

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00 – 15:55

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ola Pantzar (M)
Anna Sjöland (SD) ersätter Peter Lindhe (SD) § 82
Ann-Chrestin Saedén (S) ersätter Riccard Axtelius (S) §§ 85-86 och § 94

Sofia Öreberg	förvaltningschef
Pernilla Theselius	stadsarkitekt
Henrik Olsson	bygglovschef
Lina Persson	samhällsbyggnadsförvaltningens registrator § 80
Eva Nygren	planarkitekt § 81
Andrea Nowag	kommunekolog § 81
Magdalena Svensson	byggnadsinspektör §§ 82-88
Carl-Michael Widén	bygglovsarkitekt §§ 89-90
Maria Dorsin	assistent
Johanna Haglund	sekreterare

Utses att justera Lena Lovén Andersson (S)

Digital justering 26 juni 2023

Paragrafer: 80-98

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Lena Lovén Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-27
Datum när anslaget tas ned	2023-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Kent Svensson (M)
 Riccard Axtelius (S) jäv §§ 85-86 och § 94
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD) jäv § 82
 Anne Landin (C)
 Marck Hansen (SD)

 Anna Sjöland (SD) ersätter Peter Lindhe (SD) § 82
 Ann-Chrestin Saedén (S) ersätter Riccard Axtelius (S) §§ 85-86 och
 § 94

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare		
	Ändring av föredragningslista		
§ 80	Informationshanteringsplan för myndighetsnämnden Ystads kommun	2023/45	5 - 6
§ 81	Ansökan om dispens från strandskyddet för befintlig bebyggelse och befintliga anläggningar inom fastigheten Svartemölla 1:2	2023/22	7 - 13
§ 82	Hamnen 2:3 och Hamnen 2:29 - åtgärd påbörjat innan startbesked (teknikbod) och tagit i bruk innan slutbesked (tak)	2023/46	14 - 17
§ 83	Tuvegap 1 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/46	18 - 21
§ 84	Westrell 8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/46	22 - 25
§ 85	Aspelin 1 (ärende 2023-000134)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/46	26 - 29
§ 86	Aspelin 1 (ärende 2023-000090) - åtgärdsföreläggande (skymdsikt i korsning)	2023/46	30 - 33
§ 87	Soldalen 11 (ärende 2023-000195)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/46	34 - 36
§ 88	Soldalen 11 (ärende 2023-000196)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)	2023/46	37 - 39
§ 89	Sövestadby 1:164 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik från lagerbyggnad (5 år)	2023/46	40 - 42
§ 90	Hamnen 2:3 - ansökan om bygglov för ändrad användning till samlingslokal från sockersilo	2023/46	43 - 45
§ 91	Kåseberga 48:20 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/46	46 - 48
§ 92	Kåseberga 48:35 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/46	49 - 50

Justerares
signatur

§ 93	Löderup 18:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	2023/46	51 - 52
§ 94	Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Fredrik 16	2023/47	53 - 54
§ 95	Attestförteckning för myndighetsnämnden 2023	2023/44	55
§ 96	Redovisning av delegeringsbeslut juni 2023	2023/2	56
§ 97	Redovisning av meddelanden 2023	2023/3	57
§ 98	Information från förvaltningen		58

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 80

Dnr 2023/45

Informationshanteringsplan för myndighetsnämnden Ystads kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner informationshanteringsplanen för myndighetsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Informationshanteringsplanen kommer att ersätta den nuvarande dokumenthanteringsplanen (Diarienummer 2015/206) för att tydliggöra att det är information som är det centrala och att den är medieoberoende.

Enligt offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen är varje myndighet en egen arkivbildare. Detta betyder att myndigheten ansvarar för vården av sina allmänna handlingar fram till att handlingarna överlämnas till kommunarkivet (arkivmyndigheten). Varje myndighet ska därför upprätta en informationshanteringsplan. Planen är ett styrdokument och fungerar som en redovisning över de allmänna handlingar som finns i verksamheten och hur de ska hanteras. Informationshanteringsplanen är uppbyggd efter processer.

Genom informationshanteringsplanen kan myndigheten säkerställa att hanteringen av allmänna handlingar går rättssäkert till och så att den som söker information kan göra sig en föreställning om vilka handlingstyper som produceras och förvaras där.

Informationshanteringsplanen ska revideras årligen. Arkivmyndigheten ska alltid ges möjligheten att yttra sig innan en informationshanteringsplan antas.

Den godkända informationshanteringsplanen kommer att ingå i kommunens övergripande informationshanteringsplan som antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Informationshanteringsplan för myndighetsnämnden,
- Tjänsteskrivelse av arkivarie Linnea Stensson den 29 maj 2023.

Förslag till beslut

Godkänna föreslagen informationshanteringsplan för myndighetsnämnden.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 80

Dnr 2023/45

Föredragande

Samhällsbyggnadsförvaltningens registrator Lina Persson

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

**Ansökan om dispens från strandskyddet för befintlig
bebyggelse och befintliga anläggningar inom fastigheten
Svartemölla 1:2
Koordinater N/E: 614 47 03/16 41 43 (SWEREF 991330)**

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintlig komplementbyggnad, befintligt trädäck samt befintlig stenlagd terras med grillplats och sittplatser i sten i södra delen av fastigheten Svartemölla 1:2.

Ärendet

Sökande har ansökt om dispens från bestämmelserna om strandskydd på fastigheten Svartemölla 1:2 för en komplementbyggnad, trädäck samt stenlagd terras med grillplats och sittplatser i sten i södra delen av fastigheten. Komplementbyggnaden och anläggningarna är befintliga.

Enligt ansökan är komplementbyggnaden mindre än 15 kvadratmeter och uppfördes av den förre ägaren 2008/2009. När komplementbyggnaden skulle uppföras kontaktade den förre ägaren kommunens bygglovsenhet och fick besked om att det inte krävdes bygglov eftersom den understeg 15 kvadratmeter. Någon information om strandskyddet lämnades inte.

Nuvarande fastighetsägare, numera ett dödsbo, övertog fastigheten på hösten 2013 enligt fastighetsregistret. Trädäcket (pooldäck) uppfördes mellan 2014 och 2016 enligt ortofoto. Enligt ansökan är pooldäckets överskjutande del 4,6 meter, denna del ligger på pelare mest för att av estetiska skäl dölja ingången till poolens driftanläggning. Den stenlagda uteplatsen med sittplats uppfördes mellan 2016 och 2018 enligt ortofoto. Den gjutna plattan till uteplatsen är enligt ansökan 3,6 meter och från uteplatsens kant till Östersjön är det 15 meter. Enligt ansökan fanns gräsmatta under förre fastighetsägarens tid där uteplatsen/sittplatsen nu är. De material som har använts har valts för att estetiskt passa in i naturen.

Vegetationen inom fastigheten söder om uteplatsen utgörs enligt ansökan av vildnyponbuskar med stark livskraft och strandgräs. Djurlivet anges utgöras av framförallt fåglar. Något friluftsliv utöver någon hundpromenerande granne uppges inte finnas.

Enligt fastighetsregistret är fastigheten ungefär 1100 kvadratmeter stor. Enligt mätning i ortofoto ligger ungefär 250 kvadratmeter inom strandskyddsområde. Komplementbyggnaden och anläggningarna upptar ungefär 145 kvadratmeter inom strandskyddsområdet.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

Resterande mark inom strandskyddsområdet är sandstrand med strandvegetation. Strandskyddsområdet vid kusten öster om Svarteån är huvudsakligen 20-25 meter brett. Den södra fastighetsgränsen för Svartemölla 1:2 går längre söderut än för övriga fastigheter i området. Avståndet mellan vattenlinjen och den södra fastighetsgränsen för Svartemölla 1:2 varierar mellan 6 och 9 meter.

1975 infördes det generella strandskyddet om 100 meter. På ortofoto från detta år syns ingen komplementbyggnad eller någon anläggning utan enbart ett stort träd inom strandskyddsområde på fastigheten Svartemölla 1:2 där komplementbyggnad och anläggningar nu finns. 1996 beslutade länsstyrelsen var strandskyddsgränsen skulle gå. Enligt detta beslut omfattas endast en mindre del av fastigheten i söder av strandskydd. På ortofoto från 1998-99, 2004 och 2007 ser det inte heller ut att finnas en byggnad eller anläggningar inom strandskyddsområdet på fastigheten. På ortofoto från 2010 finns en mindre byggnad inom strandskyddsområde vid östra fastighetsgränsen. Det stämmer överens med uppgiften i ansökan om att komplementbyggnaden har uppförts 2008/2009. På ortofoto från 2014 ser en anlagd uteplats ut att ha tillkommit vid komplementbyggnadens västra sida. På ortofoto från 2016 har ett större trädäck med pool tillkommit på fastigheten utanför strandskyddsområdet. En del av trädäcket i söder ligger dock inom strandskyddsområde. På ortofoto från 2018 har den stenlagda grillplatsen samt stenläggning mellan denna och komplementbyggnaden tillkommit. På ortofoto från 2020 har stenläggning söder om grillplatsen tillkommit.

Förslag till beslut om avslag har kommunicerats med sökande som den 20 mars 2023 inkom med svar. Sökande vidhåller sin ansökan och hänvisar till att platsen mellan strandstugan och tomtgränsen i väst redan tidigare varit ianspråktagen för privat bruk enligt tidigare fastighetsägare. Sökande inkom med komplettering med foton den 16 april 2023. I den kompletteringen ingick en flygbild, foto från tidigare fastighetsägare samt foton från entreprenören som byggde pool och trädäck. Den 18 april 2023 inkom ytterligare komplettering från sökande med intyg från tidigare ägare som beskriver nyttjande av det aktuella området. Av intyget framgår att de tidigare ägarna har använt Svartemölla 1:2 i söder från den 15 september 2003 då de köpte huset. Av intyget framgår vidare att ägarna dessförinnan också gjorde det.

Efter granskning av kompletteringen kvarstår bedömningen att dispens inte kan beviljas. Detta har kommunicerats med sökande den 5 juni 2023. Sökande vidhåller sin ansökan.

Vad gäller strandstugan åberopar sökande plan- och bygglagen 11 kap 39 §, då denna byggdes 2008/2009 och kommunen sålunda har haft hela 15 år på sig att uppmärksamma detta. Sökande anför vidare att fastigheten köptes med stugan på tomten och att det skulle innebära en stor ekonomisk börda för sökande som testamentstagare att bli tvungen att vidta åtgärder för detta nu

Särskilda skäl

I ansökan anges att området redan är ianspråktaget och utgörs av en etablerad hemfridszon inom bostadshusets tomtgräns. I ansökan anges vidare att området är allemansrättsligt

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81 Dnr 2023/22
tillgängligt och allmänheten har god tillgång till området med passage längs vattnet med en bredd av betydligt mer än 5 meter.
Det lilla huset uppfördes redan 2008/2009 och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som det får förstås åberopas särskilt skäl enligt punkten 1 i 7 kap 18 c § miljöbalken, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planer och vägledande dokument m.m.

- Fastigheten ligger vid Östersjön som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Strandskyddet är 20-25 meter.
- Strandområdet är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt för kustzonen enligt 4 kap 4 § miljöbalken.
- Området omfattas av kommunens naturvårdsprogram med avseende på landskapsbild.

Besök på platsen

Kommunens planarkitekt och kommunekolog besökte området öster om Svarteån under hösten 2022. Detta område hade uppmärksammat i en konsultutredning om ianspråktagande av allmän platsmark. Området är emellertid inte detaljplanlagt och lyftes bort från den vidare utredningen om allmän platsmark, men det rapporterades ändå eftersom flera åtgärder hade utförts på kommunens mark. Vid närmare granskning framkom att strandskydd gäller inom området och frågan om tillsyn av Ystad-Österlenregionens miljöförbund aktualiserades. Besök på platsen utfördes gemensamt av Ystad-Österlenregionens miljöförbund och kommunen och misstänkta överträdelser av strandskyddet dokumenterades. Det vidare tillsynsarbetet utfördes av Ystad-Österlenregionens miljöförbund.

Lagrum och bedömning

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Dispens får dock lämnas enligt 7 kap. 18 b - c § miljöbalken om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avser 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

Bedömning av förenligheten med bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken

Dispens krävs för nya byggnader, anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och för åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Bedömningen är att komplementbyggnad, trädäck samt stenlagd terras med grillplats och sittplatser i sten i södra delen av fastigheten kräver strandskyddsdispens.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som kan hävdas för att få dispens från strandskyddet:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,
5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning om det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

För att ett område ska vara ianspråktaget på sådant sätt som avses i lagstiftningen om strandskydd ska det enligt praxis utgöras av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Tomtplatsen är det område där mark-ägaren kan hävda en privat hemfridszon eller trädgård, och där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. I prövningen måste det först avgöras vilket område som är lagligen ianspråktaget som tomtplats sedan tidigare. Därefter kan det provas om den nya byggnaden och anläggningarna som dispens söks för skulle innebära att ytterligare område skulle tas i anspråk.

Komplementbyggnaden och anläggningarna uppfördes mellan 2008 och 2020, det vill säga långt efter att det generella strandskyddet infördes 1975. Dispens söktes aldrig.

Utifrån ortofoto från 1975 till 2020 är bedömningen att komplementbyggnaden, trädäck, stenlagd terras med grillplats samt sittplatser i sten har utförts utanför tomtplats och på mark som var allemansrättsligt tillgänglig. På tre av fotona som sökanden skickade in den 16 april 2023 framgår tydligt att det tidigare har funnits en avgränsande mur med en grind i södra delen av fastigheten. Bedömningen är att muren markerade den södra gränsen för tomtplatsen och gick i strandskyddsgränsen. På två av fotona syns komplementbyggnaden som uppfördes 2008/2009 utanför muren till vänster i bild. Även stammen på det stora trädet som syns på ortofoton från 1975-2010 syns på ett foto utanför muren till höger i bild. På ortofoto från 2014 syns att trädet har fallit. På två av fotona från kompletteringen syns även en liten stuga utanför muren till höger i bild.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

Enligt uppgift från sökande från den 5 juni 2023 lekte den förförre ägaren i denna stuga som barn, troligen på 1980-talet. Denna stuga syns inte på något ortofoto, därför går det inte att avgöra när den uppfördes eller togs bort. Bedömningen är att en lekstuga inte generar någon hemfridszon, en sådan genereras endast av bostadshus.

Förre ägaren har intygat att de använt fastigheten Svartemölla 1:2 i söder från den 15 september då de köpte huset och att även ägarna dessförinnan gjorde det. Enligt ansökan fanns gräsmatta under förre fastighetsägarens tid där uteplatsen/sittplatsen nu är. Enligt mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr M10949-19 från den 28 maj 2020 innebär en sedan lång tid klippt gräsmatta inte i sig att platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. I domen anges vidare att en klippt gräsmatta - beroende på förhållandena i det enskilda fallet - förvisso kan verka avhållande i viss mån, men att den inte i sig generar någon hemfridszon.

Sökande har angett att fastigheten köptes med stugan (komplementbyggnaden) på tomten. Myndighets-nämnden anser att det vid köp av fastigheter finns en undersökningsskyldighet och att nuvarande fastighetsägare, numera ett dödsbo, vid köpet borde ha förstått att det kunde råda strandskydd i området och då borde ha kontrollerat om delar av eller hela fastigheten omfattas av strandskydd samt om det fanns dispens för den då relativt nyligen uppförda komplementbyggnaden (jfr mark- och miljödom-stolens dom i mål nr M7780-18 från den 10 oktober 2019).

Sökande hänvisar till plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 39 § som anger att kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd enligt flera andra paragrafer i PBL, bland annat 11 kap 20 § som gäller om en åtgärd har vidtagits i strid mot PBL. Enligt samma paragraf får tillsynsmyndigheten inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen. Strandskydd regleras inte i PBL utan i miljöbalken. I motsats till PBL innehåller miljöbalken inga bestämmelser om preskription av krav på återställningsåtgärder.

Eftersom komplementbyggnaden och anläggningarna har uppförts utanför tomtplatsen kan området inte lagligen anses ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bedömningen är därför att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken punkt 1 inte kan åberopas. Inte heller något annat särskilt skäl bedöms finnas. Förutom att allemansrättsligt tillgänglig mark har tagits i anspråk har livsvillkoren för växter och djur försämrats avsevärt inom den aktuella platsen genom uppförandet av en byggnad och stenläggning.

Bedömning om hänsyn till enskilda intressen kontra strandskyddet enligt 7 kap. 25 § miljöbalken

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska vid prövning enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskildas rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten i normalfallet är att det har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. En dispens kan aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intressen väger tungt enligt mark- och miljööverdomstolen dom i mål M9745-10 från den 3 juni 2011. Vidare får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften. Dispens för en komplementbyggnad och trädäck samt stenlagd terras med grillplats och sittplatser i sten utanför en ianspråktagen tomtplats har en avhållande effekt på allmänheten och minskar den allemansrättsligt tillgängliga marken. Åtgärderna har även en negativ effekt på livsvillkoren för växter och djur.

Eftersom det saknas särskilda skäl och en dispens skulle motverka strandskyddets båda syften ska ansökan avslås.

Beslutsunderlag

- Ansökan om dispens från strandskyddet för gammal bebyggelse inom fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.132
- Foton från platsen (ingår i ansökan), Hid MYN 2023.134-138
- Översiktskarta med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.292
- Ortofoto med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.293
- Ortofoto från 1975 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.294
- Ortofoto från 1998-99 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.295
- Ortofoto från 2004 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.296
- Ortofoto från 2007 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.297
- Ortofoto från 2010 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.298
- Ortofoto från 2014 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.299
- Ortofoto från 2016 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.300
- Ortofoto från 2018 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.301
- Ortofoto från 2020 med strandskyddsgräns och aktuellt område markerade, Hid MYN 2023.302
- Förslag till beslut från den 7 mars 2023 om ansökan om dispens från strandskyddet för gammal bebyggelse inom fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.522

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Myndighetsnämnden § 81

Dnr 2023/22

- Kommunikering från den 7 mars 2023 kring förslag till beslut på ansökan om strandskyddsdispens för gammal bebyggelse på fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.336
- Svar från den 20 mars 2023 angående förslag till beslut på ansökan om strandskyddsdispens för gammal bebyggelse på fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.337
- Komplettering från den 16 april 2023 med foto angående ansökan om strandskyddsdispens för gammal bebyggelse inom fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.435
- Komplettering med intyg från den 16 april 2023 från förre fastighetsägaren om nyttjande av mark inom fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.436
- Kommunikering från den 5 juni 2023 kring prövning av dispens från strandskyddet för befintlig komplementbyggnad och befintliga anläggningar inom fastigheten Svartemölla 1:2, Hid MYN 2023.599
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag från den 12 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintlig komplementbyggnad, befintligt trädäck samt befintlig stenlagd terras med grillplats och sittplatser i sten i södra delen av fastigheten Svartemölla 1:2.

Föredragande

Plankarkitekt Eva Nygren och kommunekolog Andrea Nowag

Beslut skickas till:

Sökande

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Naturskyddsföreningen i Ystad

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 82

Dnr BLE 2023-000144

Hamnen 2:3 och Hamnen 2:29 - åtgärd påbörjat innan startbesked (teknikbod) och tagit i bruk innan slutbesked (tak)

Byggnadsverkens ägare

Ystad kommun/Hamnen
Orgnr: 212000-1181
Box 238
271 25 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningens (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p samt 9 kap. 18 § 2 p, ta ut byggsanktionsavgift av byggnadsverkens ägare Ystad kommun/Hamnen, orgnr: 212000-1181, Box 238, 271 25 Ystad, med 13 125 kronor för nybyggnad av teknikbod innan meddelat startbesked och 8 736 kronor för att ha tagit i bruk tak innan meddelat slutbesked.

Beslutsmotivering

På fastigheten Hamnen 2:3 har en nybyggnad av teknikbod påbörjats innan startbesked har meddelats.

En nybyggnad av teknikbod är bygglovspliktigt enligt PBL.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Av ritning tillhörande ansökan om bygglov framgår att teknikboden är $2,989 \times 2,435 = 7,28$ kvm. Bodens sanktionsarea är $7,28 - 15 = 0$ kvm.

Teknikboden på 7,28 kvm har påbörjats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBL är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgiften för nybyggnad av boden ska därmed beräknas till 13 125 kr $[(0,25 \times 52\,500) + (0,005 \times 52\,500 \times 0)] = 13\,125$.

På fastigheten Hamnen 2:29 har ett tak som utgör incheckningskurar till färjan tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 82

Dnr BLE 2023-000144

Åtgärder som kräver bygglov får inte tas i bruk innan byggnadsnämnden meddelat ett slutbesked.

Enligt ritning tillhörande bygglovsbeslutet framgår att taket är 21,9 m x 6 m = 131,4 kvm. Takets sanktionsarea är $131,4 - 15 = 116,4$ kvm.

Byggsanktionsavgiften för att ha tagit i bruk incheckningskurarna innan slutbesked meddelats ska därmed beräknas till 8 736 kr $[(0,05 \times 52\,500) + (0,001 \times 52\,500 \times 116,4)] = 8\,736$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av byggnadernas ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att den uppförda teknikboden samt taket tas bort helt från fastigheten innan nämndssammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgifterna och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av dessa.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Peter Lindhe (SD) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 82

Dnr BLE 2023-000144

Sammanfattning av ärendet

Den 28 november 2022 beviljas bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Hamnen 2:3 samt nybyggnad av fristående tak på Hamnen 2:29. Det fristående taket placeras på mark som enligt detaljplanen är till för industriändamål och bedöms vara planenligt. Teknikboden placeras på mark som enligt detaljplanen är till för gatuändamål och bedöms därmed innebära en avvikelse från detaljplanen.

I bygglovsbeslutet framkommer att åtgärderna inte får påbörjas innan startbesked meddelats och inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats. Teknikboden och taket utgör det nya incheckningssystemet för bilister som ska checka in till Bornholmsfärjan.

Startbesked beviljas den 19 december 2022.

I en artikel från den 26 januari 2023 i Ystad Allehanda framgår att incheckningssystemet togs i bruk i slutet av januari 2023.

Den 15 mars 2023 inkommer en ansökan om slutbesked. I ansökan finns en enkel nybyggnadskarta som anger att teknikboden har fått en ny placering i linje med taket. Ett foto på uppfört tak och teknikbod bifogas även.

Information lämnas till hamnen om att ett nytt bygglov behövs då teknikboden och dess placering har blivit prövad som en avvikelse från gällande detaljplan och då både remissinstanser och berörda grannar har blivit hörda kan den nya placeringen inte godkännas inom ramarna för det redan beviljade bygglovet.

Eftersom teknikboden redan är uppförd och incheckningssystemet taget i bruk påbörjas ett tillsynsärende den 15 mars.

En ny ansökan om nybyggnad av teknikbod inkommer den 21 mars 2023.

Kontakt hålls med representanter för hamnen och tid för platsbesök bokas till den 29 mars 2023.

Vid platsbesöket noteras att incheckningskurarna är i bruk och att teknikboden är uppförd på den nya placeringen. Representanten för hamnen informerar om att incheckningen varit i bruk en tid.

Slutbesked för taket meddelas den 23 mars 2023.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för sydöstra delen av Ystad, laga kraft 1953-03-06.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 82

Dnr BLE 2023-000144

Beslutsunderlag

- Bygglov för nybyggnad av övrigt samt rivning, 28 november 2022
- Artikel i Ystads allehanda, 26 januari 2023
- Ansökan om slutbesked, 15 mars 2023
- Ansökan om bygglov för teknikbod, 21 mars 2023
- Platsbesök med foto, den 29 mars 2023
- E-postkonversation, 25 april – 2 maj 2023
- Foton platsbesök (2 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 3 maj 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningens (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p samt 9 kap. 18 § 2 p, ta ut byggsanktionsavgift av byggnadsverkens ägare Ystad kommun/Hammen, orgnr: 212000-1181, Box 238, 271 25 Ystad, med 13 125 kronor för nybyggnad av teknikbod innan meddelat startbesked och 8 736 kronor för att ha tagit i bruk tak innan meddelat slutbesked.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Byggnadsverkets ägare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 83

Dnr BLE 2023-000105

Tuvegap 1 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] [REDACTED] nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att tagit del av detta beslut klippa in växtligheten som växer utanför fastighetsgränsen mot Hornsgatan och Kristianstadsvägen. Den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd ska senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut vara nedklippt till maximalt 0,8 m höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Tuvegap 1 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor som angränsar till sjukhusområdet. Korsningen Hornsgatan/Kristianstadsvägen är trafikerad med både bostadstrafik samt trafik till och från sjukhusområdet/Folktandvården.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 83

Dnr BLE 2023-000105

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olyckor i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 83

Dnr BLE 2023-000105

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skyddad i korsningen Hornsgatan/Kristianstadsvägen.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 22 februari 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 31 mars 2023 tillsammans med fastighetsägarna noteras att växtlighet växer utanför fastighetsgränsen mot Hornsgatan och Kristianstadsvägen. Det noteras även att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten bland annat i form av syrenbuskar har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En kombinerad gång/cykelbana går längs med Kristianstadsvägen i korsningen. En trottoar går längs med Hornsgatan.

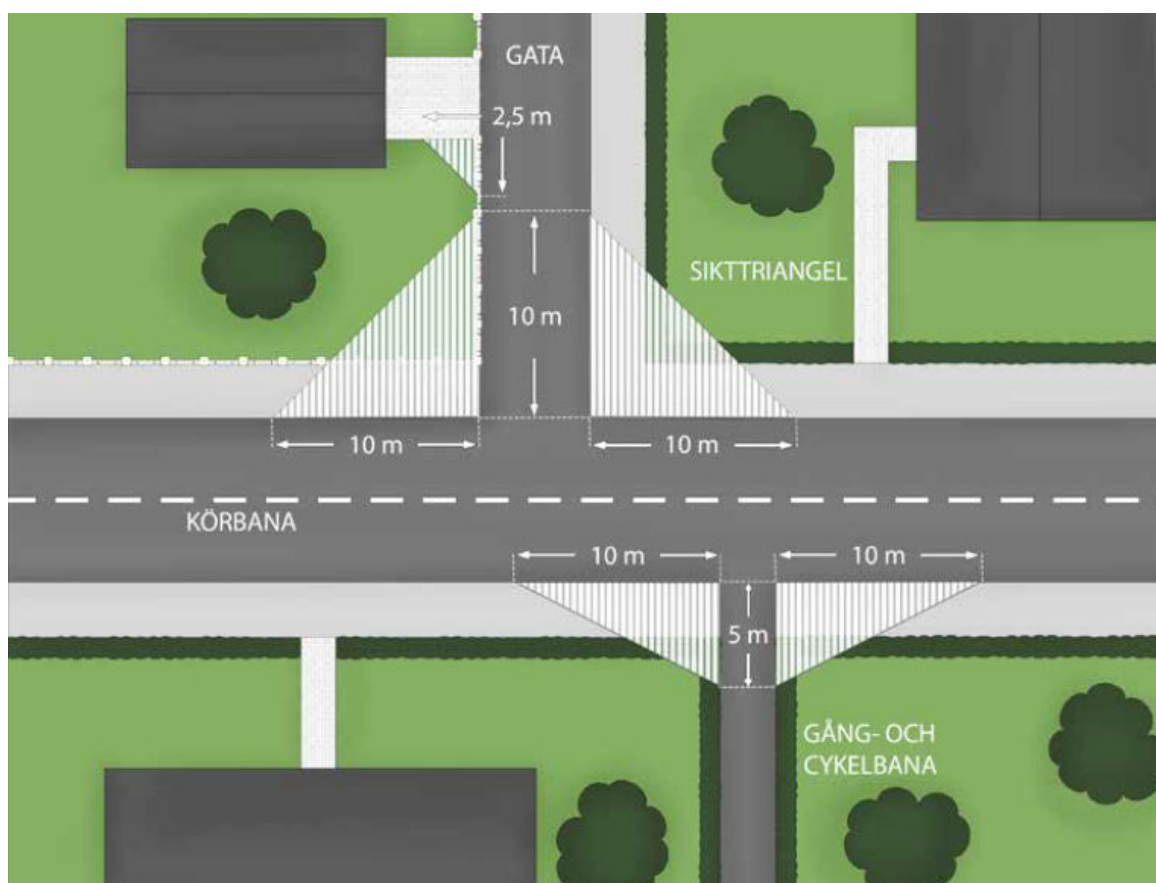


Illustration av sikttrianglar.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa in/ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 83

Dnr BLE 2023-000105

Fastigheten Tuvegap 1 tillhör förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ystad i Malmöhus län. Laga kraft den 1 juni 1987.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 20 februari 2023
- Foton platsbesök, 31 mars 2023
- Bemötande, 22 maj 2023
- Foton platsbesök (4 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 3 maj 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED] nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att tagit del av detta beslut klippa in växtligheten som växer utanför fastighetsgränsen mot Hornsgatan och Kristianstadsvägen. Den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd ska senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut vara nedklippt till maximalt 0,8 m höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Myndighetsnämnden

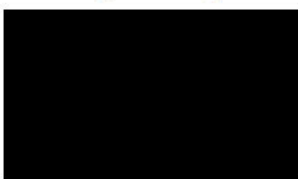
Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 84

Dnr BLE 2023-000086

Westrell 8 - åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED], nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Westrell 8 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 84

Dnr BLE 2023-000086

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skyld i korsningen Backaliden/Tennisgatan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 84

Dnr BLE 2023-000086

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med fastighetsägarna noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en häck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En trottoar går längs med Tennisgatan.

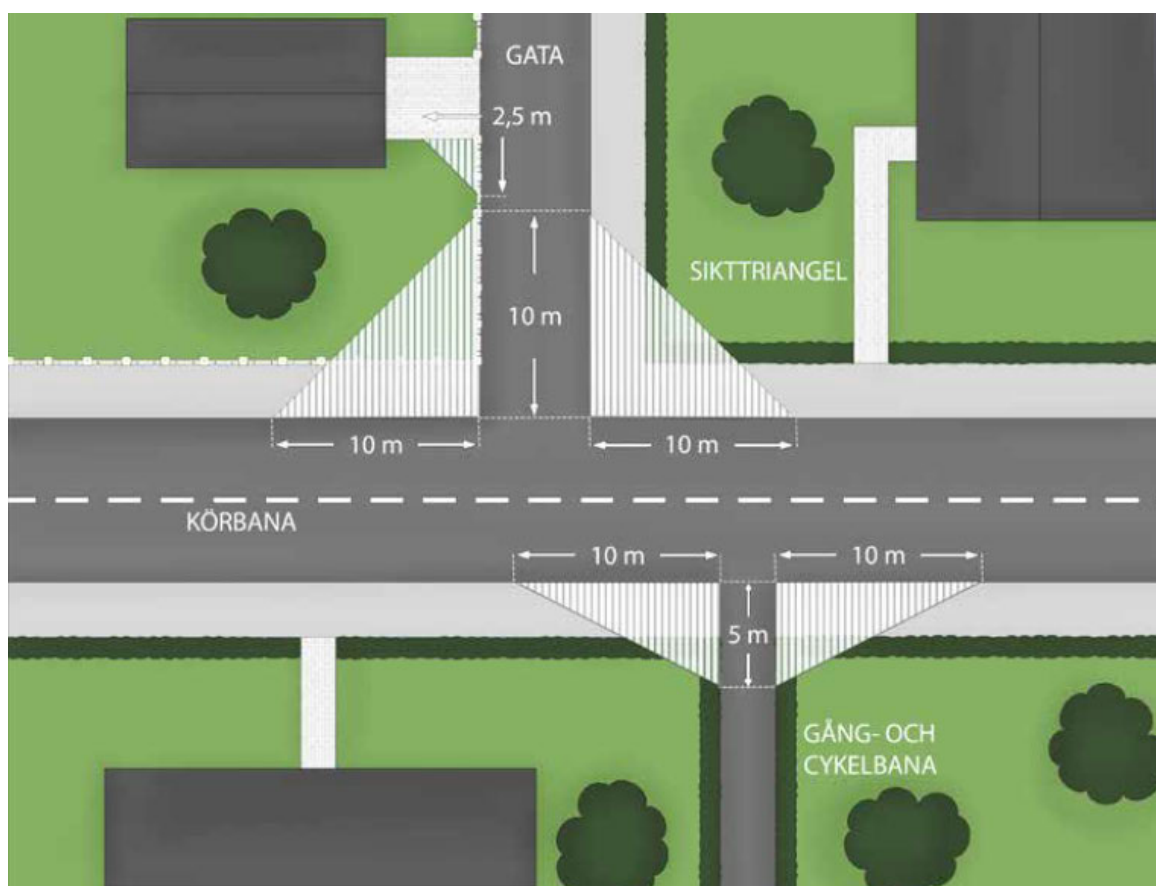


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet inte ska överstiga 0,8 m.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Fastigheten Westrell 8 tillhör förslag till ändring av stadsplanen för KV Westrell i Ystad. Laga kraft den 1 juni 1987.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 20 februari 2023
- Foton platsbesök, 5 april 2023
- Foton platsbesök, 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 3 maj 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 84

Dnr BLE 2023-000086

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED], nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

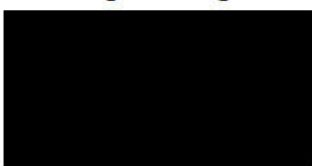
Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 85

Dnr BLE 2023-000134

Aspelin 1 (ärende 2023-000134)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] [REDACTED] nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom siktriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Aspelin 1 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor och flerfamiljshus. I närheten ligger även Västerportsskolan. I korsningen finns trottoar längs med Soltergatan och en kombinerad gång/cykelbana längs med Gustafsgatan.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 85

Dnr BLE 2023-000134

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Riccard Axtelius (S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 85

Dnr BLE 2023-000134

Sammanfattning av ärendet

Den 10 mars 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skyddad i korsningen Soltergatan/Gustafsgatan.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En korsande kombinerad gång/cykelbana går längs med Gustafsgatan på båda sidor av vägen. Längs med Soltergatan finns en trottoar.

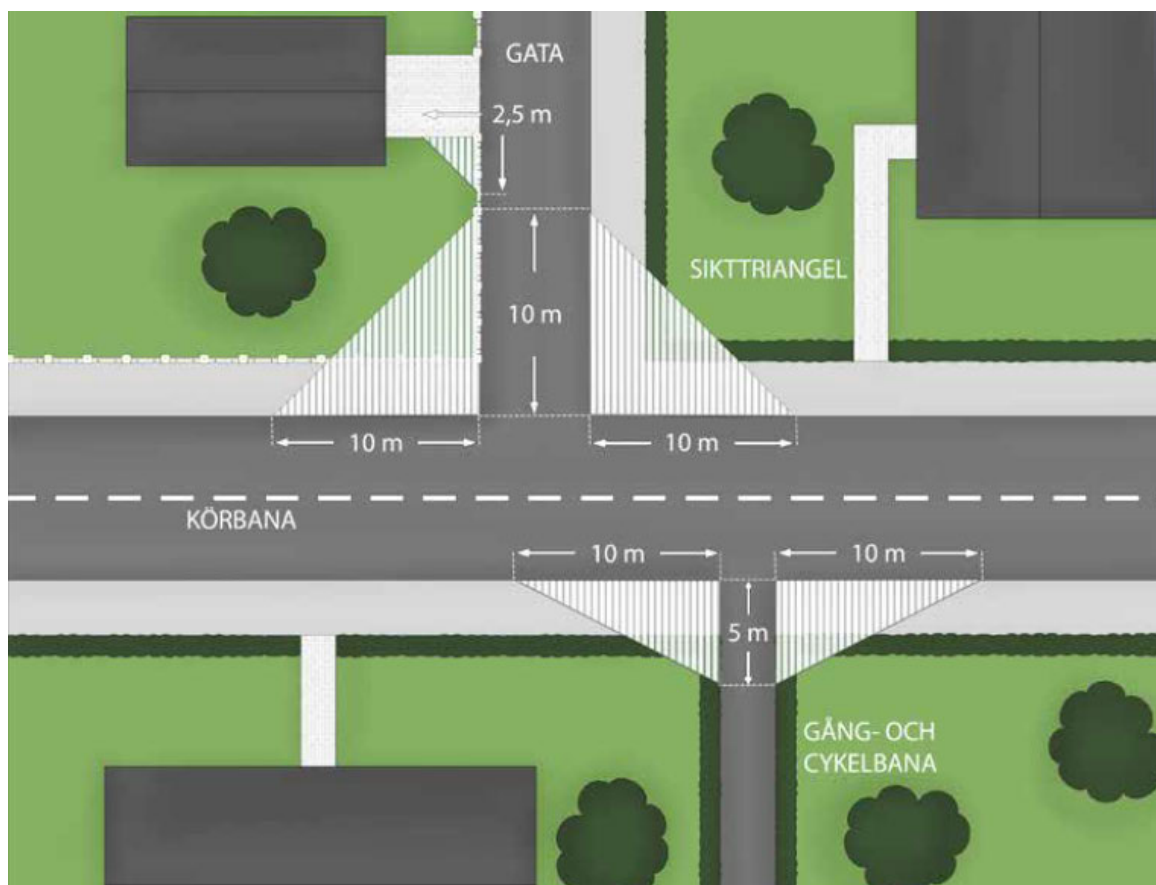


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 m.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Fastigheten Aspelin 1 tillhör förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ystad i Malmöhus län. Laga kraft den 1 juni 1987.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 85

Dnr BLE 2023-000134

Beslutsunderlag

- Anmälan, 10 mars 2023
- Foton platsbesök 5 april 2023
- Bemötande, 6 juni 2023
- Foton platsbesök (4 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 4 maj 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED], nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

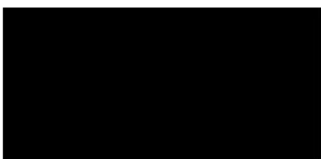
Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 86

Dnr BLE 2023-000090

Aspelin 1 (ärende 2023-000090) - åtgärdsföreläggande (skymdsikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] [REDACTED], nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Beslutsmotivering

Fastigheten Aspelin 1 är belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor och flerfamiljshus. I närheten ligger även Västerportsskolan. I korsningen finns trottoar längs med Soltergatan och en kombinerad gång/cykelbana längs med Gustafsgatan.

Enligt plan- och bygglagens 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 86

Dnr BLE 2023-000090

begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap 19 § PBL, framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap. 41 § PBL framgår att när ett beslut som avses i 40 § har kommit in till inskrivningsmyndigheten, ska myndigheten genast göra en anteckning om det i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet eller förbudet har förenats med ett löpande vite enligt 4 § lagen om viten, ska myndigheten göra en anteckning också om detta.

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall i korsningen.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Riccard Axtelius (S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 86

Dnr BLE 2023-000090

Sammanfattning av ärendet

Den 20 februari 2023 inkommer en anmälan till bygglovsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skyddad i korsningen Soltergatan/Gustafsgatan.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 14 mars 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Vid platsbesöket den 5 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En korsande kombinerad gång/cykelbana går längs med Gustafsgatan på båda sidor av vägen. Längs med Soltergatan finns en trottoar.

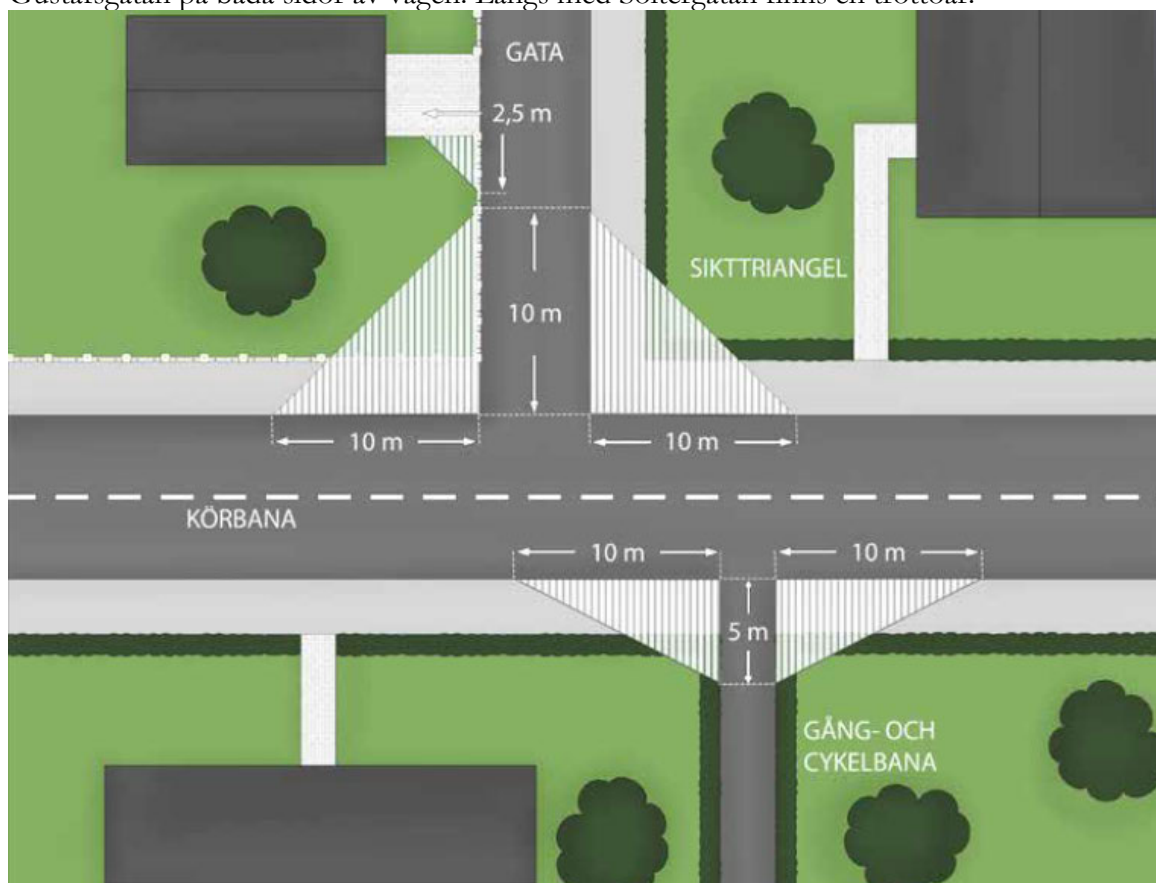


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 m.

Fastighetsägarna informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Fastigheten Aspelin 1 tillhör förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ystad i Malmöhus län. Laga kraft den 1 juni 1987.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 86

Dnr BLE 2023-000090

Beslutsunderlag

- Anmälan, 20 februari 2023
- Foton platsbesök, 5 april 2023
- Bemötande, 6 juni 2023
- Foton platsbesök (4 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 4 maj 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap 15 § samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägarna [REDACTED], nedan kallade fastighetsägarna att:

Senast två (2) veckor efter att de har tagit del av detta beslut klippa ned den växtlighet som befinner sig inom sikttriangeln räknat 10 meter åt båda hållen från korsningen sett och som överstiger 0,8 m i höjd.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 15 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 7 500 kronor vardera för varje ny period om två veckor, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två (2) veckor efter den dag de tagit del av detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits enligt 4 § lag (1985:206) om vite.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Lantmäteriet

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 87

Dnr BLE 2023-000195

Soldalen 11 (ärende 2023-000195)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Beslutsmotivering

Fastighetsägarna har klippt ner växtligheten innan sammanträdet och därför kan ärendet avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 31 mars 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Krogdammsvägen/Bellevuevägen och det är svårt att se cyklister från höger. Anmälaren ska enligt uppgift ha varit nära att köra på cyklister vid minst fyra tillfällen. Korsningen används för besökare/personal till sjukhuset samt som ambulansutfart vid utryckningar.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 4 april 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 87

Dnr BLE 2023-000195

Vid platsbesöket den 24 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En kombinerad gång/cykelbana går längs med Bellevuevägen i korsningen. En trottoar går längs med Krogdammsvägen.

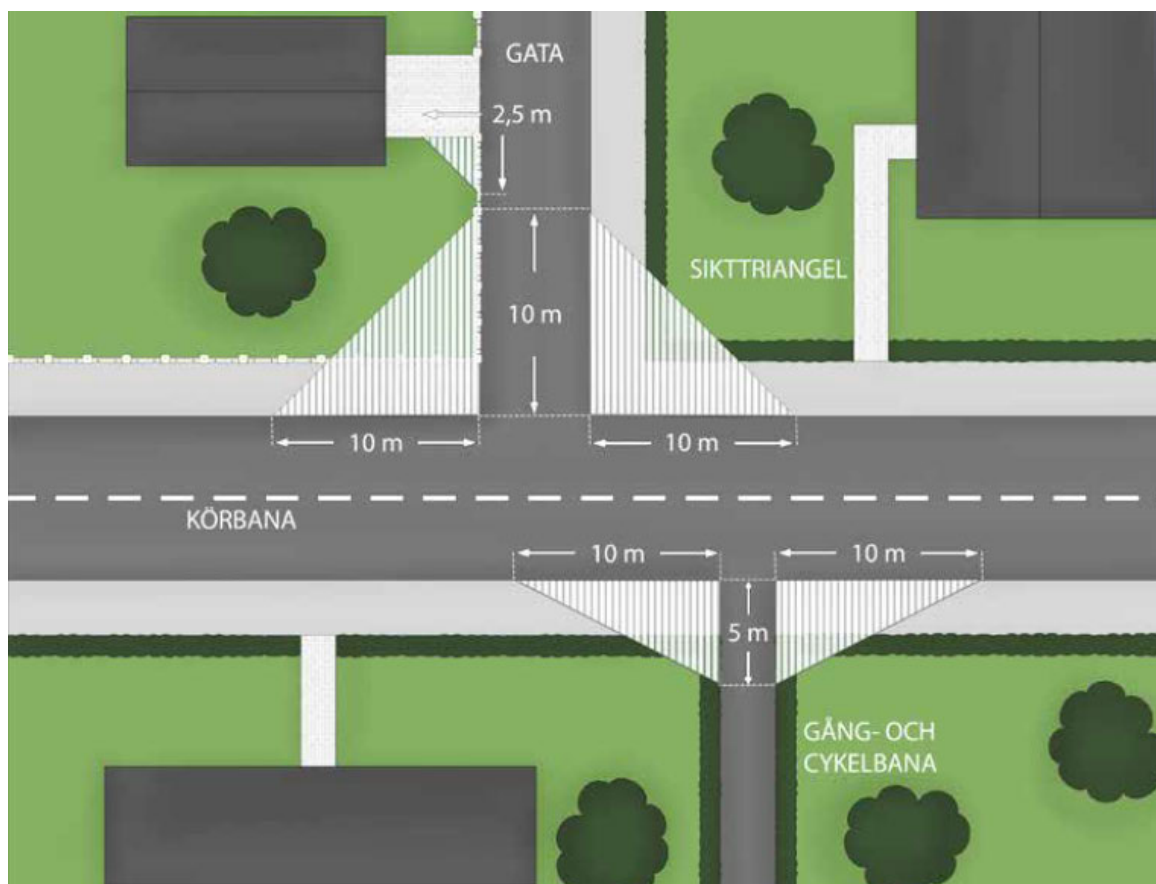


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 m.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Fastigheten Soldalen 11 tillhör förslag till ändring av stadsplanen för KV Buskamöllan, Haga Västra, Soldalen i Ystad. Laga kraft den 1 juni 1987.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 31 mars 2023
- Foton platsbesök, 24 april 2023
- Foton platsbesök (6 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 4 maj 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 87

Dnr BLE 2023-000195

Förslag till beslut

Eftersom fastighetsägarna har klippt ner växtligheten föreslår förvaltningen att myndighetsnämnden avskriver ärendet.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 88

Dnr BLE 2023-000196

Soldalen 11 (ärende 2023-000196)- åtgärdsföreläggande (skymd sikt i korsning)

Fastighetsägare



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Beslutsmotivering

Fastighetsägarna har klippt ner växtligheten innan sammanträdet och därför kan ärendet avskrivas.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 31 mars 2023 inkommer en anmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan ska sikten vara skymd i korsningen Krogdammsvägen/Bellevuevägen och det är svårt att se cyklister från höger. Anmälaren ska enligt uppgift ha varit nära att köra på cyklister vid minst fyra tillfällen. Korsningen används för besökare/personal till sjukhuset samt som ambulansutfart vid utryckningar.

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 4 april 2023 och tid för platsbesök föreslås.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 88

Dnr BLE 2023-000196

Vid platsbesöket den 24 april 2023 tillsammans med en av fastighetsägarna noteras att sikten är skyddad i korsningen och att växtligheten i form av en tujahäck har en höjd som överstiger 0,8 m inom sikttriangeln. En kombinerad gång/cykelbana går längs med Bellevuevägen i korsningen. En trottoar går längs med Krogdammsvägen.

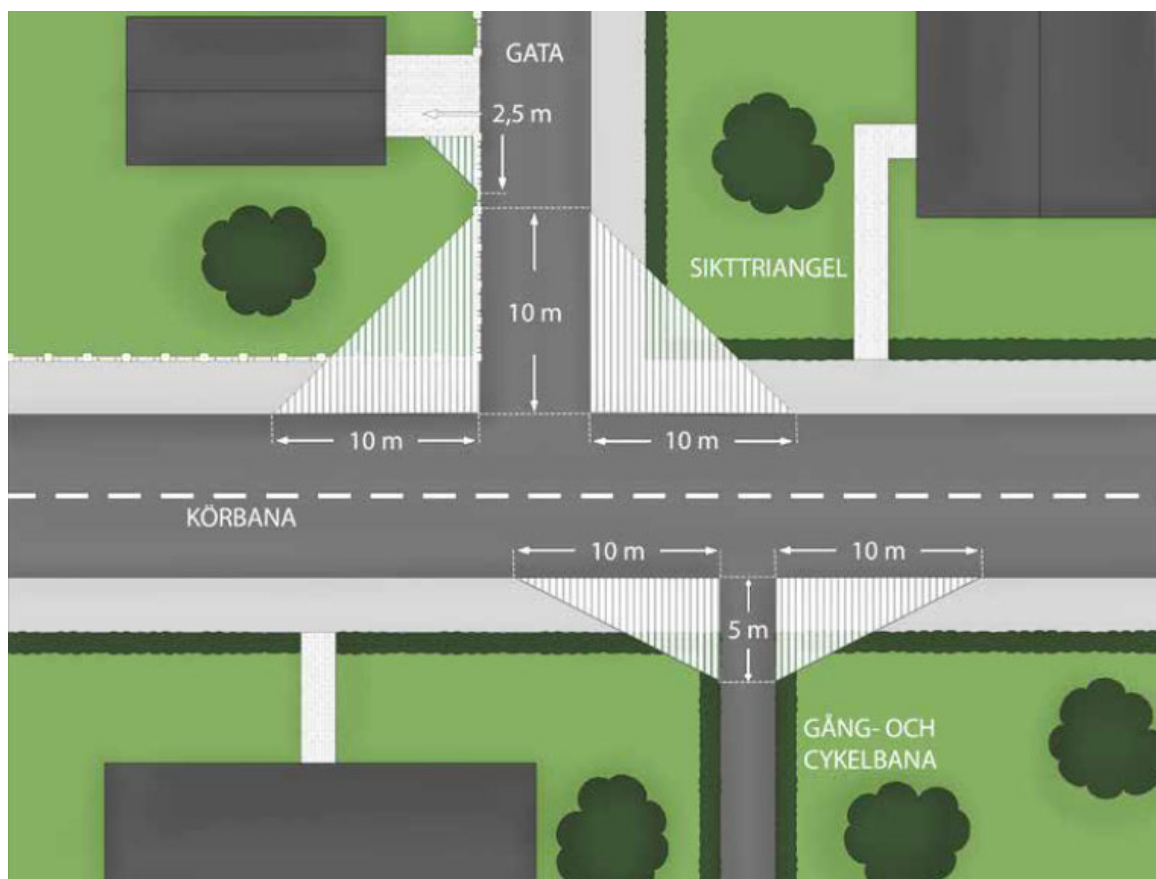


Illustration av sikttrianglar där höjden på växtlighet ska vara maximalt 0,8 m.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa ned växtlighet innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndenssammanträdet i juni.

Fastigheten Soldalen 11 tillhör förslag till ändring av stadsplanen för KV Buskamöllan, Haga Västra, Soldalen i Ystad. Laga kraft den 1 juni 1987.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 31 mars 2023
- Foton platsbesök, 24 april 2023
- Foton platsbesök (6 st), 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 4 maj 2023

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 88

Dnr BLE 2023-000196

Förslag till beslut

Eftersom fastighetsägarna har klippt ner växtligheten föreslår förvaltningen att myndighetsnämnden avskriver ärendet.

Föredragande

Byggnadsinspektör Magdalena Svensson

Beslut skickas till:
Fastighetsägare
Anmälare

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 89

Dnr BLE 2023-000151

Sövestadby 1:164 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik från lagerbyggnad (5 år)

Sökande

Herrestad mini Livs AB
Att: Dennis Larsson
Karlsfältsvägen 35
271 98 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik från lagerbyggnad (20/6/2023 – 20/6/2028) på fastigheten Sövestadby 1:164.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik från lagerbyggnad (20/6/2023 – 20/6/2028) på fastigheten Sövestadby 1:164.

Beslut att godkänna **Mats Persson (SC2300-12)** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 89

Dnr BLE 2023-000151

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar inreda del av lagerbyggnad (72,5 kvm lokalarea) till butik under fem år. Butiken är en franchise-anläggning (24Sju) som har obemannade livsmedelsbutiker. Befintliga hårdgjorda ytor kommer att användas som parkeringsplatser och entréer och butik tillgänglighetsanpassas. Skyltar med butiksnamn och öppettider kommer att sättas upp på fasaderna.

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Sövestads kyrkby, laga kraft 1961-10-13. Detaljplanen anger användningen till småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Detta innebär att ansökan avviker från planbestämmelsen gällande användningsområde.

Grannar och remissinstanser är hörda och ingen erinran eller synpunkter har inkommit från grannar. De synpunkter som inkommit från remissinstanser är av informativ art eller har hörtsammats av sökande. Bygglövsenheten bedömer att ingen nämnvärd olägenhet vad gäller sundhet, brandsäkerhet eller trevnad kommer att förekomma. Verksamheten ses överlag som ett positivt tillskott till tätorten och är av begränsad art både vad gäller verksamhetens omfattning och tidsbegränsning.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglövsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 89

Dnr BLE 2023-000151

Beslutsunderlag

- Ansökan, 20 mars 2023
- Verksamhetsbeskrivning, 20 mars 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 26 april 2023
- Anmälan om kontrollansvarig, 26 april 2023
- Information, 2 maj 2023
- Fotografi (3 dok.), 2 maj 2023
- Fotomontage (2 dok.), 2 maj 2023
- Planritning, 9 maj 2023
- Remissvar Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 22 maj 2023
- Remissvar tekniska avdelningen (2 dok.), 23 maj 2023
- Avfallsplan, 31 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 8 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till butik från lagerbyggnad (20/6/2023 – 20/6/2028) på fastigheten Sövestadby 1:164.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 21 473 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 90

Dnr BLE 2023-000268

Hamnen 2:3 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till samlingslokal från sockersilo (t.o.m 2028-06-20)

Sökande

Fastighetsavdelningen, Ystad Kommun
Att: Patrik Faming
Box 1505
271 80 YSTAD

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till samlingslokal från sockersilo.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till samlingslokal från sockersilo (t.o.m. 2028-06-20)

Beslut att godkänna **Viktor Eriksson** som kontrollansvarig för detta ärende.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Byggnationen/åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggnationen/åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor gått

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 90

Dnr BLE 2023-000268

men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om tidsbegränsat bygglov om fem år för ändrad användning av befintlig sockersilo till samlingslokal för publika besöks- och kulturevenemang. Syftet är att från och med sommaren 2023 och fem år framåt, tills dess ny detaljplan för området träder i kraft, kunna bedriva denna verksamhet i byggnaden. Antal personer inom byggnaden är begränsad till 150 per besökstillfälle.

Sockersilon har en byggnadsarea (BYA) på 950 kvm. Den runda byggnaden är ca 20 meter hög och har en invändig diameter på ca 35 meter. Sockersilon har en nitad plåtkonstruktion på utsidan och är klädd med träpaneler på insidan vilket ger den unika akustiska egenskaper enligt experter. Ursprungligen har den nyttjats för mellanlagring av råsocker och spannmål.

I anslutning till sockersilons huvudentré kommer minst två tillgängliga parkeringsplatser göras. För övriga besökare hänvisas till de allmänna parkeringsytorna söder om silon. Nära huvudentrén kommer också en plats göras för uppställning av tillfälliga toalettmoduler som sätts ut vid varje tillställning.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för hamnändamål. Tillåten högsta byggnadshöjd är satt till 7,6 meter. Ansökan avviker från båda dessa bestämmelser då den nya användningen är samlingslokal och silons byggnadshöjd är nära 16 meter.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 90

Dnr BLE 2023-000268

Eftersom åtgärden gäller en ändrad användning av en befintlig byggnad där minimala ingrepp kommer att göras och åtgärden avses att pågå under begränsad tid har bedömningen gjorts att denna avvikelse kan ses som liten.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 17 maj 2023
- Verksamhetsbeskrivning, 17 maj 2023
- Sektionsritning, 17 maj 2023
- Parkeringsredovisning, 17 maj 2023
- Planritning, 8 juni 2023
- Produktinformation, 8 juni 2023
- Markplaneringsritning, 8 juni 2023
- Fotomontage, 8 juni 2023
- Tillgänglighetsbeskrivning, 8 juni 2023
- Remissvar från SÖRF, 9 juni 2023
- Remissvar från Trafikverket, 12 juni 2023
- Remissvar från tekniska avdelningen, 14 juni 2023
- Anmälan om kontrollansvarig, 20 juni 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén den 13 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov.

Föredragande

Bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Trafikverket

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF)

Tekniska avdelningen

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är 21 473 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 91

Dnr BLE 2023-000044

Kåseberga 48:20 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 2 § och 5 § punkt 2 och 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kåseberga 48:20. Markens beskaffenhet är inte optimal för byggnation och risken för översvämning är alltför stor samt att vid en eventuell översvämning så riskeras även andra värden påverkas negativt som lagstiftningen ska skydda.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 140 kvadratmeter på fastigheten Kåseberga 48:20. Fastigheten ligger belägen i västra delarna av Kåseberga by, strax söder om dammen Graverne.

Flera aspekter har utretts mer djupgående inför och under handläggningen av ärendet; groddjur som lever i dammen, fornlämningar på fastigheten och markens förutsättningar för byggnation.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 91

Dnr BLE 2023-000044

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 §, 2 kap. 2 § och 5 § punkt 2 och 5 plan- och bygglagen. Markens beskaffenhet är inte optimal för byggnation och risken för översvämning är alltför stor samt att, vid en eventuell översvämning så riskeras även andra värden påverkas negativt som lagstiftningen ska skydda.

Bygglovsenheten föreslår därför att negativt förhandsbesked meddelas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 23 januari 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 23 januari 2023
- Arkeologisk förundersökning (4 dok.), 23 januari 2023
- Groddjursutredning, 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (VA), 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (E.ON.), 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (sammanställning), 23 januari 2023
- Geoteknisk undersökning, 13 mars 2023
- Svar från granne (2 dok.), 18 mars 2023
- Remissvar fastighetsavdelningen, 22 mars 2023
- Remissvar tekniska avdelningen (3 dok.), 3 april 2023
- Remissvar kommunekolog (3 dok.), 13 april 2023
- Remissvar Försvarsmakten, 27 april 2023
- Bemötande (2 dok.), 23 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 12 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 91

Dnr BLE 2023-000044

Beslut skickas till:
Sökande
Tekniska avdelningen
Fastighetsavdelningen
Kommunekolog
Försvarmakten
Fastighetsägare

PBL-avgift:
Bygglovsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige
2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 92

Dnr BLE 2023-000045

Kåseberga 48:35 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Med stöd av 9 kap. 17 §, 2 kap. 2 § och 5 § punkt 2 och 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kåseberga 48:35. Markens beskaffenhet är inte optimal för byggnation och risken för översvämning är alltför stor samt att vid en eventuell översvämning så riskeras även andra värden påverkas negativt som lagstiftningen ska skydda.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 140 kvadratmeter på fastigheten Kåseberga 48:35. Fastigheten ligger belägen i västra delarna av Kåseberga by, strax söder om dammen Graverne.

Flera aspekter har utretts mer djupgående inför och under handläggningen av ärendet; groddjur som lever i dammen, fornlämningar på fastigheten och markens förutsättningar för byggnation.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 92

Dnr BLE 2023-000045

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan inte uppfyller 9 kap. 17 §, 2 kap. 2 § och 5 § punkt 2 och 5 plan- och bygglagen. Markens beskaffenhet är inte optimal för byggnation och risken för översvämning är alltför stor samt att, vid en eventuell översvämning så riskeras även andra värden påverkas negativt som lagstiftningen ska skydda. Bygglovsenheten föreslår därför att negativt förhandsbesked meddelas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 23 januari 2023
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan, 23 januari 2023
- Arkeologisk förundersökning (4 dok.), 23 januari 2023
- Groddjursutredning, 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (VA), 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (E.ON.), 23 januari 2023
- Svar från ledningskollen (sammanställning), 23 januari 2023
- Geoteknisk undersökning, 13 mars 2023
- Remissvar fastighetsavdelningen, 22 mars 2023
- Remissvar tekniska avdelningen (3 dok.), 3 april 2023
- Remissvar kommunekologen (3 dok.), 13 april 2023
- Remissvar Försvarmakten, 24 april 2023
- Bemötande (2 dok.), 23 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Astrid Steen den 12 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden meddelar negativt förhandsbesked.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:

Sökande

Tekniska avdelningen

Fastighetsavdelningen

Kommunekolog

Försvarmakten

Fastighetsägare

PBL-avgift: Bygglovsavgiften är 15 951 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000281

Löderup 18:15 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ge ordföranden delegationsrätt att besluta om anstånd på ansökan under förutsättning att ärendet blir komplett för handläggning och om ärendet inte hinner tas upp för beslut vid ordinarie sammanträde.

Underrättelse om överklagan

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har kommit in med en ny ansökan med ändrad placering och utformning för att bygga ett nytt fritidshus på fastigheten Löderup 18:15. Ansökan är inte komplett och begäran om komplettering är skickad till sökande. Uppgifter om parkeringsplatser, kontrollansvarig och förtydligande om utseende saknas.

Enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL) har myndighetsnämnden möjlighet att besluta att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet är avslutat. Om kommunen inte har avgjort planärendet inom 2 år från det att ansökningen om lov lämnades in ska ärendet om lov avgöras omedelbart. Därför är det viktigt att ärendet först är komplett för att kunna avgöras omedelbart efter att planarbetet har avslutats.

Förutsättningarna har ändrats från tidigare ansökan om fritidshus på aktuell fastighet. Bedömningen är att ansökan följer gällande detaljplan. Vidare har samhällsbyggnadsnämnden den 17 augusti 2022 § 126 tagit beslut om att inleda upphävande av detaljplaner inom

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 93

Dnr BLE 2023-000281

Löderup Strandbad som berör aktuell fastighet. Skälen är att delar inom Löderup Strandbad inte anses vara lämpliga för bebyggelse med hänsyn till risk för översvämning, erosion och vågöverspolning. För att inte föregripa planarbetet bör ansökan inte avgöras innan planarbetet har avslutats. Det bedöms som sannolikt att planarbetet är klart inom 2 år från det att ansökan kom in.

Enligt PBL ska ett ärende handläggas inom 10 veckor, med möjlighet till förlängning med ytterligare 10 veckor. Nästa sammanträde i myndighetsnämnden är den 22 augusti, och därmed behöver antingen handläggningstiden förlängas eller beslut tas på delegation ifall ärendet blir komplett.

En tidigare ansökan om bygglov för fritidshus ligger för överprövning i mark- och miljööverdomstolen. Detta efter avslag på ansökan i myndighetsnämnden den 19 april 2022.

Beslutsunderlag

- Ansökan med tillhörande handlingar, 9 maj 2023
- Föreläggande om komplettering, 29 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 7 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge ordföranden delegationsrätt att besluta om anstånd på ansökan under förutsättning att ärendet blir komplett för handläggning och om ärendet inte hinner tas upp för beslut vid ordinarie sammanträde.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Sökande

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 94

Dnr 2023/47

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Fredrik 16

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärende och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning. Förtydliganden avseende byggnadshöjd och våningsantal för byggnad mot Lilla Östergatan framgår i tjänsteskrivelsen.

Jäv

Riccard Axtelius (S) deltar inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden beviljade bygglov den 18 augusti 2022 för nybyggnad av flerbostadshus och radhus (18 lgh) samt rivning. Ansökan bedömdes vara i enlighet med gällande detaljplan.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens fattade beslut den 27 september 2022 om att avvisa överklagandet om rivningslov och avslå överklagandet om bygglov med bedömning av att detaljplanen följs.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har i föreläggande den 29 maj 2023 velat ha myndighetsnämndens skriftliga svar den 20 juni ifall man motsätter sig det som begärs i handlingarna. Därutöver ska nämnden särskilt yttra sig över bygglovets planlighet vad gäller byggnadens höjd och våningsantal för byggnaden mot Lilla Östergatan. Bygglovsenheten har begärt anstånd att svara till Mark- och miljödomstolen till den 27 juni 2023 för att hinna justera och skicka beslutet. Anstånd har beviljats den 8 juni fram till 27 juni.

I tjänsteskrivelsen till myndighetsnämndens beslut framgår tydligt hur beräkning av byggnadshöjden är gjord utifrån detaljplanebestämmelserna. Det finns även en förklaring och förtydliganden gällande parkeringsbehov, påverkan på kulturmiljön och tillgänglighet. Avseende byggnaden mot Lilla Östergatan har antal våningsplan beräknats utifrån plan- och byggförfordningen (PBF) definitioner i 1 kap. 4 § och byggnadsvolymer inom plangränserna som visas på sektionsritning i underlag till beslut. I PBF framgår att våning räknas först då byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 94

Dnr 2023/47

Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolens föreläggande, 29 maj 2023
- Tjänsteskrivelse av bygglovschef Henrik Olsson den 5 juni 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut i ärende och inkomna handlingar och synpunkter förändrar inte myndighetsnämndens bedömning. Förtydliganden avseende byggnadshöjd och våningsantal för byggnad mot Lilla Östergatan framgår i tjänsteskrivelsen.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Beslut skickas till:
Mark- och miljödomstolen i Växjö

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 95

Dnr 2023/44

Attestförteckning för myndighetsnämnden 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 15 juni 2023

Sammanfattning av ärendet

Enligt Ystads kommuns attestreglemente ska varje nämnd ha en attestförteckning som visar vem inom organisationen som har rätt att mottagarattestera, godkännandeattestera och beslutsattestera på var och ett av nämndens konton och ansvar samt till angivet belopp.

En gång om året ska attestförteckningen i sin helhet beslutas av berörd nämnd. Attestförteckningen i sin helhet har setts över så att namngivna atteststanter, beloppsnivåer och konton är aktuella och relevanta.

I enlighet med attestreglementet har förvaltningschefen rätt att löpande under året besluta om ändrade namn, till exempel när nya tjänster tillsätts. Därmed kan namngivna attestanter komma att ändras efter behov.

Beslutsunderlag

- Attestförteckning ansvar 545
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Sofia Öreberg den 30 maj 2023

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner ändringar i attestförteckningen.

Ändringar i attesträtter och förteckningen gäller från 15 juni 2023

Föredragande

Förvaltningschef Sofia Öreberg

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 96

Dnr 2023/2

Redovisning av delegeringsbeslut juni 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2023-05-01 – 2023-05-31

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegeringsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutet rör inte barn och unge då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Bygglövs- och anmälningsärenden under perioden 2023-05-01 – 2023-05-31
- Tillsynsärenden under perioden 2023-05-01 – 2023-05-31
- Myndighetsnämndens delegationsbeslut 2023-05-01 – 2023-05-31
- Trafikärenden under perioden 2023-05-01 – 2023-05-31

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2023-05-01 – 2023-05-31

Föredragande

Bygglövschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 97

Dnr 2023/3

Redovisning av meddelanden 2023

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden
2023-04-13 – 2023-05-12

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande.

Föredragande

Bygglovschef Henrik Olsson

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MYN § 98

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Förvaltningschef Sofia Öreberg och bygglovschef Henrik Olsson informerar om:

- Dialog SAM/MYN
- Aktuella detaljplaner
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt inom enheten
- Kommande ärenden

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN ENGDAHL

Date: 2023-06-26 12:21:59

BankID refno: 303c6ae2-58c3-4ad0-a3b7-8dc4df4ce74d



ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Lena Lovén Andersson

Date: 2023-06-26 12:28:36

BankID refno: 1c28dd59-87d4-4676-8396-04f137699b7a



Lena Lovén Andersson