



Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset klockan 10:00-12:10, 13:06-14:26
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Carina Persson, sekreterare Sofia Öreberg, förvaltningschef Emilia Löfgren, tekniskchef paragraferna 58-63 Emma Holgersson, trafikplanerare paragraferna 53-64 Therese Waldehov landskapsarkitekt, paragraferna 53-64 Annica Dyverdal Winding, ekonom paragraferna 64-67 Roger Rosvall interim fastighetschef, paragraferna 64-67 Ann-Sofi Eriksson, byggprojektledare, paragraferna 64-67 Patrik Faming projektledare, paragraferna 68-71 Andreas Winborg, mark- och exploateringschef, paragraferna 68-71 Marina Hansson, avdelningschef kost- och lokavård, paragraferna 68-75
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	2023-04-26
Paragrafer:	58-75
Ordförande	 Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-04-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-27
Datum när anslaget tas ned	2023-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Beslutande Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Mats Nilsson (M)
Thomas Micha (S)
Johan Wahlgren (M)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S)
Krister Nilsson (SD)
Roger Jönsson (S)
Maria Svärd (M) ersätter Marcus Bräutigam (L) paragraferna 61-74,
kom kl. 10:23
Magnus Hörnblad (MP) ersätter Sofia Rönnqvist (S) paragraferna 58-
74
Moa Greiff (V) ersätter Hans Christerson (C) paragraferna 58-74

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 58	Redovisning delegeringsbeslut april 2023	2023/2	4
§ 59	Redovisning av meddelande april 2023	2023/3	5 - 6
§ 60	Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen	2023/9	7
§ 61	Information om färdig förstudie grönplan	2022/89	8
§ 62	Information om trafikbokslut 2022	2023/1	9
§ 63	Tillköp av trafik för trafikåret 2024	2023/87	10 - 11
§ 64	Redovisning av investeringsprojekt på Fastighetsavdelningen per 31 mars 2023	2023/10	12
§ 65	Information om projekt Ljuskällan, Fas 2 inom fastigheten Elverket 9	2021/239	13
§ 66	Förslag till att avstå möjligheten till ersättning och inlösen enligt 3 kap. 10 - 13 §§ kulturmiljölagen i samband med byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus	2022/98	14 - 15
§ 67	Information om upphandling av mobila toaletter och städ av de fasta toaletterna	2023/1	16
§ 68	Information om projekt Hamnstaden	2022/195	17
§ 69	Samarbetsavtal med HUB PARK AB i Hamnstaden	2023/100	18 - 19
§ 70	Försäljning av del av fastigheten Ystad Kustvakten 3	2023/103	20 - 21
§ 71	Försäljning av del av fastigheten Ystad Förgasaren 3	2023/102	22
§ 72	Attesträtter för samhällsbyggnadsnämnden 2023	2023/83	23 - 24
§ 73	Förlängning av livsmedels avtal för djupfrost, kolonial och frysvaror	2023/109	25
§ 74	Information från förvaltningschefen		26
§ 75	Övrigt		27

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 58

Dnr 2023/2

Redovisning delegeringsbeslut april 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 mars 2023 till den 19 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2020.134,
- Redovisning av samhällsbyggnads delegeringsbeslut för perioden den 1 mars 2023 till den 19 april 2023.
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 5 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningschefens redovisning av delegeringsbeslut för perioden den 1 mars 2023 till den 19 april 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 59

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande april 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 mars 2023 till den 5 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige

- Beslut den 27 februari 2023, paragraf 38 Budgetanvisningar för 2024
- Övergripande anvisningar inför upprättande av årsbudget 2024 samt ekonomisk flerårsplan för 2025-2027
- Beslut den 16 mars 2023, paragraf 34 Återremitterat - Tilläggsavtal till arrendeavtal för fritidshus i Ystads sandskog
- Beslut den 16 mars 2023, paragraf 36 Anta Landsbygdsstrategi för Ystads kommun
- Beslut den 16 mars 2023, paragraf 37 Anta en utökning av verksamhetsområden för vattentjänster 2023

Kommunstyrelsen

- Beslut den 29 mars 2023, paragraf 58 Ekonomisk uppföljning 28 februari 2023
- Ekonomisk uppföljning 28 februari 2023
- Beslut den 29 mars 2023, paragraf 59 Återrapportering av intern kontroll för 2022 för Ystads kommun
- Uppföljning av intern kontroll 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut den 8 mars 2023, paragraf 27 Ystadsförslag om gång- och cykeltunnel under Dragongatan
- Ystadsförslag om gång- och cykeltunnel under Dragongatan
- Svar på Ystadsförslag om gång och- cykeltunnel under Dragongatan

Förvaltningsrätten

- Beslut om Laglighetsprövning enligt kommunallagen i mål nr 3411-23
- Föreläggande om laglighetsprövning enligt kommunallagen i mål nr 3411-23

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 59

Dnr 2023/3

Länsstyrelsen

- Föreläggande om avgift för prövning av dumpningsdispens, Ystads småbåtshamn
- Föreläggande om avgift för prövning av dumpningsdispens, Kåseberga småbåtshamn
- Föreläggande om att anmäla ytterligare anslutning

Övrigt

- Protokoll 13 mars 2023 Nämndsövergripande samverkan paragraferna 1-5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av meddelanden från den 1 mars 2023 till den 5 april 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 60

Dnr 2023/9

Projektlista - redovisning av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på tekniska avdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen. Upparbetad budget fram till den 31 mars 2023 redovisas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 31 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på tekniska avdelningen 2023.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 61

Dnr 2022/89

Information om färdig förstudie grönpän

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Landskapsarkitekt Therese Waldehov informerar samhällsbyggnadsnämnden om förstudie grönpän.

I slutet av 2021 gjordes en ansökan till Länsstyrelsen för LONA-bidrag för att kunna ta fram en förstudie inför uppstarten av en grönpän. Syftet med att först göra en förstudie är tydligare definiera och klargöra omfattning och avgränsningar samt vilken status och funktion grönpänen kommer att ha.

Ansökan beviljades och i början av 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en förstudie till grönpän. Nämnden får en presentation av förstudien på mötet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av landskapsarkitekt Therese Waldehov den 27 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Landskapsarkitekt Therese Waldehov.

Justerares signatur

Information om trafikbokslut 2022

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om trafikbokslut 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2019 ”Trafikstrategi Ystads kommun 2019-2030”. I trafikstrategin finns tio mål indelade utifrån olika områden såsom tillgänglighet, trafiksäkerhet och miljö och hälsa. Till varje mål finns ett antal strategier kommunen behöver arbeta med för att målen ska nås. Ett viktigt område att jobba mer med, är att fler ska cykla. Ystads kommun har därför en cykelstrategi (antagen 2015) och en cykelplan (antagen 2018). Cykelplanen innehåller två mål samt ett stort antal förslag på åtgärder. Även arbetet med parkering är ett viktigt verktyg för att kunna nå uppsatta mål för bland annat tillgänglighet, miljö och klimat samt fysiskt planering. År 2021 antogs ”Strategier och riktlinjer för parkering” samt ”Parkeringsplan Ystads kommun”. Även där anges mål för arbetet och åtgärdsförslag.

För att summera 2022 års arbete med trafik har ett trafikbokslut tagits fram. Trafikbokslutet är Ystads kommuns tredje. Innan dess togs cykelbokslut fram som en uppföljning av kommunens cykelplan, men genom trafikbokslutet görs ett summerande bokslut för alla trafikslag men med särskilt fokus på cykel. Syftet med bokslutet är att summera och kommunicera det gångna årets arbete för att nå de antagna målen i styrdokumentet för trafik, samt redovisa viktiga åtgärder som genomförts. Detta blir i sin tur ett underlag för kommande planering och beslut. För att tydligt kunna följa upp målen i trafikstrategin och cykelplanen finns ett antal indikatorer som ska följas upp. Sist i trafikbokslutet finns en summering av hur Ystads kommun ligger till gällande indikatorerna.

Beslutsunderlag

- Trafikåret 2022 i Ystads kommun,
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 22 mars 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om trafikbokslut 2022.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 63

Dnr 2023/87

Tillköp av trafik för trafikåret 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela Skånetrafiken att kommunen köper till samma tillköp för trafikåret 2024 som för 2023 och uppdrar samtidigt till ordföranden att underteckna tillköpsavtalet för beställning av tillköpet.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun gör årliga tillköp av kollektivtrafik på landsbygden, både i form av utökad närtrafik och efterfrågestyrd trafik. Syftet är att det ska finnas ett utbud även utöver ordinarie linjetrafik så att det ska gå att bo på landsbygden och resa med kollektivtrafik. För att reglera dessa tillköp upprättas årligen ett avtal mellan Ystads kommun och Skånetrafiken. Skånetrafiken har frågat om Ystads kommun önskar tillköp under 2024.

Ystads kommun för en kontinuerlig dialog med Skånetrafiken kring kollektivtrafikutbudet i kommunen. Kommunen är inte nöjd med det utbud som finns på landsbygden idag och detta har dessutom försämrats under senare år när Skånetrafiken har dragit in flertalet turer. För att förbättra utbudet har kommunen därför under senare år skickat över en rad förslag på ändringar och kompletteringar av tillköpen till Skånetrafiken. Skånetrafiken har svarat att inga av de förslag kommunen har lämnat är möjliga att genomföra, trots att kommunen skulle stå för kostnaden. All anropsstyrd trafik körs av Serviceresor inom Skånetrafiken, vilken även kör all färdtjänst. Skånetrafiken svarar att all kapacitet används och därför finns inte möjlighet att förändra eller utöka.

Under flera års tid har Skånetrafiken arbetat med ett nytt koncept för landsbygden, benämnt ”plusresa”. Detta skulle framöver kunna påverka tillköpsstrafiken. Starten för plusresa har skjuts fram flera gånger. Senaste beskedet är att två pilotprojekt ska starta upp 2024 men det är inte beslutat var det ska ske i Skåne. Ystads kommun har vid flertalet tillfällen framfört att det finns flera områden i Ystads kommun där plusresa skulle vara intressant att testa. Tills vidare får kommunen fortsätta med tillköp likt tidigare.

Utifrån ovan ser inte förvaltningen något annat alternativ än att fortsätta med samma tillköp som tidigare och meddela Skånetrafiken detta. Ordföranden uppdras att underteckna avtalet i enlighet med det pris som Skånetrafiken angett, att Ystads nuvarande tillköpsstrafik beräknas uppgå till ca 400 000 kronor år 2024.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 63

Dnr 2023/87

Beslutsunderlag

- Förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2024, 2023-12-10 och ett år framåt,
- Karta över närtrafik och linjetrafik Ystads kommun,
- Barnchecklista för tillköp av trafik för trafikåret 2024
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 22 mars 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela Skånetrafiken att kommunen köper till samma tillköp för trafikåret 2024 som för 2023 och uppdrar samtidigt till ordföranden att underteckna tillköpsavtalet för beställning av tillköpet.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Beslut skickas till:
Skånetrafiken

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 64

Dnr 2023/10

Redovisning av investeringsprojekt på fastighetsavdelningen per 31 mars 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 mars 2023.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av projekt som är pågående eller avslutade under 2023 på fastighetsavdelningen.

Redovisningen är uppdelad på de huvudprojekt med respektive underprojekt, som investeringsbudget är indelad i.

Upparbetade kostnader fram till den 31 mars redovisas.

Beslutsunderlag

- Redovisning av investeringsprojekt Fastighetsavdelningen per den 31 mars 2023,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Annica Dyverdahl Winding den 31 mars 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av projekt på fastighetsavdelningen per den 31 mars 2023.

Föredragande

Ekonom Annica Dyverdahl Winding.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 65

Dnr 2021/239

Information om projekt Ljuskällan, Fas 2 inom fastigheten Elverket 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av aktuellt läge i projektet Ljuskällan Fas2, i 31335.

Projektiden för Fas 2 är november 2021 – hösten 2023, direkt efteråt kommer underhållsåtgärder genomföras på befintliga avdelningar tom kvartal 1 2024.

Budget 132 700 000 kronor.

Projektet inkluderar en nybyggnad om 2400 m², med 27 SÄBO-lägenheter fördelade på tre plan samt ombyggnad av befintliga vindsutrymmen 900 m², reservkraft samt gårdsmiljöer och entrémiljön.

Entreprenör är Thage i Skåne AB.

Beslutsunderlag

- Kvartalsredovisning av projektet Elverket 9,
- Tjänsteskrivelse av byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson den 30 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kvartalsredovisningen av projektet Ljuskällan Fas 2, i31335.

Föredragande

Byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 66

Dnr 2022/98

Förslag till att avstå möjligheten till ersättning och inlösen enligt 3 kap. 10 - 13 §§ kulturmiljölagen i samband med byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden i Ystads kommun beslutar att avstå möjligheten till ersättning och inlösen enligt 3 kap 10–13 §§ kulturmiljölagen i samband med byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun skickade år 2019 in en fråga om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus till länsstyrelsen i Skåne. Länsstyrelsen lät göra en byggnadsminnesutredning och gjorde bedömningen att byggnaden har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde och att en byggnadsminnesförklaring är väl motiverad. I ett remissvar ställde sig samhällsbyggnadsnämnden bakom länsstyrelsens bedömning och välkomnade ett positivt beslut kring byggnadsminnesförklaringen.

I ett rutinutskick kring byggnadsminnesförklaringen har Länsstyrelsen sänt information till Ystads kommun kring frågor rörande ersättning och inlösen enligt 3 kap 10–13 §§ Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen skriver bland annat att Möjligheterna att få ersättning avser att kompensera fastighetsägaren för den värdesänkning som kan uppstå då skyddsbestämmelserna inskränker möjligheterna att nyttja fastigheten. Ystads kommun har initierat byggnadsminnesförklaringen och att förutsättningarna kring ersättning och inlösen varit känd i samband med att frågan om byggnadsminne väcktes. Det finns idag inte några planer på att vare sig riva, försälja eller på annat sätt förändra verksamhetens innehåll. Den pågående verksamheten bedöms vidare inte komma att bli lidande av förslaget varför påverkan av byggnadens användning och därmed risk för inskränkning förespås bli ringa.

Fastighetsavdelningen konstaterar att tillgänglighetsfrågor kan komma att aktualiseras inom den pågående verksamheten, men också sett till det faktum att antalet besökare förespås öka i det fall byggnaden förklaras som byggnadsminne. Ystads kommun har mångårig och god erfarenhet av Länsstyrelsens bidragsverksamhet där kommunen vid ett flertal tillfällen sökt och blivit beviljade bidragsmedel i frågor som rör antikvariska överkostnader i samband med restaureringsarbeten rörande kommunens byggnadsminnen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 66

Dnr 2022/98

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 augusti 2022, paragraf 127 Yttrande över remiss om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus. Den 23 augusti 2022,
- Länsstyrelsens meddelande om Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus, information inför byggnadsminnesförklaring,
- Tjänsteskrivelse av interim fastighetschef Roger Rosvall, 20 mars 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Ystads kommun beslutar att avstå möjligheten till ersättning och inlösen enligt 3 kap 10–13 §§ kulturmiljölagen i samband med byggnadsminnesförklaring av Glemmingebro kommunhus.

Föredragande

Interim fastighetschef Roger Rosvall.

Beslut skickas till:
Stadsbyggnadsavdelningen
Länsstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 67

Dnr 2023/1

Information om upphandling av mobila toaletter och städ av de fasta toaletterna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Interim fastighetschef Roger Rosvall och ekonom Annica Winding informerar nämnden om upphandling av mobila toaletter och städ av de fasta toaletterna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Interim fastighetschef Roger Rosvall och byggprojektledare Ann-Sofi Eriksson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 68

Dnr 2022/195

Information om projekt Hamnstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information om projekt Hamnstaden.

Sammanfattning av ärendet

I fördjupad översiktsplan för Staden Ystad, som kommunfullmäktige antog i juni 2016, redovisas hur hamnens utveckling söderut och en avveckling av lantmännens verksamhet i Ystad möjliggör havsnära och stationsnära stadsutveckling i centrala Ystad. I maj 2017 beslutade kommunstyrelsen att inleda arbetet med projektet Hamnstaden och den första projektplanen godkändes. Ett planprogram, som kommer att ligga till grund för fortsatta detaljplaneprocesser, godkändes av kommunfullmäktige 2019. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för projektet, men många processer och beslut för projektets genomförande ligger inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Under 2021 och 2022 fördes aktiva dialoger med byggaktörer med intresse för att delta i fortsatt utveckling.

I september 2022 anställdes en projektledare för att hålla ihop det kommunövergripande projektet, med placering inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Kommunstyrelsen godkände 27 februari 2023 projektplan 2.0 för projektet Hamnstaden – från vision till verklighet. Projektplanen bygger vidare på den första projektplanen. I projektplanen ges en bakgrund, mål och syfte, förslag till organisation, en övergripande tidplan och leveranser samt en beskrivning av relevanta delprojekt av betydelse för projektets framdrift och genomförande. Detta för att skapa förutsättningar för genomförandet av en ny hållbar stadsdel i centrala Ystad – Hamnstaden.

Projektledaren för det kommunövergripande projektet presenterar aktuell status.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av projektledare Patrik Faming, 11 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information om projekt Hamnstaden.

Föredragande

Projektledare Patrik Faming.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 69

Dnr 2023/100

Samarbetsavtal med HUB PARK AB i Hamnstad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samarbetsavtal mellan Ystads kommun och HUB Park AB, org.nr 559140-1780.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna samarbetsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I oktober 2019 godkände Kommunfullmäktige planprogram för Hamnstad. Planprogrammet studerar förutsättningarna för att kunna utveckla de inre och centrumnära delarna. Ambitionen är att staden med goda boendekvaliteter ska kunna samexistera med hamnens verksamheter. Hamnstad blir en blandstad där bostäder är prioriterade och småskaligt, varierande, skyddande och stadsmässigt är värdeord för den nya strukturen.

Under hösten 2021 skickades inbjudan till aktörer för rundabordssamtal. Syftet var att informera aktörerna om kommunens planer för Hamnstad. Efter rundabordssamtalet fick aktörerna möjlighet anmäla sig om de var intresserade av att vara med att utveckla Hamnstad.

Första hälften av 2022 träffades aktörerna som hade anmält intresse för enskilda samtal.

Ystads kommun har inlett arbetet med detaljplanen för Hamnstad etapp 1 varvid Kommunen undersöker möjligheten att planera för att använda del av fastigheten för bostads- och centrumändamål.

För att underlätta genomförandet av detaljplanen upprättas ett samarbetsavtal. Syftet med det är att tydliggöra de förutsättningar och åtagande som kommunen och HUB Park AB har.

Genom att HUB Park AB är med i detaljplanprocessen kan de i dialog med planerheten utforma en detaljplan som återspeglar hur kommunen vill att området ska gestaltas. Kommunen vill att området där HUB Park AB ska bygga ska vara ett mobilitetshus, det vill säga en anläggning som innehåller parkering, kommersiella lokaler och kontor.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 69

Dnr 2023/100

Genom att HUB Park AB är med i detaljplaneprocessen ska deras bygghandlingar överensstämma med detaljplanen vilket gör att bygglov inte ska behöva begära kompletteringar för bygglovsbeslut.

Efter samarbetsavtalet ska markanvisningsavtal upprättas och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Efter markanvisningsavtalet ska marköverlåtelseavtal upprättas och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet är av administrativ karaktär som inte berör barn och unga

Beslutsunderlag

- Samarbetsavtal gällande genomförande av detaljplanen för Hamnstadens etapp 1,
- Skiss till samarbetsavtal med HUB, över hamnstadens etapp 1a,
- Skiss till samarbetsavtal med HUB, över hamnstadens etapp 1b,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 31 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samarbetsavtal mellan Ystads kommun och HUB Park AB, org.nr 559140-1780.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna samarbetsavtalet.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 70

Dnr 2023/103

Försäljning av del av fastigheten Ystad Kustvakten 3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Ystad Kustvakten 3 till Ystad Energi AB, org.nr 556527-2936.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Ystad Energi AB (org. nr 556527-2936) önskar förvärva del av fastigheten Kustvakten 3, som har en areal på 8 000 kvadratmeter i västra industriområdet enligt köpekontrakt med Ystad Energi AB.

Syftet med förvärvet är att anlägga fjärrvärmeanläggning. Genom att förvärva fastigheten kan Ystad Energi förstärka fjärrvärmekapaciteten i hela Ystad tätort.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontrakt. Markpriset för området är 280 kronor per kvadratmeter. Avdrag på köpeskilling är gjord på den ytan där ledningsservitut kommer att bildas. Ledningsservitutet är till för serviceledning mellan Hansa PowerBridge ledningen och servicestationen. Överenskommit pris är 200 kronor per kvadratmeter för området som belastat av ledningsservitutet. Området där serviceledningen kommer att ligga får Ystad Energi inte bygga något på. Köpeskillingen blir totalt 2 176 000 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan prövat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt för del av fastigheten Ystad Kustvakten 3,
- Karta del av fastigheten Ystad Kustvakten 3,
- Karta över ledningsområde av fastigheten Ystad Kustvakten 3,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 31 mars 2023.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 70

Dnr 2023/103

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Ystad Kustvakten 3 till Ystad Energi AB, org.nr 556527-2936.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 71

Dnr 2023/102

Försäljning av del av fastigheten Ystad Förgasaren 3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Förgasaren 3 till DGL Fastigheter AB, org.nr 559082-0071.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

DGL Fastigheter AB (org. nr 559082-0071) önskar förvärva del av fastigheten Förgasaren 3, som har en areal på 5 025 kvadratmeter i Öja verksamhetsområde enligt köpekontrakt med DGL Fastigheter AB. Tomten är lokaliserad på Magnesiumgatan och syftet med förvärvet att bygga lokaler avsedda för Hemrexs verksamhet, städning, fönsterputs, trädgårdsskötsel, hantverksservice med mera.

Fastigheten säljs i befintligt skick och enligt villkor i köpekontrakt. Markpriset för området är 360 kronor per kvadratmeter. Köpeskillingen blir totalt 1 809 000 kronor.

Ärendet berör inte barn och unga utan är ett verkställande av en detaljplan där man under planens framtagande redan provat hur dessa berörs.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt för del av fastigheten Ystad Förgasaren 3,
- Karta över tomten, fastigheten Förgasaren 3,
- Servitutsavtal för fastigheten Förgasaren 3,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringschef Andreas Winborg den 31 mars 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpekontrakt, varigenom Ystads kommun säljer del av fastigheten Förgasaren 3 till DGL Fastigheter AB, org.nr 559082-0071.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att underteckna köpekontraktet.

Föredragande

Mark- och exploateringschef Andreas Winborg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 72

Dnr 2023/83

Attesträtter för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 1 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Ystads kommuns attestreglemente ska varje nämnd ha en attestförteckning som visar vem inom organisationen som har rätt att mottagarattestera, godkännandeattestera och beslutsattestera på var och ett av nämndens konton och ansvar samt till angivet belopp.

En gång om året ska attestförteckningen i sin helhet beslutas av berörd nämnd. Senast det gjordes var i oktober 2022.

Attestförteckningen i sin helhet har sedan dess setts över så att namngivna atteststanter, beloppsnivåer och konton är aktuella och relevanta. Ändringar är gulmarkerade för att göra beslutsunderlaget tydligare.

Flödet för kvalitetssäker och effektiv attestkontroll har setts över extra inför årets beslut. Många beloppsgränser har sänkts, både för mottagarattest, granskningsattest och beslutsattest och antalet ersättare har reducerats. Beloppsgränsen för godkännande av bokföringsorder är höjd för de båda ekonomer som arbetar tillsammans med förvaltningen, som anpassning till behov och i nivå med andra nämnder.

Exempel på ändringar jämfört med tidigare:

- Staben har sänkt beloppsgränser för beslutattest. Staben ansvarar för konto 501.
- Fastighet har skapat rationellare flöde och lägre belopp för beslutsattester samt minimerar antalet ersättare. Fastighetsavdelningen är ansvariga för konton 510-515 och 519.
- Stadsbyggnad har endast namnändringar. Stadsbyggnadsavdelningen är ansvariga för konto 540 och 541.
- Tekniska har sänkt belopp på beslutsattest, framför allt inom drift. Tekniska avdelningen är ansvariga för konton 502, 560-561, 565-566, 570 och 575.
- Kost och lokalvård har sett över beställare-rätt, varje kök har eget referensnummer. Kost och lokalvårdsavdelningen är ansvariga för konton 581 och 582-584.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 72

Dnr 2023/83

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från den 1 maj 2023. I enlighet med attestreglementet har förvaltningschefen rätt att löpande under året besluta om ändrade namn, till exempel när nya tjänster tillsätts eller där det finns anledning att sänka attestnivåer.

Beslutsunderlag

- Attestförteckning ansvar 501-584,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg 2 april 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 1 maj 2023.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 73

Dnr 2023/109

Förlängning av livsmedels avtal för djupfrys, kolonial och frysvaror

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger kost och lokalvårdsavdelningens avdelningschef delegation på att förlänga upphandlade gällande avtal för livsmedelsleverantörer.

Sammanfattning av ärendet

För kommunens alla livsmedelsinköp görs upphandlingar utifrån lagen om offentlig upphandling och med stöd av upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier. Upphandlingsmyndigheten utvecklar och förvaltar hållbarhetskriterier som beaktar miljö- och sociala hänsyn i offentliga upphandlingar, så att uppföljning i hela distributionskedjan ska vara möjlig. Upphandlingsprocessen är omfattande. I de fall kommunen är nöjd med leverantören är det därför lämpligt att förlänga ingångna avtal, där så är möjligt.

Med stigande livsmedelskostnader uppgår de årliga inköpen inom vissa avtal till belopp som överskrider avtalsrätt i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, där nuvarande gräns är 10 mkr per år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avdelningschef kost- och lokalvård Marina Hansson, 29 mars 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge kost och lokalvårdsavdelningens avdelningschef delegation på att förlänga upphandlade gällande avtal för livsmedelsleverantörer.

Föredragande

Avdelningschef kost- och lokalvård Marina Hansson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 74

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Aktuella upphandlingar under april.
- Aktuellt administrativt.
- Medarbetare och arbetsmiljö.
- Samverkansmöte med tillgänglighetsrådet HSO och pensionärsrådet YPR, byaträffar
- Totalförsvarsövningar Aurora
- Allmän plats

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-04-19

SAM § 75

Övrigt

Ordföranden informerar nämnden om planerat studiebesök efter nämndssammanträdet den 17 maj 2023.

Roger Jönsson (S) ställer fråga om maten på förskolor och maten på skolor och önskar en föredragning och en jämförelse mellan förskolor och jämförelse mellan skolor.

Avdelningschef för kost- och lokalvård svarar på frågan. Förvaltningen återkommer med redovisning och jämförelser.

Roger Jönsson (S) ställer fråga om strategiska dokument och arbetet kring en motion om Bevara och utveckla den biologiska mångfalden i Ystads kommun som kommunfullmäktige biföll 2022.

Förvaltningschefen svarar på frågan om strategiska dokument.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN THORÉN DAMM

Date: 2023-04-26 17:22:05

BankID refno: 5a6e367b-692d-4c34-84b7-c2b58c14dd13



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm

Signed by: Roger Jönsson

Date: 2023-04-27 07:15:25

BankID refno: 6b821aef-69b9-4350-b17c-bb343bf4287f



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson