



Myndighetsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M) ersättare §§ 5-11

Sofia Öreberg förvaltningschef
Henrik Olsson bygglovschef
Magdalena Svensson byggnadsinspektör §§ 2-3
Astrid Steen bygglovsarkitekt §§ 4-5
Carl-Michael Widén bygglovsarkitekt §§ 4-7
Johanna Haglund sekreterare

Utses att justera Riccard Axtelius (S)

Digital justering 2023-01-30

Paragrafer: 1-11

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Riccard Axtelius (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-24

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-31

Datum när anslaget tas ned 2023-02-21

Förvaringsplats för protokollet Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S)
 Peter Lindhe (SD)

Ann-Chrestin Saedén (S) ersätter Jerry Nilsson (C)
Dan-Peter Nilsson (S) ersätter Lena Lovén Andersson (S)
Anna Sjöland (SD) ersätter Marck Hansen (SD) §§ 1-4
Ola Patzar (M) ersätter Marck Hansen (SD) §§ 5- 11

Justerares
signatur



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 1	Information januari 2023 en introduktion samt "Vad är PBL" och "Byggnadsnämndens roll och uppgifter"	2023/1	4
§ 2	Flygbåten 7 - åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnad	2023/14	5 - 9
§ 3	Bordlagt - Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande, olovligt påbörjande innan startbesked (plank)	2023/14	10 - 12
§ 4	Östra industriområdet 2:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager samt carport och plank	2023/14	13 - 15
§ 5	Ingelstorp 46:10 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus(med uterum)	2023/14	16 - 18
§ 6	Kokillen 1 och 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus (58 lgh), plank och parkering	2023/14	19 - 23
§ 7	Svartemölla 1:27 - ansökan om bygglov för uppförande av plank3	2023/14	24 - 26
§ 8	Internbudget och nämndsmål 2023 för myndighetsnämnden	2023/11	27 - 28
§ 9	Redovisning av delegeringsbeslut januari 2023	2023/2	29
§ 10	Redovisning av meddelande januari 2023	2023/3	30
§ 11	Information från förvaltningen		31

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 1

Dnr 2023/1

Information januari 2023 en introduktion samt "Vad är PBL" och "Byggnadsnämndens roll och uppgifter"

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson ger en introduktion av samhällsbyggnadsförvaltningen och myndighetsnämnden samt visar boverkets filmer om "Vad är PBL" och "Byggnadsnämndens roll och uppgifter"

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse an nämndsekreterare Johanna Haglund den 10 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ta del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 2

Dnr BLE 2022-000446

Flygbåten 7 - åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och byggnad

Fastighetsägare

Gert Andersson
Västra Propellergatan 1
271 51 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 14 och 15 §§ samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att:

1. Senast sex (6) månader efter delgivning av detta beslut klippa ned eller ta bort växtlighet som växer på byggnaden och inom 1 meter från byggnaden sett. Föremål på tomten som markerats inom röda rektanglar och som ska behållas placeras ordnat på baksidan av byggnaden eller i garaget, enligt bilaga 2.
2. Senast tolv (12) månader efter delgivning av detta beslut ställa byggnaden på tomten i vårdat skick genom att; byta ut trasig fasadpanel mot ny panel på bostadshuset och garage samt skydda den nya fasadpanelen t ex genom att måla panelen, enligt bilaga 1.

Underlåter fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att följa ovanstående beslut punkt 1, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 60 000 kronor.

Underlåter fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att följa ovanstående beslut punkt 2, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 60 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att utge ett belopp om 20 000 kronor för varje ny period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga sex (6) månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut avseende punkt 1 samt tolv (12) månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut för punkt 2, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 2

Dnr BLE 2022-000446

Beslutsmotivering

Fastigheten Flygbåten 7 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor som angränsar till ett koloniområdet. På fastigheten finns ett enbostadshus i gult tegel sammanbyggt med garage.

Byggnaden används som permanentboende. Underhållet av tomten samt byggnaden på tomten är gravt eftersatt.

Knappt 1 meter från byggnadens fasadliv finns träd och vildvuxen växtlighet. Både på bostadshusdelen av byggnaden och på garaget har fasadpanelen vittrat sönder och hål har uppstått.

På tomten finns ett antal föremål mer eller mindre överväxta, dessa föremål utgörs av bland annat metalställningar, vad som ser ut som lösa pallkragar, hinkar, spannar, säckar, blomkrukor och liknande se bilaga 1. Fastighetsägaren har uppmanats att placera de föremål som ska sparas invändigt i garaget eller i ordnade förhållande på baksidan av byggnaden. Växtligheten (slyn) i stor del murgröna behöver åtgärdas genom att klippas ned eller tas bort så att man kan inspektera och underhålla byggnaden.

Den söndervittrade fasadpanelen där håligheter har uppstått behöver åtgärdas genom att dåliga brädor ersätts med nya och fasadpanelen skyddas t ex genom att målas. Sammantaget är den aktuella tomten och byggnaden på tomten mycket ovårdade och bedöms utgöra en olägenhet för omgivningen och måste ställas i ett vårdat skick.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 2

Dnr BLE 2022-000446

meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § Lag om viten (1985:206) framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall men även för att ställa tomten och byggnaden i vårdat skick.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 juli 2022 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska trädgården på aktuell fastighet likna en ogenomtränglig djungel av bråte. Diverse byggmaterial, växthus och annat tycks ha blivit liggande och sedermera övervuxet. Även problem med råttor påtalas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 2

Dnr BLE 2022-000446

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägaren den 1 augusti 2022 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 14 november tillsammans med fastighetsägaren noteras att tomten är ovårdad med ett antal föremål spridda över tomten, föremålen är mer eller mindre överväxta av bland annat murgröna. Växtlighet växer även väldigt nära eller på bostadshus och garage, vilket inte är bra för byggnaden. Fasadpanelen på bostadshuset och garaget behöver åtgärdas då håll uppstått.

Information om att ärendet planeras att tas upp som ett åtgärdsföreläggande vid nämndsammanträdet den 24 januari 2023 lämnas till fastighetsägaren den 30 december.

Fastigheten Flygbåten 7 är belägen inom Förslag till ändring av stadsplaner för Kv. Ångbåten m.fl. i Ystad. Laga kraft 1987-06-01. På fastigheten finns ett enbostadshus sammanbyggt med ett garage.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 28 juli 2022
- Foton platsbesök, 14 november 2022
- Bilaga 1 och 2, 30 december 2022
- Foton platsbesök (28 st), 24 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 30 december 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 14 och 15 §§ samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att:

1. Senast sex (6) månader efter delgivning av detta beslut klippa ned eller ta bort växtlighet som växer på byggnaden och inom 1 meter från byggnaden sett. Föremål på tomten som markerats inom röda rektanglar och som ska behållas placeras ordnat på baksidan av byggnaden eller i garaget, enligt bilaga 2.
2. Senast tolv (12) månader efter delgivning av detta beslut ställa byggnaden på tomten i vårdat skick genom att; byta ut trasig fasadpanel mot ny panel på bostadshuset och garage samt skydda den nya fasadpanelen t ex genom att måla panelen, enligt bilaga 1.

Underlåter fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att följa ovanstående beslut punkt 1, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 60 000 kronor.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 2

Dnr BLE 2022-000446

Underlåter fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att följa ovanstående beslut punkt 2, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 60 000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren Gert Andersson, (19490211-3572), Västra Propellergatan 1, 271 51 Ystad, att utge ett belopp om 20 000 kronor för varje ny period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga sex (6) månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut avseende punkt 1 samt tolv (12) månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut för punkt 2, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning
Anmälaren
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 3

Dnr BLE 2022-000387

Bordlagt - Nybrostrand 9:304 - rättelseföreläggande, olovligt påbörjande innan startbesked (plank)

Anläggningens ägare

Nybrostrands Tennisklubb
C/O Roxenius
Vildgåsvägen 19
271 71 Nybrostrand

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden avskriver ärendet.

Beslutsmotivering

På fastigheten Nybrostrand 9:304 i Ystad kommun har ett plank uppförts på paddelbanans norra långsida.

Av inmätningen utförd den 15 november framgår att planket är 11,70 meter långt.

Det är bygglovsenhetens bedömning att plankets nuvarande utformning sannolikt inte kan beviljas bygglov i efterhand.

Plank är bygglovspflichtiga enligt PBF.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Plank har uppförts utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Byggsanktionsavgiften för planket ska därmed beräknas till **6 858 kr** $(((0,025 \times 48\,300) + (0,01 \times 48\,300 \times 11,7)) \sim 6\,858]$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 3

Dnr BLE 2022-000387

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av plankets ägare.

Plankets ägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har skett genom att de ljuddämpande skivor som utgjorde ett plank har tagits bort innan sammanträdet den 24 januari 2023, (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13), myndighetsnämnden föreslås därför att avskriva ärendet.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 juni 2022 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska det efter det att paddelbanan färdigställts och slutbesked meddelats satts upp skivor på metallkonstruktionen. Skivorna är täta och saknar genomsiktighet.

En skrivelse med information om att en anmälan inkommit skickas ut till Nybrostrands tennisklubb den 14 oktober 2022. Tid för platsbesök föreslås.

Ett platsbesök genomförs tillsammans med representant för tennisklubben den 2 november. Vid besöket noteras att skivmaterial satts upp på långsidan åt norr på den först uppförda paddelbanan. De ljuddämpande skivorna sitter i två rader, den undre raden har

en höjd på 1,02 meter den övre raden har en höjd på 2,95 meter. Skivorna har en höjd av 0,9 meter. De ljuddämpande skivorna ska enligt representanten satts upp efter det att klagomål från närliggande granne inkommit om hög ljudnivå sommaren 2020. Något bygglov för paddelbanans nuvarande utseende med uppsatta skivor finns inte beviljat.

Nybrostrands tennisklubb informeras om att det är bygglovsenhetens uppfattning att planket sannolikt inte kan beviljas bygglov i efterhand och att en byggsanktionsavgift tas ut om planket inte tas ned innan ärendet behandlas vid nämndsammanträdet den 13 december 2022.

Fastigheten ligger inom detaljplan Ändring av detaljplan för sydöstra delen av Nybrostrand (Nybrostrand 9:304 m.fl.) laga kraft 3 september 2003.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 3

Dnr BLE 2022-000387

Aktuell padelbana med plank ligger inom område utmärkt som Natur, dvs inom allmän platsmark.

Fastighetsägare är Ystads kommun som har anmodat Nybrostrands tennisklubb om avflyttning den 5 januari 2022.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 21 juni 2022
- Platsbesök med foton, 15 november 2022
- E-postkonversation, 21-22 november 2022
- Platsbesök med foton (8 st), 24 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 22 november 2022

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga plank ägaren Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att senast en (1) månad efter delgivning av detta beslut ha vidtagit rättelse på så vis att de ljuddämpande skivorna som utgör ett plank har avlägsnats från fastigheten.

Underlåter plank ägaren Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att följa ovanstående rättelseföreläggande, förpliktigas plank ägaren att utge ett vitesbelopp om 20 000 kronor.

Vidare förpliktigas plank ägaren Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje ny period om en (1) månad, räknat från det att ägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga en (1) månad efter den dag hen blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338), ta ut byggsanktionsavgift av plank ägaren Nybrostrands Tennisklubb, 848000-4830, C/O Roxenius, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, med 6 858 kronor för nybyggnad av plank innan meddelat startbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till: Fastighetsägaren (fasthetsavdelningen för kännedom)
Nybrostrands tennisklubb
Anmälaren med delgivning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 4

Dnr BLE 2022-000646

Östra industriområdet 2:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lager samt carport och plank

Sökande

Ystads Industrifastigheter AB
Att: Rune Holm
Stortorget 2
271 41 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan bygglov för nybyggnad av lager samt carport och plank.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av lager samt carport och plank.

Beslut att godkänna **Mats Persson SC2300-12** som kontrollansvarig för detta ärende.

Redovisning av 20 parkeringsplatser ska uppvisas i samband med det tekniska samrådet. Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten i enlighet med gällande lagstiftning.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggnationen påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 4

Dnr BLE 2022-000646

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av lager samt carport och plank på fastigheten Östra Industriområdet 2:15.

Fastigheten är 24 002 kvm stor och planerad byggnation uppgår till 1 910 kvm byggnadsarea (BYA). Byggnaden kommer att användas som föremålsmagasin för Klostret och Ystads konstmuseum, ha ett snickeri, ta emot tunga transporter kontorstid, ha en personalstyrka på mellan 5-10 personer och mindre grupper (ca 15 personer) kan komma att bjudas in vid arrangemang.

Det plank som ska uppföras runt avfallsytan kommer att uppföras på prickad mark. Då syftet med den prickade marken inte längre finns anser bygglövsenheten att detta kan anses vara en liten avvikelse.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglövsenheten föreslår att ansökan beviljas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 4

Dnr BLE 2022-000646

Beslutsunderlag

- Ansökan, 9 november 2022
- Situationsplan, 9 november 2022
- Planritning (3 dok.), 9 november 2022
- Sektionsritning, 9 november 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 9 november 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (carport, plank, teknikyta), 9 november 2022
- Dagvattenshantering, 9 november 2022
- Karta, 9 november 2022
- Material/Kulörbeskrivning, 9 november 2022
- Information, 23 november 2022
- Tillgänglighetsbeskrivning, 23 november 2022
- Verksamhetsbeskrivning, 23 november 2022
- Dagvattenshantering, 29 november 2022
- Remissvar tekniska avdelningen (3 dok.), 4 januari 2023
- Bemötande, 12 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 16 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:
Sökande
Berörda grannar
Tekniska avdelningen
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 50 320 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 5

Dnr BLE 2022-000513

Ingelstorp 46:10 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (med uterum)

Sökande

Christina Scheel
Ingelstorp Österlenvägen 273
271 75 GLEMMINGEBRO

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Enkelt ärende med komplettering

Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kommer inte att kalla till tekniskt samråd i detta ärende.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas separat då nödvändiga handlingar inkommit och godkänts. Ni kommer att bli kontaktad av en byggnadsinspektör för mer information om vad som ska kompletteras.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 5

Dnr BLE 2022-000513

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Ingelstorp 46:10. Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom områdesbestämmelser för område söder om Österlenvägen samt byarna Hammar, Ingelstorp och Peppinge, laga kraft 2020-01-23.

Ärendet har föregåtts av ett tillsynsärende.

Uterummet kommer att ha en tillkommande byggandsarea om 22,29 kvm och placeras ca 0,3 m från fastighetsgräns. Uterummet uppförs med fasader av svartmålat trä och skjurdörrparti samt tak bekläms med kanalplast.

Grannar har inkommit med synpunkter på byggnadens placering samt alla byggnader som bebyggs. Sökande har fått synpunkterna för bemötande och har inte inkommit med något.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömning att tillbyggnaden med uterum anses uppfylla 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Placeringen av tillbyggnaden anses vara lämplig och följer befintlig bebyggelse samt att det anses inte vara en betydande olägenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 1 september 2022
- Fotografi, 1 september 2022
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 1 september 2022
- Karta, 12 september 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 19 september 2022
- Erinran från granne, 2 november 2022
- Erinran från granne, 18 november 2022
- Fasad-/Elevationsritning, 17 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Mikaela Persson den 30 november 2022, uppdaterad 17 januari 2023



Ystads kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 5

Dnr BLE 2022-000513

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Astrid Steen

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 2 960 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 6

Dnr BLE 2022-000303

Kokillen 1 och 2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus (58 lgh), plank och parkering

Sökande

HSB Produktion i Skåne HB
Att: Marcus Altengård
c/o HSB Produktion AB, Box 8310
104 20 Stockholm

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus (58 lgh), plank och parkering.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus (58 lgh), plank och parkering och meddela liten avvikelser från detaljplanens angivna bullerkrav.

Beslut att godkänna **Bengt Gunnarsson** som kontrollansvarig för detta ärende.

- För att kunna erhålla startbesked krävs att långtidskontrakt för 7 bilplatser uppvisas inför tekniskt samråd.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 6

Dnr BLE 2022-000303

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaderna **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för två ovala punkthus med 9 respektive 5 våningar inom kv. Kokillen 1 och 2 i Edvinshem i Ystad. För fastigheten gäller **detaljplan för kvarteren Kokillen 1 och 2, laga kraft 2018-01-17**. Enligt planbestämmelser är användningen bostadsändamål med möjlighet till centrumändamål i bottenvåningarna. Planen möjliggör exakt de byggnader som ingår i ansökan. Det högre huset placeras på Kokillen 1, vilket är den västligare fastigheten. Huskärnan på byggnaderna utförs med ytskikt av oljad stående träpanel med dörrar och fönster i en brun kulör. Utanpå huskärnan förses byggnaderna med utkragande balkonger som löper runt byggnaderna och som kläs med aluminium i brun kulör. Översta våningen i respektive punkthus är indragen. Husen rymmer totalt 58 lägenheter i storlekarna 1-5 rok med tonvikt på 2:or och 4:or. Samtliga lägenheter kommer att ha balkong eller uteplats.

Upplåtelseformen blir bostadsrätt. Den totala byggnads-/brutto- och boarean blir 800, 5 280 resp. 3 990 kvm.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 6

Dnr BLE 2022-000303

Bygglovet omfattar även plank runt 2 st miljöstationer samt en parkeringsanläggning om 46 p-platser (varav 2 HCP). För att klara antalet p-platser för bilar behöver den sökande skapa ytterligare 7 bilplatser i närheten på annan fastighet. Ett långtidskontrakt för dessa behöver redovisas inför det tekniska samrådet för att kunna erhålla startbesked.

Förslaget redovisar 136 p-platser för cyklar vilket bedöms klara kommunens krav.

Storleken på miljöstationerna bedöms klara fastigheternas avfallsmängder.

I övrigt kommer utemiljön runt punkthusen att utföras parkliknande och komplettera Gjuteriparken i söder. Nedanför den ligger strandremsan och havet.

Byggnaderna kommer ligga nära både järnvägen i norr och Västerleden. För att klara buller från dessa källor utförs lägenheterna genomgående. Dock klarar man inte detaljplanens bullerkrav på byggnadernas kortsida. I detaljplanen anges att ljudnivån vid öppningsbart fönster inte får överstiga 55 dBA dyggnsekivalent ljudnivå avseende trafikbuller utomhus vid fasad.

Detaljplanens krav hänvisar till en äldre bullerförordning från 2015. 2017 kom en ändring av denna förordning, där buller från spårtrafik och vägar i stället inte bör överstiga 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.

Föreslagen åtgärd avviker därmed från detaljplanens äldre bullerkrav längs byggnadernas kortsidor. Med dagens bullerkrav på 60 dBA klarar samtliga lägenheter detta krav.

Dagvatten ska tas omhand på egen fastighet. Synpunkter från tekniska avdelningen bör följas.

Ett sakkunnigintyg har inlämnats för att verifiera att utemiljö och bostäder mm är tillgängliga och användbara.

Bygglov har tidigare beviljats för ett nästan identiskt förslag 2017-12-12, MYN § 223. Detta bygglov har inte utnyttjats och giltighetstiden har gått ut, varför nytt bygglov söks. Det nya förslaget är planenligt men avviker från äldre bullerkrav angivna i gällande detaljplan. Bedömningen har gjorts att denna avvikelse ska anses som liten. Med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen föreslås Myndighetsnämnden bevilja bygglov enligt ansökan och meddela liten avvikelse.

Beslutsunderlag

- Certifikat, kontrollansvarig, 6 maj 2022
- Tillgänglighetsutlåtande, 6 maj 2022
- Ansökan, 6 maj 2022
- Produktinformation – kärlskåp, 24 maj 2022
- Detaljritning - plank, 24 maj 2022
- Dagvattenhantering, 3 juni 2022
- Erinran från grannar (Formen 1), 3 juni 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 6

Dnr BLE 2022-000303

- Remissvar från SÖRF, 8 juni 2022
- Erinran från granne (Kokillen 5), 10 juni 2022
- Remissvar från Trafikverket, 13 juni 2022
- E-postmeddelande angående extra parkeringar, 9 december 2022
- Planritning, Hus 1, Plan 02–06, 9 december 2022
- Planritning, Hus 1, Plan 01, 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 2 (färglagd), 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 2, 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 1, norr och öster (färglagd), 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 1, söder och väster (färglagd), 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 1, norr och öster, 9 december 2022
- Fasad-/Elevationsritning, Hus 1, söder och väster, 9 december 2022
- Sektionsritning, Hus 2, sektion A-A och B-B, 9 december 2022
- Sektionsritning, Hus 1, sektion B-B, 9 december 2022
- Sektionsritning, Hus 1, sektion A-A, 9 december 2022
- Planritning, Hus 2, takplan, 9 december 2022
- Planritning, Hus 2, plan 05, 9 december 2022
- Planritning, Hus 2, plan 02–04, 9 december 2022
- Planritning, Hus 2, plan 01, 9 december 2022
- Planritning, Hus 1, takplan, 9 december 2022
- Planritning, Hus 1, plan 09, 9 december 2022
- Planritning, Hus 1, plan 07–08, 9 december 2022
- Nybyggnadskarta, 9 december 2022
- Markplaneringsritning, 9 december 2022
- Area- och lägenhetssammanställning, 9 december 2022
- Bullerutredning, 9 december 2022
- Remissvar från tekniska avdelningen (inkl. 2 bilagor och karta), 20 december 2022
- Bemötande, 23 december 2022
- Material/Kulörbeskrivning, 24 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 10 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 6

Dnr BLE 2022-000303

Föredragande

Bygglövsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Trafikverket

Räddningstjänsten (SÖRF)

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglövsavgiften är 53 872 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21

Planavgiften är 213 980 kronor

Planavgift innan reduktion 643 980 kronor

Reduktion av planavgift 430 000 kronor

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000665

Svartemölla 1:27 - ansökan om bygglov för uppförande av plank

Sökande

Jenny Malin Birgitta Nordenfelt
SVARTEMÖLLA
271 92 YSTAD

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för uppförande av plank.

Ärendet är av enkel art.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Startbesked meddelas härmed.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:
Ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.
Foto på utförd åtgärd.
Ansökan om slutbesked (har skickats till er som ett mail).

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000665

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Svartemölla 1:27. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har föregåtts av ett tillsynsärende, BLE 2022-000527, där den sökande utan bygglov uppfört ett plank i tomtgräns mot granne i väster. Myndighetsnämnden tog den 13 december 2022, MYN § 199 beslut om att den sökande senast inom fyra veckor från att detta beslut fått laga kraft ska ha inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank. Ansökan har inkommit i rätt tid.

Planket i fråga är placerat i fastighetsgräns mot väster. På samma plats står ett gammalt plank som är 3,7 meter långt och 2,2 meter högt. Det nya planket har samma längd och placeras på ett äldre trädäck som är 1 meter högt och precis innanför det äldre planket. Höjden är 1,70 meter över det äldre trädäcket och sticker upp ca 0,5 meter över det gamla planket. Den totala höjden från grannens sida blir 2,7 meter. Planket vänder sig mot en smal bakgård på grannens tomt.

Bygglovsenheten gör bedömningen att höjningen av planket inte utgör någon betydande olägenhet för grannen och att myndighetsnämnden därför ska bevilja bygglovet.

Beslutsunderlag

- Fotografi (4 st.), 20 november 2022
- Situationsplan, 20 november 2022
- Ansökan, 20 november 2022
- Kontrollplan, 21 november 2022
- Erinran från granne inklusive 2 bilagor (Svartemölla 1:29), 7 december 2022

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 7

Dnr BLE 2022-000665

- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 10 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 6 512 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 8

Dnr 2023/11

Internbudget och nämndsmål 2023 för myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget och nämndsmål 2023.

Nämndens förändrade ram på 0,1 mkr fördelas enligt följande:

- Ändrad form för rådgivning och ändrad finansiering av registratorstjänst.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat förslag till internbudget samt nämndsmål för 2023. Efter beslut i kommunfullmäktige är myndighetsnämndens direkt skattefinansierade budgetram för 2023 4,3 mkr .

Budgetramen innehåller en sänkning av ramen på 0,1 mkr. Den minskade budgetramen föreslås hanteras enligt följande:

- Den minskade skattefinansieringen föreslås hanteras genom ändrad form för rådgivning och ändrad finansiering av registratorstjänst.

Fram till 2022 har 100% av förvaltningens registratorstjänst finansierats av myndighetsnämnden. I takt med att fler och fler bygglov söks via digital tjänst och att mängden generella ärenden till övriga delar av samhällsbyggnadsförvaltningen ökar föreslås finansieringen av tjänsten flyttas så att 75% finansieras av samhällsbyggnadsnämnden och endast 25% av myndighetsnämnden.

Ändrad form för rådgivning kan vara att öka rådgivning via hemsidan i stället för resurskrävande direktkontakt. Risken är dock att det leder till ökad irritation hos sökande, sämre arbetsmiljö, minskad kundnöjdhet och försämrat företagsklimat.

Resten av nämndens verksamhet finansieras av PBL-taxan som är beslutad av kommunfullmäktige. Med anledning av nuvarande samhällsutmaningar och inflation bedömer förvaltningen att ärendemängden kommer att minska och att nämndens taxefinansiering därmed också minskar.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 8

Dnr 2023/11

Internbudget-handlingen innehåller även förslag på sex nämndsmål 2023 som uttrycker vad nämnden fokuserar på för att nå Ystads kommuns övergripande mål. Nämndsmålen är desamma som de för 2022. Nämndens mål är i hög grad ambitionsmål. Med sänkt skattefinansiering försvåras nämndens möjlighet att upprätthålla kvalitet inom samtliga nämndsmål.

Exempel på relevanta styrdokument som utgör grund för förvaltningens aktiviteter, planering och satsningar för att nå nämndsmålen anges under vart och ett av **Förutsättningar** och de tre perspektiven: **Bättre tillsammans, Välfärdstjänster av hög kvalitet** samt **God livskvalitet i en hållbar miljö**.

Ärendet är av administrativ karaktär och har därför inte checklistats.

Beslutsunderlag

- Internbudget 2023 för myndighetsnämnden 18 januari 2023
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 18 januari 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till internbudget och nämndsmål 2023.

Nämndens förändrade ram på 0,1 mkr fördelas enligt följande:

- Ändrad form för rådgivning och ändrad finansiering av registratorstjänst.

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:
Ekonomichef
Budgetchef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 9

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut januari 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-12-01 – 2022-12-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2022-12-01 – 2022-12-31
- Tillsynsärenden under perioden 2022-12-01 – 2022-12-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut 2022-12-01 – 2022-12-31
- Trafikärenden under perioden 2022-12-01 – 2022-12-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-12-01 – 2022-12-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 10

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelande januari 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2022-12-07 – 2023-01-17

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-01-24

MYN § 11

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av följande information:

Förvaltningschef Sofia Öreberg informerar om

- Dialogmöte mellan SAM/MYN
- Aktuella detaljplaner och planbesked

Bygglovschef Henrik Olsson informerar om

- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-01-30 13:20:14

BankID refno: 5280c285-99c0-486b-b4b7-24c2a5afa6fc



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Riccard Anders Axtelius

Date: 2023-01-30 13:22:36

BankID refno: 2fb25bb4-31b2-419b-966a-69ebd0b01a44



2:e vice ordförande : Riccard Axtelius