vattenvård i sydost, inom vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån	2023/1	
§ 90	Samråd om detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 Ystads kommun	2021/181	
§ 91	Rättelse av Detaljplan för del av Kåseberga 14:111	2019/200	
§ 92	Försäljning av fastigheten Ventilen 1	2022/34	
Justerares signatur			

- | | | |
|------|---|----------|
| § 93 | Årsbudget 2024 med flerårsplan för samhällsbyggnadsnämnden | 2023/8 |
| § 94 | Delårsrapport, per 30 april 2023 samhällsbyggnadsnämnden | 2023/5 |
| § 95 | Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen av prisprincipbeslut i mål nr 3411-23 | 2021/223 |
| § 96 | Information från förvaltningschefen | |

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 76

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

På förslag från ordförande görs följande ändring i dagens föredragningslista:

- Ärende nummer 17 - information om åtgärdsarbetet, vattenvård i sydost, inom vattenrådet för Nybroån, Kabysån och Tygeån utgår.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 77

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut maj 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 20 april 2023 till den 17 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 20 april 2023 till den 17 maj 2023.
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 2 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 20 april 2023 till den 17 maj 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 78

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande maj 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 april 2023 till den 8 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 20 april 2023, paragraf 54 Antagande av förslag till Dagvattenplan för Ystads kommun
- Beslut den 20 april 2023, paragraf 50 Taxehöjning för lunchpriser inom äldreomsorgen 2023
- Beslut den 20 april 2023, paragraf 51 Maxtaxa för tömning av fettavskiljare hos storkök, restauranger och andra verksamheter
- Beslut den 20 april 2023, paragraf 57 Svar på Motion (V) om Förtätning av befintliga industriområden i Ystads kommun
- Beslut den 20 april 2023, paragraf 35 Återremitterat - Arvoden och ersättningar till förtroendevald i Ystads kommun

Kommunstyrelsen

- Beslut den 26 april 2023, paragraf 86 Svar på Granskning av följsamhet till miljöprogrammet
- Yttrande över revisionens granskning av följsamhet till miljöprogrammet

Länsstyrelsen

- Beslut om fastställande av nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Stora Herrestad
- Beslut om fastställande av nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Glemmingebro
- Beslut om fastställande av nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Nedraby

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 6 april 2023 till den 8 maj 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 79

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 30 april 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 30 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 80

Dnr 2022/78

Information om miljötilstånd för kommunens reningsverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg, tekniska chef Emilia Löfgren och VA-chef Lin Linde informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljötilstånd för kommunens reningsverk.

Ystads kommuns reningsverk Sjöhög, har sedan några år haft problem med att veckogenomsnittliga halter av framför allt fett i tillkommande avloppsvatten överskrider tillståndet, såsom det är uttryckt i reningsverkets miljötilstånd. Inom kommunen i dialog med miljöförbundet, pågår ett intensivt arbete med att minska fetter i avloppsvattnet.

Villkoren i miljötilståndet, det vill säga verkets förmåga att rena, är inga problem. Det innebär att överskridandet medför ingen risk för skada på miljön. Dock, överskridandet i sig är ett problem, eftersom tillstånd ska hållas, och därför har Länsstyrelsen beslutat om ett föreläggande till kommunen.

Förvaltningschef Sofia Öreberg, tekniska chef Emilia Löfgren och VA-chef Lin Linde redogör för bakgrund, pågående arbete, risker och möjligheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 5 maj 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg, tekniska chef Emilia Löfgren och VA-chef Lin Linde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 81

Dnr 2021/75

Information om uppföljning och kostnadsprognos av projektet Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 1 mars 2023 till och med 30 april 2023 har arbetet fortskridit enligt planerna vilket innebär att:

- Alla komponenter är driftsatta
- Förberedelser för samordnad provning pågår
- Injustering av system pågår
- Asfaltering är utförd

Ekonomi

- Projektkostnadsprognos från 30 april redovisas på nämnden.
- Nästa prognos presenteras i september 2023
- Separat ärende på nämnden om behov av tilläggsanslag på 12,5 mkr

Projektkostnadsprognosen förändring från föregående redovisning:

- 30 november 2022 101 859 tkr
- 31 januari 2023 105 131 tkr
- 30 april 2023 107 486 tkr

Skillnad 5 627 tkr

Beslutsunderlag

Kostnadsuppföljning och prognos 30 april 2023

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren 10 maj 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kostnadsuppföljningen för Glemmingebro vattenverk, projekt i34100 / i3421J.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 82

Dnr 2023/200

Begäran om tilläggsanslag för projekt Glemmingebro vattenverk

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 12 500 000 kronor för att kunna färdigställa utbyggnaden av Glemmingebro vattenverk.

Sammanfattning av ärendet

Projektet säkerställer leveranssäkerhet och vattenförsörjning i de östra delarna av kommunen för att möta tillväxt, bebyggelseutvecklingen och VA-utbyggnadsplanen beslutad av kommunfullmäktige. Utbyggnaden möjliggör kapacitetsutökning till de östra delarna av kommunen och anslutning av Löderups Strandbad samt leverans av vatten till Simrishamns kommun.

Projektet har en budget på 95 000 000 kronor och senaste prognosen visar en slutkostnad på 107 500 000 kronor. Av kostnadsökningarna i projektet beror 11 000 000 kronor på att byggindex ökat med 30 procent, 1 500 000 kronor beror på tillkommande kostnader för att öka säkerheten samt förändra befintligt säkerhets- och brandsystem. Därför begärs nu ett tilläggsanslag på 12 500 000 kronor för att kunna slutföra projektet som beräknas bli klart hösten 2023.

Projektet Glemmingebro vattenverk har handlats upp i en samverkan där alla parter, beställaren, driftpersonal, entreprenörer och konsulter, tillsammans deltagit vid projektering. Genom samverkan nyttjades allas kunskaper för att på så sätt skapa det effektivaste vattenverket.

Samverkansentreprenad kan vara lämpligt vid tekniskt komplicerade projekt eller i projekt med många osäkra faktorer. I en samverkansentreprenad tar man tillsammans fram kostnaden för entreprenaden där självkostnadspriset presenteras och vinsten som entreprenören tillhandahåller är en procentsats som utvärderats i anbudet. Med denna ekonomiska modell betalar beställaren endast för självkostnadspriset samt det bestämda entreprenadsarvodet. Beställaren betalar även endast för de risker som uppstår och inte för eventuella risker som skulle kunna uppstå som entreprenören tagit höjd för i en vanlig entreprenadform.

Österlen VA har blivit informerad om projektets ökade kostnader.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 82

Dnr 2023/200

Beslutsunderlag

- Projektkostnadsuppföljning prognos den 30 april 2023
- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 26 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 12 500 000 kronor för att kunna färdigställa utbyggnaden av Glemmingebro vattenverk.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 83

Dnr 2023/66

Svar på Ystadsförslaget om Farthinder på Jakobsbergsgatan önskas

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med att Jakobsbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. I trafiksammanhang brukar man utgå från den så kallade 85-percentilen (den hastighet som 85 procent av fordonen håller eller understiger) vid beslut om åtgärd. Ystads kommun bygger främst hastighetsdämpandeåtgärder på vägar med en 85-percentil över gällande hastighetsgräns och på vägar där många barn rör sig och korsar vägen tex. skolvägar.

I mars månad 2023 gjorde Ystads kommun en hastighetsmätning på Jakobsbergsgatan. Denna mätning visar att 85-percentilen var 30 respektive 32 kilometer i timmen beroende på färdriktning. Det betyder att det i nuläget inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Jakobsbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har till kommunen inkommit ett Ystadsförslag om farthinder på Jakobsbergsgatan.

Jakobsbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. I trafiksammanhang brukar man utgå från den så kallade 85-percentilen (den hastighet som 85 procent av fordonen håller eller understiger) för beslut om åtgärd. Ystads kommun bygger främst hastighetsdämpandeåtgärder på vägar med en 85-percentil över gällande hastighetsgräns och på vägar där många barn rör sig och korsar vägen tex. skolvägar.

I mars månad gjorde Ystads kommun en hastighetsmätning på Jakobsbergsgatan. Denna mätning visar att 85-percentilen var 30 respektive 32 kilometer i timmen beroende på färdriktning. Det betyder att det inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Jakobsbergsgatan i nuläget.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 83

Dnr 2023/66

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om farthinder på Jakobsbergsgatan
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut den 9 november 2022, paragraf 120 om inkomna Ystadsförslag – farthinder på Jakobsbergsgatan.
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 5 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med:

Jakobsbergsgatan har idag en hastighetsgräns på 40 kilometer i timmen liksom i övriga Ystad. I trafiksammanhang brukar man utgå från den så kallade 85-percentilen (den hastighet som 85 procent av fordonen håller eller understiger) vid beslut om åtgärd. Ystads kommun bygger främst hastighetsdämpandeåtgärder på vägar med en 85-percentil över gällande hastighetsgräns och på vägar där många barn rör sig och korsar vägen tex. skolvägar.

I mars månad 2023 gjorde Ystads kommun en hastighetsmätning på Jakobsbergsgatan. Denna mätning visar att 85-percentilen var 30 respektive 32 kilometer i timmen beroende på färdriktning. Det betyder att det i nuläget inte är aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på Jakobsbergsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 84

Dnr 2023/93

Svar på Ystadsförslaget om gång- och cykeltunnel under Dragongatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med att Dragongatan är en statlig väg med Trafikverket som väghållare. Det innebär att Ystads kommun inte kan besluta om några åtgärder på vägen.

Ystads kommuns arbete gällande Dragongatan har resulterat i att Trafikverket under våren påbörjat en så kallad åtgärdsvalsstudie för E65 och Dragongatan. En åtgärdsvalsstudie är en förutsättning för utförandet av några åtgärder längs Dragongatan. I denna utredning kommer korsningspunkter över Dragongatan vara något som utreds. Utredningen kan resultera i åtgärder längs Dragongatan vilket i så fall Trafikverket och Ystads kommun kommer att jobba vidare med.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har till Ystads kommun inkommit ett Ystadsförslag med önskan om att anlägga en gång- och cykeltunnel under Dragongatan i Koppasgatans förlängning. Förslagsställaren påtalar att det saknas en säker plats att korsa gatan på vid denna plats. Dragongatan är en statligväg med Trafikverket som väghållare. Det betyder att Ystads kommun inte kan besluta om något gällande Dragongatan.

På föreslagen plats finns stora utmaningar med att bygga en tunnel. Tunneln måste byggas vid sidan av Dragongatan och lanseras in. Plats för detta saknas såvida inte Willys parkering ska tas i anspråk. Att anlägga en tunnel med ramper som följer gällande lagstiftning med hänseende till tillgänglighet innebär att ramperna blir uppemot 70m långa på vadera sida av vägen. Kostnaden för en tunnel är troligen mellan 10-15 miljoner kronor beroende på utformningen. Det saknas alltså båda medel och plats för att bygga en tunnel utöver det att det är Trafikverket som är väghållare för Dragongatan.

Ystads kommun har fått till att åtgärdsvalsstudien för E65 även ska inkludera Dragongatan. Arbetet med ÅVSén är påbörjat och i utredningen kommer korsningspunkter över Dragongatan att tas upp. En ÅVS är en förutsättning för att några åtgärder längs Dragongatan ska göras.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 84

Dnr 2023/93

Beslutsunderlag

- Ystadsförslag om gång- och cykeltunnel under Dragongatan
- Kommunstyrelsens beslut den 8 mars 2023, § 27 om inkomna Ystadsförslag – gång- och cykeltunnel under Dragongatan.
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 20 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt Ystadsförslag och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvara Ystadsförslaget med att Dragongatan är en statlig väg med Trafikverket som väghållare. Det innebär att Ystads kommun inte kan besluta om några åtgärder på vägen.

Ystads kommuns arbete gällande Dragongatan har resulterat i att Trafikverket under våren påbörjat en så kallad åtgärdsvalsstudie för E65 och Dragongatan. En åtgärdsvalsstudie är en förutsättning för utförandet av några åtgärder längs Dragongatan. I denna utredning kommer korsningspunkter över Dragongatan vara något som utreds. Utredningen kan resultera i åtgärder längs Dragongatan vilket i så fall Trafikverket och Ystads kommun kommer att jobba vidare med.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Trafikingenjör Tobias Gustafsson.

Beslut skickas till:
Förslagsställaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 85

Dnr 2023/201

Information om projektet Åvallaparken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Malin Jansson informerar samhällsbyggnadsnämnden om projekt Åvallaparken. Åvallaparken ligger centralt i Ystad, beläget i ett område under förvandling.

Åvallaparken har idag stora och ganska outnyttjade ytor och används av många som ett stråk mellan målpunkter öster och väster om parken. Här finns möjligheter att skapa en attraktiv och välbesökt park centralt belägen i Ystad som erbjuder platser för vistelse, lek och rekreation tillgängligt för kommunens innevånare såväl som besökare. Här finns möjligheter att knyta samman parken med omkringliggande verksamheter så som stadsbiblioteket, ungdomens hus, seniorernas hus och skolorna.

Åvallaparken har lyfts fram som en otrygg plats. Stråket från Åvalla via ungdomens hus, O'Leary's, Källan och MAX bort mot Regimentet är ett område med mycket rörelse under kvällstid och som skapar ett häng som upplevs otryggt av många.

Parken ligger mitt i ett avrinningsområde som vid skyfallskartering visat sig ha stora mängder vatten vid ett skyfall. Parken behöver tillhandahålla ytor som kan hantera vatten vid ett skyfall.

Syftet med projektet är att skapa bättre möjligheter för rekreation och vistelse i parken för alla och därmed öka tryggheten i Åvallaparken.

Målet med projektet är en attraktiv park med många aktiviteter och funktioner som lockar till användning av fler under större tid av dygnet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Malin Jansson den 27 april 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 85

Dnr 2023/201

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Projektledare Malin Jansson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 86

Dnr 2023/197

Information om Detaljutredning kring skyfallsproblematik inom Surbrunnsområdet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Stefan Jacobson Ölin informerar samhällsbyggnadsnämnden om skyfallsproblematik i Surbrunnsområdet, som omfattar ytor norr och söder om kvarteren Urmakaren och Verkmästaren, samt gatorna kring området liksom Åvallaparken.

Under planarbetet med kvarteret Urmakaren upptäcktes det att planen och befintlig stadsbyggnad möjliggjorde en stor problematik gällande stora vattenmassor som vid ett skyfall tar sig ner genom området och orsakar översvämningsproblematik längs rinnvägarna.

Tekniska avdelningen behöver detaljstudera området för att ta fram lösningar så att problematiken med skyfall och översvämnning minimeras och hanteras på ett sätt så att skador på fastigheter undviks.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Stefan Jacobson Ölin 18 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Projekt- och gatuchef Fabian Christensson och Miljö- och klimatstrateg Mona Skoog.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 87

Dnr 2023/1

Information om asfaltsplanen 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om asfaltplanen.

Sammanfattning av ärendet

Idag har Ystads kommun ett flertal gator i dåligt skick och som är äldre än den beräknade livslängden. Sedan 2016 har man satt av en budget på 7,6 Mkr årligen för att möta behovet.

Ystads kommun har upphandlat ramavtal med beläggningsentreprenör för att kunna möta behovet av förnyelse av asfaltsbeläggning på gator, gångbanor och cykelvägar

Budgeten 2023 är på 10,6 Mkr som kompensation för att budget 2022 minskades från 7,6 Mkr till 4,8 Mkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projekt- och gatuchef Fabian Christensson den 27 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om asfaltplanen.

Föredragande

Projekt- och gatuchef Fabian Christensson och gatudriftchef Alf Quint.

Justerares signatur

Information om avfallsenhetens arbete, ändringar i lagstiftning och större projekt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om ändringar i lagstiftning och större projekt inom avfallsenhetens ansvar.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Emma Nilsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om avfallsenhetens arbete, ändringar i lagstiftning och större projekt.

Det har skett omfattande förändringar i avfallslagstiftningen de senaste åren. Några av förändringarna har redan trätt i kraft, andra kommer att träda i kraft under de kommande åren. Många av dessa lagändringar påverkar kommunens avfallsansvar och innebär förändringar för såväl hushåll som näringsidkare. Avfallsenheten, och även andra delar av kommunen, måste anpassa sin verksamhet efter den nya lagstiftningen och ta fram nya insamlingssystem, besluta om nya regler och kommunicera ut förändringarna till kommuninvånarna och kommunens näringsidkare.

Kommunalt ansvar för returpapper (tidningar)

Den 1 januari 2022 blev returpapper ett kommunalt ansvar, vilket innebär att kommunerna har ansvaret för insamling, transport och behandling av returpapper från hushåll och verksamheter samt informationsansvar kring insamling, återvinning och avfallsförebyggande åtgärder. Ystads kommun har upphandlat hämtning på återvinningsstationerna tillsammans med övriga kommuner inom Sysav. För den fastighetsnära insamlingen har Ystads kommun skrivit avtal med två entreprenörer. Arbetet med att se till att alla fastighetsägare och verksamheter anlitar de entreprenörer som kommunen har avtal med pågår fortfarande.

Utökat ansvar för hushållens bygg- och rivningsavfall

Den 1 januari 2023 fick kommunerna utökat ansvar för hushållens bygg- och rivningsavfall. Arbetet med att uppdatera Ystads kommuns föreskrifter för avfallshantering med regler för hanteringen har påbörjats.

Tömning av fettavskiljare och insamling av spillfett

Under 2023 ska Ystads kommun teckna avtal med entreprenörer för tömning av fettavskiljare och insamling av spillfett. Underlag för ett auktorisationssystem har tagits fram. Arbetet med att uppdatera Ystads kommuns föreskrifter för avfallshantering med regler för hanteringen har påbörjats. När avtal har skrivits med entreprenörer och föreskrifterna har uppdaterats ska de verksamheter som har fettavskiljare och/eller spillfett informeras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 88

Dnr 2023/1

Obligatorisk matavfallsinsamling från hushåll och verksamheter

Den 1 januari 2024 blir det obligatoriskt med utsortering av matavfall för hushåll och verksamheter. Kommunerna ska samla in det utsorterade matavfallet fastighetsnära. Idag erbjuder Ystads kommun insamling av matavfall från hushåll och verksamheter på frivillig basis. Ungefär hälften av alla abonnenter i kommunen har valt att ingå i systemet. Det innebär att Ystads kommun måste införa matavfallsinsamling hos resterande abonnenter till den 1 januari 2024, eller ansöka om dispens hos Naturvårdsverket för de delar av kommunen där matavfallsinsamling ännu inte är införd. Att införa matavfallsinsamling hos resterande abonnenter är ett stort projekt som kräver personalresurser för införande, insamling och information samt insamlingsinfrastruktur i form av fordon, kärl, matavfallspåsar och hållare för matavfallspåsar. Dispens bör sökas så att införandet kan samordnas med införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar, som ska ske under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026. Arbetet med att uppdatera Ystads kommuns föreskrifter för avfallshantering med regler för insamlingen har påbörjats. Förslag till taxa för 2024 kommer att arbetas fram.

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar från hushållen

Den 1 januari 2024 tar kommunerna över insamlingen av hushållens förpackningsavfall vilket innebär att den insamling som sker idag vid alla återvinningsstationer och flerfamiljshus blir kommunens ansvar. Idag ansvarar Förpackningsinsamlingen (FTI) för detta. I Ystad innebär det insamling vid 21 återvinningsstationer samt fastighetsnära insamling från cirka 2 000 hushåll i hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar.

Insamling vid återvinningsstationer

Ystads kommun behöver upphandla behållare (containrar) och annat material (exempelvis staket och skyltar) som utgör återvinningsstationerna. Underlag för upphandling är på gång och investeringsmedel kommer att äskas för inköp. Vidare måste tömning, städning och reparation/underhåll av återvinningsstationerna upphandlas. En upphandling för tömning och en separat upphandling för städning, reparation och underhåll kommer att göras tillsammans med övriga kommuner inom Sysav. I de fall återvinningsstationer står på privat mark måste avtal upprättas mellan kommunen och den privata markägaren. Kommunen tar också över ansvaret för skyltning, markbeläggning, snöröjning, halkbekämpning och skadedjursbekämpning på återvinningsstationerna och för att hantera de felanmälningar som kommer in angående återvinningsstationerna.

Befintlig fastighetsnära insamling från flerbostadshus

För att kunna ta över ansvaret för den befintliga fastighetsnära insamlingen, cirka 2 000 hushåll, behöver Ystads kommun skriva avtal med tömningsentreprenörer, upphandla kärl för insamlingen, ta fram taxor för olika abonnemang och kommunicera förändringen med berörda fastighetsägare. Investeringsmedel kommer att behövas för inköp av kärl.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 88

Dnr 2023/1

Omlastningsstation

Kommunerna ska tillhandahålla omlastningsstationer, där kommunerna lämnar det insamlade förpackningsavfallet och producentansvarsorganisationerna hämtar det. Producenterna kommer även fortsatt att ansvara för återvinningen. Upphandling av omlastningsstationer kommer att göras tillsammans med övriga kommuner inom Sysav.

Textilavfallsinsamling

Den 1 januari 2025 ska separat insamling av textilavfall införas. Det är fortfarande oklart om det blir producentansvar eller kommunalt ansvar eller en mix av de två.

Sortering på allmän plats

Senast den 1 januari 2026 ska kommunerna tillhandahålla källsorteringsmöjligheter på torg, i parker och på andra populära platser.

Obligatorisk fastighetsnära insamling av förpackningar i alla bostadsfastigheter

Under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026 ska kommunerna införa fastighetsnära insamling av förpackningar (pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar) i alla bostadsfastigheter. Från den 1 januari 2027 ska bara skrymmande papp-, kartong-, och plastförpackningar samlas in vid återvinningsstationer.

Kommunerna ska senast 30 september 2023 lämna in en utbyggnadsplan till Naturvårdsverket, för hur man planerar att bygga ut den fastighetsnära insamlingen av förpackningar fram till den 1 januari 2027. Utbyggnadsplanen ska sedan uppdateras kvartalsvis tills den fastighetsnära insamlingen är fullt utbyggd, senast 31 december 2026.

Fyrfackskärl i en- och tvåbostadshus

Sedan tidigare finns ett beslut om att införa insamling i så kallade fyrfackskärl för att samla in mat- och restavfall, pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar fastighetsnära i en- och tvåbostadshusen i Ystads kommun. Att införa insamling i fyrfackskärl är ett stort projekt som kräver personalresurser för införande, insamling och information samt insamlingsinfrastruktur i form av fordon och kärl. Fordon är upphandlade och kommer att levereras under hösten 2023 och våren 2024. Upphandling av kärl är på gång och ytterligare investeringsmedel kommer behövas för att kunna köpa in kärl till alla en- och tvåbostadshus i kommunen. Införandet är planerat att genomföras i tre etapper. Preliminärt våren 2024, hösten 2024, och våren 2025.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 88

Dnr 2023/1

Insamling från alla flerbostadshus

Fastighetsnära insamling ska också införas i alla flerbostadshus i kommunen. I dagsläget har cirka 2 000 lägenhetshushåll i flerbostadshus tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar. Det finns drygt 8 000 lägenhetshushåll i Ystads kommun, så det kommer att kräva en stor insats för att ansluta resterande lägenhetshushåll till fastighetsnära insamling av förpackningar under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026.

Översikt ändringar i lagstiftning och större projekt inom avfallsenhetens ansvar

- Kommunerna tar över ansvaret för returpapper, lagändring trädde i kraft 1 januari 2022
- Kommunerna får utökat ansvar för hushållens bygg- och rivningsavfall, lagändring trädde i kraft 1 januari 2023
- Avtal om tömning av fettavskiljare och insamling av spillfett ska finnas på plats, planerat till hösten 2023
- Obligatorisk matavfallsinsamling från hushåll och verksamheter
 - o Dispensansökan bör skickas in våren 2023
 - o Lagändring träder i kraft 1 januari 2024
 - o Obligatorisk matavfallsinsamling införs i Ystads kommun 2024-2027 (under förutsättning att dispensansökan beviljas)
- Kommunerna tar över samlingsansvaret för hushållens förpackningsavfall, lagändring träder i kraft 1 januari 2024
 - o Ystads kommun tar över ansvaret för återvinningsstationerna, från den 1 januari 2024
 - o Ystads kommun tar över ansvaret för insamlingen i ca 2 000 lägenhetshushåll, från den 1 januari 2024
 - o Ystads kommun ska tillhandahålla en omlastningsstation för hushållens förpackningsavfall, där producenterna kan hämta förpackningar till återvinning, från den 1 januari 2024
- Textilavfallsinsamling, lagändring träder i kraft 1 januari 2025 (fortfarande oklart vems ansvar det blir)
- Sortering på allmän plats, lagändring träder i kraft 1 januari 2026
- Obligatorisk fastighetsnära insamling av förpackningar i alla bostadsfastigheter, lagändring träder i kraft 1 januari 2024, ska vara infört senast 31 december 2026
 - o Utbyggnadsplan ska rapporteras till Naturvårdsverket senast 30 september 2023 och därefter uppdateras kvartalsvis
 - o Ystads kommun inför fastighetsnära insamling i en- och tvåbostadshushållen (i så kallade fyrfackskärl), planerat införande i tre etapper under perioden 2024-2025
 - o Ystads kommun inför fastighetsnära insamling i de flerbostadshus som inte redan har det (ca 6 000 lägenhetshushåll), planeras till perioden 2025-2026

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 88

Dnr 2023/1

Beslutsunderlag

- Övergripande tidsplan för ändringar i lagstiftning och större projekt inom avfallsenhetens ansvar 2022-2027
- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 27 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om ändringar i lagstiftning och större projekt inom avfallsenhetens ansvar.

Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 89

Dnr 2023/202

Fullmakt att ansöka om dispens från kravet på separat insamling av bioavfall

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Emma Nilsson, miljöstrateg på avfallsenheten, fullmakt att för Ystads kommun ansöka om dispens från kravet på separat insamling av bioavfall från den 1 januari 2024. Dispensansökan ska lämnas in så att Ystads kommun istället kan införa separat fastighetsnära insamling av matavfall under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026, i samband med att fastighetsnära insamling av förpackningar införs i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

I Ystads kommun erbjuds idag fastighetsägare och verksamheter kärl för separat insamling av matavfall på frivillig basis. Förändringar i avfallsförordningen som träder i kraft den 1 januari 2024, då EU:s krav på utsortering och separat insamling av bioavfall genomförs i svensk lagstiftning, innebär att det blir ett krav på hushåll och verksamheter att sortera sitt matavfall separat och för kommunen att hämta den utsorterade fraktionen separat. Andra ändringar i svensk avfallslagstiftning innebär att kommunerna under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026 ska införa fastighetsnära insamling av förpackningsavfall (pappers-, plast-, metall- och glasförpackningar).

Med anledning av detta bör Ystads kommun ansöka om dispens från kravet att införa separat fastighetsnära insamling av matavfall från den 1 januari 2024, med motiveringen att det är både miljömässigt och ekonomiskt fördelaktigt att samordna införandet av fastighetsnära insamling av matavfall med insamling av förpackningar. Ansökan sker till Naturvårdsverket och till ansökan ska bifogas bevis på att den person som lämnar in ansökan har behörighet att göra det för kommunen.

Avfallsenheten föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge Emma Nilsson, miljöstrateg på avfallsenheten, fullmakt att för Ystads kommun att lämna in ansökan om dispens från kravet på separat insamling av bioavfall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av miljöstrateg Emma Nilsson den 27 april 2023

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 89

Dnr 2023/202

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Emma Nilsson, miljöstrateg på avfallsenheten, fullmakt att för Ystads kommun ansöka om dispens från kravet på separat insamling av bioavfall från den 1 januari 2024. Dispensansökan ska lämnas in så att Ystads kommun istället kan införa separat fastighetsnära insamling av matavfall under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2026, i samband med att fastighetsnära insamling av förpackningar införs i kommunen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 90

Dnr 2021/181

Samråd om detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Protokollsanteckning

Magnus Hörnblad (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet de gröna (MP) vill göra en protokollanteckning mot beslutet som fattades av nämnden 17maj att Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

(MP) är vanligtvis ersättare i nämnden och så under detta beslut också. Hade (MP) haft rösträtt hade vi röstat emot detta förslag.

Skäl

Den nya polisstationen ska byggas på mycket god jordbruksmark, klass 9 av 10. Vi tycker att det är fel att ta sådan fin produktionsmark i anspråk för detta syfte. Sådan åkermark måste vi vara rädda om!

Det är ett viktigt syfte att bygga en behövd polisstation men det måste finnas annan passande mark för detta ändamål. T.ex. längre bort på Kristianstadsvägen mot Öja.

(MP) känner till att detta område samt norrut mot Öja gård är planlagt för bebyggelse av olika slag i en framtid. Etablering på ovan nämnda mark tror vi skyndar på denna utveckling som hotar stora arealer mycket fin jordbruksmark. Miljöpartiet vänder sig emot denna exploatering. Marken behövs till matproduktion.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 21 april 2021, paragraf 71 beslutat om positivt planbesked för del av Hälsobacken 2:36. Stadsbyggnadsavdelningen har i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för ett nytt polishus inom del av fastigheten Hälsobacken 2:36.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 90

Dnr 2021/181

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att stycka av en fastighet inom Hälsobacken 2:36 och att bebygga den med ett nytt polishus. Tomten ska ge plats för parkering för polisen och för besökare. Tomten ska även ge plats för de säkerhetsanordningar som krävs. Fastigheten ska ha två av varandra oberoende anslutningar till allmän väg. Syftet är även att säkerställa mark för hantering av dag- och skyfallsvatten samt planlägga ett område för transformatorstation.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande, eftersom planförslaget är av betydande intresse för allmänheten, är av stor betydelse för Ystads utveckling, och inte är i enlighet med fördjupad översiktsplan för Ystad.

Beslutsunderlag

- Planbesked för del av Hälsobacken 2:36 den 21 april 2021, § 71
- Barnchecklista för detaljplan för Hälsobacken 2:36
- Samråd: Planbeskrivning för detaljplan för Hälsobacken 2:36
- Samråd: Plankarta för detaljplan för Hälsobacken 2:36
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 28 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för del av Hälsobacken 2:36 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Föredragande

Planarkitekt Malin Hading.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) bifall till förslaget.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 91

Dnr 2019/200

Rättelse av Detaljplan för del av Kåseberga 14:111

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslut från den 15 mars 2023, paragraf 45, antagande av detaljplanen för del av Kåseberga 14:111 rättas genom att bestämmelsen ”Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom kvartersmark för småbåtshamn.” läggs till i plankartan under administrativa bestämmelser.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 15 mars 2023, paragraf 45 förslag till detaljplan för Kåseberga 14:111. Detaljplanens syfte är att säkerställa att marken i Kåseberga hamn kan användas som fiskehamn, gästhamn och för näringsverksamheter som är knutna till eller har fördel av att ligga i hamnen. Befintliga byggnader inom planområdet säkerställs genom en bygg rätt. Genom ett tekniskt fel har bestämmelsen om upphävande av strandskydd fallit bort inför antagande. Följden av den saknade bestämmelsen är att hela planområdet omfattas av strandskydd. Detaljplanen uppfyller därmed inte sitt syfte eftersom byggrätterna omfattas av strandskydd. Stadsbyggnadsavdelningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen.

Av 36 § förvaltningslagen följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. För att bestämmelsen ska vara tillämplig ska det handla om situationer där myndigheten kommit fram till ett riktigt beslut, men råkat ut för missödet att återge resultatet med oriktiga ord eller siffror. Beslutet har därmed kommit att ut säga något annat än vad myndigheten menat. En myndighet bör enligt förvaltningslagens förarbeten regelmässigt utnyttja befogenheten att rätta ett fel när detta kan förutses ha någon praktisk betydelse för parten. Detta gäller särskilt då parten själv begär en korrigering av beslutet (jfr prop. 2016/17:180, s. 226-227).

Bestämmelsen om upphävandet av strandskydd har varit med i hela planprocessen och grunderna för upphävandet har även förtydligats i planbeskrivningen inför granskning. Stadsbyggnadsavdelningen bedömer att det är en uppenbar felaktighet att bestämmelsen har fallit bort inför antagande och att rättelsen av plankartan är till fördel för sökande då byggrätten upphör att omfattas av strandskydd.

Motiveringen till upphävandet av strandskyddet för kvartersmark är att småbåtshamn är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och då området redan idag används för ändamålet samt för näringsverksamheter som är knutna till eller har fördel av att ligga i hamnen anses en fortsatt utbyggnad i det aktuella läget mest lämpligt.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 91

Dnr 2019/200

Rättelsen utförs genom rättelse av plankartan. Berörda fastighetsägare har underrättats om innebörden i nu föreslagen rättelse och därvid även fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har beretts efter samråd med länsstyrelsen gällande avsikten att genomföra en rättelse med stöd av förvaltningslagen. Länsstyrelsen vill att Ystads kommun begär ett kompletterande överprövningsbeslut när beslut om rättelse fattats.

Beslutsunderlag

- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 15 mars 2023 § 45, Antagande av detaljplan för del av Kåseberga 14:111
- Rättelse antagande plankarta del av Kåseberga 14:111, Ystads kommun, den 28 april 2023
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmquist den 28 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslut från den 15 mars 2023, paragraf 45, antagande av detaljplanen för del av Kåseberga 14:111 rättas genom att bestämmelsen ”Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom kvartersmark för småbåtshamn.” läggs till i plankartan under administrativa bestämmelser.

Föredragande

Planarkitekt Fredrik Malmquist.

Beslut skickas till:
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 92

Dnr 2022/34

Försäljning av fastigheten Ventilen 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer fastigheten Ventilen 1 till Eget Garage i Sverige AB org.nr 559325-3155.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Eget Garage i Sverige AB, org.nr 559325-3155, önskar förvärva fastigheten Ventilen 1, som har en areal på 13 621 kvadratmeter i Öja verksamhetsområde. Fastigheten är lokaliserad på Norra Zinkgatan, utmed Kristianstadvägen och syftet med förvärvet är att bygga verksamhetslokaler till HydX.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontrakt. Prissättning har skett i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, paragraf 301 om ett markpris på 430 kronor per kvadratmeter för mark belägen inom detta kvarter. Köpeskillingen blir totalt 5 857 030 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan provat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut den 16 december 2021, paragraf 301 Nytt tomtpris för verksamhetsmark i Öja verksamhetsområde,
- Översiktskarta över aktuell tomt inom Öja verksamhetsområde,
- Köpekontrakt för fastigheten Ventilen 1
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 27 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer fastigheten Ventilen 1 till Eget Garage i Sverige AB org.nr 559325-3155.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 93

Dnr 2023/8

Årsbudget 2024 med flerårsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det redovisade förslaget samt överlämnar materialet till budgetberedningen.

Deltar inte i beslut

Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S), Sofia Rönqvist (S), Rickard Axtelius (S) deltar inte beslut. Hänvisar till eget budgetförslag.

Hans Christerson (C) och Håkan Eriksson (C) deltar inte i beslut.

Protokollsanteckning

Göran Björk (SD) lämnar följande protokollsanteckning.

Godkänner förslaget förutom nedläggning av Räfsan. Sverigedemokraterna kommer att äska med pengar till driftsbudgeten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram budgetbehov för nämndens verksamheter utifrån aktuell verksamhetsöversikt, omvärldsanalys, demografi och förväntad utveckling.

I skrivelsen redovisas äskanden utifrån behov och möjliga anpassningar om budgetramen begränsas. Förslag till investeringsbudget 2024 och flerårsplan 2025-2027 visas inom respektive utom investeringsbudgetram. Projekt utom ram redovisas i prioriteringsordning.

För investeringsobjekt över 10 mkr finns objektskort som en bilaga till budgetskrivelsen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 93

Dnr 2023/8

Beslutsunderlag

- Övergripande anvisningar inför upprättande av årsbudget
- Kommunstyrelsens beslut om Budgetanvisningar, 27 februari 2023
- Budgetskrivelse till årsbudget 2024 samt ekonomisk flerårsplan 2025-2027, utskick 11 maj 2023
- Objektskort för investeringsobjekt över 10 mkr, utskick 15 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 28 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det redovisade förslaget samt överlämnar materialet till budgetberedningen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Björk (SD) föreslår bifall till förslaget och lämnar en protokollsanteckning.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 94

Dnr 2023/5

Delårsrapport, per 30 april 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en prognos efter april som visar på budget i balans vid årets slut.

Ärendet är av administrativ karaktär och har inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 1 2023, 12 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg, 28 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 95

Dnr 2021/223

Yttrande över laglighetsprövning enligt kommunallagen av prisprincipbeslut i mål nr 3411-23

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet till förvaltningsrätten.

Deltar inte i beslut

Rickard Axtelius (S), Roger Jönsson (S), Thomas Micha (S) och Sofia Rönnqvist (S).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2023, paragraf 51 om en prisprincip att tillämpa i de fall då enskilda som nyttjar allmän platsmark ska erbjudas att finansiera den fortsatta processen att genom detaljplanprövning om möjligt ändra till kvartersmark och på så vis möjliggöra fastighetsreglering och att kommunen säljer marken.

Nämndens beslut har överklagats. Förvaltningsrätten har begärt yttrande från kommunen. En av kommunjuristerna har skrivit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Beslut samhällsbyggnadsnämnden 15 mars 2023 paragraf 51 Prisprincip för de fastighetsägare som i ärendet om allmän platsmark ska erbjudas möjlighet att ändra detaljplan och köpa mark
- Föreläggande om laglighetsprövning enligt kommunallagen 30 mars 2023
- Yttrande av kommunjurist Carin Arbell 21 april 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 21 april 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet till förvaltningsrätten.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:

Beslutat yttrande skickas till Förvaltningsrätten

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

SAM § 96

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar januari till maj
- Aktuella upphandlingar under maj
- Samverkansmöte med byaträffar samt med Trafikverket

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-05-24 15:39:35

BankID refno: 3d2c220a-4d10-4f71-9320-f3e3aabb8669



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-05-24 16:13:52

BankID refno: ec49bd77-c2fe-4de2-afbd-8862465867dd



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson