

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-16:28

Beslutande Se sidan 2

Övriga
närvarande Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD)
Ann-Chrestin Saedén (S)
Dan-Peter Nilsson (S)

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Tobias Gustafsson	gatu- och trafikingenjör §§ 144-149
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 150-154
Mona Olsson Skoog	miljö- och klimatstrateg §§ 144
Joanna Nilsson	praktikant § 144
Axel Ahlm	praktikant §§ 144-154
Moa Larsson	förvaltningskoordinator § 155
Carina Persson	sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 2023-10-24

Paragrafer: 144-159

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-17

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-25

Datum när anslaget tas ned 2023-11-16

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
§ 144	Ändring av föredragningslista		4
§ 145	Information oktober 2023 om effekten av kustskyddsåtgärder	2023/1	5
§ 146	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen	2023/10	6 - 7
§ 147	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om vägar upplåtna för långa fordonståg	2023/10	8 - 9
§ 148	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av motortrafik förbjuden på Pilgränd	2023/10	10
§ 149	Svar till medborgare gällande Cykelbanor i Ystad	2023/56	11 - 12
§ 150	Westrell 8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning	2023/55	13 - 14
§ 151	Fröslöv 3:8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/55	15 - 17
§ 152	Rödtungan 3 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/55	18 - 21
§ 153	Glemminge 1:51 - lovföreläggande och åtgärd påbörjad innan startbesked (serveringslokal och matvagn)	2023/55	22 - 28
§ 154	Ledsnäckan 1 - åtgärd påbörjad innan startbesked (tillbyggnad)	2023/55	29 - 33
§ 155	Information om process inför nämndsmål 2024 samt workshop	2023/54	34
§ 156	Redovisning av delegeringsbeslut oktober 2023	2023/2	35
§ 157	Sammanträdesdagar myndighetsnämnden 2024	2023/57	36
§ 158	Redovisning meddelande oktober 2023	2023/3	37
§ 159	Information från förvaltningen		38

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 144

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Beslutsärende Sandskogen 2:28 – ansökan om tillbyggnad av hotell utgår som punkt 14, efterföljande ärenden numreras om.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 145

Dnr 2023/1

Information oktober 2023 om effekten av kustskyddsåtgärder

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av information om effekten av de kustskyddsåtgärder som vidtagits på stranden nedanför strandpromenaden och i Nybroån.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och klimatstrateg Mona Skoog informerar om effekten av de kustskyddsåtgärder som vidtagits på stranden nedanför strandpromenaden och i Nybroån.

Myndighetsnämnden fattade beslut om strandskyddsdispens för åtgärder för att gynna tillväxt av sanddynor samt restaurering av befintliga sanddynor inom fastigheten Sandskogen 2:8 den 17 november 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 3 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen om resultatet av strandfordring i Sandskogen.

Föredragande

Miljö- och klimatstrateg Mona Skoog

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 146

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden återremitterar ärendet om Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska har satt upp en hastighetspåminnare på Bellevuevägen mellan de båda infarterna till Syrénvägen. Det kommer även att byggas en väglins i korsningen mellan Bellevuevägen och Pilgrimsgatan. Dessa åtgärder görs för att sänka hastigheten på vägen. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta att gränsen för 50 kilometer i timmen på Bellevuevägen flyttas från den södra infarten till Syrénvägen och 215 meter norr ut till den norra infarten till Syrénvägen.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud.

Beslutsunderlag

- Ystads kommuns föreskrift INF 2023:212 om hastighetsbegränsning 50 km/tim på Bellevuevägen, Ystad daterad den 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 2 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Bellevuevägen mellan Syrénvägen och Drottning Margarethas väg få fordon med avvikelse från Ystads kommuns föreskrift (1286 2012:0050) om högsta tillåtna hastighet 40 km/h i Ystad inte föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 146

Dnr 2023/10

Förslag till beslut under sammanträdet

Riccard Axtelius (S) föreslår återremiss för att förvaltningen ska kolla på möjligheten att ha samma hastighet på hela sträckan (Bellevuevägen).

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer frågan till myndighetsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden återremitterar ärendet om Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 50km/h på Bellevuevägen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 147

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om vägar upplåtna för långa fordonståg

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 4 kap. 17 f § trafikförordningen (1998:1276) att på Norra Zinkgatan Mellan Kromgatan och Silvergatan, Kromgatan, Silvergatan, Edvinshemsvägen Mellan Dag Hammarskjölds väg och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan Österleden Mellan Dragongatan och Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmmsgatan, Södra Dragongatan, Bronsgatan Mellan Koppargatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan, Koppargatan, Metallgatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan, Blygatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan, Mässingsgatan och Nickelgatan får fordonståg föras med en längd som uppgår till högst 34,5 meter, lasten inräknad.

Sammanfattning av ärendet

För att minska koldioxidutsläppen och antalet lastbilar på vägarna finns nu möjlighet att på särskilt utpekat vägnät tillåta fordonståg (lastbil och släp) med en längd upp till max 34,5 meter. Förvaltningen föreslår nämnden att besluta om att på följande vägar ska fordonståg med en max längd på 34,5 meter få föras Norra Zinkgatan Mellan Kromgatan och Silvergatan, Kromgatan, Silvergatan, Edvinshemsvägen Mellan Dag Hammarskjölds väg och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan Österleden Mellan Dragongatan och Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmmsgatan, Södra Dragongatan, Bronsgatan Mellan Koppargatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan, Koppargatan, Metallgatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan, Blygatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan Mässingsgatan och Nickelgatan. Trafikverket ska ansluta E65 till vägnätet för långa fordon. Det förslagna vägnätet är anslutet till de delar av det statliga vägnätet så det går att ansluta till E65.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud

Beslutsunderlag

- Ystads kommuns lokala trafikföreskrift INF 2023:206 om vägar upplåtna för långa fordonståg daterad den 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 2 oktober 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 147

Dnr 2023/10

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 4 kap. 17 f § trafikförordningen (1998:1276) att på Norra Zinkgatan Mellan Kromgatan och Silvergatan, Kromgatan, Silvergatan, Edvinshemsvägen Mellan Dag Hammarskjölds väg och Förskeppsgatan, Aktergatan, Förskeppsgatan Österleden Mellan Dragongatan och Södra Dragongatan, Ekenäsgatan, Bornholmsgatan, Södra Dragongatan, Bronsgatan Mellan Koppargatan och en punkt 420 meter söder om Koppargatan, Koppargatan, Metallgatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan, Blygatan Mellan Kristianstadsvägen och Koppargatan, Mässingsgatan och Nickelgatan får fordonståg föras med en längd som uppgår till högst 34,5 meter, lasten inräknad.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 148

Dnr 2023/10

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av motortrafik förbjuden på Pilgränd

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att Ystads kommuns lokala trafikföreskrift (1286 2010:0183) om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Pilgränd ska upphöra att gälla den 24 oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

På Pilgränd norr om Harpegatan är det idag förbud mot trafik med motordrivet fordon. Det finns undantag från förbudet som gör att några andra motorfordon på platsen inte är aktuellt. Förvaltningen föreslår därför myndighetsnämnden att besluta om att upphäva Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter 1286 2010:0183 om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Pilgränd. Upphävandet kommer enligt förvaltningen inte att öka trafiken på gatan då Pilgränd ansluter till Stora Östergatan som är gågata.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget förbud

Beslutsunderlag

- Ystads kommun lokala trafikföreskrifter INF 2023:88 om upphävande av Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter 1286 2010:0183 om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Pilgränd daterad 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 2 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att Ystads kommuns lokala trafikföreskrift (1286 2010:0183) om förbud mot trafik med motordrivet fordon på Pilgränd ska upphöra att gälla den 24 oktober 2023.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 149

Dnr 2023/56

Svar till medborgare gällande Cykelbanor i Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att besvara skrivelsen med följande:

Myndighetsnämnden tackar för ditt engagemang för Ystad.

I korsningspunkter mellan cyklister och bilister är det viktigt att cykelbanans ytskikt är genomgående, jämnt och halkfritt. På platsen är cykelbanan idag genomgående och halkfri dock inte upphöjd.

Ystads kommun kommer därför inte att måla asfalten på cykelbanan runt cirkulationsplatsen vid lasarettet. Detta då det vid lasarettets utfart mot Kristianstadsvägen både finns vägmärke och vägmarkering om väjningsplikt. Det finns även vägmärke och vägmarkering om övergångsställe och cykelpassage. Vegetationen på platsen är klippt så sikten mot väster inte är begränsad. Det som kan begränsa sikten är reklamstolpen på platsen. Kommunen har därför kontaktat lasarettet angående möjligheten att begränsa höjden på deras häck ytterligare och möjligheten att förändra utformningen av reklamstolpen för att på detta sätt förbättra sikten på platsen.

Sammanfattning av ärendet

Det har till myndighetsnämnden inkommit ett önskemål om att måla cykelbanan vid lasarettets utfart till cirkulationsplatsen på Kristianstadsvägen i avvikande färg. Avsikten med målningen skulle vara att uppmärksamma bilister från lasarettet om cykelbanan och cyklister. Förvaltningen föreslår myndighetsnämnden att svara med följande:

Myndighetsnämnden tackar för ditt engagemang för Ystad.

I korsningspunkter mellan cyklister och bilister är det viktigt att cykelbanans ytskikt är genomgående, jämnt och halkfritt. På platsen är cykelbanan idag genomgående och halkfri dock inte upphöjd.

Ystads kommun kommer inte att måla asfalten på cykelbanan runt cirkulationsplatsen vid lasarettet. Detta då det vid lasarettets utfart mot Kristianstadsvägen både finns vägmärke och vägmarkering om väjningsplikt. Det finns även vägmärke och vägmarkering om övergångsställe och cykelpassage. Vegetationen på platsen är klippt så sikten mot väster inte är begränsad. Det som kan begränsa sikten är reklamstolpen på platsen. Kommunen har därför kontaktat lasarettet angående möjligheten att begränsa höjden på deras häck ytterligare och möjligheten att förändra utformningen av reklamstolpen för att på detta sätt förbättra sikten på platsen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 149

Dnr 2023/56

Beslutsunderlag

- Brev från medborgare gällande cykelbanor i Ystad
- Tjänsteskrivelse av gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson den 2 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att besvara skrivelsen med följande:

Myndighetsnämnden tackar för ditt engagemang för Ystad.

I korsningspunkter mellan cyklister och bilister är det viktigt att cykelbanans ytskikt är genomgående, jämnt och halkfritt. På platsen är cykelbanan idag genomgående och halkfri dock inte upphöjd.

Ystads kommun kommer därför inte att måla asfalten på cykelbanan runt cirkulationsplatsen vid lasarettet. Detta då det vid lasarettets utfart mot Kristianstadsvägen både finns vägmärke och vägmarkering om väjningsplikt. Det finns även vägmärke och vägmarkering om övergångsställe och cykelpassage. Vegetationen på platsen är klippt att så sikten mot väster inte är begränsad. Det som kan begränsa sikten är reklamstolpen på platsen. Kommunen har därför kontaktat lasarettet angående möjligheten att begränsa höjden på deras häck ytterligare och möjligheten att förändra utformningen av reklamstolpen för att på detta sätt förbättra sikten på platsen.

Föredragande

Gatu- och trafikingenjör Tobias Gustafsson

Beslut skickas till:
Brevskrivaren

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 150

Dnr 2023-000086

Westrell 8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), nu fråga om avskrivning

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Westrell 8.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att åtgärdsföreläggande från den 20 juni 2023, MYN § 84 är uppfyllt och att tillsynsärendet gällande ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) därmed kan avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Backaliden/Tennisgatan.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 150

Dnr 2023-000086

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med fastighetsägarna noteras att sikten är skymd i korsningen och att växtligheten i form av en häck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Ett beslut om åtgärdsföreläggande fattades den 20 juni 2023, MYN § 84. Beslutet innebär att fastighetsägarna senast två veckor efter det att de har tagit del av beslutet ska klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln och som överstiger 0,8 m i höjd.

Ett nytt platsbesök genomförs den 8 september 2023, vid besöket noteras att åtgärdsföreläggandet är uppfyllt genom att växtligheten inom korsningens sikttriangel nu är nedsågad.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foto, 8 september 2023
- Åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning), 20 juni 2023, MYN § 84
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 8 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende ovårdad tomt (skymd sikt i korsning) på fastigheten Westrell 8.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 151

Dnr 2023-000305

Fröslöv 3:8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Beslutsmotivering

Det är nämndens bedömning att det är en godtagbar avvikelse med enbart 8 meter i stället för 10 meter till korsningen på grund av befintlig pergola bakom häcken och därmed inte ge fastighetsägaren någon sanktionsavgift.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 juni 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Gyllentorns väg och Fröslövsvägen.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 7 juni 2023 tillsammans med foldern Ditt ansvar som fastighetsägare för ökad trafiksäkerhet och trivsammare gator, framtagen av Ystad kommun. I foldern illustreras bland annat höjd på växtlighet vid en hörntomt och sikttriangeln som sträcker sig minst 10 meter åt båda håll från korsningen sett. En tid för platsbesök föreslås också.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 151

Dnr 2023-000305

Vid platsbesöket den 27 juni 2023 är fastighetsägaren inte närvarande. Vid besöket noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en bokhäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln (höjden ca 1,4 meter). Avståndet från korsningen till sikttriangelns slut åt båda hållen markeras ut med röda streck på asfalten.

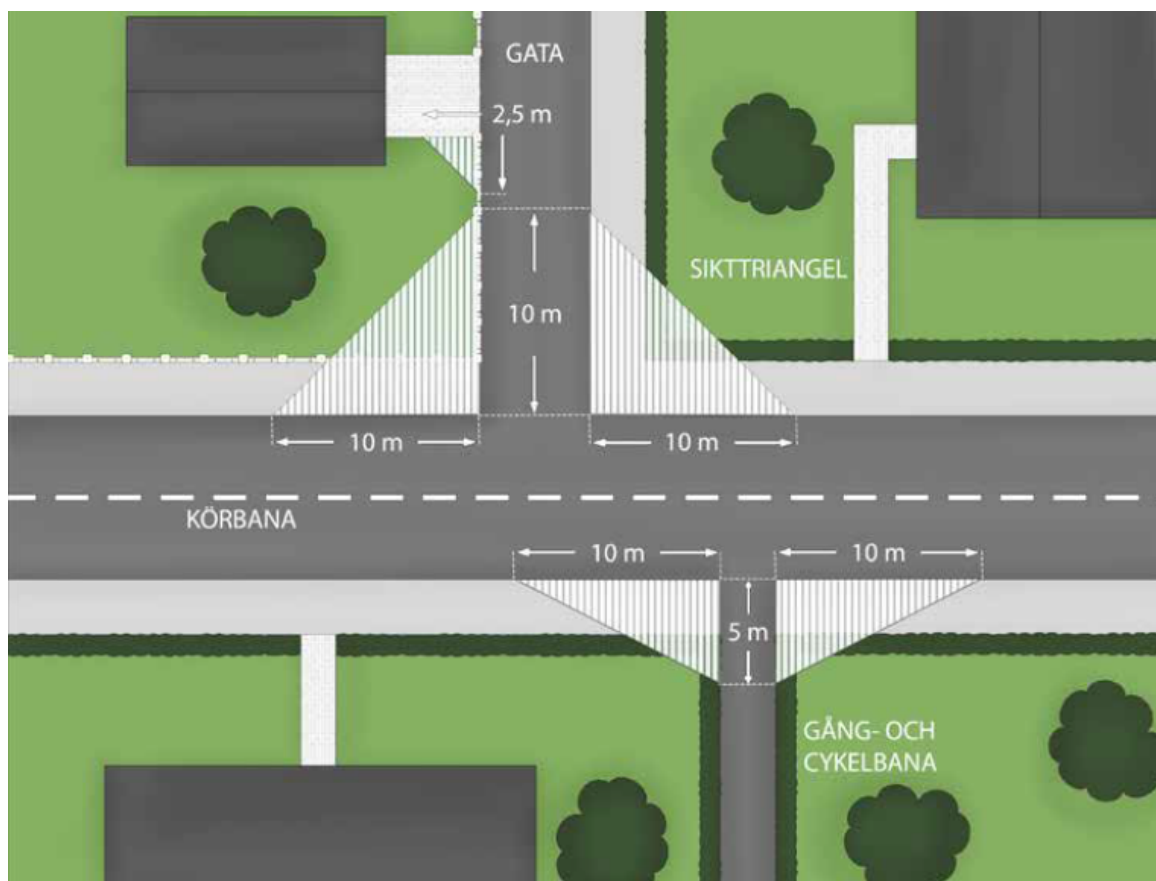


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 m.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtligheten innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträde i oktober.

Fastigheten Fröslöv 3:8 ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 5 juni 2023
- Platsbesök med foto, 27 juni 2023
- Bemötande, 3 oktober 2023
- Platsbesök med foto, 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 13 september 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 151

Dnr 2023-000305

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED], nedan kallad fastighetsägaren att:

Senast två (2) veckor efter att han har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 30 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 15 000 kronor för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag han tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) föreslår godtagbar avvikelse med enbart 8 meter i stället för 10 meter till korsningen på grund av befintlig pergola bakom häcken och därmed avskriva ärendet.

Riccard Axtelius (S), Lena Lovén Andersson (S) och Anne Landin (C) bifall till Kent Svensson (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att nämnden beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag om godtagbar avvikelse med enbart 8 meter i stället för 10 meter till korsningen på grund av befintlig pergola bakom häcken.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 152

Dnr 2023-000319

Rödtungan 3 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED], nedan kallad fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Rödtungan 3 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor.

Korsningen Nattljusvägen/Haspelvägen är trafikerad med bostadstrafik inom området.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 152

Dnr 2023-000319

begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan är häcken för hög, skymmer sikten, risk för olyckor, många kör för fort och att området är barnrikt.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 12 juni 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 7 juli 2023 tillsammans med fastighetsägarna. Vid besöket noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en bokhäck har en höjd som överstiger 0,8 meter inom sikttriangeln. (Eftersom ett grönstråk går längs med denna sida av Nattljusvägen och grönstråket inte är avsedd som gångyta räknas de 10 meterna från körbanan, se foto med mätpunkt utsatt.)

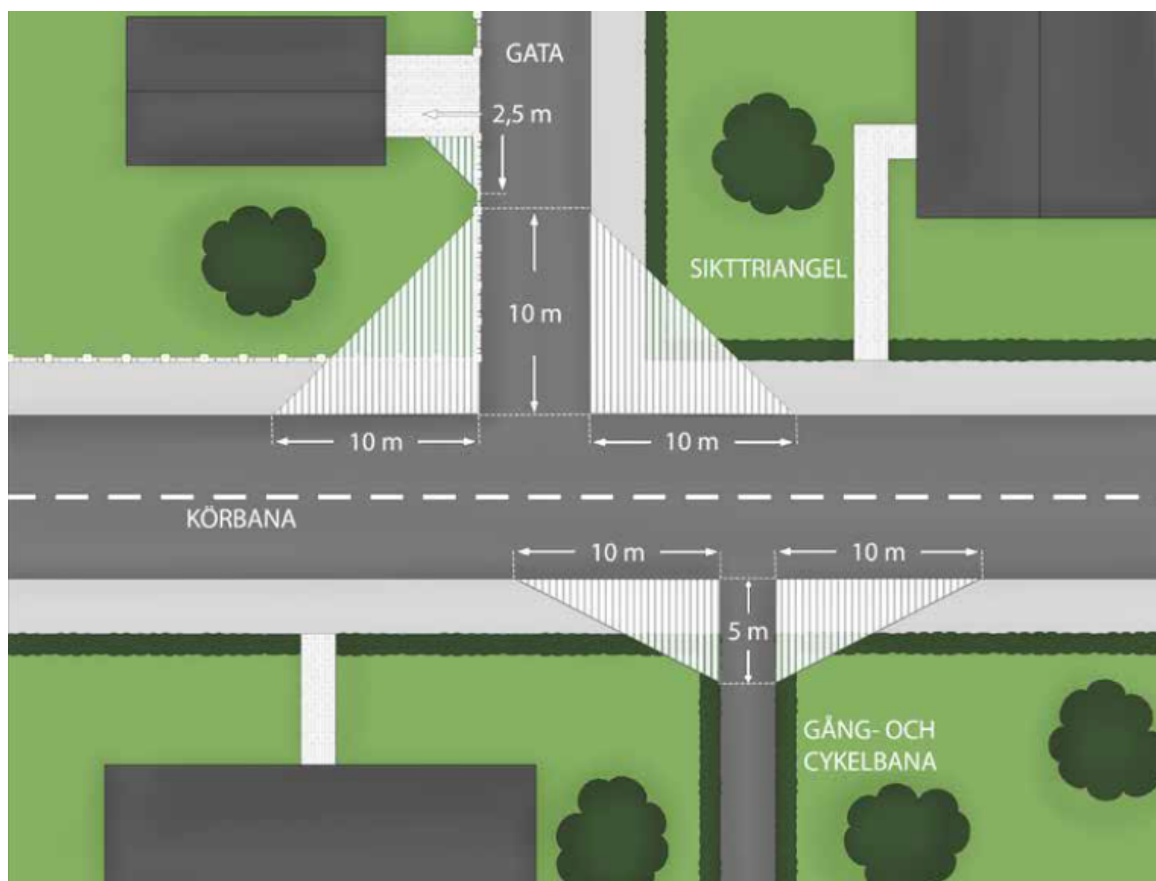


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 meter.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträdet i oktober.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 152

Dnr 2023-000319

Fastigheten Rödtingan 3 tillhör detaljplan för Nybrostrand 19:85 m.fl i Ystad kommun.
Laga kraft 1987-07-01.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 9 juni 2023
- Platsbesök med foto, 7 juli 2023
- Bemötande, 2 oktober 2023
- Platsbesök med foto, 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 18 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED], nedan kallad fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

Glemminge 1:51 - lovföreläggande och åtgärd påbörjad innan startbesked (serveringslokal och matvagn)

Fastighetsägare

[Redacted]

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [Redacted], att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för väsentligt ändrad användning av garage.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 8 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [Redacted], med 2 663 kronor för att ha påbörjat en väsentligt ändrad användning (garage) innan meddelat startbesked.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [Redacted], med 6 562 kronor för att ha påbörjat uppställandet av matvagn innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren [Redacted] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Glemminge 1:51 i Ystads kommun har en väsentligt ändrad användning skett genom att befintligt garage gjorts om till serveringslokal för restaurangen Asian Corner. Man har även påbörjat användandet av matvagnen genom att den ställts upp på fastigheten och genom att maten tillagas där.

En väsentligt ändrad användning samt nybyggnad är bygglovspliktiga enligt PBL.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En väsentligt ändrad användning samt nybyggnad har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av situationsplanen tillhörande bygglovet framgår att garaget är 61,8 kvm och av verksamhetsbeskrivningen att matvagnen är 13 kvm.

Enligt 9 kap. 8 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov utan startbesked för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Sanktionsarea är $61,8 - 15 = 46,8$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för att den väsentligt ändrade användningen ska därmed beräknas till **10 652 kr** $[(0,0625 \times 52\,500) + (0,003 \times 52\,500 \times 46,8) \sim 10\,652]$.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden är för en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea är $13 - 15 = 0$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för att för att ha påbörjat uppställandet och användandet av matvagnen innan meddelat startbesked ska därmed beräknas till **6 562 kr** $[(0,25 \times 52\,500) + (0,005 \times 52\,500 \times 0)/2 \sim 6\,562]$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att den olovliga användningen av garaget upphör och matvagnen transporteras bort från fastigheten innan nämndens sammanträde den 17 oktober 2023.

Myndighetsnämnden anser att byggsanktionsavgiften för att påbörjat en väsentligt ändrad användning (garage) ska sänkas till en fjärdedel då den inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 februari 2023 beviljas bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en serveringslokal, uppställning av matvagn samt rivning av skärmtak. Enligt beslutet får åtgärderna inte påbörjas förrän efter tekniskt samråd och ett startbesked meddelats. Tid för tekniskt samråd var inbokat till den 11 april 2023 men avbokades av fastighetsägaren. Något startbesked är därmed inte meddelat för åtgärderna. Enligt verksamhetsbeskrivningen är det restaurangverksamheten beräknad som en till största delen takeaway med ca 30 rätter per dag, max 20 stycken sittande gäster, ca 10-15 besökande gäster/dag. Öppet mellan kl 11,00-21,00.

Den 10 juli 2023 inkommer en anonym anmälan muntligen till bygglövsenheten om att allt i aktuellt bygglovsärende redan är påbörjat/klart och att verksamheten är i full gång. Avsteg från bygglovet ska även ha skett.

Ett tillsynsärende påbörjas och information om detta skickas ut till fastighetsägaren den 11 augusti 2023. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 29 augusti, fastighetsägaren är närvarande. Vid besöket berättar fastighetsägaren att restaurangverksamheten öppnade i april 2023. Tillbyggnaden av serveringslokalen är inte påbörjad eftersom konstruktionsritningar saknades och därför avbokades det tekniska samrådet men är planerat att utföras. Matvagnen står uppställd och där lagas maten, det befintliga garaget har gjorts om till serveringslokal med kylar, disk, bord och stolar. Den ändrade användningen av garage till serveringslokal fanns inte med i bygglovsbeslutet.

Bedömningen görs att en väsentligt ändrad användning har skett då tidigare garagebyggnad numera används som kök/serveringslokal. Bedömningen görs även att bygglov för åtgärden sannolikt kan beviljas i efterhand. Fastighetsägaren informeras om möjligheten att upphöra med restaurangverksamheten och utnyttjandet av garaget som serveringslokal till dess att startbesked är meddelat. Samt om möjligheten att i efterhand ansöka om bygglov för ändrad

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

användning av garaget till serveringslokal om man även fortsättningsvis vill använda denna yta i restaurangverksamheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagens 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Av 10 kap. 3 § PBL följer bland annat att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Av 11 kap. 27 § PBL framgår att om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

I 11 kap. 51 § PBL anges följande. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I 11 kap. 52 § PBL anges bland annat följande. Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

I 11 kap. 53 § PBL anges följande:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

I 11 kap. 53 a § PBL anges följande.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kap 54 § PBL följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt kapitlet har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap. 57 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig och vidare att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

I 11 kap. 61 § PBL anges bland annat följande. En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av kapitlet. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

Av 1 kap. 7 § PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 8 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 6 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 10 juli 2023
- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (serveringslokal) uppställning av matvagn samt rivning av skärmtak, 14 februari 2023
- Platsbesök med foto, 29 september 2023
- Platsbesök med foto, 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 22 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED], att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för väsentligt ändrad användning av garage.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 153

Dnr 2023-000358

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 8 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED], med 10 652 kronor för att ha påbörjat en väsentligt ändrad användning (garage) innan meddelat startbesked.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED], med 6 562 kronor för att ha påbörjat uppställandet av matvagn innan meddelat startbesked.

Fastighetsägaren [REDACTED] informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Kent Svensson (M) föreslår att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en väsentligt ändrad användning av garage inte står i proportion till överträdelsen och bör sänkas till en fjärdedel.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Kent Svenssons (M) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 154

Dnr 2023-000313

Ledsnäckan 1 - åtgärd påbörjad innan startbesked (tillbyggnad)

Bostadsrättsinnehavare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED]
[REDACTED], med 7 061 kronor för tillbyggnad innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

På fastigheten Ledsnäckan 1 i Ystads kommun har en tillbyggnad av skärmtak på 22,6 kvadratmeter (kvm) uppförts innan startbesked har meddelats.

Tillbyggnader är bygglovspliktiga enligt PBL.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En tillbyggnad har utförts utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Av inlämnad situationsplan tillhörande bygglovsbeslutet daterat den 14 september framgår att tillbyggnaden är 22,6 kvm.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBL är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd i fråga om en sådan tillbyggnad som kräver lov utan startbesked, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Tillbyggnadens sanktionsarea är $22,6 - 15 = 7,6$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska därmed beräknas till **28 245 kr** $[((0,5 \times 52\,500) + (0,005 \times 52\,500 \times 7,6)) \sim 28\,245]$.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av tillbyggnadens ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 154

Dnr 2023-000313

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Myndighetsnämnden anser att byggsanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel då den inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan inkommer från ägarna till bostadsrättslägenheten gällande den pergola som de har satt upp över sin altan.

Efter en granskning av förvaltningens bygglovshandläggare görs bedömningen att den så kallade pergolan anses vara en tillbyggnad eftersom de lameller som utgör taket kan stängas. Definitionen av vad som är en byggnad i plan- och bygglagen är att det finns ett tak eller tak och väggar. Eftersom tillbyggnaden redan är utförd påbörjas ett tillsynsärende.

Information om detta skickas ut till ägarna den 12 juni 2023. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs den 4 juli tillsammans med ägarna av bostadsrätten. Vid besöket noteras att tillbyggnaden består av en aluminiumstålram placerad ca 10 cm från bostadshuset. Taket består av lameller som kan vinklas och därmed öppnas eller stängas helt. Sidorna mot grannlägenheter är öppna (en rullgardin kan dras ned) och ut mot trädgården finns skjutdörrar i glas. Vid besöket informeras ägarna om den sanktionsavgift det innebär att påbörja en åtgärd som kräver startbesked innan startbesked är meddelat. Information lämnas även om möjlighet att ta ned taket innan ärendet tas upp vid Myndighetsnämndens sammanträde och därmed slippa byggsanktionsavgiften. Ägarna berättar att de vill ta ned taket och en ny tid för återbesök bokas till den 22 september.

En ansökan om bygglov för tillbyggnad inkommer den 12 juni 2023. Bygglov med startbesked beviljas den 14 september 2023.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 154

Dnr 2023-000313

Ett nytt platsbesök genomförs den 22 september tillsammans med ägarna, vid besöket berättar de att taket var mycket svårt att ta bort och att sjukdom och yrsel gjorde det för svårt. Taket är därför kvar vid återbesöket.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Nybrostrand 19:10 m.m. Laga kraft 2010-09-22.

Lagrum

Av plan- och bygglagens 1 kap. 4 § PBL framgår att definitionen av en byggnad är: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad av en byggnad.

Av 10 kap. 3 § PBL följer bland annat att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

I 11 kap. 51 § PBL anges följande. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I 11 kap. 52 § PBL anges bland annat följande. Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

I 11 kap. 53 § PBL anges följande:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL anges följande.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kap 54 § PBL följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt kapitlet har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 154

Dnr 2023-000313

Av 11 kap. 57 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig och vidare att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

I 11 kap. 61 § PBL anges bland annat följande. En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av kapitlet. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Av 1 kap. 7 § PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 154

Dnr 2023-000313

byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

- Platsbesök med foto, 4 juli 2023
- Bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus, 14 september 2023, 23-000949
- Bemötande, 19 september 2023
- Platsbesök med foto, 22 september 2023
- Bemötande, 9 oktober 2023
- Platsbesök med foto, 17 oktober 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 26 september

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED], med 28 245 kronor för tillbyggnad innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Förslag till beslut under sammanträdet

Riccard Axtelius (S) föreslår att sänka byggsanktionsavgiften från 28 245 kronor till 7 061 kronor med motiveringen att den sökande har gjort allt i sin makt för att göra rätt för sig samt köpt konstruktionen som en pergola.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) finner att en enig nämnd beslutar enligt Riccard Axtelius (S) förslag.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 155

Dnr 2023/54

Information om process inför nämndsmål 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya övergripande mål för kommunkoncernen i juni 2023. Av de sju övergripande målen är fyra adresserade till myndighetsnämnden.

Kommunfullmäktige förväntas fatta beslut om budget för kommunen i november 2023. Enligt budgetanvisningar för 2024, som kommunstyrelsen beslutade i februari 2023, ska nämnderna i december 2023 fatta beslut om internbudget och nämndsmål för 2024.

På mötet presenterar förvaltningschefen kommunens målstyrning och de mål som är riktade specifikt till myndighetsnämnden. Förvaltningschefen och förvaltningskoordinatoren leder en workshop så att nämndens ledamöter kan ge inspel och synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet med nämndsmål.

Beslutsunderlag

- Övergripande mål för Ystads kommunkoncern
- Kommunfullmäktiges beslut att anta övergripande mål den 15 juni 2023
- Adressering av mål till nämnder och styrelse
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 27 september 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner informationen och lämnar förslag på inriktning inför nämndsmål 2024 som ska beslutas i december 2023

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 156

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut oktober 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 1 september 2023 till och med 30 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet rör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2023-09-01 - 2023-09-30
- Tillsynsärenden under perioden 2023-09-01 - 2023-09-30
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut under perioden 2023-09-01 - 2023-09-30
- Trafikärenden under perioden 2023-09-01 - 2023-09-30

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2023-09-01-2023-09-30

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 157

Dnr 2023/57

Sammanträdesdagar myndighetsnämnden 2024

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till sammanträdesdagar 2024.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden ska hålla ordinarie sammanträden varje månad på de dagar och tider som nämnden bestämmer varje år.

Beredning

Torsdagen den 11 januari
Torsdagen den 8 februari
Torsdagen den 7 mars
Torsdagen den 11 april
Torsdagen den 7 maj
Torsdagen den 4 juni
Torsdagen den 8 augusti
Torsdagen den 5 september
Torsdagen den 3 oktober
Torsdagen den 31 oktober
Torsdagen den 28 november

Nämnd

Tisdagen den 23 januari
Tisdagen den 20 februari
Tisdagen den 19 mars
Tisdagen den 23 april
Tisdagen den 21 maj
Tisdagen den 18 juni
Tisdagen den 20 augusti
Tisdagen den 17 september
Tisdagen den 15 oktober
Tisdagen den 12 november
Tisdagen den 10 december

Både beredningssammanträden och nämndssammanträden börjar klockan 13:00.

Lokal för nämndssammanträden: Sessionssalen, Nya rådhuset, sammanträdesrummet på andra våningen

Lokal för beredningssammanträden: Kåseberga, Tobaksgatan 11, sammanträdesrummet på tredje våningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Johanna Haglund den 3 oktober 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till sammanträdesdagar 2024.

Beslut skickas till:
Kansliet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 158

Dnr 2023/3

Redovisning meddelande oktober 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2023-09-13 – 2023-10-10

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-17

MYN § 159

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om:

- Aktuella samverkan inom kommunen
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden
- Lagändringar

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-10-24 10:16:59

BankID refno: b762bae8-e33e-420e-bfd8-ea55f219ab59



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2023-10-24 10:29:23

BankID refno: a679a6c0-fbf4-4772-993d-52f682fd3f60



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius